



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

n. 54

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--------------------|---|
| N. 54 del registro | Mozione per avviare e regolamentare la compravendita di immobili fatiscenti nel centro storico di Favara al prezzo simbolico di 1 euro con obbligo di ristrutturazione tra privati – Prot. 19249 del 09.05.2022. |
| Data 30/06/2022 | |

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore 19:48 in Favara e nell'aula consiliare sita nei locali della Sede comunale di Piazza Cavour, in seduta di **prosecuzione**, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, nelle persone dei Signori:

| CONSIGLIERI | | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI | | Presenti | Assenti |
|--------------------------------|-------------|----------|---------|----------------------|-------------|-----------|----------|
| FANARA | Salvatore | | X | SORCE | Ignazio | | X |
| CASTRONOVO | Gaspere | | X | LOMBARDO | Mariano | X | |
| LENTINI | Giuseppe | X | | VULLO | Pio Antonio | | X |
| BACCHI | Marco | | X | BELLAVIA | Salvatore | X | |
| NOBILE | Gerlando | X | | VIRONE | Carmen | X | |
| MAGLIO | Vito | X | | SANFRATELLO | Carmelo | X | |
| ZAMBITO | Marianna | X | | INDELICATO | Miriam | X | |
| DALLI CARDILLO | Paolo | | X | CIPOLLA | Antonio | X | |
| PITRUZZELLA | Alessandro | X | | CUCCHIARA | Pasquale | X | |
| AGNELLO | Mariagrazia | | X | AIRO' FARULLA | Angelo | X | |
| NIPO | Onofrio | X | | MONTAPERTO | Salvatore | X | |
| MILAZZO | Massimo | X | | MIGNEMI | Miriam | | X |
| Numero presenti/assenti | | | | | | 16 | 8 |

La seduta è pubblica.

Svolge la funzione di Presidente il consigliere comunale **Giuseppe Lentini**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Generale, **Dott.ssa Simona Maria Nicastro**.

Partecipa, altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 20, della l.r. 26 agosto 1992, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, il **Sindaco Antonio Palumbo**.

Sono presenti inoltre il **vice sindaco Dott.A.Liotta**, gli **Assessori Dott. C. Attardo**, **Arch. E. Schembri**, **dott. P.Vaccaro**.

Considerata la natura degli argomenti presta assistenza **il Responsabile della P.O.1 G. Pullara.**

Risultano essere:

consiglieri presenti n. 16: Lentini, Nobile, Maglio, Zambito, Pitruzzella, Nipo, Milazzo, Lombardo, Bellavia, Virone, Sanfratello, Indelicato, Cipolla, Cucchiara, Airò Farulla, Montaperto.

consiglieri assenti n. 8: Fanara, Castronovo, Bacchi, Dalli Cardillo, Agnello, Sorce, Vullo, Mignemi.

Il Presidente del Consiglio comunale facente funzione Giuseppe Lentini pone in trattazione il decimo punto all'ordine del giorno: Mozione per avviare e regolamentare la compravendita di immobili fatiscenti nel centro storico di Favara al prezzo simbolico di 1 euro con obbligo di ristrutturazione tra privati – Prot. 19249 del 09.05.2022.

Invita il consigliere Pitruzzella a relazionare.

Il consigliere Pitruzzella prende la parola e spiega che questa mozione è stata presentata da lui e condivisa dagli altri consiglieri, al fine di dare una svolta significativa in merito al centro storico. Dice che molti comuni hanno già attuato questo tipo di iniziativa, in cui il comune fa da intermediario di questa compravendita tra soggetti privati con l'obbligo di andare a ristrutturare. Afferma di aver già predisposto una bozza di regolamento che poi condividerà con l'assessore ed i consiglieri, per apportare le opportune modifiche.

Il consigliere legge la parte della mozione in cui si evidenziano le azioni in cui il consiglio impegna l'amministrazione comunale in merito all'argomento in oggetto. Afferma che si tratta di uno strumento necessario, poiché il comune non è in grado di poter affrontare queste spese, dunque si può vedere se con l'aiuto dei privati si può riuscire a rivitalizzare le varie parti del centro storico, come ad esempio si è verificato nel caso di Farm cultural park. Dice che si vuole cercare di attuare questo progetto con i privati dando anche delle priorità, per esempio, a persone che vengono da fuori per comprare le case a 1 € da adibire a destinazione turistica, ricettiva o ricreativa, o prevedere anche una destinazione a parcheggio, precisando che comunque il tutto verrà definito da bandi e regolamenti predisposti *ad hoc*.

