



REGIONE SICILIA

**COMUNE DI FAVARA**

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

N. 92del 24.10.2022**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO	Progetto Esecutivo "Villa Ambrosini: Palestra a cielo aperto per la salute del corpo e della mente" del Comune di Favara -Po Fesr Sicilia 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - SI_1_19567 PRESA ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE
----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di Ottobre, alle ore 12,30 seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Palumbo Antonio	Sindaco	X	
2) Liotta Antopio	Vice Sindaco	X	
3) Airò Farulla Angelo	Assessore	X	
4) Attardo Calogero	Assessore		X
5) Morreale Antonella	Assessore		X
6) Mossuto Laura	Assessore	X	
7) Schembri Emanuele	Assessore	X	
8) Vaccaro Pierre	Assessore	X	
	N. presenti/Assenti	6	2

Presiede la seduta il Sig. Dott. Antonio Palumbo, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott.ssa Simona Maria Nicastro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: "Progetto Esecutivo lavori "Villa Ambrosini: Palestra a cielo aperto per la salute del corpo e della mente" del Comune di Favara -Po Fesr Sicilia 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - SI_1_19567 -II Finestra - "PRESA ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE"

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

P R O P O S T A D I D E L I B E R A Z I O N E

Il sottoscritto Arch. Francesco Criscenzo, nella qualità di RUP del progetto di che trattasi, nel rispetto delle direttive del Sindaco

Premesso che

1. con DDG n° 1738 del 11/10/2019, l'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro, servizio 1 "Gestione fondi extraregionali", ha finanziato l'opera per un importo complessivo pari ad € 614.600,00 di cui € 568.600,00 a carico del bilancio della Regione Siciliana e impegnata al capitolo 582419 (cod. V livello Piano dei conti U.2.03.01.02.003) ed € 46.000,00 quale quota di cofinanziamento comunale, da impegnare direttamente in opere eseguite con maestranze comunali, e pertanto senza ulteriore impegno a carico del bilancio comunale;
2. Con determina a contrarre n° 28 del 12/05/2020 (n° 436 del 15/05/2020 Reg. Gen), è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori della "Villa Ambrosini: Palestra a cielo aperto per la salute del corpo e della mente";
3. Con Determina del Responsabile P.O.6 n° 919 del 9/10/2020 (che si allega in copia) si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, dei lavori di che trattasi, e all'approvazione del quadro economico post gara di cui sotto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO POST GARA			
Voce	Descrizione	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	425,000.00	
	Ribasso del 18,142%	77.103,50	
A.2	Importo lavoro al netto di ribasso	347.896,50	
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a deprezzamento d'asta	15,000.00	
A.4	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	362.896,50	362.896,50
	Lavori in esecuzione diretta in cofinanziamento	46.000,00	46.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	408.896,50	408.896,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE		
B.1	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa	15,000.00	

B.2	Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)	15,000.00	
B.3	Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi	15,000.00	
B.4	Corrispettivo ex art. 93	8,800.00	
B.5	Imprevisti < 5%	21,800.00	
B.6	Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)	3,000.00	
B.7	Collaudo amm iva comp.	6,000.00	
B.8	aliquota 10% A.4	36,289.65	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	120,889.65	120,889.65
	Totale importo post gara		529.786,15
	Totale Economie		84.813,85
	TOTALE FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO		614.600,00

4. In data 29/12/2020 n. 26252 di rep., è stato stipulato il contratto d'appalto con la Ditta "Fenix Consorzio Stabile Soc Coop Arl";
5. Con DDG n° 138 del 04/02/2021, l'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro, servizio 1 "Gestione fondi extraregionali", prende atto del nuovo quadro economico post gara di cui alla determina sopra citata, per l'importo di € 529.786,15 di cui € 483.786,15 quali somme a carico del Bilancio Regionale ed € 46.000,00 quale cofinanziamento comunale;
6. Con DDG n° 1076 del 01/07/2021, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali, servizio 2 "Gestione degli interventi in conto capitale del PO FESR , del POC (FESR), dei fondi extraregionali FSC, FNPF, QSN 2007-2013, PAC Salvaguardia 2007_2013", prende atto del nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione di fornitura, dell'operazione del Comune di Favara, per l'importo di € 529.486,14 di cui € 483.486,14 quali somme a carico del Bilancio Regionale ed € 46.000,00 quale cofinanziamento comunale di cui sotto:

Voce	Descrizione	Importi
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	425.000,00
	Ribasso del 18,142%	77.103,50
A.2	Importo lavoro al netto di ribasso	347.896,50
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a deprezzamento d'asta	15.000,00
A.4	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	362.896,50

	Lavori in esecuzione diretta in cofinanziamento	46.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	408.896,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE	
B.1	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa	15.000,00
B.2	Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)	15,00,00
B.3	Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi	12.049,17
B.4	Corrispettivo ex art. 93	8,800,00
B.5	Imprevisti < 5%	21.800,00
B.6	Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)	3.000,00
B.7	Collaudo amm iva comp.	6.000,00
B.8	aliquota 10% A.4	36,289,65
B.9	Aliquota 22% sulla voce B3	2.650,82
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	120.589,64
	Totale Operazione	529.486,14
	Cofinanziamento comunale	46.000,00
	TOTALE FINANZIAMENTO PO FESR	483.486,14
	Economie a valere sul finanziamento	85.113,86

7. Con delibera di Giunta n° 61 del 26/07/2022, si è proceduto alla "Ratifica determina responsabile p.o.6 n° 919 del 9/10/2020 e riapprovazione quadro economico per variazione somme a disposizione.

Tenuto conto che

1. in data 22/03/2022, sono stati redatti, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (che si allega in copia);
2. è stata dichiarata la funzionalità dell'opera entro la data prevista dal cronoprogramma;
3. tutte le liquidazioni di pagamento del progetto di che trattasi, sono state regolarmente emesse, e caricate sul sistema informatico -Caronte- alla sezione "Gestisci Giustificativi"

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere alla presa atto del "CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE" (che si allega in copia) ed all'APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE a consuntivo della spesa sostenuta.

Dato atto che ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta

deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

Visto lo statuto comunale;

Visto che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lg. n. 267/2000, così come modificato dall'articolo 3, comma 1) del DL 10/10/2012, n. 174, convertito in legge 07/12/2012 n. 213;

Visto il D.lgs. 267/2000 come modificato dal D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.: "Codice dei contratti pubblici";

PROPONE

Alla Giunta Comunale:

1. di dare atto della relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione (che si allega in copia);
2. di approvare il seguente quadro economico Finale a consuntivo della spesa sostenuta:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
Voce	Descrizione	Importi
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	424.99,85
	Ribasso del 18,142%	77.103,47
A.2	Importo lavoro al netto di ribasso	347.896,38
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a deprezzamento d'asta	14.999.65
A.4	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	362.896,03
	Lavori in esecuzione diretta in cofinanziamento	46.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	408.896,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE	
B.1	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa	0.00
B.2	Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)	0.00
B.3	Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi	12.049,17
B.4	Corrispettivo ex art. 93	8.800.00
B.5	Imprevisti < 5%	0.00

B.6	Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)	0.00
B.7	Collaudo amm iva comp.	0.00
B.8	aliquota 10% A.4	36,289.61
B.9	Aliquota 22% sulla voce B3	2.650,82
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	59.789,60
	Totale Operazione	468.685,63
	Cofinanziamento comunale	46.000,00
	TOTALE FINANZIAMENTO PO FESR	422.685,63
	Economie a valere sul finanziamento	145.914,37

1. Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € **468.685,63** è finanziato come segue:
 - In quanto ad € **422.685,63** con somme a carico del bilancio regionale.
 - In quanto ad € **46.000,00** quale cofinanziamento comunale con maestranze comunali senza ulteriori impegni a carico del bilancio.
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesco Criscenzo.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata e unanime votazione.

IL RUP
 (Arch. Francesco Criscenzo)

P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li 20-10-2022

Il Responsabile P.O. 6
[Signature]
ARCH. FRANCESCO CRISCENZO

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li 21-10-2022

Il Responsabile P.O. 2

(Dott. Gerlando Albas)

IL PRESIDENTE Palumbo Antonio	<i>[Signature]</i>
--------------------------------------	--------------------

GLI ASSESSORI

Liotta Antonio <i>[Signature]</i>	Airò Farulla Angelo <i>[Signature]</i>
Attardo Calogero <i>[Signature]</i>	Morreale Antonella <i>[Signature]</i>
Mossuto Laura <i>[Signature]</i>	Schembri Emanuele <i>[Signature]</i>
Vaccaro Pierre <i>[Signature]</i>	

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

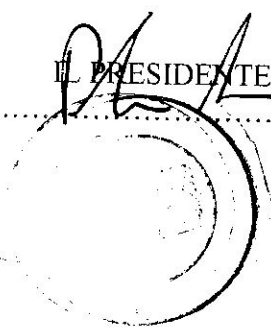
(.....)

