



REGIONE SICILIA

**COMUNE DI FAVARA**

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

N. 91del 24/10/2022**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

<b>OGGETTO</b>	Progetto Esecutivo <b>Casa per la Legalità e il Giardino della Memoria</b> del Comune di Favara. PO FESR 2014-2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - II Finestra - - SI_1_19566 - CUP: E29G18000130006  <b>PRESA ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>  <b>APPROVAZIONE QUADRO FINALE</b>
----------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno ventiquattro del mese di Ottobre, alle ore 12,30 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Palumbo Antonio	Sindaco	X	
2) Liotta Antonio	Vice Sindaco	X	
3) Airò Farulla Angelo	Assessore	X	
4) Attardo Calogero	Assessore		X
5) Morreale Antonella	Assessore		X
6) Mossuto Laura	Assessore	X	
7) Schembri Emanuele	Assessore	X	
8) Vaccaro Pierre	Assessore	X	
	N. presenti/Assenti	6	2

Presiede la seduta il Sig. Dott. Antonio PALUMBO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott.ssa Simona Maria Nicastro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: Progetto Esecutivo **Casa per la Legalità e il Giardino della Memoria** del Comune di Favara. PO FESR 2014-2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - II Finestra - SI\_1\_19566 - II Finestra **"PRESA ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E APPROVAZIONE QUADRO FINALE"**

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

**Ritenuta** la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

### P R O P O S T A D I D E L I B E R A Z I O N E

Il sottoscritto Arch. Francesco Criscenzo, nella qualità di RUP del progetto di che trattasi, nel rispetto delle direttive del Sindaco

Premesso che

1. con DDG n° 1733 del 11/10/2019, l'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro, servizio I "Gestione fondi extraregionali", ha finanziato l'opera per un importo complessivo pari ad € 524.525,88 di cui €\*490.025,88 a carico del bilancio della Regione Siciliana e impegnata al capitolo 582419 (cod. V livello Piano dei conti U.2.03.01.02.003) ed € 34.500,00 quale quota di cofinanziamento comunale, da impegnare direttamente in opere eseguite con maestranze comunali, e pertanto senza ulteriore impegno a carico del bilancio comunale;
2. Con determina a contrarre n° 33 del 14/05/2020 (n° 438 del 15/05/2020 Reg. Gen), è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori della "Casa per la legalità e il Giardino della Memoria;
3. Con Determina del Responsabile P.O.6 n° 920 del 9/10/2020 (che si allega in copia) si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, dei lavori di che trattasi, e all'approvazione del quadro economico post gara di cui sotto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO POST GARA			
Voce	Descrizione	Importi Parziali	Importo totale
A	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	317.838,07	
	Ribasso del 19,273%	61.256,93	
A.2	Importo lavori al netto di ribasso	256.581,14	
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	15.000,00	
A.4	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>271.581,14</b>	<b>271.581,14</b>
	Lavori in esecuzione diretta - Cofinanziamento	34.500,00	34.500,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>306.081,14</b>	<b>306.081,14</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
b.1	Attività di divulgazione e promozione dei servizi (max 5% contrib.)	12.000,00	
b.2	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa	15.000,00	

b 2	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa	15,000.00
b.3	<b>fornitura trasporto e montaggio arredi, scaffali e attrezzatura elettronica iva comp.</b>	<b>29.997,70</b>
b.4	licenze software e app	15,000.00
b 5	rilievo accertamenti e indagini di laboratorio	5,000.00
b 6	Corrispettivo ex art. 93	6,656.76
b 7	Imprevisti ---%< 5%	16,641.90
b 8	Publicazione gara, Commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)	6,656.76
b 9	Collaudo statico/amm iva comp.	15,000.00
b 10	aliquota 10% su A.4	27.158,11
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>149.111,23</b>
	<b>Totale importo operazione post gara fornitura</b>	<b>455.192,37</b>
	<b>Cofinanziamento comunale</b>	<b>34.500,00</b>
	<b>Totale finanziamento FESR</b>	<b>420.692,37</b>
	<b>Economie sul finanziamento</b>	<b>69.333,51</b>

