



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
[www.comune.favara.it](http://www.comune.favara.it)

N. 82.....

del 22.09.2022

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato <b>"lavori di ristrutturazione e adeguamento della Sala Teatro/Convegni Barone Mendola di Favara"</b> relativo all'Avviso Pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri di cui al DDG n. 100 del 17/01/2019 emanato dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identita' Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identita' Siciliana; <b>CUP: E26E19000200002</b>
----------------	--

L'anno 2022, il giorno VENTI NINE....., del mese di SETTEMBRE....., alle ore 14.15 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) PALUMBO Antonio	Sindaco	X	
2) LIOTTA Antonio	Vice Sindaco	X	
3) AIRO FARULLA Angelo	Assessore	X	
4) ATTARDO Calogero	Assessore	X	
5) MORREALE Antonella	Assessore		X
6) MOSSUTO Laura	Assessore		X
7) SCHEMBRI Emanuele	Assessore		X
8) VACCARO Pierre	Assessore	X	
	Numero presenti/assenti	<u>5</u>	<u>3</u>

Presiede la seduta il Sindaco Antonio Palumbo

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott.ssa Simona Maria Nicastro il quale cura la redazione del presente verbale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: *Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato "lavori di ristrutturazione e adeguamento della Sala Teatro/Convegni Barone Mendola di Favara"* relativo all'Avviso Pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri di cui al DDG n. 100 del 17/01/2019 emanato dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione di seguito elencata ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

\*\*\*\*\*

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto Palumbo Antonio nella qualità di Sindaco del Comune di Favara,

#### **Premesso**

- Con delibera di Giunta Comunale n° 30 del 18/04/2019 è stato dato atto Atto di indirizzo politico per la partecipazione all'Avviso Pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri relativo al Progetto per i **lavori di ristrutturazione e adeguamento della Sala Teatro/Convegni Barone Mendola di Favara**;
- Che il progetto è stato rielaborato per aggiornamento prezzi al nuovo Prezziario Regionale Lavori Pubblici 2022;
- che il progetto esecutivo di che trattasi si compone dai seguenti elaborati:

**Relazione Tecnica**

**Elaborati grafici**

**Cartografie**

**Computo Metrico Estimativo**

**Quadro Economico**

**Analisi prezzi**

**Elenco prezzi**

**Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**

**Incidenza manodopera**

**Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**

**Documentazione Fotografica**

**Capitolato speciale d'appalto**

**Cronoprogramma**

- Che il quadro economico relativo agli interventi proposti è il seguente

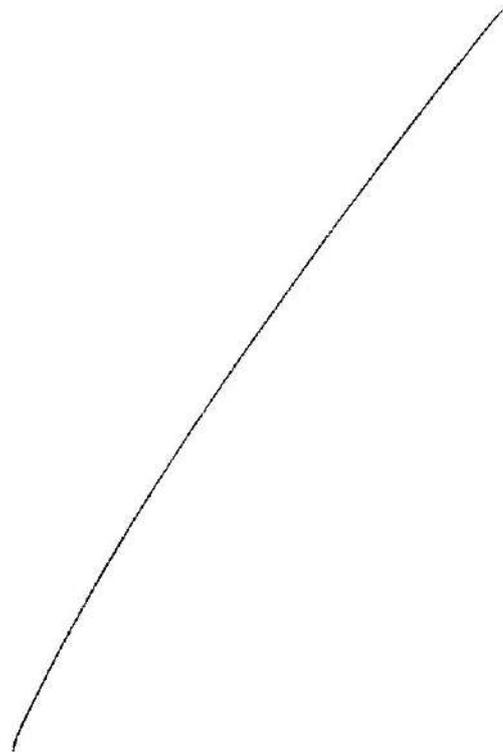
**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO***Sala Teatro/Convegni Barone Mendola di Favara***PROGETTO ESECUTIVO**

Voce	Descrizione	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	opere edili	€ 85.213,00	
A.2	Impiantistica	€ 73.555,19	
A.3	Arredo	€ 3.444,00	
A.4	Attrezzature	€ 1.311,18	
A	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 163.523,37	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 163.523,37</b>	<b>€ 163.523,37</b>
	I.V.A. su A lavori		€ 35.975,14
B	<b>ONERI DI SICUREZZA</b>		<b>€ 6.540,93</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
C.1	Coordinamento e sicurezza in fase esecuzione	€ 5.641,28	
C.2	Corrispettivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.3	Pubblicazione gara, Commissioni giudicatrici e spese gara 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.4	Imprevisti ---%<=5%	€ 8.176,17	
C.5	Collaudo amm/tivo	€ 2.500,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.858,39</b>	<b>€ 22.858,39</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 228.897,83</b>

**Preso atto del:**

- verbale di verifica redatto in data 26/04/2019 che si allega in copia;
- verbale di validazione redatto in data 26/04/2019 che si allega in copia;
- parere tecnico espresso in data 26/04/2019 che si allega in copia;
- Visto lo statuto dell'Ente
- Visto il D.Lgs. 267/2000;

**PERTANTO**



Per le superiori motivazioni e considerazioni:

**PROPONE**

Alla Giunta comunale:

1. DI PRENDERE ATTO ed approvare il progetto esecutivo in linea amministrativa denominato **"lavori di ristrutturazione e adeguamento della Sala Teatro/Convegna Barone Mendola di Favara"** relativo all'Avviso Pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri di cui al DDG n. 100 del 17/01/2019 emanato dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identita' Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identita' Siciliana;
2. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte di questa amministrazione;
3. DI DICHIARARE, il presente provvedimento di immediata esecuzione (art.12 commi 1,2, l.r. 3 dicembre 1991, n4)

Favara

IL SINDACO  
Antonio Palumbo

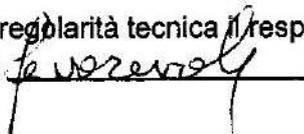


\*\*\*\*\*

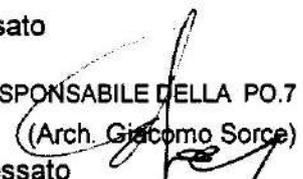
**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

• in ordine alla regolarità tecnica il responsabile del servizio interessato  
esprime parere : favorevole



II RESPONSABILE DELLA PO.7  
(Arch. Giacomo Sorce)



• in ordine alla regolarità contabile il responsabile del servizio interessato  
esprime parere : FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

II RESPONSABILE DELLA PO.2  
(Dott. Gerlando Alba)



**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA ed ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione del Sindaco

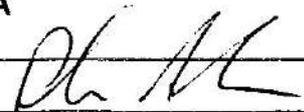
VISTI i relativi pareri;

A voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

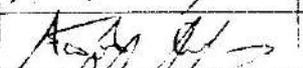
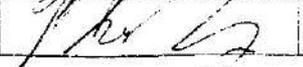
Successivamente, con separata votazione, resa nelle forme di legge la Giunta comunale

**DICHIARA**

la presente di immediata esecuzione.

IL PRESIDENTE	
---------------	--

**GLI ASSESSORI**

1) Antonio Liotta		5) Morreale Antonella	
2) Attardo Calogero		6) Mossuto Laura	
3) Airò Farulla Angelo		7) Schembri Emanuele	
4) Vaccaro Pierre			

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 29 SET 2022 e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

(.....)

---

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22.09.2022:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 22.09.2022

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

---

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL RESPONSABILE P.O.

(.....)

(.....)



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

Visti

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

FAVARA LI' 21 SET. 2022

Progettisti



Visto del RUP

Il Sindaco:

### Analisi prezzo : NP2


Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità		Importo parziale
	Telo motorizzato da utilizzare per le video proiezioni, montato a soffito....	a corpo	1		€ 1050,00

	SOMMANO	€ 1050,00
	Spese generali (14,902 %)	€ 156,18
	<i>di cui Sicurezza (0,0000 %)</i>	€ 0,00
	Utile d'Impresa (10,0000 %)	€ 105,00
	Sommano	€ 1311,18

Unità di Misura:	corpo
Prezzo di applicazione:	€ 1311,18
Diconsi euro:	Millettecentoundici,18

### Analisi prezzo : NP3

Descrizione :	Sedie per conferenze in tessuto con struttura in ferro con ganci di unione, misura cm 55xcm 55
Descrizione breve:	Sedie per conferenze in tessuto con struttura in ferro con ganci di unione, misura cm 55xcm 55

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità		Importo parziale
	Sedie per conferenze in tessuto con struttura in ferro	cad.	1		€ 35,00

	SOMMANO	€ 35,00
	Spese generali (10,0000 %)	€ 3,50
	<i>di cui Sicurezza (0,0000 %)</i>	€ 0,00
	Utile d'Impresa (10,0000 %)	€ 3,50
	Sommano	€ 42,00

Unità di Misura:	cad
Prezzo di applicazione:	€ 42,00
Diconsi euro:	Quarantadue,00



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

Visti

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

FAVARA Li' 21 SET. 2022

Progettisti

Il Sindaco:



Visto del RUP



**Comune di FAVARA**  
**Provincia di Agrigento**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Aggiornati al:

- D.Lgs. 18.04.2016 n.50 (Codice dei contratti pubblici);
- D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 (Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
- D.Lgs. 18.04.2019 n.32 convertito con L. 14.06.2019 n.55 (c.d. "Sblocca Cantieri" modifiche al Codice degli appalti, Linee guida Anac e Regolamento unico);
- D.M. 07.03.2018 n. 49 (Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione);
- Legge 11.09.2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*);
- D.Lgs. 03.08.2009 n.106, modifica ed integrazione al D.Lgs. 09.04.2008 n.81 (Testo unico della sicurezza sul lavoro).
- D.L. 77/2021 convertito con L. 29.07.2021 n. 108 sulla nuova disciplina del subappalto.
- .....