L'assessore Schembri, chiesta la parola, interviene dicendo di essersi portato avanti sull'argomento e di avere del materiale da poter condividere sia con la commissione che con i consiglieri, e che lo stesso può essere integrandolo anche con il lavoro fatto dal consigliere Pitruzzella. Precisa che l'amministrazione, fin dal suo insediamento, si era proposta di affrontare la tematica del recupero del centro storico e che, dunque, l'iniziativa del consiglio è lodevole e ben accetta. Osserva che Favara ha un bellissimo centro storico che, se rivalutato, potrebbe dare un ulteriore valore al paese. Riallacciandosi a quanto affermato dal consigliere Pitruzzella, dice di condividerne l'idea di dare preferenza alle

iniziative da parte di stranieri, come avvenuto ad esempio nei comuni di Cianciana e Sambuca di Sicilia, dove costoro hanno acquistato le case ad un euro, con precise modalità e tempi per la ristrutturazione. Per quanto riguarda la realizzazione dei parcheggi, afferma che ci si potrebbe servire anche di un progetto fatto con l'Ordine degli Architetti ed individuare delle aree. Ribadisce il proprio apprezzamento per la sensibilità o e la disponibilità alla collaborazione sull'argomento da parte del consiglio comunale.

Il Presidente del Consiglio comunale facente funzione Giuseppe Lentini, non essendoci altri interventi, procede alla votazione per appello nominale della proposta di deliberazione di cui al punto n. 10 all'ordine del giorno, avente ad oggetto: **Mozione per avviare e regolamentare la compravendita di immobili fatiscenti nel centro storico di Favara al prezzo simbolico di 1 euro con obbligo di ristrutturazione tra privati – Prot. 19249 del 09.05.2022**, che ottiene il seguente esito accertato e proclamato:

voti favorevoli n. 16: Lentini, Nobile, Maglio, Zambito, Pitruzzella, Nipo, Milazzo, Lombardo, Bellavia, Virone, Sanfratello, Indelicato, Cipolla, Cucchiara, Airò Farulla, Montaperto.

consiglieri assenti n. 8: Fanara, Castronovo, Bacchi, Dalli Cardillo, Agnello, Sorce, Vullo, Mignemi.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la Mozione per avviare e regolamentare la compravendita di immobili fatiscenti nel centro storico di Favara al prezzo simbolico di 1 euro con obbligo di ristrutturazione tra privati – Prot. 19249 del 09.05.2022.

Alle ore 20: 14 entra in aula il Presidente del Consiglio comunale Miriam Mignemi.

Il presente verbale è stato predisposto e curato dalla dipendente dott. Claudia Fanara, con la supervisione del Segretario Generale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Gerlando Nobile)

IL PRESIDENTE F.F.
(Giuseppe Lentini)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Simona Maria Nicastro)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,
certifica

n. 2 del 20/09/2022 che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal
n. 2 del 20/09/2022 al.....

all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

UFFICIO DELLO STAFF DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

MOZIONE CONSILIARE

Prot. n. 19249 del 09/05/22

Al Sindaco Antonio Palumbo

Al Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Miriam Mignemi

Ripristino e Ripopolazione del Centro Storico tramite attivazione di un Progetto case a 1 euro.

Oggetto: Mozione per avviare e regolamentare la compravendita di immobili fatiscenti nel centro storico di Favara al prezzo simbolico di 1 euro con obbligo di ristrutturazione tra privati.

Atteso che, con nota prot. n. 19249 del 09/05/2022 è stata trasmessa all'ufficio di Presidenza del Consiglio una Mozione Consiliare che " con atto di deliberazione Impegna la Giunta Municipale ad avviare e regolamentare la compravendita di immobili fatiscenti nel centro storico di Favara al prezzo simbolico di 1 euro con obbligo di ristrutturazione tra privati." Presentata dai Consiglieri Comunali.

Considerato che, si ritiene opportuno rilanciare il centro storico del Comune di Favara tramite la compravendita di immobili tra privati, mettendo in vendita tutti gli immobili che si trovano in uno stato di degrado e abbandono ad un prezzo simbolico di 1€, con l'impegno da parte dell'acquirente di ristrutturarli nei tempi nei modi stabiliti dall'Amministrazione Comunale in modo tale da creare il ripopolamento e la





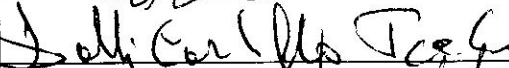
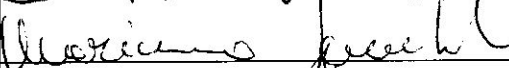
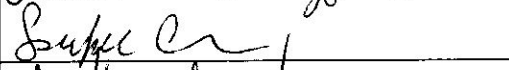

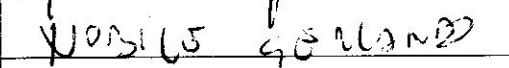
riqualificazione del centro storico ad oggi versante in condizione di degrado, nonché arrecante pericolo. Numerosi comuni italiani hanno avviato tale progetto con ottimi risultati promuovendo anche la nascita di attività turistiche ricettive, portando ad un risveglio all'economia delle aree interessate ed in generale di tutto il territorio.