7. Con D.D.G. n° 1627 del 20/09/2022, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali, servizio 2 "Gestione degli interventi in conto capitale del PO FESR, del POC (FESR), dei fondi extraregionali FSC, FNPF, QSN 2007-2013, PAC Salvaguardia 2007\_2013" prende atto del nuovo quadro economico post gara servizi, di cui alla Delibera sopra citata, per l'importo di € 455.192,37, di cui 34.500 di cofinanziamento comunale ed 420.692,37 in carico al PO FESR 2014/2020;

**Tenuto conto che**

1. in data 28/02/2022, sono stati redatti, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (che si allega in copia);
2. è stata dichiarata la funzionalità dell'opera, a far data dal 04/03/2022;
3. tutte le liquidazioni di pagamento del progetto di che trattasi, sono state regolarmente emesse caricate sul sistema informatico -CARONTE- alla sezione "GESTISCI GIUSTIFICATIVI".

**Ritenuto**, per quanto sopra, di dover procedere alla presa atto del "CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE" (che si allega in copia) ed all'APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE a consuntivo della spesa sostenuta.

**Dato atto** che ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lg. n. 267/2000, così come modificato dall'articolo 3, comma 1) del DL 10/10/2012, n. 174, convertito in legge 07/12/2012 n. 213;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 come modificato dal D.lgs. 118/2011 e ss.min.ii.,

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.: "Codice dei contratti pubblici";

**PROPONE**

Alla Giunta Comunale:

1. di dare atto della relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione (che si allega in copia);
2. di approvare il seguente quadro economico Finale, correggendo l'errore materiale riportato nel punto b.3 del precedente Q.E. approvato con DDG n° 1627 del 20/09/2022, a consuntivo della spesa sostenuta:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>		
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
A	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	317.796,27
	Ribasso del 19,273%	61.248,88
A.2	Importo lavori al netto di ribasso	256.547,39
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	15.009,35
A.4	<b>TOTALE IMPORTO DI PERIZIA</b>	<b>271.556,74</b>
	Lavori in esecuzione diretta -Cofinanziamento	34.500,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>306.056,74</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>	
b.1	Attività di divulgazione e promozione dei servizi (max 5% contrib.)	0,00
b.2	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa	0,00
b.3	<b>fornitura trasporto e montaggio arredi, scaffali e attrezzatura elettronica iva comp.</b>	<b>29.999,70</b>
b.4	licenze software e app	0,00
b.5	rilievo accertamenti e indagini di laboratorio	0,00
b.6	Corrispettivo ex art. 93	<b>6.656,76</b>
b.7	Imprevisti ---%< 5%	0,00
b.8	Publicazione gara, Commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)	0,00
b.9	Collaudo statico/amm iva comp.	0,00
b.10	aliquota 10% su A.4	27.155,68
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>63.810,14</b>
	<b>Totale importo operazione post gara fornitura</b>	<b>369.868,88</b>
	Cofinanziamento comunale	<b>34.500,00</b>
	<b>Totale finanziamento FESR</b>	<b>335.368,88</b>
	Economie sul finanziamento	<b>154.657,00</b>

3. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 369.868,88 è finanziato come segue:
  - In quanto ad € 335.68,88 con somme a carico del bilancio regionale.
  - In quanto ad € 34.500,00 quale cofinanziamento comunale con maestranze comunali senza ulteriori impegni a carico del bilancio.
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesco Criscenzo.
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata e unanime votazione.

**IL RUP**  
(Arch. Francesco Criscenzo)



=====

**P A R E R I**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li 20-10-2022

Il Responsabile P.O. 6  
**ARCH. FRANCESCO CRISCENZO**

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

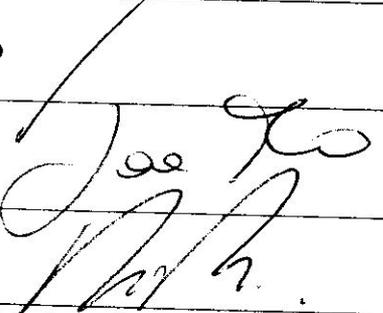
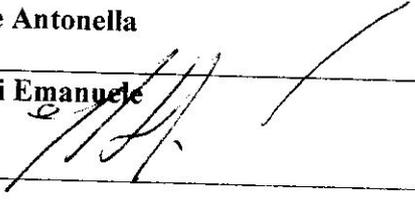
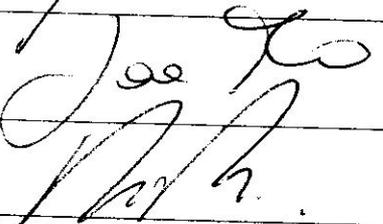
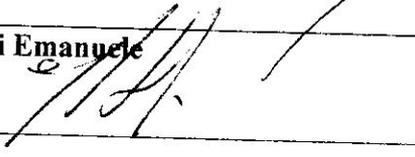
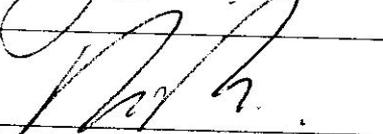
Favara, li 21-10-2022