**OGGETTO LAVORI:**

**RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SALA  
TEATRO/CONVEGNI "BARONE MENDOLA" DI FAVARA (AG).**

- a) *descrizione sommaria: ripristino opere funzionali per le attività della Sala Teatro/Convegno "Barone Mendola" di Favara.*
- b) *b) ubicazione: P.zza D'Armi del Comune di Favara (AG).*

CAPO 1 CONTRATTO DI APPALTO.....	4
CAPO 2 TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI.....	4
Art.1 Dichiarazione impegnativa dell'appaltatore.....	5
Art.2 Oggetto dell'appalto.....	5
Art.3 Importo complessivo dell'appalto.....	6
Art.4 Distribuzione degli Importi.....	8
Art.5 Forma e principali dimensioni delle opere.....	9
Art.6 Funzioni, compiti e responsabilità del committente.....	9
Art.7 Funzioni, compiti e responsabilità del responsabile dei lavori.....	10
Art.8 Direzione dei lavori.....	10
Art.9 Funzioni, compiti e responsabilità del direttore dei lavori.....	11
Art.10 Funzioni, compiti e responsabilità del direttore operativo.....	12
Art.11 Funzioni, compiti e responsabilità dell' ispettore di cantiere.....	12
Art.12 Funzioni, compiti e responsabilità del coordinatore in materia di sicurezza per la progettazione.....	13
Art.13 Funzioni, compiti e responsabilità del coordinatore in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori.....	13
Art.14 Riservatezza del contratto.....	13
Art.15 Penali.....	14
Art.16 Difesa ambientale.....	14
Art.17 Trattamento dei dati personali.....	14
CAPO 3 ESECUZIONE DEI LAVORI.....	14
Art.18 Ordine di servizio.....	14
Art.19 Consegna, inizio ed esecuzione dei lavori.....	14
Art.20 Impianto del cantiere e programma dei lavori.....	15
Art.21 Accettazione dei materiali.....	16
Art.22 Accettazione degli impianti.....	16
CAPO 4 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.....	17
Art.23 Sospensioni, riprese e proroghe dei lavori.....	17
Art.24 Sospensione dei lavori per pericolo grave ed immediato per mancanza dei requisiti minimi di sicurezza.....	18
CAPO 5 VARIAZIONE DEI LAVORI, CONTESTAZIONI.....	18
Art.25 Variazione dei lavori.....	18
Art.26 Contestazioni.....	19
CAPO 6 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	19
Art.27 Funzioni, compiti e responsabilità dell'appaltatore.....	19
Art.28 Personale dell'appaltatore.....	22
Art.29 Funzioni, compiti e responsabilità del direttore tecnico di cantiere.....	23
Art.30 Funzioni, compiti e responsabilità dei lavoratori autonomi e delle imprese subappaltatrici.....	23
Art.31 Disciplina del cantiere.....	23
Art.32 Disciplina dei subappalti.....	23
Art.33 Rinvenimento di oggetti.....	26
Art.34 Garanzie e coperture assicurative.....	27
Art.35 Norme di sicurezza.....	27
Art.36 Lavoro notturno e festivo.....	28
CAPO 7 VALUTAZIONE DEI LAVORI.....	28
Art.37 Valutazione dei lavori - Condizioni generali.....	28
Art.38 Valutazione dei lavori a misura, a corpo.....	29
Art.39 Norme per la misurazione e criteri per la valutazione di eventuali lavorazioni a misura.....	29
Art.40 Valutazione dei lavori in economia.....	34
CAPO 8 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI.....	34
Art.41 Forma dell'appalto.....	34
Art.42 Importo dell'appalto.....	34
Art.43 Lavori in economia.....	35
Art.44 Anticipazione.....	35
Art.45 Nuovi prezzi.....	35
Art.46 Contabilità dei lavori.....	35
Art.47 Programmi informatici per la tenuta della contabilità.....	37
Art.48 Stati di avanzamento dei lavori - pagamenti.....	37
Art.49 Conto finale.....	37
Art.50 Eccezioni dell'appaltatore.....	38
CAPO 9 CONTROLLI.....	38
Art.51 Prove e verifiche dei lavori, riserve dell'appaltatore.....	38
CAPO 10 SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO.....	39

<u>Art.52</u> <u>Ultimazione dei lavori e consegna delle opere</u> .....	<u>39</u>
<u>Art.53</u> <u>Collaudo delle opere</u> .....	<u>39</u>
<u>Art.54</u> <u>Certificato di regolare esecuzione</u> .....	<u>41</u>
<u>Art.55</u> <u>Svincolo della cauzione</u> .....	<u>41</u>
<u>Art.56</u> <u>Collaudo statico</u> .....	<u>42</u>
<u>Art.57</u> <u>Proroghe</u> .....	<u>42</u>
<u>Art.58</u> <u>Anticipata consegna delle opere</u> .....	<u>42</u>
<u>Art.59</u> <u>Garanzie</u> .....	<u>42</u>
<u>CAPO 11</u> <u>DISCIPLINA DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE</u> .....	<u>43</u>
<u>Art.60</u> <u>Danni alle opere</u> .....	<u>43</u>
<u>Art.61</u> <u>Cause di forza maggiore</u> .....	<u>43</u>
<u>Art.62</u> <u>Vicende soggettive dell'esecutore del contratto</u> .....	<u>43</u>
<u>Art.63</u> <u>Cessione dei crediti derivanti dal contratto</u> .....	<u>43</u>
<u>Art.64</u> <u>Risoluzione del contratto</u> .....	<u>43</u>
<u>Art.65</u> <u>Transazione</u> .....	<u>44</u>
<u>Art.66</u> <u>Accordo bonario</u> .....	<u>45</u>
<u>Art.67</u> <u>Arbitrato</u> .....	<u>45</u>
<u>CAPO 12</u> <u>DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI</u> .....	<u>46</u>
<u>CAPO 13</u> <u>QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI</u> .....	<u>47</u>
<u>Art.68</u> <u>Premessa</u> .....	<u>47</u>
<u>Art.69</u> <u>Provenienza e qualità dei materiali</u> .....	<u>47</u>
<u>CAPO 14</u> <u>MODO DI ESECUZIONE E ORDINE DA TENERSI DEI LAVORI</u> .....	<u>58</u>
<u>Art.70</u> <u>Formazione del corpo stradale e movimenti di terre</u> .....	<u>58</u>
<u>Art.71</u> <u>Opere d'arte</u> .....	<u>67</u>
<u>Art.72</u> <u>Sovrastruttura stradale</u> .....	<u>87</u>
<u>Art.73</u> <u>Lavori diversi</u> .....	<u>119</u>
<u>CAPO 15</u> <u>NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE</u> .....	<u>126</u>
<u>Art.74</u> <u>Norme generali</u> .....	<u>127</u>
<u>Art.75</u> <u>Criteri di misurazioni per le varie categorie d'opera</u> .....	<u>127</u>
<u>CAPO 16</u> <u>ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI</u> .....	<u>136</u>

## CAPO 1 CONTRATTO DI APPALTO

Fra la (Società, Amministrazione, ...) ..... con sede in ..... (.....) via ..... , partita i.v.a. / codice fiscale \_\_\_\_\_ nel presente Contratto denominata "Committente", rappresentata in questo atto dal Sig. .... nella Sua qualità di ..... e l'Impresa ..... con sede in ..... (.....) ..... partita i.v.a. / codice fiscale ..... nel presente Contratto denominata "Appaltatore", rappresentata in questo atto dal Sig. .... nella Sua qualità di .....

### PREMESSO CHE

- la Committente intende realizzare le opere necessarie alla costruzione/realizzazione di Agrigento - Interventi urgenti per la rimozione dei detriti nell'alveo del Fiume IPSAS. Zona San Leone, nel tratto dal deposito SAIS alla rotonda "Giunone"
- la Committente ha provveduto a richiedere i necessari permessi in materia urbanistica - edilizia e quanto altro alle Autorità competenti nel rispetto della normative vigenti;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione delle opere, prestazioni e forniture necessarie per la realizzazione delle opere civili e degli impianti di cui all'allegata "Descrizione delle opere", secondo le modalità specificate nelle pagine seguenti.

## CAPO 2 TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

### Art.1 Dichiarazione impegnativa dell'appaltatore

Costituiscono parte integrante del Contratto, oltre al presente "Capitolato speciale d'Appalto", i seguenti documenti:

- elaborati grafici progettuali;
- specifiche tecniche e relazioni tecniche di progetto;
- l'elenco dei prezzi unitari o la stima economica complessiva dell'intervento;
- il piano di sicurezza e di coordinamento art. 100 del d.lgs. 81/08 e s.m.i. (quando previsto), il piano di sicurezza sostitutivo e il piano operativo di sicurezza;
- computo metrico estimativo delle opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso;

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali non espressamente indicati.

L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel Contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

L'Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione dell'area di lavoro e dei disegni di progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Città Metropolitana e Comune in cui si esegue l'appalto;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate);
- dell'elenco prezzi allegato al contratto;
- dei disegni di progetto contenuti in questo capitolato.

Resta tuttavia stabilito che la Direzione dei Lavori potrà fornire in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori, disegni, specifiche e particolari conformi al progetto originale e relativi alle opere da svolgere, anche se non espressamente citati nel presente capitolato; tali elaborati potranno essere utilizzati soltanto per favorire una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche dell'opera già definite nei disegni contrattuali.

In presenza degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, una particolare attenzione dovrà essere riservata, dall'Appaltatore, al pieno rispetto delle condizioni previste dalla legge medesima, in ordine alla "sicurezza degli impianti" ed ai conseguenti adempimenti, se ed in quanto dovuti.

Egli dovrà quindi:

- affidare l'installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti previsti da tale decreto a soggetti a ciò abilitati ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti, accertati e riconosciuti ai sensi degli artt. 3 e 4 del decreto medesimo;
- pretendere il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 per quanto concerne l'iter previsto per la progettazione degli impianti;
- garantire la corretta installazione degli impianti secondo quanto previsto all'art. 6;
- pretendere la presentazione della dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti così come prescritto dagli artt. 7 e 11.

### Art.2 Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche, nonché le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali e le opere murarie occorrenti per la posa in opera e per l'assistenza alle ditte fornitrici di installazioni o prestazioni non compresi nell'Appalto, ma facenti parte del medesimo complesso alla cui realizzazione si riferisce l'Appalto.

Il contenuto dei documenti di progetto deve essere ritenuto esplicativo al fine di consentire all'Appaltatore di valutare l'oggetto dei lavori ed in nessun caso limitativo per quanto riguarda lo scopo del lavoro. Deve pertanto intendersi

compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per la realizzazione delle diverse opere.

