



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)N. 101del 16/11/2022

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>OGGETTO</b>	Lavori "Centro Polivalente per il recupero della marginalità "O Castè" del Comune di Favara -Po Fesr Sicila 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 -C.I.:SI_1_18347". -- CUP: E22F18000050006  <b>APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE</b>
----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 16 del mese di Novembre, alle ore 13,30 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Palumbo Antonio	Sindaco	X	
2) Liotta Antonio	Vice Sindaco	X	
3) Airò Farulla Angelo	Assessore	X	
4) Attardo Calogero	Assessore	X	
5) Morreale Antonella	Assessore	X	
6) Mossuto Laura	Assessore	X	
7) Schembri Emanuele	Assessore	X	
8) Vaccaro Pierre	Assessore	X	
	N. presenti/Assenti	8	0

Presiede la seduta il Sig. ANTONIO PALUMBO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott.ssa Simona Maria Nicastro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: "Centro Polivalente per il recupero della marginalità "O Castè" del Comune di Favara -Po Fesr Sicila 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6 - C.I.:SI\_1\_18347" I Finestra - **APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE**"

**Visto** che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

**Ritenuta** la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto Arch. Francesco Criscenzo, nella qualità di Responsabile della P.O.6, nel rispetto delle direttive del Sindaco

Premesso che

- Con D.D.G. n° 1347 del 4/07/2018, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, servizio 1 "Gestione Fondi Extraregionali", ha finanziato il progetto esecutivo "Centro Polivalente per il recupero della marginalità -O Castè-, impegnando l'importo complessivo di € 540.000,00 sul capitolo 582419 (cod. V livello Piano dei conti U.2.03.01.02.003) del bilancio della Regione Siciliana;
- l'importo complessivo del progetto di cui sopra (codice identificativo SI\_1\_18347), è pari ad € 600.000,00 di cui € 60.000 a carico del cofinanziamento comunale;
- Che con nota prot. n° 31929 del 04/10/2018, l'assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro, servizio 1 "Gestione fondi extraregionali", ha trasmesso con effetto di notifica, a mezzo pec, il DDG n° 1879 del 28/09/2018 con il quale è stata approvata la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana ed il Comune di Favara;
- Con determina a contrarre n° 659 del 24/05/2019, è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori del "Centro polivalente per il recupero della marginalità O Castè";
- In data 27/02/2020 (n. 26248 di rep. registrato in Agrigento il 27/02/2020 al n. 1045 serie 1T) è stato stipulato il contratto d'appalto con l'ATI VERI RESTAURI SRL - ARKEO RESTAURI SRL;
- Con D.D.G. n° 291 del 30/03/2020, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali, servizio 1 "Gestione Fondi Extraregionali", prende atto del nuovo quadro economico post gara, per l'importo di € 490.824,32, di cui 60.000,00 di cofinanziamento comunale ed € 430.824,32 in carico al PO FESR 2014/2020;
- i lavori, relativi alla gara d'appalto, sono stati consegnati il 10/04/2020;
- Con D.D.G. n° 69 del 25/01/2021, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali, SERVIZIO 2 "Gestione dei programmi comunitari regionali POR FSE e POR FESR" prende atto del nuovo quadro economico post gara, avvenuto a seguito delle variazioni somme a disposizione dell'Amministrazione per affidamento servizi, per l'importo di € 483.704,73, di cui 60.000,00 di cofinanziamento comunale ed € 430.824,32 in carico al PO FESR 2014/2020;
- I lavori di che trassi, sono stati conclusi in data 30/04/2020 giusto verbale redatto in data 17/05/2021;

Preso atto che

1. in data 30/06/2021, sono stati redatti, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (che si allega in copia);
2. è stata dichiarata la funzionalità dell'opera, giusta nota prot. n° 17571 del 28/04/2022;
3. tutte le liquidazioni di pagamento del progetto di che trattasi, sono state regolarmente emesse, e

- caricate sul sistema informatico -Caronte- alla sezione "Gestisci Giustificativi";
4. con Determina del Responsabile P.O.6 n° 1124 del 12/10/2022 è stato approvato il Q.E. finale di cui sotto:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>	
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 402.084,30
Ribasso d'asta del 23,6311%	€ 95.016,94
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 307.067,36
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 33.674,53
<b>Totale importo perizia</b>	€ 340.741,89
Lavori in esecuzione diretta (IVA inclusa)	€ 60.000,00
<b>Totale complessivo lavori</b>	€ 400.741,89
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
Indagini storiche e sociali	€ 4.500,00
Allacci pubblici servizi	€ 0,00
Coordinamento sicurezza in esec (IVA inclusa)	€ 6.350,41
Corrispettivo ex art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 8.799,74
IVA sui lavori aliquota 10%	€ 34.074,20
Spese pubblicità gara	€ 225,00
Oneri discarica rifiuti speciali	€ 0,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 53.949,35
<b>TOTALE IMPORTO POST-GARA</b>	€ 454.691,24
Economie	€ 145.308,77
Somme in carico al cofinanziamento	€ 60.000,00
<b>Importo in carico al PO FESR 2014/2020</b>	€ 394.691,24

**Ritenuto**, per quanto sopra, di dover procedere, sia alla presa atto del "CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE" e della Determina del Responsabile P.O.6 n° 1124 del 12/10/2022 di approvazione Q.E. Finale (che si allegano in copia), sia all'approvazione del QUADRO ECONOMICO FINALE a consuntivo della spesa sostenuta.