L'ASSESSORE ANZIANO

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Simona Maria Nicastro)

[Signature]



N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

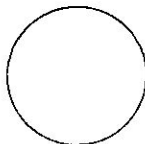
Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

c e r t i f i c a

25 011 2022 che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal all'Albo Pretorio Informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data e per la stessa durata, copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(Art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

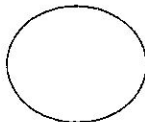
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-10-2022

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 26-10-2022

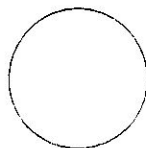


IL SEGRETARIO COMUNALE

Simone Nese Niles

La presente copia è conforme all'originale.

Favara, li



IL SEGRETARIO COMUNALE



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

PO FESR SICILIA

2014-2020



COMUNE DI FAVARA
(Libero Consorzio di Agrigento)

OGGETTO: Lavori per la realizzazione del progetto esecutivo denominato Villa Ambrosini; Palestra a cielo aperto per la salute del corpo e della mente - PO FESR 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - Il Finestra.

CIG: S2947357DB - CUP: E29H18000410006

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**
(art. 102 comma 2 del DLgs 50/2016 ed art. 237, Dpr 207/2010)

IMPRESA APPALTATRICE: PENIX Consorzio Stabile Scarl. Galleria Ugo Bassi n°1 - 40121 Bologna.

IMPRESA ESECUTRICE: Althea S.r.l. - Viale Aldo Moro n°184 - Favara (AG)

CONTRATTO DI APPALTO: in data 29/12/2020 n° rep. 26252 registrato a Agrigento in data 31/12/2020 al n. 6095, serie IT.

IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 425.000,00

RIBASSO D'ASTA: € 77.10350 (18,142 %)

IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO: € 347.896,50

ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 15.000,00

TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE: € 362.896,50

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di marzo (**22/03/2022**), previo avviso telefonico per la odierna visita di collaudo, i sottoscritti Direttori dei Lavori Dott. Geom. Albina Spoto e Arch. Giuseppe Costanza, nonché redattori del presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del DLgs 50/2016 ed art. 237, DPR 207/2010, ha convocato presso il cantiere sito in Viale Ambrosini 92026 Favara presso la Villa Comunale "G. Ambrosini", l'Arch. Antonio Miliodi nella qualità di legale rappresentante dell'impresa Althea srl, come sopra generalizzata, esecutrice dei lavori, per procedere alla visita di collaudo finale dei lavori.

Favara, 11/03/2022

[Handwritten signatures and stamps]

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Preliminarmente la direzione dei lavori espone tutta la documentazione inerente alla contabilità finale.

Sulla scorta della documentazione acquisita si premette:

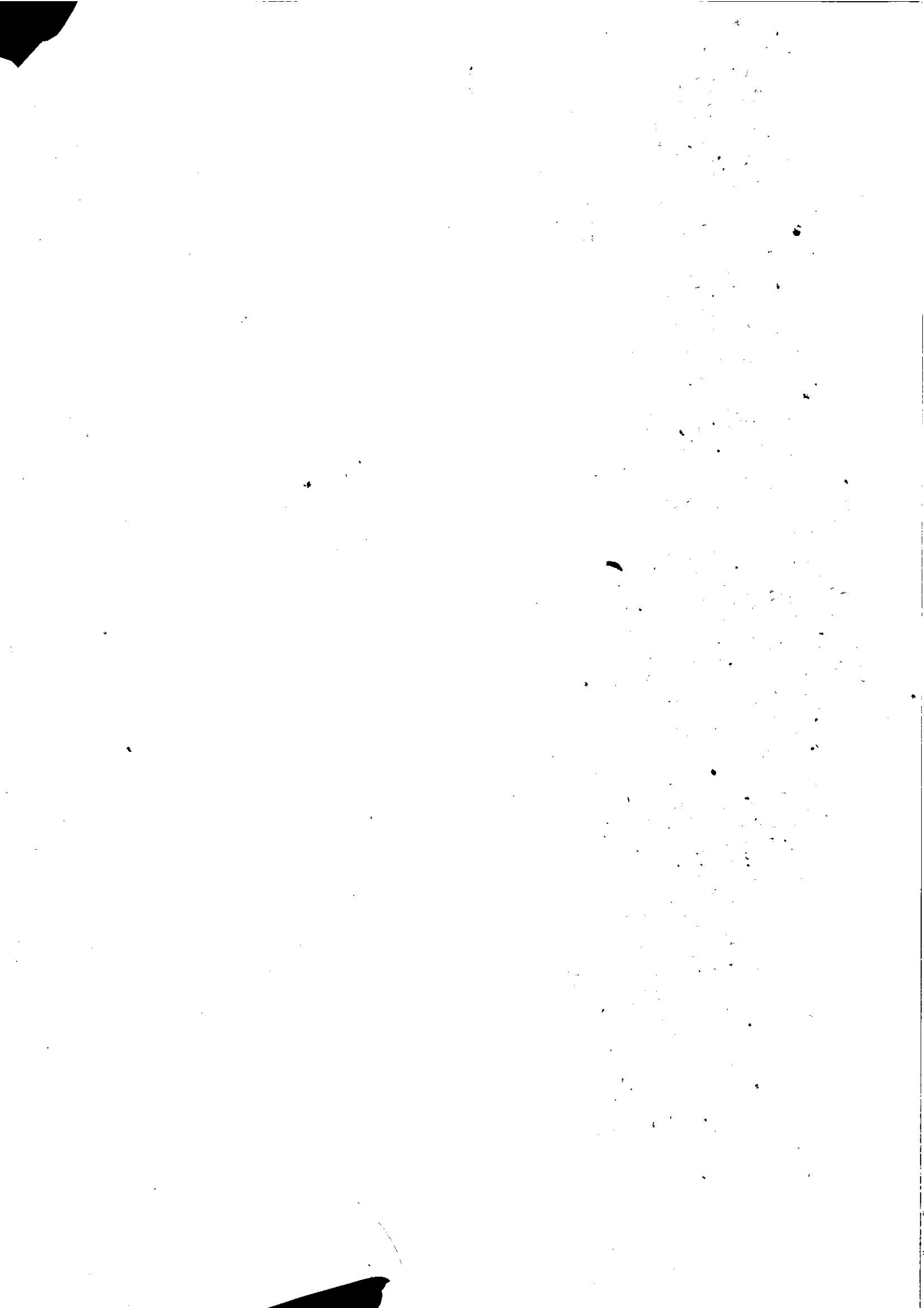
A) PROGETTO APPROVAZIONE FINANZIAMENTO

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo in esame, redatto dai sottoscritti riguarda la riqualificazione della Villa Comunale "G. Ambrosini" sita in Viale Gaspare Ambrosini a Favara con i seguenti interventi: realizzazione di una pista pedonale/ciclabile lungo il perimetro della Villa, la realizzazione di un chiosco prefabbricato, con annessi servizi igienici, e di un bocciardromo con due piste di bocce con copertura in legno lamellare, collocazione di arredo urbano, giochi per bambini ed attrezzatura per la ginnastica, la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza, dell'impianto fotovoltaico e il ripristino dell'impianto di illuminazione ecc..

Il progetto, sulla scorta dei pareri tecnici espressi a seguito di richiesta Conferenza di servizi, giusta nota prot. n° 22546 del 03/05/2018, è stato posto a Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 in data 07/05/2018, con esito positivo, ed a Validazione ai sensi del comma 8 del medesimo art. 26 in data 10/05/2018; lo stesso, sulla scorta dei pareri emessi e delle verifiche, è stato approvato dal RUP in linea Tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011, con verbale in data 10/05/2018, ed è stato approvato in linea amministrativa dalla Giunta Comunale con Delibera n° 40 del 14/05/2018;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 40 del 14/05/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del progetto esecutivo denominato Villa Ambrosini Palestra a cielo aperto per la salute del corpo e della mente - PO FESR 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - Il Finestra., per un importo complessivo pari ad €. 614.600,00 di cui €. 440.000,00 per lavori a base di appalto (comprensivi di €. 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), €. 128.600,00 per somme a disposizione dell'amministrazione ed €. 46.000,00 per lavori di esecuzione diretta (cofinanziamento comunale), per come di seguito riportato:



A) LAVORI A BASE D'ASTA			
A1) Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€	425.000,00	
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	15.000,00	
TOTALE LAVORI	€	440.000,00	€ 440.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM NE			
B1) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione IVA compresa	€	15.000,00	
B2) Divulgazione e promozione dei servizi sportivi (max 5% contributo)	€	15.000,00	
B3) Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WIFI	€	15.000,00	
B4) Consuntivo ex art. 93	€	8.800,00	
B5) Imprevisti < 5%	€	21.800,00	
B6) Pubblicità gara, commissioni giudicatrici e spese di gara (max 2%)	€	3.000,00	
B7) Collaudo amministrativo IVA compresa	€	6.000,00	
B8) Aliquota IVA 10%	€	44.000,00	
Totale somme a disposizione	€	128.600,00	€ 128.600,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 568.600,00
Lavori rimozione relitti e montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta con personale interno	€	46.000,00	€ 46.000,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO+COFINANZIAMENTO			€ 614.600,00

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

a) Opere edili e di arredo

Le opere realizzate posso riassumersi come di seguito:

- realizzazione di un percorso pedonale/ciclabile lungo il perimetro della Villa;
- realizzazione di un chiosco prefabbricato con annessi servizi di WC, locale autoclave con all'interno quadro elettrico e DVR dell'impianto di video sorveglianza;
- realizzazione di un bocciodromo con 2 piste di bocce;
- realizzazione di una copertura in legno lamellare a protezione del bocciodromo;
- la fornitura di arredo urbano quali giochi per bambini, parco avventura e attrezzatura per l'attività fisica;

b) Sicurezza impianti D.M. 37/2008

Le opere previste in progetto e realizzate riguardano l'ammodernamento degli impianti elettrici conformemente a quanto disposto dal D.M. 37/2008 in particolare:

- realizzazione dell'impianto di video sorveglianza;
- realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- revisione e integrazione dell'impianto elettrico con collocazione di nuovo quadro elettrico;
- realizzazione illuminazione con LED dell'impianto esterno esistente;

[Firma illeggibile]

- realizzazione dell'impianto igienico-sanitario del WC.

ATTI DI FINANZIAMENTO

I lavori per la realizzazione del progetto esecutivo denominato Villa Ambrosini- Palestra a cielo aperto per la salute del corpo e della mente - PO FESR 2014/2020 -Asse 9 - Azione 9.6.6 - Il Finestra, dell'importo complessivo di € 614.600,00 sono stati finanziati con DDG n° 1738 del 11/10/2019 sul capitolo 582419 (del Bilancio della Regione Siciliana) per l'importo pari ad € 568.600,00 ed € 46.000,00 per lavori in esecuzione diretta (Cofinanziamento)

B) APPALTO DEI LAVORI

ASSUNTORE DEI LAVORI

Il Comune di Favara con nota prot. 17689 del 08/05/2020, ha richiesto al Servizio Telematico dell'UREGA di Agrigento, quale centrale unica di committenza, l'avvio della procedura informatica relativa alla gara dei lavori citati in oggetto, al fine di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare detti lavori;

Con verbale n° 3 del 28/07/2020 è stata disposta la proposta di aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi, all'impresa Consorzio Stabile FENIX scari con sede in Galleria Ugo Bassi, 1, - 40121 BOLOGNA, partita IVA 03533141200, che ha offerto il ribasso del 18,142 %, per un importo netto di € 347.896,50 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 15.000,00 e pertanto per un importo complessivo di € 362.896,50, oltre IVA;

Con Determina del Responsabile P.O. n. 6, n. 78 del 08/10/2020 (Reg. Gen. n.919 del 09/10/2020) veniva disposta l'aggiudicazione definitiva all'impresa Consorzio Stabile FENIX scari con sede in Galleria Ugo Bassi, 1, - 40121 BOLOGNA, partita IVA 03533141200 con il relativo impegno di spesa (D.D.G. n. 1738 del 11/10/2019) secondo il sotto riportato quadro economico post gara:

A) LAVORI A BASE D'ASTA				
A1) Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€	425.000,00		
A da detrarre ribasso d'asta del 18,142%	€	77.103,50		
Importo netto	€	347.896,50		
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	15.000,00		
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€	362.896,50	€	362.896,50
Lavori in esecuzione diretta in cofinanziamento	€	46.000,00	€	46.000,00
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€	408.896,50	€	408.896,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
B1) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (IVA compresa)	€	15.000,00		
B2) Divulgazione e promozione dei servizi sportivi (max 5% contributo)	€	15.000,00		