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza.

Fanno parte dell'Appalto anche eventuali varianti, modifiche e aggiunte a quanto previsto nei documenti sopraccitati che potranno essere richiesti all'Appaltatore in corso d'opera per mezzo di altri disegni complementari ed integrativi o per mezzo di istruzioni espresse sia dal Direttore dei Lavori che dal Committente ed anche le eventuali prestazioni di mano d'opera e mezzi per assistenza ad altre Imprese fornitrici di installazioni e prestazioni non compresi nel presente Appalto, ma facenti parte del medesimo complesso.

L'Appaltatore prende atto che il Committente si riserva di scorporare dall'Appalto e fare eseguire ad altre Imprese, a suo insindacabile giudizio, parte delle opere oggetto dell'Appalto stesso, senza che per tale motivo l'Appaltatore possa avanzare riserve o chiedere risarcimenti o particolari compensi, salvo quanto disposto dall'articolo 3 del presente Capitolato.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto dell'art. 15 - Misure generali di tutela - del d.lgs. 81/08 e s.m.i. .

### **Art.3 Importo complessivo dell'appalto**

- a) L'importo complessivo dei lavori a base d'asta compresi nel presente appalto ammonta presuntivamente a € **163.523,37** (Euro centosessantatremilacinquecentoventitre//37), di cui alla seguente distribuzione:
- b) L'importo della manodopera, individuato sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/16, ammonta ad € **34.026,87** (trentaquattromilazeroventisei/87) e non è soggetto a ribasso d'asta.
- c) L'importo delle spese relative ai provvedimenti per la sicurezza del cantiere (SCS: Spese Complessive di Sicurezza), già incluse nelle cifre sopra indicate, ammonta ad € **6.540,93** (Seimilacinquecentoquaranta/93), e non è soggetto a ribasso d'asta.

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui alla colonna a), al quale deve essere applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato:

- dell'importo dei lavori in economia di cui alla colonna b), non soggetto a ribasso;

- degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui alla colonna c), non soggetti al ribasso d'asta ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, commi 15 e 16, del D.Lgs. n. 50/16 e dei punti 4.1.4 e 4.1.5. dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i..

Sono riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento e, ove necessario, utilizzando anche le economie derivanti dai ribassi d'asta, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento, in attuazione delle misure di contenimento di cui agli articoli 1 e 2 del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e all'articolo 1 del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, e il rimborso di detti oneri avviene in occasione del pagamento del primo stato di avanzamento successivo all'approvazione dell'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento recante la quantificazione degli oneri aggiuntivi.

### **Art.4 Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili**

Ai sensi dell'articolo 12 della legge n°80 del 2014 ed in conformità all'allegato «A» al Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere: "Lavori edili" «OG1», per classi e categorie corrispondenti. Ai sensi dell' articolo 12 della legge n. 80 del 2014, le parti di lavoro appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente, con i relativi importi, requisiti di qualificazione dell'Appaltatore, sono indicate nella tabella «A», allegata al capitolato speciale quale parte integrante e sostanziale. Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni di cui alla predetta tabella «A».

Tabella A

Lavorazione	Cate- goria d.P.R. n. 34/2000	qualific a- zione ob- bligato ria (si/no)	importo lavori	Importo manodopera	Importo oneri sicurezza
Edifici civili e industriali Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità. OG 2: Monitoraggio, manutenzione e restauro di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del	OG1	si	€. 163.523,37	€. 34.026,87	€. 6.540,93
<b>TOTALI</b>			<b>€. 163.523,37</b>		

L'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa.

#### Art.5 Forma e principali dimensioni delle opere

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni e dalle specifiche tecniche allegati al contratto di cui formano parte integrante, salvo quanto verrà meglio precisato in sede esecutiva dalla Direzione dei Lavori.

Le indicazioni di cui sopra, nonché quelle di cui ai precedenti articoli ed i disegni da allegare al contratto, debbono ritenersi come atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'Appalto.

Il committente si riserva comunque l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere stesse, sia all'atto della consegna dei lavori sia in sede di esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e

dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato e sempre che l'importo complessivo dei lavori resti nei limiti dell'articolo corrispondente del Capitolato Generale d'Appalto.

## Art.6 Funzioni, compiti e responsabilità del committente

Il Committente è il soggetto per conto del quale viene realizzata l'intera opera, titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'appalto.

Al Committente, fatte salve le attività delegate attraverso la nomina di un Responsabile dei Lavori incaricato ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 81/08 e s.m.i., compete, con le conseguenti responsabilità di:

- provvedere a predisporre il progetto esecutivo delle opere date in appalto, prevedendo nello stesso la durata dei lavori o delle fasi di lavoro che si devono svolgere simultaneamente o successivamente tra loro;
- prende in considerazione il Piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo di cui all'art 91, comma 1 lettera b del d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- provvedere alla stesura dei capitolati tecnici ed in genere degli allegati al Contratto di Appalto, nonché alle spese di registrazione del Contratto stesso;
- svolgere le pratiche di carattere tecnico-amministrativo e sostenere le relative spese per l'ottenimento, da parte delle competenti Autorità, dei permessi, concessioni, autorizzazioni, licenze, ecc., necessari per la costruzione ed il successivo esercizio delle opere realizzate;
- nominare il Direttore dei Lavori ed eventuali Assistenti coadiutori;
- nominare il Collaudatore delle opere;
- nominare il Responsabile dei Lavori (nel caso in cui intenda avvalersi di tale figura);
- nominare il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori nei casi previsti dall'art. 90 del d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- verificare le competenze professionali dei Progettisti, del Direttore dei Lavori ed eventuali coadiutori, dei Collaudatori e dei Coordinatori in fase di Progettazione ed Esecuzione;
- provvedere a comunicare all'Impresa appaltatrice i nominativi dei Coordinatori in materia di sicurezza e salute per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori; tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere;
- sostituire, nei casi in cui lo ritenga necessario, i Coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;
- chiedere alle imprese esecutrici il certificato di iscrizione alla CCIAA e il DURC, documento unico di regolarità contributiva. Chiede inoltre alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- chiedere all'Appaltatore di attestare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese e dei lavoratori autonomi a cui intende affidare dei lavori in subappalto, esibendo i documenti di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- trasmettere all'amministrazione competente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui sopra; tale obbligo sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto;
- trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente la notifica preliminare di cui all'art. 99 del d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- richiedere a opera ultimata all'Appaltatore la certificazione della corretta posa in opera delle soluzioni tecniche conformi elaborate in sede di progetto al fine del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e le risultanze delle misure fonometriche effettuate dall'Appaltatore stesso.

Il Committente o il Responsabile dei Lavori, qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, ha facoltà di svolgere le funzioni sia di coordinatore per la progettazione sia di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Al fine di permettere la pianificazione dell'esecuzione in condizioni di sicurezza dei lavori o delle fasi di lavoro che si devono svolgere simultaneamente o successivamente tra loro, il Committente o il Responsabile dei Lavori prevede nel progetto la durata di tali lavori o fasi di lavoro.

Nel caso in cui il Committente nomini un Responsabile dei Lavori, non viene esonerato dalle responsabilità connesse alla verifica degli adempimenti in materia di igiene e sicurezza. Nello svolgere tali obblighi il Committente deve instaurare un corretto ed efficace sistema di comunicazione con il Responsabile dei lavori, l'Appaltatore e i coordinatori per la sicurezza.

## **Art.7 Funzioni, compiti e responsabilità del responsabile dei lavori**

Il Responsabile dei Lavori è il soggetto che può essere incaricato dal Committente ai fini della progettazione, della esecuzione o del controllo dell'esecuzione dell'opera (art. 89 del d.lgs. 81/08).

Nel caso di appalto di opera pubblica, il responsabile dei lavori è il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/16.

Il Responsabile Unico del Procedimento vigila sulla corretta esecuzione del contratto.

Nel caso in cui il Responsabile dei Lavori venga nominato dal Committente, la designazione deve contenere l'indicazione degli adempimenti di legge oggetto dell'incarico. Il responsabile dei lavori assume un ruolo sostitutivo del Committente e assume ogni competenza in merito alla effettiva organizzazione delle varie nomine e dei documenti già indicati, oltre alla verifica della messa in atto delle misure predisposte, con la facoltà di autonome valutazioni per eventuali miglioramenti legati ad aggiornamenti tecnologici.

Il grado di responsabilità che il Responsabile dei Lavori viene ad avere nello svolgimento delle sue mansioni connesse all'attuazione delle direttive del Committente è diretto ed equivalente a quello del Committente.

## **Art.8 Direzione dei lavori**

Il Committente dichiara di aver istituito un ufficio di direzione dei lavori per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento costituito da un Direttore dei Lavori e da n..... assistenti con compiti di Direttore Operativo e di Ispettore di cantiere.

In particolare il Committente dichiara:

di aver affidato l'incarico della Direzione dei Lavori al ..... iscritto all'Albo de ..... della Provincia di ..... al n. .... ;

di aver affidato l'incarico di Direttore Operativo al ..... iscritto all'Albo de ..... della Provincia di ..... al n. .... ;

di aver affidato l'incarico di Ispettore di cantiere al ..... iscritto all'Albo de ..... della Provincia di ..... al n. ....

Il Committente dichiara inoltre di riconoscere l'operato del Direttore dei Lavori quale Suo rappresentante, per tutto quanto attiene all'esecuzione dell'Appalto.

## **Art.9 Funzioni, compiti e responsabilità del direttore dei lavori**

Il Direttore dei Lavori è un ausiliario del Committente e ne assume la rappresentanza in un ambito strettamente tecnico vigilando sulla buona esecuzione delle opere e sulla loro corrispondenza al progetto e alle norme contrattuali con funzione, per l'Appaltatore, di interlocutore esclusivo relativamente agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il Direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione di quanto svolto dall'ufficio della direzione dei lavori ed in particolare relativamente alle attività dei suoi assistenti con funzione di Direttore Operativo e di Ispettore di cantiere.