**Dato atto** che ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lg. n. 267/2000, così come modificato dall'articolo 3, comma 1) del DL 10/10/2012, n. 174, convertito in legge 07/12/2012 n. 213;

Visto il D.lgs. 267/2000 come modificato dal D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.: "Codice dei contratti pubblici";

### PROPONE

Alla Giunta Comunale:

1. di dare atto della relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione (che si allega in copia);
2. di dare atto dalla Determina del Responsabile P.O.6 n° 1124 del 12/10/2022 di approvazione Q.E. Finale (che si allega in copia)
3. di approvare il seguente quadro economico Finale a consuntivo della spesa sostenuta:

QUADRO ECONOMICO FINALE	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 402.084,30
Ribasso d'asta del 23,6311%	€ 95.016,94
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 307.067,36
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 33.674,53
<b>Totale importo perizia</b>	<b>€ 340.741,89</b>
Lavori in esecuzione diretta (IVA inclusa)	€ 60.000,00
<b>Totale complessivo lavori</b>	<b>€ 400.741,89</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
Indagini storiche e sociali	€ 4.500,00
Allacci pubblici servizi	€ 0,00
Coordinamento sicurezza in esec (IVA inclusa)	€ 6.350,41
Corrispettivo ex art. 93 D.lgs. 163/2006	€ 8.799,74
IVA sui lavori aliquota 10%	€ 34.074,20
Spese pubblicità gara	€ 225,00
Oneri discarica rifiuti speciali	€ 0,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 53.949,35</b>
<b>TOTALE IMPORTO POST-GARA</b>	<b>€ 454.691,24</b>
Economie	€ 145.308,77
Somme in carico al cofinanziamento	€ 60.000,00
<b>Importo in carico al PO FESR 2014/2020</b>	<b>€ 394.691,24</b>

4. Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad 454.391,24 è finanziato come segue:
  - In quanto ad € 394.691,24 con somme a carico del bilancio regionale.
  - In quanto ad € 60.000,00 quale cofinanziamento comunale con maestranze comunali senza ulteriori impegni a carico del bilancio.
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Albina Spoto.



6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata e unanime votazione.

**IL RESPONSABILE P.O.6**  
(Arch. Francesco Criscenzo)

---

**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Favara, li 15-11-2022

Il Responsabile P.O. 6

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Favara, li 15-11-2022

Il Responsabile P.O. 2

(Dott. Gerlando Alba)

IL PRESIDENTE <b>Palumbo Antonio</b>	
--------------------------------------	--

**GLI ASSESSORI**

<b>Liotta Antonio</b>	<b>Airò Farulla Angelo</b>
<b>Attardo Calogero</b>	<b>Morreale Antonella</b>
<b>Mossuto Laura</b>	<b>Schembri Emanuele</b>
<b>Vaccaro Pierre</b>	

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Simona Maria Nicastro)

N. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

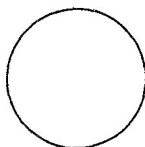
**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal **16 NOV 2022** al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio Informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data e per la stessa durata, copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

(.....)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(.....)

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

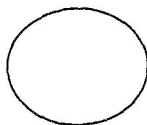
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **16-11-2022**:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li **16-11-2022**



IL SEGRETARIO COMUNALE

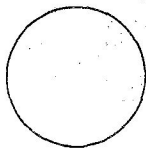
*Silvio Dele Niles*

La presente copia è conforme all'originale.

Favara, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

(.....)





REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Numero Reg. Generale: 1124

Data 12.10.2022

## P.O. 6 AREA PROG. PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUT

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero Settoriale: 230

Data 11.10.2022

<b>OGGETTO</b>	<b>LAVORI 'CENTRO POLIVALENTE PER IL RECUPERO DELLA MARGINALITÀ 'O CASTÈ' DEL COMUNE DI FAVARA -PO FESR SICILA 2014/2020 -ASSE 9 -AZIONE 9.6.6 -C.I.:SI_1_18347'. -APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE- CUP: E22F18000050006 - CIG:</b>
----------------	--

#### *IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA*

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** il D.lgs n° 50/2016;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** l'art. 163 del decreto legislativo n.267/2000, nel testo vigente al 2014;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale N.79 del 23/11/2016, con la quale è stato dichiarato il dissesto dell'Ente;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Vista** la Delibera di Giunta n° 80 del 03/12/2021, con la quale veniva approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, istituendo n° 11 Posizioni organizzative;

**Vista** la determinazione del Sindaco n. 68 del 07/12/2021 avente per oggetto" conferimento incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 6 "Area Progettazione Urbanistica e Pianificazione";

**Visto** il D.D.G. n° 1347 del 4/07/2018, dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, servizio 1 "Gestione Fondi Extraregionali", che ha finanziato il progetto esecutivo "Centro Polivalente per il recupero della marginalità -O Castè;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 20/02/2019 con la quale sono stati istituiti i Capitoli in entrata e le poste in Uscita per poter avviare economicamente il progetto di che trattasi;

**Vista** la determina del Responsabile P.O.2 n° 145 del 12/02/2021 con la quale è stata re-imputata la somma di che trattasi al capitolo 20073/1;

**Vista** la determina del Responsabile P.O. 6 n° 48 del 19/11/2019 (1407/19 del Reg. Gen.) "Aggiudicazione definitiva; Approvazione quadro economico post gara, impegno di spesa";

