



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

n. 62

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 del registro Data 10/10/2022	Verifica delle quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2022
---------------------------------------	--

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **dieci** del mese di **ottobre** alle ore 19:52 in Favara e nell'aula consiliare sita nei locali della Sede comunale di Piazza Cavour, in seduta di **prima convocazione**, si è riunito il Consiglio comunale, **in sessione ordinaria**, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
FANARA	Salvatore	X		SORCE	Ignazio	X	
CASTRONOVO	Gaspare	X		LOMBARDO	Mariano	X	
LENTINI	Giuseppe	X		VULLO	Pio Antonio	X	
BACCHI	Marco	X		BELLAVIA	Salvatore		X
NOBILE	Gerlando	X		VIRONE	Carmen	X	
MAGLIO	Vito		X	SANFRATELLO	Carmelo		X
ZAMBITO	Marianna	X		INDELICATO	Miriam	X	
DALLI CARDILLO	Paolo	X		CIPOLLA	Antonio		X
PITRUZZELLA	Alessandro	X		CUCCHIARA	Pasquale	X	
AGNELLO	Mariagrazia	X		AIRO' FARULLA	Angelo	X	
NIPO	Onofrio	X		MONTAPERTO	Salvatore		X
MILAZZO	Massimo	X		MIGNEMI	Miriam	X	
Numero presenti/assenti						19	5

La seduta è pubblica.

Presiede la seduta il Presidente del consiglio comunale **Miriam Mignemi**.

Partecipa, altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 20, della l.r. 26 agosto 1992, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, il **Sindaco Sig. Palumbo Antonio**.

Sono presenti altresì il **vice sindaco** Dott. A. Liotta, **gli Assessori** Avv. L.Mossuto, Dott.ssa A.Morreale, Dott. P.Vaccaro, Arch. E.Schembri.

Considerata la natura degli argomenti prestano assistenza **il Responsabile della P.O.6** Arch. F.Criscenzo, il Responsabile della P.O.4 Ing. F.Bellavia.

Risultano essere:

consiglieri presenti n. 19: Fanara, Castronovo, Lentini, Bacchi, Maglio, Zambito, Dalli Cardillo, Pitruzzella, Nipo Milazzo, Sorce, Lombardo, Virone, Indelicato, Cipolla, Cucchiara, Airò Farulla, Montaperto e Mignemi.

consiglieri assenti n.5: Nobile, Agnello, Vullo, Bellavia, Sanfratello.

Il Presidente del Consiglio comunale Miriam Mignemi pone in trattazione il punto n. 4 all'ordine del giorno, avente ad oggetto: **“Verifica delle quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2022”**; invita l'Arch. Criscenzo a leggere la proposta.

Il consigliere Pitruzzella chiede la verifica del numero legale per proseguire con la seduta.

Il Presidente del Consiglio comunale Miriam Mignemi procede con la verifica del numero legale mediante appello nominale, dal quale risultano:

consiglieri presenti n. 12: Fanara, Castronovo, Maglio, Zambito, Pitruzzella, Milazzo, Sorce, Virone, Cucchiara, Airò Farulla, Montaperto e Mignemi.

consiglieri assenti n.12: Lentini, Bacchi, Nobile, Dalli Cardillo, Agnello, Nipo, Lombardo, Vullo, Bellavia, Sanfratello, Indelicato, Cipolla.

Il Presidente del Consiglio comunale Miriam Mignemi, con 12 consiglieri presenti e n.12 consiglieri assenti, constata la mancanza del numero legale e rinvia la seduta di un'ora per rientrare alle ore 22:38.

Alle ore 22:38 riprendono i lavori, il **Presidente del Consiglio comunale Miriam Mignemi** procede con l'appello nominale che ottiene il seguente esito:

consiglieri presenti n. 2: Cucchiara e Mignemi.

consiglieri assenti n.22: Fanara, Castronovo, Lentini, Bacchi, Nobile, Maglio, Zambito, Dalli Cardillo, Pitruzzella, Agnello, Nipo, Milazzo, Sorce, Lombardo, Vullo, Bellavia, Virone, Sanfratello, Indelicato, Cipolla, Airò Farulla, Montaperto.

Il Presidente del Consiglio comunale Miriam Mignemi constatata la mancanza del numero legale, **alle 22:39 scioglie la seduta e la rinvia alle 24 ore.**

Il presente verbale è stato predisposto e curato dalla dipendente dott. Rita Pocorobba , con la supervisione del Segretario Generale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Salvatore Fanara)



IL PRESIDENTE
(Michela Mignemi)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Simona Maria Nicastro)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,
certifica

26 07 2022 che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal
..... al.....

all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

.....

.....



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA
(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664
www.comune.favara.ag.it

P.O. n.. 6
“Area Progettazione Urbanistica e Pianificazione”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno.....del mese di in Favara, presso la sede comunale

Premesso che:

- L'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese d'acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962 n. 167, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 5 Agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di concessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L. n. 55/1983 sopra richiamato.

Considerato che:

- il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà ed in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare e piani per insediamenti produttivi e terziari. Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per gli esercizi 2022 per la cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

Visto:

- le disposizioni di legge in precedenza citate
- l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 172, primo comma, lettere e) dei D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- L'Art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Per tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

Al Consiglio comunale di prendere atto che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2022 derivanti dalla cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'ufficio di propria iniziativa su conforme indicazione della Sindaca o Assessore delegato.

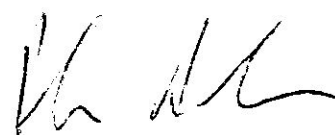
Il Responsabile della P.O 6

(Arch. Francesco Criscenzo)



Il Sindaco

(Antonio Palumbo)



PARERI

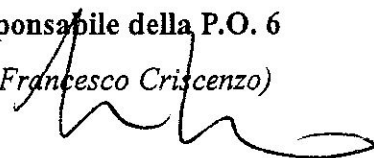
Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art.1, comma 1, lettera i) della L. R. 11.12.1991, n. 48;

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Favara, li 05.07.2022

Il Responsabile della P.O. 6

(Arch. Francesco Criscenzo)



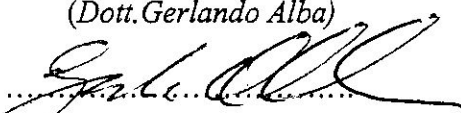
.....

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere

Favara, li 05.07.2022

Il Responsabile della P.O. 2

(Dott. Gerlando Alba)



.....