In particolare il Direttore dei Lavori è tenuto a:

- accertare che, all'atto dell'inizio dei lavori, siano messi a disposizione dell'Appaltatore, da parte del Committente, gli elementi grafici e descrittivi di progetto necessari per la regolare esecuzione delle opere in relazione al programma dei lavori;

- attestare, all'atto dell'inizio dei lavori, la disponibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto e la realizzabilità del progetto stesso, anche in relazione alle caratteristiche ambientali e a quanto altro occorre per la corretta esecuzione dei lavori;

- fissare il giorno e il luogo per la consegna dei lavori all'Appaltatore, redigere il verbale di consegna dei lavori e verificarne la rispondenza con l'effettivo stato dei luoghi. Il Direttore dei Lavori verifica altresì la rispondenza tra il progetto esecutivo e l'effettivo stato dei luoghi e, in caso di differenze riscontrate, ne riferisce immediatamente al Committente o al Responsabile dei Lavori;

- vigilare perché i lavori siano eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, al contratto ed al programma dei lavori, verificandone lo stato e richiamando formalmente l'Appaltatore al rispetto delle disposizioni contrattuali in caso di difformità o negligenza;

- effettuare controlli, quando lo ritenga necessario, sulla quantità e qualità dei materiali impiegati ed approvvigionati, avendone la specifica responsabilità dell'accettazione degli stessi;

- trasmettere tempestivamente, durante il corso dei lavori, ulteriori elementi particolari di progetto necessari al regolare ed ordinato andamento dei lavori;

- dare le necessarie istruzioni nel caso che l'Appaltatore abbia a rilevare omissioni, inesattezze o discordanze nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori;

- coordinare l'avanzamento delle opere, la consegna e la posa in opera delle forniture e l'installazione degli impianti affidati dal Committente ad altre Ditte in conformità al programma dei lavori;

- fare osservare, per quanto di sua competenza, le prescrizioni vigenti in materia di costruzioni in conglomerato cementizio armato ed in acciaio;
  - ordinare le eventuali sospensioni e riprese dei lavori;
  - redigere tutti i documenti di sua competenza in relazione allo svolgimento dei lavori;
  - disporre le eventuali variazioni o addizioni al progetto previa approvazione del Committente, vigilare sulla messa in pristino di varianti arbitrarie apportate dall'Appaltatore e sull'attuazione delle variazioni ordinate dal Committente;
  - redigere in contraddittorio con l'Appaltatore, il verbale di ultimazione dei lavori ed il verbale di verifica provvisoria dei lavori ultimati;
  - redigere la relazione finale sull'andamento dei lavori e sullo stato delle opere, comprendente il giudizio sulle riserve e la proposta di liquidazione;
  - svolgere l'alto controllo della contabilizzazione delle opere e redigere i documenti contabili di sua competenza;
  - emettere il certificato di regolare esecuzione nei casi previsti;
  - assistere ai collaudi;
  - controllare e verificare con continuità la validità, ed in particolare al termine dei lavori con gli eventuali aggiornamenti resisi necessari in corso d'opera, del programma di manutenzione, del manuale d'uso e del manuale di manutenzione nonché la regolarità da parte dell'Appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
  - redigere l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, verificandone la conformità rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti e alla relazione tecnica di cui all'art. 8, comma 1 del d.lgs. 192/05, e provvedere alla presentazione dello stesso presso il Comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori.
- Il Direttore dei Lavori si assume ogni responsabilità civile e penale per i vizi e le difformità dell'opera derivanti dall'omissione dei doveri di alta sorveglianza dei lavori, funzionali alla realizzazione dell'opera in conformità al progetto.

#### **Art.10 Funzioni, compiti e responsabilità del direttore operativo**

Il Direttore Operativo, eventualmente nominato dal Committente, è un assistente del Direttore dei Lavori ed a lui risponde direttamente in relazione all'attività svolta relativamente alla verifica ed al controllo della regolarità e della corrispondenza di quanto realizzato alle clausole contrattuali.

Al Direttore Operativo competono, con le conseguenti responsabilità, i compiti espressamente affidatigli dal Direttore dei Lavori. In particolare:

- verificare che l'Appaltatore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmare e coordinare le attività dell'Ispettore di cantiere;
- verificare e controllare l'aggiornamento del programma dei lavori, segnalando eventuali slittamenti e difformità rispetto alle previsioni contrattuali, proponendo i necessari interventi correttivi al Direttore dei lavori;
- assistere il Direttore dei Lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti di progetto ovvero esecutivi;
- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori, proponendo al Direttore dei Lavori adeguate azioni correttive;
- assistere ai collaudi;
- esaminare ed approvare il programma delle prove di collaudo e di messa in servizio degli impianti;
- collaborare alla tenuta dei libri contabili.

#### **Art.11 Funzioni, compiti e responsabilità dell' ispettore di cantiere**

L'Ispettore di cantiere, eventualmente nominato dal Committente, è un assistente del Direttore dei Lavori ed a lui risponde direttamente in relazione all'attività svolta relativamente alla sorveglianza dei lavori in conformità alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato speciale d'appalto.

All'Ispettore di cantiere competono, con le conseguenti responsabilità, i compiti espressamente affidatigli dal Direttore dei Lavori. In particolare:

- verificare che la fornitura dei materiali sia conforme alle prescrizioni;
- verificare, prima della messa in opera, che materiali, apparecchiature e impianti abbiano superato i collaudi prescritti;
- controllare l'attività dei subappaltatori;
- controllare la regolare esecuzione dei lavori relativamente alla conformità ai progetti ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- garantire l'assistenza alle prove di laboratorio sui materiali;
- garantire l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- predisporre gli atti contabili qualora ne sia stato incaricato dal Direttore dei Lavori.

#### **Art.12 Funzioni, compiti e responsabilità del coordinatore in materia di sicurezza per la progettazione**

Il Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione, designato dal Committente o dal Responsabile dei Lavori (artt. 97 e 98 d.lgs. 81/08 e s.m.i.), deve essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 dello stesso decreto.

Ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- la redazione del piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell' art. 100 d.lgs. 81/08 e s.m.i. ;
- la predisposizione di un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera con le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, che dovrà essere considerato anche all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera.

### **Art.13 Funzioni, compiti e responsabilità del coordinatore in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori**

Il Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, designato dal Committente o dal Responsabile dei Lavori (art. 90 del d.lgs. 81/08 e s.m.i. ), è il soggetto incaricato dell'esecuzione dei compiti di cui all'art. 92 del d.lgs. 81/08 e s.m.i. e deve essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 dello stesso decreto.

Ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- la verifica, tramite opportune azioni di coordinamento e di controllo, dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- la verifica dell'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza, da considerare come piano complementare e di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento assicurandone la coerenza con quest'ultimo e adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed i fascicoli informativi in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi Piani Operativi di Sicurezza;
- l'organizzazione tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, della cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- la verifica di quanto previsto dagli accordi tra le parti sociali al fine di assicurare il coordinamento tra i rappresentanti per la sicurezza al fine di migliorare le condizioni di sicurezza nel cantiere;
- segnalare e proporre al Committente od al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle imprese ed ai lavoratori autonomi interessati, in caso di gravi inosservanze delle norme di sicurezza, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto. Qualora il Committente o il Responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione provvede a dare comunicazione dell'inadempienza all'ASL territorialmente competente e alla Direzione provinciale del lavoro;
- la sospensione, in caso di pericolo grave ed imminente, delle singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il coordinatore per l'esecuzione, redige anche il piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 d.lgs. 81/08 e s.m.i. e predispose il fascicolo, di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b) del d.lgs. 81/08 e s.m.i..

### **Art.14 Riservatezza del contratto**

Contratto, come pure i suoi allegati, deve essere considerati riservati fra le parti.

Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti.

In particolare l'Appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto dell'Appalto né autorizzare terzi a farlo.

### **Art.15 Penali**

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare al Committente le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di € ..... (euro /00), ovvero nella percentuale di ..... dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

### **Art.16 Difesa ambientale**

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate;

segnalare tempestivamente al Committente ed al Direttore dei Lavori il ritrovamento, nel corso dei lavori di scavo, di opere sotterranee che possano provocare rischi di inquinamento o materiali contaminati.

### **Art.17 Trattamento dei dati personali**

Ai fini e per gli effetti del Regolamento Europeo (GDPR) 679/2016 il Committente si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Impresa appaltatrice nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento dei futuri rapporti contrattuali e commerciali.

L'Appaltatore potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dall'art. 17 del Regolamento citato; in particolare potrà chiedere la cancellazione dei propri dati.

## **CAPO 3 ESECUZIONE DEI LAVORI**

### **Art.18 Ordine di servizio**

Ai sensi del DM 49/2018 il Direttore dei Lavori impartisce all'esecutore tutte le disposizioni e le istruzioni operative necessarie tramite ordini di servizio, che devono essere comunicati al RUP, nonché annotati, con sintetiche motivazioni, che riportano le ragioni tecniche e le finalità perseguite alla base dell'ordine, nel giornale dei lavori con le modalità di cui all'articolo 15 del DM 49/18. L'esecutore è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni contenute negli ordini di servizio, fatta salva la facoltà di iscrivere le proprie riserve.

Nei casi in cui non siano utilizzati strumenti informatici per il controllo tecnico, amministrativo e contabile dei lavori gli ordini di servizio devono comunque avere forma scritta e l'esecutore deve restituire gli ordini stessi firmati per avvenuta conoscenza.

### **Art.19 Consegna, inizio ed esecuzione dei lavori**

Il Direttore dei Lavori comunica all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Su indicazione del Direttore dei Lavori devono essere collocati a cura dell'Appaltatore, picchetti, capisaldi, sagome, termini, ovunque si riconoscano necessari. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica ed al completamento del tracciamento.

Il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dell'area, redigendo un verbale in contraddittorio con l'Appaltatore in duplice copia firmato dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore. Dalla data del verbale di consegna decorre il termine utile per il compimento dei lavori. Il verbale deve essere redatto nel rispetto delle procedure, delle condizioni e contenere gli elementi richiamati dalle linee guida attuative del Codice.