**Visto** il contratto d'appalto stipulato in data 27/02/2020 n. 26248 di rep. registrato in Agrigento il 27/02/2020 al n. 1045 serie 1T, con l'ATI VERI RESTAURI SRL – ARKEO RESTAURI SRL;

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in data 30/06/2021;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Premesso che:**

- Con D.D.G. n° 1347 del 4/07/2018, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, servizio 1 "Gestione Fondi Extraregionali", ha finanziato il progetto esecutivo "Centro Polivalente per il recupero della marginalità –O Castè-, impegnando l'importo complessivo di € 540.000,00 sul capitolo 582419 (cod. V livello Piano dei conti U.2.03.01.02.003) del bilancio della Regione Siciliana;
- l'importo complessivo del progetto di cui sopra (codice identificativo SI\_1\_18347), è pari ad € 600.000,00 di cui € 60.000 a carico del cofinanziamento comunale;
- Che con nota prot. n° 31929 del 04/10/2018, l'assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro, servizio 1 "Gestione fondi extraregionali", ha trasmesso con effetto di notifica, a mezzo pec, il DDG n° 1879 del 28/09/2018 con il quale è stata approvata la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana ed il Comune di Favara;
- Con determina a contrarre n° 659 del 24/05/2019, è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori del "Centro polivalente per il recupero della marginalità O Castè";
- In data 27/02/2020 (n. 26248 di rep. registrato in Agrigento il 27/02/2020 al n. 1045 serie 1T) è stato stipulato il contratto d'appalto con l'ATI VERI RESTAURI SRL – ARKEO RESTAURI SRL;
- Con D.D.G. n° 291 del 30/03/2020, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali, servizio 1 "Gestione Fondi Extraregionali", prende atto del nuovo quadro economico post gara, per l'importo di € 490.824,32, di cui 60.000,00 di cofinanziamento comunale ed € 430.824,32 in carico al PO FESR 2014/2020;
- i lavori, relativi alla gara d'appalto, sono stati consegnati il 10/04/2020;
- Con D.D.G. n° 69 del 25/01/2021, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali, SERVIZIO 2 "Gestione dei programmi comunitari regionali POR FSE e POR FESR" prende atto del nuovo quadro economico post gara, avvenuto a seguito delle variazioni somme a disposizione dell'Amministrazione per affidamento servizi, per l'importo di € 483.704,73, di cui 60.000,00 di cofinanziamento comunale ed € 430.824,32 in carico al PO FESR 2014/2020;
- I lavori di che trattasi, sono stati conclusi in data 30/04/2020 giusto verbale redatto in data 17/05/2021;

**Preso atto che**

1. in data 30/06/2021, sono stati redatti, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (che si allega in copia);
2. è stata dichiarata la funzionalità dell'opera, giusta nota prot. n° 17571 del 28/04/2022;
3. tutte le liquidazioni di pagamento del progetto di che trattasi, sono state regolarmente emesse, e caricate sul sistema informatico -Caronte- alla sezione "Gestisci Giustificativi"

Ritenuto quindi, per le motivazioni sopra riportate, che si possa procedere, all'approvazione del Quadro Economico Finale a consuntivo della spesa sostenuta.

**DETERMINA**

1. Dare atto della relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione (che si allega in copia);
2. Approvare il quadro economico finale a consuntivo della spesa sostenuta di cui sotto:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>	
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 402.084,30
Ribasso d'asta del 23,6311%	€ 95.016,94
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 307.067,36
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 33.674,53
<b>Totale importo perizia</b>	€ 340.741,89
Lavori in esecuzione diretta (IVA inclusa)	€ 60.000,00
<b>Totale complessivo lavori</b>	€ 400.741,89
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
Indagini storiche e sociali	€ 4.500,00
Allacci pubblici servizi	€ 0,00
Coordinamento sicurezza in esec (IVA inclusa)	€ 6.350,41
Corrispettivo ex art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 8.799,74
IVA sui lavori aliquota 10%	€ 34.074,20
Spese pubblicità gara	€ 225,00
Oneri discarica rifiuti speciali	€ 0,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 53.949,35
<b>TOTALE IMPORTO POST-GARA</b>	€ 454.691,24
Economie	€ 145.308,77
Somme in carico al cofinanziamento	€ 60.000,00
<b>Importo in carico al PO FESR 2014/2020</b>	€ 394.691,24

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che *(verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'Ente)*.
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
6. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Albina Spoto;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

**Il RUP**  
(Geom. Albina Spoto)

**Il Responsabile P.O. n. 6**  
(Arch. Francesco Criscenzo)

Firmato da:  
Francesco Criscenzo  
Codice fiscale: PRSFNCR727D514K  
Valido da: 10/08/2023 16:51:37 a: 10/09/2023 10:00:00  
Certificato emesso da: InfoCiel Firma Qualificata 2, INFOCERT (SPA), IT  
Riferimento temporale: SigningTime: 13/10/2022 11:15:57  
Modello: Approvato il documento



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Reg. Gen. n. 1124

data 12.10.2022

## P.O. 6 Area Prog. Pianificazione Urbanistica e attività Produt

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

n. 230

data 11.10.2022

<b>OGGETTO</b>	<b>LAVORI 'CENTRO POLIVALENTE PER IL RECUPERO DELLA MARGINALITÀ 'O CASTÈ' DEL COMUNE DI FAVARA -PO FESR SICILA 2014/2020 -ASSE 9 -AZIONE 9.6.6 -C.I.:SI_1_18347'. -APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE- CUP: E22F18000050006 - CIG: .</b>
----------------	--