B3) Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WIFI	€	15.000,00	
B4) Corrispettivo ex art. 93	€	8.800,00	
B5) Imprevisti - 5%	€	21.800,00	
B6) Pubblica gara, commissioni giudicatrici e spese di gara (max 2%)	€	3.000,00	
B7) Collaudo annuo IVA compresa	€	6.000,00	
B8) Aliquota IVA 10%	€	36.289,65	
Totale somme a disposizione	€	120.889,65	€ 120.889,65
TOTALE IMPORTO POST GARA			€ 529.786,15
Totale economie			€ 84.813,85
Totale finanziamento di cui al decreto			€ 614.600,00

CONTRATTO DI APPALTO:

In data 29/12/2020 n° rep. 26252 registrato a Agrigento in data 31/12/2020 al n° 6095, serie I-I, con all'impresa Consorzio Stabile FENIX scrl con sede in Galleria Ugo Bassi, I. - 40121 BOLOGNA, partita IVA 03533141200 per l'importo netto di €. 362.896,50 oltre IVA.

C) ESECUZIONE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI, VARIAZIONE TEMPI CONTRATTUALI DI ESECUZIONE
I lavori sono stati consegnati il 29/01/2021 giusto verbale di pari data con scadenza dell'illumazione il 28/07/2021.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di richiesta con PEC del 26/07/2021 dell'impresa aggiudicataria, è stata concessa proroga di 3 (tre) mesi fino al 27/10/2021.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati sospesi il 15/10/2021 giusto verbale di pari data. In data 01/03/2022 i lavori sono stati ripresi giusto verbale di pari data.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10/03/2022 come accertato dal verbale redatto in data 11/03/2022 e pertanto entro il tempo utile.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento è stata affidata all'Arch. Francesco Criscenzo giusta Determina del Responsabile P.O.6 n° 14 del 06/04/2020 (Reg. Gen. n. 337 del 07/04/2020).

NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati concordati n° 72 nuovi prezzi con n° 2 verbali di concordamento come di seguito:

- Con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 15/04/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio di Agrigento il 13/05/2021 al n. 801, serie 3, venivano concordati N° 48 nuovi prezzi. Di questi in parte contenuti nel Prezzario Regionale OO.PP. anno 2018 e 2020 e in parte ottenuti a seguito di regolari analisi riferite ai prezzi vigenti alla data del progetto originario.
- Con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 01/06/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio di Agrigento il 08/03/2022 al n. 343, serie 3, venivano concordati N° 24 nuovi prezzi. Di questi in parte contenuti nel Prezzario Regionale OO.PP. anno 2018 e 2020 e in parte ottenuti a seguito di regolari analisi riferite ai prezzi vigenti alla data del progetto originario.

SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti all'impresa ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti lavori in economia, vedi liste allegate alla contabilità.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

In corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

SUBAPPALTI

Non sono stati effettuati subappalti.

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA - NOTIFICA PRELIMINARE -

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Coordinatore per la progettazione, è stato allegato al progetto esecutivo approvato ed inserito nel Contratto di Appalto.

L'impresa, preventivamente all'inizio dei lavori ha elaborato il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs 81/2008.

Notifica Preliminare

Il Responsabile Unico del Procedimento in data 19/01/2021, prot. 12656, ha trasmesso all'Ispettorato provinciale del lavoro di Agrigento, all'ASP di Agrigento e alla prefettura di Agrigento, la notifica preliminare relativa ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.99 del D.Lgs 81/2008.

PERIZIA DI ASSESTAMENTO CONTABILE

Durante il corso dei lavori è stato necessario variare alcune lavorazioni in favore di altre che sono emerse durante l'esecuzione degli stessi dovuta a circostanze imprevedute e non prevedibili.

In data 10/06/2021 è stata redatta una perizia di assestamento contabile entro le somme contrattuali e redatta secondo l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. Essa ne ha modificato e alterato la natura generale del contratto.

L'ammontare complessivo della perizia al netto di ribasso d'asta è di €. **362.896,15** oltre IVA giusto quadro economico di cui sotto.