Il Responsabile P.O. 2

(Dott. Gerlando Alba)

IL PRESIDENTE <b>Palumbo Antonio</b>	
--------------------------------------	---

**GLI ASSESSORI**

<b>Liotta Antonio</b> 	<b>Airò Farulla Angelo</b> 
<b>Attardo Calogero</b> 	<b>Morreale Antonella</b> 
<b>Mossuto Laura</b> 	<b>Schembri Emanuele</b> 
<b>Vaccaro Pierre</b> 	

Letto, confermato e sottoscritto:

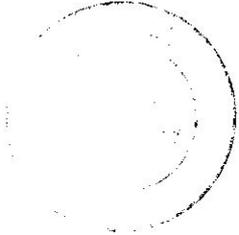
IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Simona Maria Nicastro)

Simone Maria Nicastro



N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

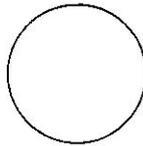
Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

25 OTT 2022 che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal  
all'Albo Pretorio Informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui  
all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data  
e per la stessa durata, copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea  
all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati  
prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(Art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

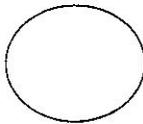
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-10-2022:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 26-10-2022

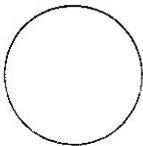


IL SEGRETARIO COMUNALE

*Simone Rosenti-Lesito*

La presente copia è conforme all'originale.

Favara, li .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

( ..... )



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA

PO FESR Sicilia 2014-2020

PO FESR SICILIA  
2014-2020



**COMUNE DI FAVARA**  
(Libero Consorzio di Agrigento)

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione del progetto esecutivo denominato: Casa per la Legalità in Via Alfredino Rampi e il Giardino della Memoria in Viale Enrico Berlinguer - PO FESR 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - Il Finestra.

CIG: 8299649F02 - CUP: E29H18000130006

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 237, Dpr 207/2010)

**IMPRESA:** G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s. Via Cantagallo, 41 - 95024 Acireale (CT), partita IVA 03986690877.

**CONTRATTO DI APPALTO:** in data 21/12/2020 n° rep. 26250 registrato a Agrigento in data 22/12/2020 al n. 5900, serie 1T.

**IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:** € 317.838,07

**RIBASSO D'ASTA:** € 61.256,93 (19,273 %)

**IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO:** € 256.581,14

**ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:** € 15.000,00

**TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE:** € 271.581,14

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di febbraio (28/02/2022), previo avviso telefonico per la odierna visita di collaudo, i sottoscritti Direttori dei Lavori Dott. Geom. Albina Spoto e Arch. Giuseppe Costanza, nonché redattori del presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 237, DPR 207/2010, ha convocato presso il cantiere oggetto di collaudo, il Sig Proietto Giuseppe nella qualità di legale rappresentante dell'impresa G.P. Costruzioni di

- Pag. 1 -

**G.P. COSTRUZIONI**  
di Giuseppe Proietto s.a.s.  
Via Cantagallo, 41  
95024 ACIREALE (CT)  
P. IVA 03986690877  
Cod. Unif. KRRH088

Scansionato con Ci

Giuseppe Proietto s.a.s., come sopra generalizzata, esecutrice dei lavori, per procedere alla visita di collaudo finale dei lavori.

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Preliminarmente la direzione dei lavori espone tutta la documentazione inerente alla contabilità finale.

Sulla scorta della documentazione acquisita si premette:

### A) PROGETTO APPROVAZIONI E FINANZIAMENTO

#### PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo in esame, redatto dai sottoscritti, riguarda gli interventi di ristrutturazione seguenti strutture di proprietà comunale:

- 1) Struttura sita in Via Alfredino Rampi denominata "Casa per la legalità";
- 2) Villa Comunale di Viale Berlinguer denominata "Giardino della Memoria";
- 3) Struttura sita in Viale Berlinguer denominato "Autoparco".