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

.....  
 .....  
 .....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott. Alba Gerlando

Firmato da:  
 ALBA GERLANDO  
 Codice fiscale: LBAGLN66B26D514P  
 Valido da: 13-07-2020 02:00:00 a: 14-07-2023 01:59:59  
 Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
 Riferimento temporale 'SigningTime': 12-10-2022 15:26:57  
 Motivo: Approvo il documento





UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA

PO FESR Sicilia 2014-2020

PO FESR SICILIA  
2014-2020



**COMUNE DI FAVARA**  
(PROV. DI AGRIGENTO)

**OGGETTO:** Lavori "Centro Polivalente per il Recupero della Marginalità "O Castè" -Po Fesr Sicilia 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6. I Finestra -Codice Caronte SI\_I\_18347 -CUP: E22F18000050006 -CIG: 79193359F9

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art. 102 comma 2 del DLgs 50/2016 ed art. 237, Dpr 207/2010)

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** A.T.L. VERI RESTAURI SRL - ARKEO RESTAURI SRL, con sede a Favara (AG), via Ribera n° 2.

**CONTRATTO DI APPALTO :** in data 27/02/2020 n. 26248 di rep. registrato in Agrigento il 27/02/2020 al n. 1045 serie IT.

**IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 420.000,00**

**RIBASSO D'ASTA: € 99.250,62 (23,6311 %)**

**IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO: € 320.749,38**

**ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 20.000,00**

**TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE: € 340.749,38**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno (30/06/2021), previo avviso telefonico per la odierna visita di collaudo, il sottoscritto Direttore Dei Lavori Arch.

Giuseppe Costanza, nonché redattore del presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del DLgs 50/2016 ed art. 237, Dpr 207/2010, ha convocato presso il cantiere sito in Piazza della Vittoria - 92026 Favara edificio denominato "ex Carcere", il Sig. Calogero Vetro, nella qualità di legale rappresentante dell'ATI sopra generalizzata, esecutrice dei lavori, per procedere alla visita di collaudo finale dei lavori. Preliminarmente la direzione dei lavori espone tutta la documentazione inerente la contabilità finale.

Sulla scorta della documentazione acquisita si premette:

### **A) PROGETTO APPROVAZIONI E FINANZIAMENTO**

#### **PROGETTO ESECUTIVO**

Il progetto esecutivo in esame, redatto dall'Arch. Giacomo Sorce riguarda la ristrutturazione dell'ex carcere mandamentale con i seguenti interventi: demolizioni, consolidamenti delle murature, opere di finiture ed impianti.

Il progetto esecutivo dei lavori ha già ottenuto le seguenti autorizzazioni ed approvazioni, giusto verbale conferenza dei servizi in data 11/08/2017:

- Soprintendenza BB. CC. AA. di Agrigento che ha espresso parere favorevole, autorizzando i lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n42/04
- Responsabile UTC - P.O. 4 che ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico.

Il progetto esecutivo delle opere è stato validato dal Responsabile Unico del procedimento con verbale in data 16/08/2017 ed approvato in linea tecnica con parere del 16/08/2014.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 82 del 17/08/2017 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori "Centro Polivalente per il Recupero della Marginalità "O Caste" -Po Fesr Sicila 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6. I Finestra -Codice Caronte SI\_1\_18347, per un importo complessivo pari ad € 600.000,00 di cui € 440.000,00 per lavori a base di appalto ( comprensivi di € 420.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), € 100.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 60.000,00 per lavori in esecuzione diretta (cofinanziamento comunale), per come di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		Importo totale
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 420.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
<b>Totale importo progetto</b>	<b>€ 440.000,00</b>	<b>€ 440.000,00</b>
Lavori in esecuzione diretta (IVA inclusa)	€ 60.000,00	€ 60.000,00

*Handwritten initials/signature*

Totale complessivo lavori	€ 500.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B,1) Indagini storiche e sociali	€ 7.000,00	
B,2) Allacci pubblici servizi	€ 1.500,00	
B,3,3) Coordinamento sicurezza in esec (IVA inclusa)	€ 10.970,00	
B,3,4) Corrispettivo ex art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 8.800,00	
B,4,1) IVA sul aliquota 10%	€ 44.000,00	
B,5) Spese pubblicità gara	€ 1.500,00	
B,7) Oneri discarica rifiuti speciali	€ 6.000,00	
B,8) Per imprevisti e arrotondamenti	€ 20.230,00	
Totale somme a disposizione	€ 100.000,00	€ 100.000,00
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 600.000,00</b>

## BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

### a) Opere di ristrutturazione edilizia

Le opere di ristrutturazione, riguardano pertanto:

#### "Corpo dell'edificio"

- la rimozione di parti di massetti delle pavimentazioni relativi ai servizi igienici;
- rimozione degli intonaci interni ed esterni del piano terra e del primo piano per la messa in sicurezza;
- la demolizione di parte di tramezzature interne dei WC;
- la demolizione di parte della pavimentazione del piano terra e dei servizi igienici;
- la rimozione di infissi esterni ed interni;
- la rimozione di opere in ferro;
- la rimozione degli impianti igienico sanitari;
- la rimozione di tubazioni di scarico, pluviali e vecchia tubazione dell'impianto idrico;
- lo smontaggio di parte di impianto elettrico esistente;
- il rifacimento della copertura ivi compresa la sostituzione delle strutture lignee portanti;
- il rifacimento di nuove tramezzature, massetti, pavimentazioni, rivestimenti al piano terra;
- rifacimento degli intonaci esterni ed interni del piano terra e finitura dei locali servizi igienici;
- la sostituzione degli infissi esterni ed il restauro di quelli interni;
- tinteggiatura di parte del piano terra con idropitture interne a base di sostanza naturali atossiche, ed a base di calce, in dispersione acquosa;
- controsoffitto in pannelli di cartongesso del tetto scala;
- la verniciatura delle ringhiere, porte in legno e grate in ferro interne ed esterne;
- il rifacimento di parte di intonaci esterni del piano terra ed esterni;
- strato di finitura per esterni con intonaco cocciopesto;

- strato di finitura del piano terra con intonaco per interno;
- applicazione di idrorepellente su tutti gli intonaci esterni;
- collocazione di grondaie, scossaline e pluviali;
- realizzazione di impianto fotovoltaico sulla copertura

"Muri perimetrali di cinta"

- Rimozione di tutto l'intonaco della parte esterna prospiciente su strada pubblica;
- Demolizione di copertina sovrastante il muro di cls armato;
- Rifacimento con intonaco ciocciopesto;
- applicazione di idrorepellente su tutti gli intonaci esterni.

**b) Sicurezza impianti D.M. 37/2008**

Le opere previste in progetto e realizzate riguardano l'ammodernamento degli impianti elettrici conformemente a quanto disposto dal DM 37/2008.

Ed in particolare:

PIANO TERRA: Le opere realizzate consistono in:

- Linea alimentazione del vano autoclave con quadretto e interruttore magnetotermico;
- Linea alimentazione dei due W.C. con quadretto e interruttore magnetotermico;
- Linea alimentazione dal quadro generale al quadro posto al piano terra di dimensioni cm. 60\*60;
- Linea di distribuzione dal quadro per prese, illuminazione e lampade d'emergenza;
- A completamento dell'impianto sono stati collocati i corpi illuminanti secondo le previsioni di progetto.
- Collocazione di un impianto fotovoltaico di 4 kW, posto sulla falda di copertura del lato sud.
- Collocazione di n. 2 prese telefoniche e predisposizione WIFI.

**ATTI DI FINANZIAMENTO**

I lavori "Centro Polivalente per il Recupero della Marginalità "O. Castè" -Po Fesr Sicilia 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6. 1 Finestra -Codice Caronte SI\_1\_18347 dell'importo complessivo di € 600.000,00 sono stati finanziati con DDG n° 1347 del 04/07/2018 sul capitolo 582419 del Bilancio della Regione Siciliana per l'importo pari ad € 540.000,00 ed € 60.000,00 per lavori in esecuzione diretta (Cofinanziamento).

**B) APPALTO DEI LAVORI**

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

Il Comune di Favara con nota prot. 17159 del 09/04/2019, ha richiesto al Servizio:

*Q. A. K.*

Telematico dell'UREGA di Agrigento, quale centrale unica di committenza, l'avvio della procedura informatica relativa alla gara dei lavori citati in oggetto, al fine di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare detti lavori;

Con verbale n° 11 del 26/09/2019 è stata disposta la proposta di aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi, all' A.T.I. VERI RESTAURI SRL – ARKEO RESTAURI SRL, con sede a Favara (AG), via Ribera n° 2, partita iva 02035820840, che ha offerto il ribasso del 23,6311 % , per un importo netto di € 320.749,38 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 20.000,00 e pertanto per un importo complessivo di € 340.749,38, oltre iva al 10%;

Con Determina del responsabile della PO n. 6, n. 48 del 19/11/2019 (Reg. Gen. n.1407 del 19/11/2019) veniva disposta l'aggiudicazione definitiva all' A.T.I. VERI RESTAURI SRL – ARKEO RESTAURI SRL, con sede a Favara (AG), via Ribera n° 2, partita iva 02035820840 con il relativo impegno di spesa (D.D.G. n. 291 del 30/03/2020) secondo il sotto riportato quadro economico post gara:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		Importo totale
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 420.000,00	
Ribasso d'asta del 23,6311%	€ 99.250,62	
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 320.749,38	
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 340.749,38</b>	<b>€ 340.749,38</b>
Lavori in esecuzione diretta (IVA inclusa)	€ 60.000,00	
<b>Totale complessivo lavori</b>	<b>€ 400.749,38</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
Indagini storiche e sociali	€ 7.000,00	
Allacci pubblici servizi	€ 1.500,00	
Coordinamento sicurezza in esec (IVA inclusa)	€ 10.970,00	
Corrispettivo ex art. 93 D.Lgs. 169/2006	€ 8.800,00	
IVA sui lavori aliquota 10%	€ 34.074,94	
Spese pubblicità gara	€ 1.500,00	
Oneri scarica rifiuti speciali	€ 6.000,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 20.230,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 90.074,94</b>	<b>€ 90.074,94</b>
<b>TOTALE IMPORTO POST-GARA</b>	<b>€ 490.284,32</b>	
Economie	€ 109.175,68	
<b>IMPORTO TOTALE A CARICO DEL PO FESR 2014/2020</b>	<b>€ 430.824,32</b>	

#### CONTRATTO DI APPALTO:

In data 27/02/2020 è stato stipulato il contratto di appalto n. 26248 di rep., registrato ad Agrigento il 27/02/2020 al n. 1045 Serie IT, con l' A.T.I. VERI RESTAURI SRL – ARKEO RESTAURI SRL, con sede a Favara (AG), via Ribera n° 2, partita iva

*A. A. re*

02035820840 per l'importo netto di €. 340.749,38 oltre IVA.