Il processo verbale di consegna deve contenere:

- a) le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
- b) le aree, i locali, l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori;
- c) la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;
- d) le modalità di azione nel caso in cui siano riscontrate differenze fra le condizioni locali ed il progetto esecutivo prevedendo anche i casi in cui il direttore dei lavori può procedere alla consegna dei lavori parziale o alla consegna d'urgenza. In tale ultimo caso il verbale di consegna indica, altresì, le lavorazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire e, in caso di mancata stipula del contratto, il direttore dei lavori tiene conto di quanto predisposto o somministrato dall'esecutore, ai fini del rimborso delle relative spese.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della corrispondenza del verbale di consegna dei lavori all'effettivo stato dei luoghi. Qualora l'appaltatore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi rispetto a quello previsto in progetto, deve formulare riserva sul verbale di consegna all'atto della sua redazione.

Secondo quanto previsto dal programma dei lavori ovvero dal progetto esecutivo dell'intervento, la consegna dei lavori è stata suddivisa in ..... consegne parziali alle quali seguiranno altrettanti verbali considerando quale data di consegna, a tutti gli effetti di legge, quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

In caso di consegne parziali l'Appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

Nel caso di subentro di un Appaltatore ad un altro nell'esecuzione dell'appalto, il Direttore dei Lavori redige apposito verbale in contraddittorio con entrambi gli appaltatori per accertare la reale consistenza dei materiali, dei mezzi d'opera e di quant'altro il nuovo Appaltatore deve assumere dal precedente, oltre ad indicare eventuali indennità da corrispondersi.

Subito dopo la consegna dei lavori l'Appaltatore darà inizio alle opere, che dovranno essere ultimate entro i tempi precisati nel programma dei lavori a partire dalla data indicata nel verbale di consegna.

## **Art.20 Impianto del cantiere e programma dei lavori**

L'Appaltatore dovrà provvedere entro ..... giorni dalla data di consegna all'impianto del cantiere che dovrà essere allestito nei tempi previsti dal programma dei lavori redatto dalla stazione appaltante sulla base di quanto definito in sede di progettazione esecutiva dell'intervento ed allegato ai documenti progettuali consegnati per la gara d'appalto.

Il programma dei lavori è un atto contrattuale che stabilisce la durata delle varie fasi della realizzazione di un'opera.

Il programma dei lavori si rende necessario anche per la definizione delle misure di prevenzione degli infortuni che devono essere predisposte dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori prima e durante lo svolgimento delle opere. In questo senso il programma dei lavori dovrà essere definito negli stessi casi previsti per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

In base all'art. 90 del d.lgs. 81/08 e s.m.i. questo documento deve essere approntato dal Committente o dal Responsabile dei Lavori parallelamente alla redazione del progetto ed in accordo con le date di inizio e fine dei lavori stabilite dal contratto principale, individuando nel dettaglio tutti i tempi necessari per l'esecuzione delle parti dell'opera. In mancanza di tale programma l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire le varie fasi di lavoro secondo l'ordine temporale stabilito dalla Direzione dei Lavori senza che ciò costituisca motivo per richiedere risarcimenti o indennizzi.

In presenza di particolari esigenze il Committente si riserva, comunque, la facoltà di apportare modifiche non sostanziali al programma predisposto.

## **Art.21 Accettazione dei materiali**

Nell'ambito delle specifiche attività di controllo tecnico affidate al Direttore dei Lavori, l'art. 101 comma 3 del Codice prevede espressamente quella di accettazione dei materiali, da svolgersi «sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti».

In particolare, ai sensi dell'art. 6 del DM 49/18, si richiama l'attenzione sui seguenti principi:

- i) i materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del capitolato speciale ed essere della migliore qualità;
- ii) il direttore dei lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere o che per qualsiasi causa non risultino conformi alle caratteristiche tecniche indicate nei documenti allegati al contratto, con obbligo per l'esecutore di rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese;
- iii) possibilità di mettere in opera i materiali e i componenti solo dopo l'accettazione del direttore dei lavori;
- iv) accettazione "definitiva" dei materiali e dei componenti solo dopo la loro posa in opera;
- v) non rilevanza dell'impiego da parte dell'esecutore e per sua iniziativa di materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o dell'esecuzione di una lavorazione più accurata;
- vi) riduzione del prezzo nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del direttore dei lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo;
- vii) possibilità per il Direttore dei Lavori o per l'organo di collaudo di disporre prove o analisi ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge o dal capitolato speciale d'appalto finalizzate a stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti e ritenute utili dalla stazione appaltante, con spese a carico dell'esecutore;
- viii) individuazione dei materiali da costruzione per i quali sono dovute le eventuali compensazioni, effettuazione dei conteggi da presentare alla stazione appaltante; verifica dell'eventuale maggiore onerosità subita dall'esecutore, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare pagato dall'esecutore rispetto a quello del momento dell'offerta.

Il Direttore dei Lavori può delegare le attività di controllo dei materiali agli ispettori di cantiere.

Tutti i prodotti da costruzione (materiali edili ed impiantistici) da impiegarsi nella esecuzione dei lavori devono essere conformi al D.Lgs. n.106/2017, recante: "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) n.305/2011 (del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9.03.2011), che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione e che abroga la direttiva 89/106/CEE".

## **Art.22 Accettazione degli impianti**

Tutti gli impianti presenti nell'appalto da realizzare e la loro messa in opera completa di ogni categoria o tipo di lavoro necessari alla perfetta installazione, saranno eseguiti nella totale osservanza delle prescrizioni progettuali, delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori, delle specifiche del presente capitolato o degli altri atti contrattuali, delle leggi, norme e regolamenti vigenti in materia.

Si richiamano espressamente tutte le prescrizioni, a riguardo, presenti nel Capitolato Generale, le norme UNI, CNR, CEI e tutta la normativa specifica in materia.

I disegni esecutivi riguardanti ogni tipo di impianto (ove di competenza dell'Appaltatore) dovranno essere consegnati alla Direzione dei Lavori almeno 60 giorni prima dell'inizio dei lavori relativi agli impianti indicati ed andranno corredati da relazioni tecnico-descrittive contenenti tutte le informazioni necessarie per un completo esame dei dati progettuali e delle caratteristiche sia delle singole parti che dell'impianto nel suo insieme. L'Appaltatore è tenuto a presentare, contestualmente ai disegni esecutivi, un'adeguata campionatura delle parti costituenti l'impianto nei tipi di installazione richiesti ed una serie di certificati comprovanti origine e qualità dei materiali impiegati.

Tutte le forniture relative agli impianti non accettate ai sensi del precedente articolo, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali.

L'Appaltatore resta, comunque, totalmente responsabile di tutte le forniture degli impianti o parti di essi, la cui accettazione effettuata dalla Direzione dei Lavori non pregiudica i diritti che l'Appaltatore si riserva di avanzare in sede di collaudo finale o nei tempi previsti dalle garanzie fornite per l'opera e le sue parti.

Durante l'esecuzione dei lavori di preparazione, di installazione, di finitura degli impianti e delle opere murarie relative, l'Appaltatore dovrà osservare tutte le prescrizioni della normativa vigente in materia antinfortunistica oltre alle suddette specifiche progettuali o del presente capitolato, restando fissato che eventuali discordanze, danni causati direttamente od indirettamente, imperfezioni riscontrate durante l'installazione od il collaudo ed ogni altra anomalia segnalata dalla Direzione dei Lavori, dovranno essere prontamente riparate a totale carico e spese dell'Appaltatore.

## **CAPO 4 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

### **Art.23 Sospensioni, riprese e proroghe dei lavori**

Fermo restando che l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire i lavori con continuità e senza interruzioni per assicurare un regolare andamento dell'appalto, l'art. 107 del Codice - stabilisce che qualora circostanze eccezionali, non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei Lavori può disporre la sospensione dei lavori, redigendo apposito verbale da inviare al Rup entro cinque giorni, nel quale devono essere riportate tutte le informazioni indicate nel predetto art. 107, tra le quali, in particolare, le ragioni della sospensione. In tale evenienza, durante la sospensione dei lavori, il direttore dei lavori dispone visite periodiche al cantiere per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della mano d'opera e dei macchinari eventualmente presenti e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari e mano d'opera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori. Il Direttore dei Lavori, quindi, è responsabile di un'eventuale sospensione illegittima perché non rientrante nei casi eccezionali previsti dalla normativa vigente e svolge una funzione di accertamento dello stato dei lavori e del cantiere al momento della sospensione, che assume particolare rilevanza ai fini di una eventuale quantificazione del risarcimento dovuto all'appaltatore in caso di prolungamento della sospensione oltre i limiti della legittimità.

Anche il verbale di ripresa dei lavori deve essere tempestivamente redatto dal Direttore dei Lavori e inviato al Rup ai sensi dell'art. 107 del Codice, non appena siano venute a cessare le cause della sospensione; tale verbale, sottoscritto anche dall'esecutore, reca l'indicazione del nuovo termine contrattuale.

A tal riguardo, occorre aggiungere che nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e la stazione appaltante non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'esecutore stesso può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al Direttore dei Lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Infine, il Direttore dei Lavori - a fronte della comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori - procede ad effettuare i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore e a rilasciare tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori. In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal contratto, il Direttore dei Lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un verbale di constatazione sullo stato dei lavori, anche ai fini dell'applicazione delle penali previste in caso di ritardata esecuzione.

Con riferimento alla ultimazione dei lavori, sembra opportuno specificare che a norma dell'art. 107, comma 5, del Codice, nel caso in cui l'esecutore, per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiederne la proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. Su tale istanza di proroga decide il Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore comunica, quindi, l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio, come sopra indicato.

L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'art.10, comma 2, del DM 49/18.

## **Art. 24 Sospensione dei lavori per pericolo grave ed immediato o per mancanza dei requisiti minimi di sicurezza**

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori o il Responsabile dei Lavori ovvero il Committente, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

## **CAPO 5 VARIAZIONE DEI LAVORI, CONTESTAZIONI**

### **Art.25 Variazione dei lavori**

- Nessuna variazione può essere introdotta dall'esecutore di propria iniziativa, per alcun motivo, in difetto di autorizzazione dell'Amministrazione Committente. Il mancato rispetto di tale divieto comporta a carico dell'esecutore la rimessa in pristino delle opere nella situazione originale; il medesimo sarà inoltre tenuto ad eseguire, a proprie spese, gli interventi di rimozione e ripristino che dovessero essergli ordinati dall'Amministrazione Committente ed a risarcire tutti i danni per tale ragione sofferti dall'Amministrazione Committente stessa, fermo che in nessun caso può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

- L'amministrazione committente si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 43, comma 8 del D.P.R. n. 207/2010, nonché dall'articolo 106, comma 12 del d.lgs. 50/2016.

- Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte dell'amministrazione committente, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento.

- Ai sensi dell'articolo 106, commi 1, lettera c), 2 e 4, del d.lgs. 50/2016, sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

a) sono determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

b) non è alterata la natura generale del contratto;

c) non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento) di cui all'articolo 106, comma 7, del d.lgs. 50/2016;

d) non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di operatori economici diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

e) non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario e non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

f) non siano imputabili a errori od omissioni progettuali.

- La perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'appaltatore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione.

- Come previsto dall'art. 106, comma 12 del d.lgs. 50/2016, l'Amministrazione Committente potrà sempre ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore o superiore, rispetto a quanto previsto nel contratto, nel limite di un quinto dell'importo di contratto stesso, alle condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e senza che nulla spetti all'Appaltatore a titolo di indennizzo

- Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del d.lgs. 50/2016.

- La variante deve comunque comprendere, ove ritenuto necessario dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento, con i relativi costi non assoggettati a ribasso, e con le conseguenti modifiche e integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento, nonché l'adeguamento dei piani operativi.

## **Art.26 Contestazioni**

Il Direttore dei Lavori assume anche il compito di comunicare al Rup eventuali contestazioni dell'esecutore su aspetti tecnici che possano influire sull'esecuzione dei lavori. In tali casi, il Rup convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia; all'esito, il Rup comunica la decisione assunta all'esecutore, il quale ha l'obbligo di uniformarvisi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione. Se le contestazioni riguardano fatti, il Direttore dei Lavori redige in contraddittorio con l'imprenditore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'esecutore per le sue osservazioni, da presentarsi al Direttore dei Lavori nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate. L'esecutore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al Rup con le eventuali osservazioni dell'esecutore. Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel giornale dei lavori.

## **CAPO 6 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

### **Art.27 Funzioni, compiti e responsabilità dell'appaltatore**

L'Appaltatore è colui che assume il compimento dell'opera appaltata con l'organizzazione di tutti i mezzi necessari; pertanto ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- nominare il Direttore tecnico di cantiere e comunicarne il nominativo al Committente ovvero al Responsabile dei Lavori, al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- comunicare al Committente ovvero al Responsabile dei Lavori, al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- predisporre e trasmettere al Committente o al responsabile dei Lavori tutta la documentazione inerente la propria idoneità tecnico professionale richiesta e di cui all'art. 90 del d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- redigere entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza conformemente a quanto indicato e prescritto all'art. 89 comma 1 lettera f-ter del d.lgs. 81/08 e s.m.i., da considerare quale piano complementare e di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- redigere entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (qualora previsto ai sensi del d.lgs. 81/08 e s.m.i.);
- nel caso di appalto pubblico, redigere entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, un Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (qualora non previsto);
- predisporre gli impianti, le attrezzature ed i mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori, nonché gli strumenti ed il personale necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli;
- predisporre le occorrenti opere provvisorie, quali ponteggi, cesate con relativa illuminazione notturna, recinzioni, baracche per il deposito materiale e per gli altri usi di cantiere, nonché le strade interne occorrenti alla agibilità del cantiere ed in generale quanto previsto dal progetto di intervento relativo alla sicurezza contenuto nei Piani di Sicurezza;
- predisporre per le esigenze del Committente e della Direzione dei Lavori, un locale illuminato e riscaldato con attrezzatura minima da ufficio;
- provvedere agli allacciamenti provvisori, in mancanza di quelli definitivi, per i servizi di acqua, energia elettrica, telefono e fognatura di cantiere;
- provvedere al conseguimento dei permessi di scarico dei materiali e di occupazione del suolo pubblico per le cesate e gli altri usi;
- provvedere all'installazione, all'ingresso del cantiere del regolamentare cartello con le indicazioni relative al progetto, al Committente, all'Impresa esecutrice delle opere, al Progettista, al Direttore dei Lavori;
- munire il personale occupato in cantiere di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I datori di lavoro con meno di dieci dipendenti possono assolvere a tale obbligo mediante annotazione, su apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione provinciale del lavoro territorialmente competente da tenersi sul luogo di lavoro, degli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori;
- provvedere all'esecuzione dei rilievi delle situazioni di fatto ed ai tracciamenti delle opere in progetto, alla verifica ed alla conservazione dei capisaldi;
- provvedere all'esecuzione dei disegni concernenti lo sviluppo di dettaglio delle opere da eseguire (casellari, tabelle ferri per c.a., sketches, elenchi materiali, schede di lavorazione, schemi di officina, ecc.);
- provvedere al versamento delle garanzie fidejussorie di cui all'art. 34 del presente Capitolato;
- provvedere a stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 34 del presente Capitolato;

- provvedere alla sorveglianza di cantiere ed alla assicurazione contro il furto tanto per le cose proprie che dei fornitori, alla sua pulizia quotidiana, allo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere;
- assicurare il tempestivo approntamento in cantiere delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori;
- approvvigionare tempestivamente i materiali necessari per l'esecuzione delle opere;
- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze in funzione delle necessità delle singole fasi dei lavori, segnalando al Direttore dei Lavori l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- corrispondere ai propri dipendenti le retribuzioni dovute e rilasciare dichiarazione di aver provveduto nei loro confronti alle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
- provvedere alla fedele esecuzione del progetto esecutivo delle opere date in Appalto, integrato dalle prescrizioni tecniche impartite dal Direttore dei Lavori, in modo che l'esecuzione risulti conforme alle pattuizioni contrattuali e alla perfetta regola d'arte;
- richiedere tempestivamente al Direttore dei Lavori disposizioni per quanto risulti omissso, inesatto o discordante nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori;
- tenere a disposizione dei Coordinatori per la sicurezza, del Committente ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza copia controfirmata della documentazione relativa alla progettazione e al piano di sicurezza;
- tenere a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni, le tavole ed i casellari di ordinazione per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione ad estranei e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni ed i modelli avuti in consegna dal Direttore dei Lavori;
- provvedere alla tenuta delle scritture di cantiere, alla redazione della contabilità ed alla stesura degli Stati di Avanzamento, a norma di contratto per quanto attiene alle attrezzature, agli apprestamenti ed alle procedure esecutive previste dal piano di sicurezza e individuate nel computo metrico;
- osservare le prescrizioni delle vigenti leggi in materia di esecuzione di opere in conglomerato cementizio, di accettazione dei materiali da costruzione e provvedere alla eventuale denuncia delle opere in c.a. ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.; provvedere alla confezione ed all'invio di campioni di legante idraulico, ferro tondo e cubetti di prova del calcestruzzo agli Istituti autorizzati dalla legge, per le normali prove di laboratorio;
- provvedere alla fornitura di materiali, mezzi e mano d'opera occorrenti per le prove di collaudo;
- prestarsi, qualora nel corso dell'opera si manifestino palesi fenomeni che paiano compromettere i risultati finali, agli accertamenti sperimentali necessari per constatare le condizioni di fatto anche ai fini dell'accertamento delle eventuali responsabilità;
- promuovere ed istituire nel cantiere oggetto del presente Capitolato, un sistema gestionale permanente ed organico diretto alla individuazione, valutazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei dipendenti e dei terzi operanti nell'ambito dell'impresa;
- promuovere le attività di prevenzione dei rischi per la sicurezza e la salute del personale operante in cantiere, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- mantenere in efficienza i servizi logistici di cantiere (uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, docce, ecc.);
- assicurare:
  - il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
  - la più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro;
  - le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali;
  - il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
  - la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;
  - il tempestivo approntamento in cantiere delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori;
- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- provvedere alla fedele esecuzione delle attrezzature e degli apprestamenti conformemente alle norme contenute nel piano per la sicurezza e nei documenti di progettazione della sicurezza;
- richiedere tempestivamente disposizioni per quanto risulti omissso, inesatto o discordante nelle tavole grafiche o nel piano di sicurezza ovvero proporre modifiche ai piani di sicurezza nel caso in cui tali modifiche assicurino un maggiore grado di sicurezza;
- tenere a disposizione dei Coordinatori per la sicurezza, del Committente ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa alla progettazione e al piano di sicurezza;
- fornire alle imprese subappaltanti e ai lavoratori autonomi presenti in cantiere:
  - adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;

- le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese secondo quanto previsto dall'art. 81 del d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- le informazioni relative all'utilizzo di attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva ed individuale;

- mettere a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltanti e dei lavoratori autonomi il progetto della sicurezza ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- corrispondere gli oneri relativi, senza alcun ribasso, in relazione ai lavori affidati in **subappalto**, qualora vengano affidati anche gli apprestamenti e le opere provvisorie di sicurezza;
- informare il Committente ovvero il Responsabile dei Lavori e i Coordinatori per la sicurezza delle proposte di modifica al Piano di Sicurezza e Coordinamento formulate dalle imprese subappaltanti e dai lavoratori autonomi;
- organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere oggetto del presente Appalto;
- affiggere e custodire in cantiere una copia della notifica preliminare, degli atti autorizzativi e di tutta la necessaria documentazione di legge;
- fornire al Committente o al Responsabile dei Lavori i nominativi di tutte le imprese e i lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale;
- effettuare, qualora richiesto dalla Direzione dei Lavori e comunque al termine dei lavori, misure fonometriche volte a certificare il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici valutati in sede di progetto, di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e trasmetterne gli esiti al Committente.

Ogni e qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate, sarà a carico esclusivamente all'Appaltatore con esonero totale della stazione Appaltante.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui sopra, la Direzione dei Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati al Committente in conseguenza della sospensione.

L'Appaltatore ha diritto di muovere obiezioni agli ordini del Direttore dei Lavori, qualora possa dimostrarli contrastanti col buon esito tecnico e con l'economia della costruzione e di subordinare l'obbedienza alla espressa liberazione dalle conseguenti responsabilità, a meno che non sia presumibile un pericolo, nel qual caso ha diritto a rifiutare.