#### Casa per la legalità.

I lavori realizzati consistono nel completamento del campo di calcetto con sottofondo realizzato in cls e rete elettrosaldata completo di manto erboso sintetico e recinzione, nella realizzazione di un parco giochi per bambini, nella realizzazione di tettoie in acciaio zincato per il contenimento di un impianto fotovoltaico, nel ripristino dell'impianto elettrico e antincendio, nella pavimentazione del piazzale con manto bituminoso ecc.

#### Giardino della Memoria

I lavori consistono nel ripristino degli intonaci dei muretti di recinzione, tinteggiature delle ringhiere e nella collocazione dell'impianto di video sorveglianza.

#### Autoparco

I lavori consistono nel ripristino e rifacimento dei prospetti, nella collocazione degli infissi esterni e nella tinteggiatura delle pareti interne della struttura.

Il progetto, sulla scorta dei pareri tecnici espressi, è stato posto a Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 in data 14/05/2018, con esito positivo, ed a Validazione ai sensi del comma 8 del medesimo art. 26 in data 14/05/2018; lo stesso, sulla scorta dei pareri emessi e delle verifiche, è stato approvato dal RUP in linea Tecnica ai sensi

dell'art. 5 della L.R. 12/2011.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 42 del 16/05/2018 è stato approvato in linea amministrativa per la realizzazione del progetto esecutivo denominato: Casa per la Legalità in Via Alfredino Rampi e il Giardino della Memoria in Viale Enrico Berlinguer - PO FESR 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - Il Finestra, per un importo complessivo pari ad €. 524.525,88 di cui €. 332.838,07 per lavori a base di appalto (comprensivi di €. 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), €.157.187,81 per somme a disposizione dell'amministrazione ed €. 34.500,00 per lavori in esecuzione diretta (cofinanziamento comunale), per come di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA			
A1	Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€	317.838,07
A2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	15.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€</b>	<b>332.838,07</b>
<b>€</b>			<b>332.838,07</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B1	B1) Divulgazione e promozione dei servizi sportivi (max 5% contributo)	€	12.000,00
B2	B2) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione IVA compresa	€	15.000,00
B3	B3) Fornitura , trasporto e montaggio arredi, scaffali e attrezzature elettronica IVA inclusa	€	31.948,58
B4	B4) Licenze software	€	15.000,00
B5	B5) Rilievo, accertamenti e indagini di laboratorio	€	5.000,00
B6	B6) Corrispettivo ex art. 93	€	6.656,76
B7	B5) Imprevisti < 5%	€	16.641,90
B8	B8) Pubblicità gara, commissioni giudicatrici e spese di gara (max 2%)	€	6.656,76
B7	B7) Collaudo amm.vo IVA compresa	€	15.000,00
B8	B8) Aliquota IVA 10%	€	33.283,81
Totale somme a disposizione		€	157.187,81
		<b>€</b>	<b>157.187,81</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€</b>	<b>490.025,88</b>
Lavori rimozione relitti e montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno		€	34.500,00
		<b>€</b>	<b>34.500,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO+COFINANZIAMENTO</b>		<b>€</b>	<b>524.525,88</b>

## BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

### a) Opere edili e di arredo

Le opere realizzate posso riassumersi come di seguito:

- nel completamento del campetto di calcetto con sottofondo realizzato in cls e rete

elettrosaldato completo di manto erboso sintetico e recinzione, nella realizzazione di un parco giochi per bambini, nella realizzazione di tettoie in acciaio zincato per il contenimento di un impianto fotovoltaico, nel ripristino dell'impianto elettrico e antincendio, nella pavimentazione del piazzale con manto bituminoso ecc. nel complesso edilizio denominato "Casa per la Legalità";

- realizzazione di un chiosco prefabbricato con annessi servizi di WC, locale autoclave con all'interno quadro elettrico e DVR dell'impianto di video sorveglianza;
- nel ripristino degli intonaci dei muretti di recinzione, tinteggiatura delle ringhiere e nella collocazione dell'impianto di video sorveglianza nella villetta di Viale Berlinguer denominata "Giardino della Memoria";
- nel ripristino e rifacimento dei prospetti, nella collocazione degli infissi esterni e nella tinteggiatura delle pareti interne della struttura di Viale Berlinguer denominato "Autoparco";
- la fornitura di arredi d'ufficio e computer nell'edificio "Casa per la Legalità".