PER QUESTI MOTIVI IL CONSIGLIO COMUNALE

impegna IL SINDACO E LA GIUNTA:

- Ad impegnare l'Amministrazione Comunale a censire tutte le abitazioni del centro storico che versano in uno stato di degrado e pericolo, contattare i proprietari delle abitazione e proporre loro il Progetto case a 1 euro;
- Ad istituire un regolamento per la compravendita dei suddetti immobili fra privati cittadini per facilitare tutto l'iter procedurale nonché al fine di definire gli obblighi di acquirente e compratore all'interno del progetto.

I Consiglieri Comunali

| | |
|---|-----------------------|
|  | PITTAVELLA ALESSANDRO |
|  | LENTINI GIUSEPPE |
|  | CASTROMOVO GASPARÈ |
|  | MIRO ONOFRIO |
|  | DANICARMINO PAOLO |
|  | LOMBARDI MARIANO |
|  | SANTOMARO CARMELO |
|  | AGNELLO MARIA GRAZIA |
|  | Nobile Gabriele |
| | |
| | |
| | |

PARERI

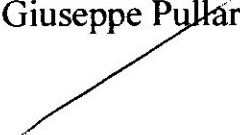
Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

Favara, li _____

Il Resp. le della P. O. n. 1

Dott. Giuseppe Pullara



- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

Favara, li _____

Il Resp. le della P. O. n. 2

Dott. Gerlando Alba



Proposta di deliberazione approvata, senza/con modifiche, nella seduta consiliare del

.....

Il Presidente

.....

Il Consigliere anziano

.....

Il Segretario comunale

.....

MOZIONE

Ripristino e Ripopolazione del Centro Storico tramite attivazione di un Progetto case a 1 euro

Al Sindaco di Favara

Sig. Antonio Palumbo

Al Presidente del Consiglio Comunale di Favara

Dr.ssa Miriam Mignemo

Oggetto: Mozione per avviare e regolamentare la compravendita di immobili fatiscenti nel centro storico di Favara al prezzo simbolico di 1 euro con obbligo di ristrutturazione tra privati.

Rilanciare il centro storico del Comune di Favara tramite la compravendita di immobili tra privati, mettendo in vendita tutti gli immobili che si trovano in uno stato di degrado e abbandono ad un prezzo simbolico di 1 euro, con l'impegno da parte dell'acquirente di ristrutturarli nei tempi e nei modi stabiliti dall'amministrazione comunale in modo tale da creare il ripopolamento e la riqualificazione del centro storico ad oggi versante in condizione di degrado, nonché arrecante pericolo. Numerosi comuni italiani hanno avviato tale progetto con ottimi risultati promuovendo anche la nascita di attività turistiche ricettive, portando ad un risveglio all'economia delle aree interessate ed in generale di tutto il territorio.

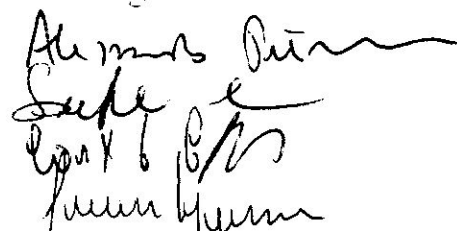
Impegna

Il Sindaco e la giunta

- Con tale mozione si vuole impegnare l'amministrazione comunale a censire tutte le abitazioni del centro storico che versano in uno stato di degrado e pericolo, contattare i proprietari delle abitazione e proporre loro il Progetto case a 1 euro
- Ad istituire un regolamento per la compravendita dei suddetti immobili fra privati cittadini per facilitare tutto l'iter procedurale nonché al fine di definire gli obblighi di acquirente e compratore all'interno del progetto.

Favara 03/05/2022

i consiglieri comunali



Kessie Pittman

Call Eaton

William

Verma Powell

Maniama Zambuto

John Dobbins

Luana

John Foy

Sally Carlisle Hays

John Foy

John Foy

Monty Roberts

John Dill

Spella Miller

John Anthony

Call Eaton

Tom

John

0