Qualora nella costruzione si verificassero assestamenti, lesioni, difetti od altri inconvenienti, l'Appaltatore deve segnalarli immediatamente al Direttore dei Lavori e prestarsi agli accertamenti sperimentali necessari per riconoscere se egli abbia in qualche modo trasgredito le abituali buone regole di lavoro.

Per le opere escluse dall'Appalto, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire:

lo scarico in cantiere ed il trasporto a deposito, l'accatastamento, l'immagazzinamento e la custodia nell'ambito del cantiere dei materiali e manufatti siano essi approvvigionati dal Committente che dai fornitori da lui prescelti;

il sollevamento ed il trasporto al luogo di impiego dei materiali e dei manufatti;

in generale la fornitura di materiali e di mano d'opera edili ed il noleggio di attrezzature e macchine occorrenti per la posa in opera e per le assistenze murarie alle Ditte fornitrici.

Per tutte le suddette prestazioni l'Appaltatore verrà compensato in economia secondo quanto stabilito nell'"Elenco dei prezzi unitari" allegato al contratto.

## **Art.28 Personale dell'appaltatore**

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire ed ai termini di consegna stabiliti o concordati con la Direzione dei Lavori anche in relazione a quanto indicato dal programma dei lavori integrato. Dovrà pertanto essere formato e informato in materia di approntamento di opere, di presidi di prevenzione e protezione e in materia di salute e igiene del lavoro.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, prima della stipula del contratto, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- le indicazioni contenute nei Piani di Sicurezza e le indicazioni fornite dal Coordinatore per l'esecuzione.

Tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Appaltatore devono essere formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Appaltatore medesimo.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

### **Art.29 Funzioni, compiti e responsabilità del direttore tecnico di cantiere**

Il Direttore tecnico di cantiere, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire, viene nominato dall'Appaltatore, affinché in nome e per conto suo curi lo svolgimento delle opere, assumendo effettivi poteri dirigenziali e la responsabilità dell'organizzazione dei lavori, pertanto ad esso compete con le conseguenti responsabilità:

gestire ed organizzare il cantiere in modo da garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori;

osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere, le prescrizioni contenute nei Piani della Sicurezza, le norme di coordinamento del presente Capitolato e contrattuali e le indicazioni ricevute dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

allontanare dal cantiere coloro che risultassero in condizioni psico-fisiche tali o che si comportassero in modo tale da compromettere la propria sicurezza e quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà;

vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate dal Responsabile dei Lavori.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

### **Art.30 Funzioni, compiti e responsabilità dei lavoratori autonomi e delle imprese subappaltatrici**

Al lavoratore autonomo ovvero all'impresa subappaltatrice competono con le conseguenti responsabilità:

- il rispetto di tutte le indicazioni contenute nei piani di sicurezza e tutte le richieste del Direttore tecnico dell'Appaltatore;

- l'uso tutte le attrezzature di lavoro ed i dispositivi di protezione individuale in conformità alla normativa vigente;

- la collaborazione e la cooperazione con le imprese coinvolte nel processo costruttivo;

- non pregiudicare con le proprie lavorazioni la sicurezza delle altre imprese presenti in cantiere;

- informare l'Appaltatore sui possibili rischi per gli addetti presenti in cantiere derivanti dalle proprie attività lavorative.

### **Art.31 Disciplina del cantiere**

Il Direttore tecnico dell'impresa deve mantenere la disciplina nel cantiere; egli è obbligato ad osservare ed a far osservare ad ogni lavoratore presente in cantiere, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione. E' tenuto ad allontanare dal cantiere coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà. E' inoltre tenuto a vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non autorizzate dal Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Le Ditte dirette fornitrici del Committente sono tenute ad osservare l'orario di cantiere e le disposizioni di ordine generale emanate dall'Appaltatore.

L'inosservanza da parte di tali Ditte delle disposizioni predette esonera l'Appaltatore dalle relative responsabilità.

### **Art.32 Disciplina dei subappalti**

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo art. 49, comma 1, lett. b) n. 1.

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività del contratto di appalto ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto.

Nel rispetto dei principi dettati dall'ordinamento eurounitario di libertà di stabilimento (art. 49 TFUE), di libera prestazione dei servizi (art. 56 TFUE) e di proporzionalità, nonché dell'art. 71, Direttiva 2014/24/UE - che non prevede alcun limite al subappalto -, al fine di favorire l'accesso al mercato delle piccole e medie imprese (PMI), la stazione appaltante non pone soglie all'affidatario relativamente alla parte dell'appalto che intende subappaltare a terzi nell'esecuzione delle prestazioni o dei lavori oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 d.lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti, hanno l'obbligo di indicare nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che dovranno essere eseguite direttamente a cura dell'aggiudicatario, indicazione che farà seguito ad una adeguata motivazione contenuta nella determina a contrarre e all'eventuale parere delle Prefetture competenti. L'individuazione delle prestazioni che dovranno essere necessariamente eseguite dall'aggiudicatario viene effettuata dalla stazione appaltante sulla base di specifici elementi:

le caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89 comma 11 (ove si prevede il divieto di avvalimento in caso di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali);

tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrattante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione del subappaltatore di cui all'articolo 105 comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Si considerano strutture, impianti e opere speciali ai sensi del citato articolo 89, comma 11, del codice, le opere corrispondenti alle categorie individuate dall'articolo 2 del d.m. 10 novembre 2016, n. 248 con l'acronimo OG o OS di seguito elencate:

- OG 11 - impianti tecnologici;
- OS 2-A - superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico, etnoantropologico;
- OS 2-B - beni culturali i mobili di interesse storico e librario;
- OS 4 - impianti elettromeccanici trasportatori;
- OS 11 - apparecchiature strutturali speciali;
- OS 12-A - barriere stradali di sicurezza;
- OS 12-B - barriere paramassi, ferma-neve e simili;
- OS 13 - strutture prefabbricate in cemento armato;
- OS 14 - impianti di smaltimento e recupero di rifiuti;
- OS 18 -A - componenti strutturali in acciaio;
- OS 18 -B - componenti per facciate continue;
- OS 21 - opere strutturali speciali;
- OS 25 - scavi archeologici;
- OS 30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;
- OS 32 - strutture in legno.

Non sarà necessaria l'indicazione in fase di offerta della terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la

stazione appaltante, l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del Codice. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 81 del Codice. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica, direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indicherà puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi tranne nel caso in cui la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi, quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa ovvero su richiesta del subappaltatore e la natura del contratto lo consente. Il pagamento diretto del subappaltatore da parte della stazione appaltante avviene anche in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto. Il subappaltatore riconosce, altresì, ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva sarà comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Per i contratti relativi a lavori, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicheranno le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del d.lgs. n. 81/2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, della Legge n. 136/2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati che deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto.

I piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 saranno messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario sarà tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Con riferimento ai lavori affidati in subappalto, il direttore dei lavori, con l'ausilio dei direttori operativi e degli ispettori di cantiere, ove nominati, svolge le seguenti funzioni:

- a) verifica la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati comunicati alla stazione appaltante;

- b) controlla che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidata nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;
- c) registra le contestazioni dell'esecutore sulla regolarità dei lavori eseguiti dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'esecutore, determina la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;
- d) provvede, senza indugio e comunque entro le ventiquattro ore, alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle disposizioni relative al subappalto di cui all'articolo 105 del codice.

### **Art.33 Rinvenimento di oggetti**

L'Appaltatore è tenuto a denunciare al Committente ed al Direttore dei Lavori il rinvenimento, occorso durante l'esecuzione delle opere, di oggetti di interesse archeologico o di valore intrinseco e ad averne la massima cura fino alla consegna.

### **Art.34 Garanzie e coperture assicurative**

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del d.lgs.50/16, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La garanzia, di cui al comma 1 dell'art. 103, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Per i lavori di importo superiore al doppio della soglia di cui all'art. 35 del d.lgs.50/16, il titolare del contratto per la liquidazione della rata di saldo è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

## **Art.35 Norme di sicurezza**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere provvisorie da predisporre, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente alle opere provvisorie.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come causa di forza maggiore contemplata nel codice civile (e non escluse da altre norme nel presente Capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto).

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione dei lavori.

L'Appaltatore non potrà subappaltare a terzi le attrezzature, gli apprestamenti e le procedure esecutive o parte di esse senza la necessaria autorizzazione del Committente o del Responsabile dei Lavori ovvero del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Qualora, durante l'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore ritenesse opportuno, nell'interesse stesso dello sviluppo dei lavori, affidare il subappalto a Ditte specializzate, esso dovrà ottenere preventiva esplicita autorizzazione scritta dal Committente ovvero dal Coordinatore per l'esecuzione.

L'Appaltatore rimane, di fronte al Committente, unico responsabile delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive subappaltate per quanto riguarda la loro conformità alle norme di legge.

È fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere ai materiali, ai mezzi d'opera e ai trasporti necessari alla predisposizione di opere provvisorie, che per cause non previste e prevedibili, il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori o il responsabile dei lavori ovvero il Committente, ritengono necessarie per assicurare un livello di sicurezza adeguato alle lavorazioni.

In questo caso per l'esecuzione di lavori non previsti si farà riferimento all'elenco prezzi allegato ovvero si procederà a concordare nuovi prezzi, come riportato nell'articolo corrispondente del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Art.36 Lavoro notturno e festivo**

Nell'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro e nel caso di ritardi tali da non garantire il rispetto dei termini contrattuali, la Direzione dei Lavori potrà ordinare la continuazione delle opere oltre gli orari fissati e nei giorni festivi; in tal caso l'Appaltatore potrà richiedere la corresponsione delle sole tariffe per la mano d'opera previste dalla normativa vigente per queste situazioni.

## **CAPO 7 VALUTAZIONE DEI LAVORI**

### **Art.37 Valutazione dei lavori - Condizioni generali**

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione di tutta l'opera e delle sue parti nei tempi e modi prescritti.