#### **b) Sicurezza impianti D.M. 37/2008**

Le opere previste in progetto e realizzate riguardano l'ammodernamento degli impianti elettrici conformemente a quanto disposto dal D.M. 37/2008 in particolare:

- realizzazione dell'impianto di video sorveglianza;
- realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- revisione e integrazione dell'impianto elettrico e antincendio di Casa per la Legalità;
- realizzazione impianto di illuminazione del piazzale esterno e della strada di accesso della Casa per la Legalità;

#### **ATTI DI FINANZIAMENTO**

I lavori per la realizzazione del progetto esecutivo denominato: Casa per la Legalità in Via Alfredino Rampi e il Giardino della Memoria in Viale Enrico Berlinguer - PO FESR 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - Il Finestra, dell'importo complessivo di €. **524.525,88** sono stati finanziati con DDG n° 1733 del 11/10/2019 sul capitolo 582419 (del Bilancio della Regione Siciliana) per l'importo pari ad € **490.025,88** ed € **35.500,00** per lavori in esecuzione diretta (Cofinanziamento).

#### **B) APPALTO DEI LAVORI**

##### **ASSUNTORE DEI LAVORI**

Il Comune di Favara con nota prot. 19316 del 20/05/2020, ha richiesto al Servizio

**G.P. COSTRUZIONI**  
di Giuseppe Proietto S.r.l.  
Via Lentini, 41  
95024 ACIREALE (CT)  
P. IVA: 03980690877  
Cod. Uni: KRRH8B9

Telematico dell'UREGA di Agrigento, quale centrale unica di committenza, l'avvio della procedura informatica relativa alla gara dei lavori citati in oggetto, al fine di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare detti lavori;

Con verbale n° 1 del 28/07/2020 è stata disposta la proposta di aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi, all'impresa G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s. Via Cantagallo, 41 - 95024 Acireale (CT), partita IVA 03986690877, che ha offerto il ribasso del 19,273 %, per un importo netto di € 256.581,14 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 15.000,00 e pertanto per un importo complessivo di € 271.581,14, oltre IVA;

Con Determina del Responsabile P.O. n. 6, n. 76 del 08/10/2020 (Reg. Gen. n.920 del 09/10/2020) veniva disposta l'aggiudicazione definitiva all'impresa G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s. Via Cantagallo, 41 - 95024 Acireale (CT), partita IVA 03986690877 con il relativo impegno di spesa (D.D.G. n. 1733 del 11/10/2019) secondo il sotto riportato quadro economico post gara:

A) LAVORI A BASE D'ASTA			
A	A1) Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€	317.838,07
	Ribasso d.asta del 19,273%	€	61.256,93
	A2) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	256.581,14
	A3) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	15.000,00
	<b>A4) TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	€	<b>271.581,14</b>
	Lavori in esecuzione diretta- cofinanziamento	€	34.500,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	€	<b>306.081,14</b>
		€	<b>306.081,14</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B1	B1) Divulgazione e promozione dei servizi sportivi (max 5% contributo)	€	12.000,00
B2	B2) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione IVA compresa	€	15.000,00
B3	B3) Fornitura , trasporto e montaggio arredi, scaffali e attrezzature elettronica IVA inclusa	€	31.948,58
B4	B4) Licenze software	€	15.000,00
B5	B5) Rilievo, accertamenti e indagini di laboratorio	€	5.000,00
B6	B6) Corrispettivo ex art. 93	€	6.656,76
B7	B5) Imprevisti < 5%	€	16.641,90
B8	B8) Pubblicità gara, commissioni giudicatrici e spese di gara (max 2%)	€	6.656,76
B7	B7) Collaudo amm.vo IVA compresa	€	15.000,00
B8	B8) Aliquota IVA 10%	€	27.158,11
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>151.062,11</b>
	<b>TOTALE IMPORTO POST GARA</b>	€	<b>457.143,25</b>
	Totale economie	€	67.382,63
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO+COFINANZIAMENTO</b>	€	<b>524.525,88</b>



G.P. COSTRUZIONI  
di Giuseppe Proietto S.a.s.  
Via Cantagallo, 41  
95024 ACIREALE (CT)  
P. IVA: 03986690877  
Cod. Uni.: KRRH899

### **CONTRATTO DI APPALTO:**

In data 21/12/2020 n° rep. 26250 registrato a Agrigento in data 22/12/2020 al n. 5900, serie IT, con all'impresa G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s. Via Cantagallo, 41 - 95024 Acireale (CT), partita IVA 03986690877 per l'importo netto di €. 271.581,14 oltre IVA.