### **C) ESECUZIONE DEI LAVORI**

#### **CONSEGNA DEI LAVORI, VARIAZIONE TEMPI CONTRATTUALI DI ESECUZIONE**

I lavori sono stati consegnati e contestualmente sospesi, causa COVID-19, con verbale di consegna/sospensione lavori del 10/04/2020.

#### **PROROGHE CONCESSE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

#### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata effettuata la sospensione, contestualmente alla consegna, a causa dell'epidemia da COVID-19 il 10/04/2020. La sospensione si è protratta fino al 07/05/2020 con uno spostamento dell'ultimazione lavori di 27 giorni.

La ripresa dei lavori è avvenuta in data 07/05/2020, giusto verbale di ripresa di pari data, con ultimazione degli stessi entro e non oltre il 30/04/2021.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/04/2020 come accertato con verbale redatto in data 17/05/2021 e pertanto entro il tempo utile.

#### **DIREZIONE DEI LAVORI E SICUREZZA:**

L'Arch. Piera Grilletto ha curato la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza per l'esecuzione dell'opera (C.S.E.) giusta scrittura privata n. 01 del 09/04/2020

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento è stata affidata al Geom. Albina Spoto giusta Determina Sindacale n° 21 del 11/08/2017;

#### **NUOVI PREZZI**

Durante l'esecuzione dei lavori con verbale di concordamento nuovi prezzi in data 14/12/2020, venivano concordati N° 50 nuovi prezzi. Di questi in parte contenuti nel Prezziario Regionale OO.PP. anno 2013 Pubblicato sulla G.U.R.S. n°13 del 15-03-2013 e in parte ottenuti a seguito di regolare analisi riferite ai prezzi vigenti alla data del progetto originario. Il verbale è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio di Agrigento, il 22/12/2020 al n. 1800, serie 3.

#### **SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

#### **ORDINI DI SERVIZIO**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti all'impresa ordini di servizio.

#### **LAVORI IN ECONOMIA**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti lavori in economia, vedi liste allegate

alla contabilità.

#### **ANTICIPAZIONI IN DENARO**

In corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### **SUBAPPALTI**

Non sono stati effettuati subappalti.

#### **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA - NOTIFICA PRELIMINARE --**

##### Piano di Sicurezza e Coordinamento

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Coordinatore per la progettazione, è stato allegato al progetto esecutivo approvato ed inserito nel Contratto di Appalto.

L'impresa, preventivamente all'inizio dei lavori ha elaborato il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs 81/2008.

Le funzioni di CSE sono state effettuate dall'Arch. Piera Grilletto.

##### Notifica Preliminare

Il Responsabile Unico del Procedimento in data 06/05/2020 Prot. n° 17555 ha trasmesso all'Ispettorato provinciale del lavoro di Agrigento, all'ASP di Agrigento e alla prefettura di Agrigento, la notifica preliminare relativa ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.99 del D.Lgs 81/2008.

##### Piano Operativo di sicurezza

Il CSE ai sensi dell'art.92 comma 1 lett.b) del D.Lgs 81/2008, ha verificato il Piano Operativo di Sicurezza delle Imprese associate.

##### Verbali di sopralluogo e coordinamento

Il CSE in corso d'opera ha effettuato le attività di coordinamento previste dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008 attraverso specifici sopralluoghi attraverso i quali sono stati redatti i seguenti verbali di sopralluogo e coordinamento:

n°1 del 12/05/2020, n. 2 del 14/05/2020, n. 3 del 22/05/2020, n. 4 del 28/05/2020, n. 5 del 09/06/2020, n. 6 del 19/06/2020, n. 7 del 23/06/2020, n. 8 del 03/07/2020, n. 9 del 15/07/2020, n. 10 del 23/07/2020, n. 11 del 29/07/2020, n. 12 del 06/08/2020, n. 13 del 28/08/2020, n. 14 del 03/09/2020, n. 15 del 18/09/2020, n. 16 del 23/09/2020, n. 17 del 05/10/2020, n. 18 del 16/10/2020, n. 19 del 22/10/2020, n. 20 del 28/10/2020, n. 21 del 05/11/2020, n. 22 del 11/11/2020, n. 23 del 20/11/2020, n. 24 del 02/12/2020, n. 25 del 10/12/2020, n. 26 del 21/12/2020, n. 27 del 14/01/2021, n. 28 del 28/01/2021, n. 29 del 01/02/2021, n. 30 del 08/02/2021, n. 31 del 17/02/2021, n. 32 del 25/02/2021, n. 33 del 04/03/2021, n. 34 del 15/03/2021, n. 35 del 24/03/2021, n. 36 del 01/04/2021, n. 37 del 08/04/2021 e n. 38 del 28/04/2021.



#### D) INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI

A seguito dell'esecuzione del progetto sono stati affidati i seguenti incarichi professionali:

1. Incarico per il coordinamento della sicurezza all'Arch. Piera Grilletto (scrittura privata n. 01 del 09/04/2020);

2. incarico per indagini storico-sociali all'Arch. Antinoro Carmelo (scrittura privata n. 03 del 04/12/2020).