A) LAVORI A BASE D'ASTA			
A1) Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€	425.000,00	
A detrarre ribasso d'asta del 18,142%	€	77.103,50	
Importo netto	€	347.896,50	
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	14.999,65	
TOTALE LAVORI	€	362.896,15	€ 362.896,15
Lavori in esecuzione diretta in cofinanziamento	€	46.000,00	€ 46.000,00
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€	408.896,15	€ 408.896,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B1) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (IVA compresa)	€	15.000,00	
B2) Divulgazione e promozione dei servizi sportivi (max 5% contributo)	€	15.000,00	
B3) Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi	€	15.000,00	
B4) Corrispettivo ex art. 93	€	8.800,00	
B5) Imprevisti < 5%	€	21.800,00	
B6) Pubblicità gara, commissioni giudicatrici e spese di gara (max 2%)	€	3.000,00	
B7) Colloquio ammin.vo IVA compresa	€	6.000,00	
B8) Aliquota IVA 10%	€	36.289,61	
Totale somme a disposizione	€	120.889,61	€ 120.889,61
TOTALE IMPORTO PERIZIA ASSESTAMENTO	€	529.785,76	
Totale economie	€	84.814,24	
Totale finanziamento di cui al decreto	€	614.600,00	

CERTIFICAZIONI IMPIANTI D.M. 37/2008

L'impresa ha emesso in data 25/02/2022 le seguenti certificazioni:

- 1) Certificazioni degli impianti di cui all'art. 1 comma 2 del D.M. 22/01/2008 n° 37 riguardanti:
 - a) Certificazione impianto idrico - sanitario
 - b) Certificazione impianto elettrico

c) Certificazione impianto fotovoltaico

POSIZIONE ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI ED INFORTUNISTICI. CASSA EDILE

1. Impresa appaltatrice (FENIX Consorzio stabile snc)

Le posizioni previdenziali ed assicurative risultano le seguenti:

INAIL sede di Bologna Via Gramsci, 4 con posizione assicurativa n. 19827059, PAT 22676902 continuativa

INPS sede di Bologna Via Gramsci, 6 con matricola n. 1318113860

Cassa edile: dichiarata di non essere tenuto

2. Impresa esecutrice (ALTHEA srl)

Le posizioni previdenziali ed assicurative per gli operai impiegati in cantiere risultano le seguenti.

INAIL sede di Agrigento con posizione assicurativa n. 20100997, PAT 95108316 con decorrenza 01/02/2021 continuativa.

INPS sede di Agrigento Via Picone con matricola n. 0106856244.

Cassa edile di Agrigento Via Parco Mediterraneo alla posizione n. 015003.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO LAVORI EMESSI

Per il pagamento dei lavori realizzati sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento compreso oneri della sicurezza.

- Certificato n. 1 in data 15/02/2021 per un importo di	€ 25.854,45
- Certificato n. 2 in data 14/05/2021 per un importo di	€ 183.900,47
- Certificato n. 3 in data 10/09/2021 per un importo di	€ 102.356,80
- Certificato n. 4 in data 30/12/2021 per un importo di	€ 33.950,74
- Certificato n. 5 in data 14/03/2022 per un importo di	€ 15.028,09
Sommario i certificati emessi	€ 361.081,55

D) STATO FINALE E PAGAMENTI

Redatto in data 21/03/2022 accertante un importo lavori di € 347.896,38 al netto del ribasso d'asta del 18,142 %, oltre ad € 14.999,65 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 362.896,03.

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Accertato un importo netto dei lavori compreso oneri della sicurezza allo stato finale di € 362.896,03 ed un importo complessivo degli acconti corrisposti per lavori e oneri di sicurezza di € 361.081,55, resta un credito residuo dell'impresa di € **1.814,48**.

CONTROVERSIE IN CORSO DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono sorte controversie con l'impresa appaltatrice o con altri

CESSIONE DI CREDITI:

L'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti e non risultano verso la stessa atti impeditivi.

FIRMA DELLA CONTABILITA'

L'Impresa appaltatrice di lavori, ha firmato la contabilità finale senza riserve.

E) VISITA FINALE

I sottoscritti Direttori Dei Lavori insieme agli intervenuti, procede alla constatazione dello stato di conservazione delle opere, del funzionamento degli impianti.