### **C) ESECUZIONE DEI LAVORI**

#### **CONSEGNA DEI LAVORI, VARIAZIONE TEMPI CONTRATTUALI DI ESECUZIONE**

I lavori sono stati consegnati il 26/01/2021 giusto verbale di pari data con scadenza dell'ultimazione il 22/09/2021.

#### **PROROGHE CONCESSE**

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di richiesta con PEC del 21/09/2021 dell'impresa aggiudicataria, è stata concessa proroga di 3 (tre) mesi fino al 21/12/2021.

#### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione i lavori non sono stati sospesi.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25/01/2022 come accertato dal verbale redatto in pari data e pertanto entro il tempo utile.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento è stata affidata all'Arch. Francesco Criscenzo giusta Determina del Responsabile P.O.6 n° 13 del 06/04/2020 (Reg. Gen. n. 336 del 07/04/2020).

#### **NUOVI PREZZI**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati concordati n. 31 nuovi prezzi con n. 1 verbale di concordamento come di seguito:

- Con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 24/08/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio di Acireale (AG) il 06/09/2021 al n. 757, serie 3, venivano concordati N° 31 nuovi prezzi. Di questi in parte contenuti nel Prezziario Regionale OO.PP. anno 2018 e 2020 e in parte ottenuti a seguito di regolari analisi riferite ai prezzi vigenti alla data del progetto originario.

#### **SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

**G.P. COSTRUZIONI**  
di Giuseppe Proietto S.a.s.  
Via Cantagallo, 41  
95024 ACIREALE (CT)  
Partita IVA 03986690877  
Cod. Un. KRRH6B9

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti all'impresa ordini di servizio.

### **LAVORI IN ECONOMIA**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti lavori in economia, vedi liste allegate alla contabilità.

### **ANTICIPAZIONI IN DENARO**

In corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **SUBAPPALTI**

Non sono stati effettuati subappalti.

### **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA - NOTIFICA PRELIMINARE -**

#### **Piano di Sicurezza e Coordinamento**

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Coordinatore per la progettazione, è stato allegato al progetto esecutivo approvato ed inserito nel Contratto di Appalto.

L'impresa, preventivamente all'inizio dei lavori ha elaborato il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs 81/2008.

#### **Notifica Preliminare**

Il Responsabile Unico del Procedimento in data 19/01/2021, prot. 12662, ha trasmesso all'Ispettorato provinciale del lavoro di Agrigento, all'ASP di Agrigento e alla prefettura di Agrigento, la notifica preliminare relativa ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.99 del D.Lgs 81/2008.

### **PERIZIA DI ASSESTAMENTO CONTABILE**

Durante il corso dei lavori è stato necessario variare alcune lavorazioni in favore di altre che sono emerse durante l'esecuzione degli stessi dovuta a circostanze impreviste e non prevedibili.

In data 10/09/2021 è stata redatta una perizia di assestamento contabile entro le somme contrattuali e redatta secondo l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. Essa ne ha modificato ne alterato la natura generale del contratto.



**G.P. COSTRUZIONI**  
di Giuseppe Proietto S.r.l.s.  
Via Capogallo, 41  
95034 AGRIALE (CT)  
P.IVA: 03086800877  
Cod. Uni: KRRH689

L'ammontare complessivo della perizia al netto di ribasso d'asta è di €. 271.556,74 oltre IVA giusto quadro economico di cui sotto:

A) LAVORI A BASE D'ASTA			
A1	Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€	317.796,27
	Ribasso d'asta del 19,273%	€	61.248,88
A2	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	256.547,39
A3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	15.009,35
A4	<b>TOTALE IMPORTO</b>	€	<b>271.556,74</b>
	Lavori in esecuzione diretta- cofinanziamento	€	34.500,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	€	<b>306.056,74</b>
		€	<b>306.056,74</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B1	B1) Divulgazione e promozione dei servizi sportivi (max 5% contributo)	€	12.000,00
B2	B2) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione IVA compresa	€	15.000,00
B3	B3) Fornitura , trasporto e montaggio arredi, scaffali e attrezzature elettronica IVA inclusa	€	31.948,58
B4	B4) Licenze software	€	15.000,00
B5	B5) Rilievo, accertamenti e indagini di laboratorio	€	5.000,00
B6	B6) Corrispettivo ex art. 93	€	6.656,76
B7	B5) Imprevisti < 5%	€	16.641,90
B8	B8) Pubblicità gara, commissioni giudicatrici e spese di gara (max 2%)	€	6.656,76
B7	B7) Collaudo amm.vo IVA compresa	€	15.000,00
B8	B8) Aliquota IVA 10%	€	27.155,67
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>151.059,67</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PERIZIA ASSESTAMENTO</b>	€	<b>457.116,41</b>
	Totale economie	€	67.409,47
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO-COFINANZIAMENTO</b>	€	<b>524.525,88</b>

### POSIZIONE ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI ED INFORTUNISTICI, CASSA EDILE

Le posizioni previdenziali ed assicurative risultano le seguenti:

Le posizioni previdenziali ed assicurative per gli operai impiegati in cantiere risultano le seguenti:

INAIL sede di Catania con posizione assicurativa n. 18178648, PAT 020238628, con decorrenza continuativa.

INPS sede di Catania con matricola n. 2109775845.

Cassa edile di Agrigento Via Parco Mediterraneo alla posizione n. 015278.

### CERTIFICATI DI PAGAMENTO LAVORI EMESSI

Per il pagamento dei lavori realizzati sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento compreso oneri della sicurezza:

**G.P. COSTRUZIONI**  
 di Giuseppe Proietto S.a.s.  
 Via Cantagallo, 41  
 90024 ACIREALE (CT)  
 P. IVA: 03986690877  
 Cod. Uni.: KRRH6B9

- Certificato n. 1 in data 26/02/2021 per un importo di	€.	22.273,90
- Certificato n. 2 in data 20/09/2021 per un importo di	€.	60.386,71
- Certificato n. 3 in data 31/01/2022 per un importo di	€.	172.092,30
- Certificato n. 4 in data 31/03/2022 per un importo di	€.	15.446,05
<b>Sommario i certificati emessi</b>	<b>€.</b>	<b>270.198,96</b>

#### **D) STATO FINALE E PAGAMENTI**

Redatto in data 21/02/2022 accertante un importo lavori di €. 256.574,39 al netto del ribasso d'asta del 19,273 %, oltre ad €. 15.009,35 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 271.556,74.

#### **CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Accertato un importo netto dei lavori compreso oneri della sicurezza allo stato finale di €. 271.556,74 ed un importo complessivo degli acconti corrisposti per lavori e oneri di sicurezza di €. 270.198,96, resta un credito residuo dell'impresa di €. 1.357,78.

#### **CONTROVERSIE IN CORSO DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono sorte controversie con l'impresa appaltatrice o con altri.

#### **CESSIONE DI CREDITI:**

L'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti e non risultano verso la stessa atti impositivi.

#### **FIRMA DELLA CONTABILITA'**

L'Impresa appaltatrice di lavori, ha firmato la contabilità finale senza riserve.

#### **E) VISITA FINALE**

I sottoscritti Direttori Dei Lavori insieme agli intervenuti, procede alla constatazione dello stato di conservazione delle opere, del funzionamento degli impianti.

Dalle verifiche, prove e misure effettuate, si è constatato che:

- le opere sono state eseguite secondo le prescrizioni di progetto e di perizia di assestamento contabile, le norme contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- per quanto è stato possibile constatare le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili a quanto registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori;
- le opere e gli impianti eseguite ad oggi si presentano in buono stato di conservazione e senza difetti o apparenti irregolarità costruttive;



**G.P. COSTRUZIONI**  
 di Giuseppe Proietto S.a.s.  
 Via Cantagallo, 41  
 05024 ACIREALE (CT)  
 P.IVA: 03880090977  
 Cod/Unif.: KRRH899

- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare si dichiara la perfetta esecuzione e la loro regolare contabilizzazione in riferimento al Capitolato Speciale di Appalto. Inoltre, per gli effetti dell'art.1667 del Codice civile, l'Impresa dichiara di non esservi difformità o vizi in riferimento anche alle certificazioni sui materiali allegata alla contabilità finale;
- dall'esame degli atti contabili è emersa la regolarità di tenuta degli stessi;
- i prezzi unitari applicati corrispondono a quelli di contratto e a quelli successivamente concordati;
- dalla revisione tecnico-contabile totale, esercitata sugli atti contabili, non sono emersi errori, per cui l'importo dello stato finale resta confermato nella somma di €. 256.547,39, al netto del ribasso d'asta del 19,273 %, oltre ad €. 15.009,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari ad €. 271.556,74 oltre IVA.

#### **F) CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

Tutto ciò premesso e visti:

- il progetto esecutivo dei lavori approvato Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 42 del 16/05/2018;
- Il contratto di appalto del 21/12/2020 n. 26250 di Rep., registrato presso l'agenzia delle entrate di Agrigento in data 22/12/2020 al n. 5900 Serie 1T.
- il verbale di consegna dei lavori in data 26/01/2021;
- il verbale di ultimazione dei lavori in data 25/01/2022 accertante il completamento dei lavori avvenuta in data 23/02/2022;
- le certificazioni sui materiali;
- le certificazioni sugli impianti
- lo stato finale redatto in data 21/02/2022;

#### **CONSIDERATO CHE**

- per quanto è stato possibile accertare e verificare in corso d'opera i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le norme contrattuali e sono stati trovati in buono stato di conservazione e manutenzione;
- i lavori sono conformi a quelli del progetto ed alle prescrizioni ed affinamenti costruttivi richiesti dalla Direzione dei lavori in corso d'opera;
- che l'opera così come realizzata, è conforme al progetto approvato ed alla perizia di assestamento contabile del 10/09/2021;
- per quanto è stato possibile accertare i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri e le annotazioni contabili risultano corrette;

**G.P. COSTRUZIONI**  
*di Giuseppe Acireale S.r.l.*  
 Via Caduti, 41  
 95024 ACIREALE (CT)  
 P. IVA: 03988690877  
 Cod. Uni.: KRRH589

- i lavori oggetto del contratto sono stati realizzati nel rispetto delle previsioni e pattuizioni contrattuali in termini di prestazioni, caratteristiche tecniche, economiche e qualitative;

- l'ammontare netto dei lavori, secondo lo stato finale, ammonta ad €. 256.547,39 al netto del ribasso d'asta del 19,273 %, oltre ad €. 15.009,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 271.556,74.

- i lavori sono stati ultimati, entro il termine contrattuale previsto;

- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;

- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi contrattuali;

A seguito dei riscontri contabili effettuati ed alla visita di collaudo finale, l'importo dello stato finale dei lavori va confermato come segue:

Lavori al netto compreso oneri sicurezza:	€	271.556,74
A dedurre acconti corrisposti per lavori:	€	<u>270.198,96</u>
Resta il credito dell'impresa:	€	1.357,78

Il Sottoscritto Direttore dei Lavori, avendo verificato nel suo complesso il buon funzionamento delle opere realizzate,

#### CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE

dei lavori per la realizzazione del progetto esecutivo denominato: Casa per la Legalità in Via Alfredino Rampi e il Giardino della Memoria in Viale Enrico Berlinguer - PO FESR 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - Il Finestra. - CIG: 8299649F02 - CUP: E29H1800030006, liquidando il residuo credito netto dell'Impresa in €. 1.357,78 (diconsi euromilletteocentocinquantesette/78) che possono pagarsi all'impresa a saldo di ogni suo avere fatto salva l'acquisizione delle certificazioni liberatorie degli enti previdenziali, assicurativi e Cassa Edile Agrigentina e la superiore approvazione del presente atto.

Letto e sottoscritto

**G.F. COSTRUZIONI**  
di Giuseppe Proietto S.p.A.  
Via Capoluogo, 11  
99029 AGRIGENTO (CT)  
P. IVA: 03986660877  
Cod. Unt.: KRRH899

**L'IMPRESA**

(Sig. Proietto)

**I DIRETTORI DEI LAVORI:**

Dott. *Geom. Albina Spoto* Arch. *Giuseppe Costanza*

VISTO: *MA* R.U.P.  
(Arch. *Francesca Crisanto*)