A seguito degli incarichi suddetti è stato approvato, con Determina Dirigenziale n. 36 del 17/01/2021, un nuovo quadro economico giusto il D.D.G. n. 69 del 25/01/2021 come di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		Importo totale
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 420.000,00	
Ribasso d'asta del 23,6311%	€ 99.250,62	
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 320.749,38	
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 340.749,38</b>	<b>€ 340.749,38</b>
Lavori in esecuzione diretta (IVA inclusa)	€ 60.000,00	
<b>Totale complessivo lavori</b>	<b>€ 400.749,38</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
Indagini storiche e sociali	€ 4.500,00	
Allacci pubblici servizi	€ 1.500,00	
Coordinamento sicurezza in esec (IVA inclusa)	€ 6.350,41	
Corrispettivo ex art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 8.800,00	
IVA sui lavori aliquota 10%	€ 34.074,94	
Spese pubblicità gara	€ 1.500,00	
Oneri discarica rifiuti speciali	€ 6.000,00	
Per imprevisti e arrofondamenti	€ 20.230,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 82.955,35</b>	<b>€ 82.955,35</b>
<b>TOTALE IMPORTO POST-GARA</b>	<b>€ 483.704,73</b>	
Economie	€ 116.295,27	
<b>IMPORTO TOTALE A CARICO DEL PO FESR 2014/2020</b>		<b>€ 423.704,73</b>

#### PERIZIA DI ASSESTAMENTO CONTABILE

Durante il corso dei lavori è stato necessario variare alcune lavorazioni in favore di altre che sono emerse durante l'esecuzione degli stessi dovuta a circostanze impreviste e non prevedibili.

In data 05/02/2021 è stata redatta una perizia di assestamento contabile entro le somme contrattuali e redatta secondo l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. Essa ne ha modificato né alterato la natura generale del contratto.

L'ammontare complessivo della perizia al netto di ribasso d'asta è di €. 340.741,89 oltre IVA giusto quadro economico di cui sotto:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		Importo totale
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 402.084,30	
Ribasso d'asta del 23,6311%	€ 95.016,94	
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 307.067,36	
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 33.674,53	
<b>Totale importo perizia</b>	<b>€ 340.741,89</b>	<b>€ 340.741,89</b>
Lavori in esecuzione diretta (IVA inclusa)	€ 60.000,00	
<b>Totale complessivo lavori</b>	<b>€ 400.741,89</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
Indagini storiche e sociali	€ 4.500,00	
Allacci pubblici servizi	€ 1.500,00	
Coordinamento sicurezza in esec (IVA inclusa)	€ 6.350,41	
Corrispettivo ex art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 8.800,00	
IVA sui lavori aliquota 10%	€ 34.074,19	
Spese pubblicità gara	€ 1.500,00	
Oneri discarica rifiuti speciali	€ 6.000,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 20.230,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 82.954,60</b>	<b>€ 82.954,60</b>
<b>TOTALE IMPORTO PERIZIA ASSESTAMENTO</b>	<b>€ 483.704,73</b>	
Economie	€ 116.303,51	
<b>IMPORTO TOTALE A CARICO DEL PO FESR 2014/2020</b>	<b>€ 423.696,49</b>	

#### CERTIFICAZIONI IMPIANTI DM. 37/2008

L'impresa ha emesso le seguenti certificazioni:

- 1) Certificazioni degli impianti di cui all'art.1 comma 2 del D.M. 22/01/2008 n° 37 riguardanti:
  - a) Certificazione impianto idrico - sanitario
  - b) Certificazione impianto elettrico
  - c) Certificazione impianto fotovoltaico.

#### POSIZIONE ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI ED INFORTUNISTICI, CASSA EDILE

##### 1. Impresa appaltatrice

Le posizioni previdenziali ed assicurative per gli operai impiegati in cantiere risultano le seguenti:

Sede INAIL di Agrigento con posizione assicurativa n° 003987332 con decorrenza 11/05/2020 e fino a scadenza lavori.

Sede INPS di Agrigento con matricola n° 0103785123.

Cassa edile di Agrigento alla posizione n° 3204.

#### **CERTIFICATI DI PAGAMENTO LAVORI EMESSI**

Per il pagamento dei lavori realizzati sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento compreso oneri della sicurezza:

- Certificato n°1 in data 24/06/2020 per un importo di	€ 31.107,02
- Certificato n°2 in data 24/11/2020 per un importo di	€ 78.278,91
- Certificato n°3 in data 19/03/2021 per un importo di	€ 188.296,58
- Certificato n°4 e ultimo in data 21/06/2021 per un importo di	€ 41.355,68
<b>Sommario i certificati emessi</b>	<b>€ 339.038,19</b>

#### **E) STATO FINALE E PAGAMENTI**

Redatto in data 25/06/2021 accertante un importo lavori di € 307.067,36 al netto del ribasso d'asta del 23,6311%, oltre ad € 33.674,53 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 340.741,89.

#### **CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Accertato un importo netto dei lavori compreso oneri della sicurezza allo stato finale di € 340.741,89 ed un importo complessivo degli acconti corrisposti per lavori oneri di sicurezza di € 339.038,19, resta un credito residuo dell'impresa di € 1.703,70.

#### **CONTROVERSIE IN CORSO DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono sorte controversie con l'impresa appaltatrice o con altri.