Dalle verifiche, prove e misure effettuate, si è constatato che:

- le opere sono state eseguite secondo le prescrizioni di progetto e di perizia di assestamento contabile, le norme contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- per quanto è stato possibile constatare le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili a quanto registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori;
- le opere e gli impianti eseguite ad oggi si presentano in buono stato di conservazione e senza difetti o apparenti irregolarità costruttive;
- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare si dichiara la perfetta esecuzione e la loro regolare contabilizzazione in riferimento al Capitolato Speciale di Appalto. Inoltre, per gli effetti dell'art.1667 del Codice civile, l'Impresa dichiara di non esservi difformità o vizi in riferimento anche alle certificazioni sui materiali allagate alla contabilità finale;
- dall'esame degli atti contabili è emersa la regolarità di tenuta degli stessi;
- i prezzi unitari applicati corrispondono a quelli di contratto e a quelli successivamente concordati;
- dalla revisione tecnico-contabile totale, esercitata sugli atti contabili, non sono emersi errori, per cui l'importo dello stato finale resta confermato nella somma di € 347.896,38, al netto del ribasso d'asta del 18,142 %, oltre ad € 14.999,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari ad €. 362.896,03 oltre IVA.

F) CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso e visto:

il progetto esecutivo dei lavori approvato Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 40 del 14/05/2018;

- il contratto di appalto del 29/12/2020 n. 26252 di Rep., registrato presso l'agenzia delle entrate di Agrigento in data 31/12/2020 al n° Serie IT
- il verbale di consegna dei lavori in data 29/01/2021;
- il verbale di ultimazione dei lavori in data 11/03/2022 accertante il completamento dei lavori avvenuta in data 11/03/2022.
- le certificazioni sui materiali;
- le certificazioni sugli impianti
- lo stato finale redatto in data 21/03/2022;

CONSIDERATO CHE

- per quanto è stato possibile accertare e verificare in corso d'opera i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le norme contrattuali e sono stati trovati in buono stato di conservazione e manutenzione;
- i lavori sono conformi a quelli del progetto ed alle prescrizioni ed affinamenti costruttivi richiesti dalla Direzione dei lavori in corso d'opera;
- che l'opera così come realizzata, è conforme ai pareri di cui alla nota del 03/05/2018 prot. N. 22546 di convocazione della conferenza dei servizi asincrona per la quale si sono espressi con esito positivo l'ASP di Agrigento e l'ufficio urbanistica del Comune di Favara.
- per quanto è stato possibile accertare i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri e le annotazioni contabili risultano corrette;
- i lavori oggetto del contratto sono stati realizzati nel rispetto delle previsioni e patturezioni contrattuali in termini di prestazioni, caratteristiche tecniche, economiche e qualitative;
- l'ammontare netto dei lavori, secondo lo stato finale, ammonta ad €. 347.896,38 al netto del ribasso d'asta del 18,142 % oltre ad € 14.999,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. **362.896,03**;
- i lavori sono stati ultimati, entro il termine contrattuale previsto;
- l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi contrattuali;

A seguito dei riscontri contabili effettuati ed alla visita di collaudo finale, l'importo dello stato finale dei lavori va confermato come segue:

Lavori al netto compreso oneri sicurezza.	€	362.896,03
A dedurre acconti corrisposti per lavori.	€	<u>361.081,55</u>
Resta il credito dell'impresa:	€	1.814,48

Il Sottoscritto Direttore dei Lavori, avendo verificato nel suo complesso il buon funzionamento delle opere realizzate.

CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE

dei lavori per la realizzazione del progetto esecutivo denominato Villa Ambrosini: Palestra a cielo aperto per la salute del corpo e della mente - PO FESR 2014/2020 - Asse 9 - Azione 9.6.6 Il Finestra. CIG: 82947357DB - CUP: E29H18000410006, liquidando il residuo credito netto dell'impresa in €. **1.814,48** (dicorsi duomilleottocentoquattordici/48) che possono pagarsi all'impresa a saldo di ogni suo avere fatto salva l'acquisizione delle certificazioni liberatorie degli enti previdenziali, assicurativi e Cassa Edile Agrigentina e la superiore approvazione del presente atto.

Letto e sottoscritto

L'IMPRESA

(Arch. Antonio Milioni)

ALTHEA S.R.L.

Viale Aldo Moro n. 184
9202F FAVARE (AG)

giusta procura rep. 2368 del 19/11/2006. Fis. n. 04/02/001084/5

I DIRETTORI DEI LAVORI:

Lion. Agem. Albina Spata *Arch. Giuseppe Cosicanza*

VISTO: IL R.U.P.

(Arch. Francesco Cosicanza)