#### **CESSIONE DI CREDITI:**

L'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti e non risultano verso la stessa atti impeditivi.

#### **FIRMA DELLA CONTABILITA'**

L'impresa appaltatrice di lavori, ha firmato la contabilità finale senza riserve.

#### F) VISITA FINALE

Il sottoscritto Direttore Dei Lavori insieme agli intervenuti, procede alla constatazione dello stato di conservazione delle opere, del funzionamento degli impianti.

Dalle verifiche, prove e misure effettuate, si è constatato che:

- le opere sono state eseguite secondo le prescrizioni di progetto e di perizia di assestamento contabile, le norme contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- per quanto è stato possibile constatare le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili a quanto registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori;
- le opere e gli impianti eseguite ad oggi si presentano in buono stato di conservazione e senza difetti o apparenti irregolarità costruttive;
- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare si dichiara la perfetta esecuzione e la loro regolare contabilizzazione in riferimento al Capitolato Speciale di Appalto. Inoltre, per gli effetti dell'art.1667 del Codice civile, l'Impresa dichiara di non esservi difformità o vizi in riferimento anche alle certificazioni sui materiali allegata alla contabilità finale;
- dall'esame degli atti contabili è emersa la regolarità di tenuta degli stessi;
- i prezzi unitari applicati corrispondono a quelli di contratto e a quelli successivamente concordati;
- dalla revisione tecnico-contabile totale, esercitata sugli atti contabili, non sono emersi errori, per cui l'importo dello stato finale resta confermato nella somma di €. 307.067,36, al netto del ribasso d'asta del 23,6311%, oltre ad €. 33.674,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari ad €.340.741,89.

#### G) CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso e visti:

- il progetto esecutivo dei lavori approvato Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 82 del 17/08/2017;
- il contratto di appalto del 27/02/2020 n° REP 26248, registrato presso l'agenzia delle entrate di Agrigento in data 27/02/2020 al n° 1045 Serie IT.
- il verbale di consegna dei lavori in data 10/04/2020;
- il verbale di ultimazione dei lavori in data 17/05/2021 accertante il completamento dei lavori in data 30/04/2021;
- le certificazioni sui materiali;

- le certificazioni sugli impianti
- lo stato finale redatto in data 25/06/2021;

**CONSIDERATO CHE**

- per quanto è stato possibile accertare e verificare in corso d'opera i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le norme contrattuali e sono stati trovati in buono stato di conservazione e manutenzione;

- i lavori sono conformi a quelli del progetto ed alle prescrizioni ed affinamenti costruttivi richiesti dalla Direzione dei lavori in corso d'opera;

- che l'opera così come realizzata, è conforme ai pareri favorevoli ed ai nulla osta rilasciati dagli Enti preposti di cui sotto, giusto verbale conferenza dei servizi in data 11/08/2017:

- Soprintendenza BB. CC. AA. di Agrigento che ha espresso parere favorevole, autorizzando i lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/04;
- Responsabile UTC - P.O. 4 che ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico;

- per quanto è stato possibile accertare i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri e le annotazioni contabili risultano corrette;

- i lavori oggetto del contratto sono stati realizzati nel rispetto delle previsioni e pattuizioni contrattuali in termini di prestazioni, caratteristiche tecniche, economiche e qualitative;

- l'ammontare netto dei lavori, secondo lo stato finale, ammonta ad €. 307.067,36, al netto del ribasso d'asta del 23,6311%, oltre ad €. 33.674,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari ad €. 340.741,89.

- i lavori sono stati ultimati, entro il termine contrattuale previsto;

- l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;

- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi contrattuali;

a seguito dei riscontri contabili effettuati ed alla visita di collaudo finale, l'importo dello stato finale dei lavori va confermato come segue:

Lavori al netto compreso oneri sicurezza:	€	340.741,89
A dedurre acconti corrisposti per lavori:	€	<u>339.038,19</u>
<b>Resta il credito dell'impresa:</b>	€	<b>1.703,70</b>

Il Sottoscritto Direttore dei Lavori, avendo verificato nel suo complesso il buon funzionamento delle opere realizzate,

*Q* *re*  
*AA*

**CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE**

dei lavori "Centro Polivalente per il Recupero della Marginalità "O. Castè" -Po Fesr Sicilia 2014/2020 -Asse 9 -Azione 9.6.6. I Finestra -Codice Caronte SI\_I\_18347 -CUP: E22F18000050006 -CIG: 79193359F9, liquidando il residuo credito netto dell'impresa in €. 1.703,70 (diconsiemilsettecentotredici/70) che possono pagarsi all'impresa a saldo di ogni suo avere fatto salva l'acquisizione delle certificazioni liberatorie degli enti previdenziali, assicurativi e Cassa Edile Agrigentina e la superiore approvazione del presente atto.

Letto e sottoscritto

**L'IMPRESA**

ATI VERI Restauri srl- ARKEO Restauri srl:

(Arch. Calogero Vetro)



**VERI RESTAURI S.r.l.**

Via Ribera, 2

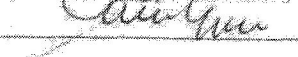
92026 FAVARA (AG)

Cod. Fisc.: 01352970667

P.IVA.: 02035820840

**IL DIRETTORE DEI LAVORI:**

(Arch. Giuseppe Costanza)



**VISTO: IL R.U.P.**

(Geom. Albina Spoto)