L'esecuzione dell'opera indicata dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di progettazione, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, ecc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

Le eventuali varianti che comportino modifiche sostanziali al progetto (ampliamenti o riduzioni di cubatura, aggiunta o cancellazione di parti dell'opera, ecc.), dovranno essere ufficialmente autorizzate dalla Direzione dei Lavori e contabilizzate a parte secondo le condizioni contrattuali previste per tali lavori; non sono compresi, in questa categoria, i lavori di rifacimento richiesti per cattiva esecuzione o funzionamento difettoso che dovranno essere eseguiti a totale carico e spese dell'Appaltatore.

Il prezzo previsto per tutte le forniture di materiali e di impianti è comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa in periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.

Queste norme si applicano per tutti i lavori indicati dal presente capitolato (eseguiti in economia, a misura, a corpo, ecc.) e che saranno, comunque, verificati in contraddittorio con l'Appaltatore; si richiama espressamente, in tal senso, l'applicazione dell'Elenco prezzi indicato nei documenti che disciplinano l'Appalto.

## **Art.38 Valutazione dei lavori a misura, a corpo**

Il prezzo a corpo indicato nel presente capitolato comprende e compensa tutte le lavorazioni, i materiali, gli impianti, i mezzi e la mano d'opera necessari alla completa esecuzione delle opere richieste dalle prescrizioni progettuali e contrattuali, dalle indicazioni della Direzione dei Lavori e da quanto altro, eventualmente specificato, nella piena osservanza della normativa vigente e delle specifiche del presente capitolato.

Sono incluse nell'importo a corpo tutte le opere che si trovano sopra il piano espressamente indicato, a tale scopo, nei progetti o descritto nel contratto o nel presente capitolato (e cioè il piano di demarcazione fra le opere a corpo e quelle a misura) comprendendo tutte le lavorazioni e parti di esse necessarie per dare l'opera completamente finita in ogni dettaglio; in mancanza di esatta definizione tra le opere che dovranno essere computate a corpo e quelle a misura, tutti i lavori oggetto del presente capitolato dovranno intendersi parte integrante dell'importo indicato a corpo senza esclusioni di sorta.

Sono, inoltre, comprese tutte le finiture delle murature, le opere esterne indicate dai disegni esecutivi, le parti di impianti che si trovassero al di sotto del piano suddetto, gli allacciamenti alle reti urbane di energia elettrica, gas, telefono, acqua, ecc. sia eseguiti direttamente dall'Appaltatore che dalle Società interessate alle quali l'Appaltatore è obbligato a prestare l'assistenza richiesta.

Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione di prestazioni a misura, il capitolato fissa i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione.

### **OPERE ESCLUSE DALL'IMPORTO A CORPO**

Salvo quanto previsto nel presente paragrafo, potranno essere valutate a parte (a misura ovvero in base all'Elenco prezzi allegato al contratto) le sole opere indicate dalla normativa di riferimento e comunque autorizzate dalla Direzione dei Lavori.

Tali opere potranno essere escluse dall'importo a corpo solamente nel caso di indicazione espressa nelle specifiche tecniche (progetto, contratto, capitolato) con la chiara definizione di quanto escluso dall'importo a corpo; in caso di mancata esclusione di opere o parti di esse chiaramente identificate, tutti i lavori previsti o necessari alla realizzazione di quanto indicato nel contratto principale di appalto si intenderanno inclusi nel prezzo complessivo stabilito.

## **CAPO 8 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

### **Art.39 Forma dell'appalto**

Tutte le opere oggetto del presente Appalto verranno compensate sulla base di prezzi globali e forfettari, comprensivi di tutte le opere parziali che compongono le varie opere e che sono descritte nell'allegata specifica tecnica.

I prezzi a forfait, anche se non dettagliatamente elencati, includono tutti i lavori e prestazioni necessari per dare l'opera finita, con la sola esclusione di quanto espressamente indicato come da computarsi a misura od in economia e come facente parte di fornitura del Committente o di terzi.

Le opere a corpo saranno contabilizzate progressivamente nei vari stati di avanzamento, sulla base di una percentuale equamente stimata di volta in volta e corrispondente alla quota parte del lavoro effettivamente svolto al momento della stesura dello stato di avanzamento.

Eventuali nuove opere, ovvero opere non previste nella citata specifica tecnica verranno contabilizzate a misura, per le quantità effettivamente eseguite, in base ai prezzi unitari previsti nell'allegato elenco dei prezzi unitari.

Solo le opere per le quali verrà esplicitamente richiesta l'esecuzione in economia saranno contabilizzate e liquidate, nella loro effettiva entità risultante dalle bollette di economia, in base ai prezzi unitari previsti nell'allegato elenco dei prezzi unitari.

### **Art.40 Importo dell'appalto**

L'importo parziale dell'Appalto sarà la cifra risultante dalla sommatoria fra le opere appaltate a corpo e quelle a misura, determinate dall'applicazione dei prezzi contrattuali alle quantità delle opere effettivamente eseguite.

L'importo complessivo dell'Appalto comprenderà anche i lavori in economia.

Il Committente si riserva la facoltà di detrarre fino ad un quarto dell'importo complessivo e di aggiungere opere nella misura che riterrà opportuna, alle condizioni tutte del presente Contratto e ciò a totale deroga degli articoli 1660 e 1661 del c.c.

L'attuazione di varianti o modifiche non dà diritto all'Appaltatore di richiedere particolari compensi oltre il pagamento, alle condizioni contrattuali, delle opere eseguite.

## **Art.41 Lavori in economia**

Gli eventuali lavori in economia che dovessero rendersi indispensabili possono essere autorizzati ed eseguiti solo nei limiti impartiti, con ordine di servizio, dalla Direzione dei Lavori e verranno rimborsati sulla base dell'elenco prezzi allegato al contratto.

La liquidazione dei lavori in economia ed a misura è condizionata alla presentazione di appositi fogli di registrazione, giornalmente rilasciati dalla Direzione dei Lavori, con l'indicazione delle lavorazioni eseguite in corso d'opera e dovrà pertanto essere effettuata con le stesse modalità stipulate per il contratto principale.

## **Art.42 Anticipazione**

Ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del Codice, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del [decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#). L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

## **Art.43 Nuovi prezzi**

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

- a) desumendoli dal prezzario della stazione appaltante;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal Rup.

Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del Rup prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

## **Art.44 Contabilità dei lavori**

I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni, ai sensi dell'art.14 del DM 49/18, sono:

a) *il giornale dei lavori*: è tenuto dal Direttore dei Lavori per annotare in ciascun giorno l'ordine, il modo e l'attività con cui progrediscono le lavorazioni, il nominativo, la qualifica e il numero degli operai impiegati, l'attrezzatura tecnica impiegata per l'esecuzione dei lavori, l'elenco delle provviste fornite dall'esecutore documentate dalle rispettive fatture quietanzate, nonché quant'altro interessi l'andamento tecnico ed economico dei lavori; contiene inoltre l'indicazione delle circostanze e degli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi, nonché gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni del Rup e del Direttore dei Lavori, le relazioni indirizzate al Rup, i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove, le contestazioni, le sospensioni e le riprese dei lavori, le varianti ritualmente disposte, le modifiche od aggiunte ai prezzi. Il Direttore dei Lavori, ogni dieci giorni e comunque in occasione di ciascuna visita, verifica l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori ed aggiunge le osservazioni, le prescrizioni e le avvertenze che ritiene opportune apponendo con la data la sua firma, di seguito all'ultima annotazione dell'assistente.

b) *i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste*: sono compilati dal direttore dei lavori che esegue la misurazione e classificazione delle lavorazioni; il Direttore dei Lavori cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e

immediatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure. Per le lavorazioni e le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante fattura il Direttore dei Lavori è tenuto ad accertare la loro corrispondenza ai preventivi precedentemente accettati e allo stato di fatto. Inoltre, in caso di lavori a corpo, le lavorazioni sono annotate su un apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui risultano suddivisi, il Direttore dei Lavori registra la quota percentuale dell'aliquota relativa alla voce disaggregata della stessa categoria, rilevabile dal contratto, che è stata eseguita. Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal Direttore dei Lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte.

c) *il registro di contabilità*: contiene le trascrizioni delle annotazioni presenti nei libretti delle misure, nonché le domande che l'esecutore ritiene di fare e le motivate deduzioni del Direttore dei Lavori. L'iscrizione delle partite è fatta in ordine cronologico. In apposita sezione del registro di contabilità è indicata, in occasione di ogni stato di avanzamento, la quantità di ogni lavorazione eseguita con i relativi importi, in modo da consentire una verifica della rispondenza all'ammontare complessivo dell'avanzamento dei lavori. Il registro di contabilità è il documento che riassume ed accentra l'intera contabilizzazione dell'opera in quanto a ciascuna quantità di lavorazioni eseguite e registrate nel libretto vengono applicati i corrispondenti prezzi contrattuali in modo tale da determinare l'avanzamento dei lavori non soltanto sotto il profilo delle quantità eseguite ma anche sotto quello del corrispettivo maturato dall'appaltatore. Per tale ragione il registro è sottoposto all'esecutore per la sua sottoscrizione in occasione di ogni stato di avanzamento; se l'esecutore firma con riserva, il Direttore dei Lavori deve esporre le sue motivate deduzioni al fine di consentire alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore; in mancanza il Direttore dei Lavori sarà responsabile per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare. Le riserve, quantificate in via definitiva dall'esecutore, sono comunque iscritte, a pena di decadenza, nel primo atto dell'appalto idoneo a riceverle successivamente all'insorgenza o alla cessazione del fatto che le ha determinate; le riserve sono iscritte, a pena di decadenza, anche nel registro di contabilità, all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole; le riserve non confermate nel conto finale si intendono abbandonate. Solo in casi eccezionali, ove per un legittimo impedimento non sia possibile eseguire una precisa e completa contabilizzazione, il Direttore dei Lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie. Il Direttore dei Lavori propone al Rup in casi speciali che il registro sia diviso per articoli, o per serie di lavorazioni, purché le iscrizioni rispettino in ciascun foglio l'ordine cronologico.

d) *lo stato di avanzamento lavori e certificato per pagamento delle rate*: in esso il Direttore dei Lavori riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora e a esso è unita una copia degli eventuali elenchi dei nuovi prezzi, indicando gli estremi della intervenuta approvazione. Tale documento, ricavato dal registro di contabilità, è rilasciato ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento in esame, in relazione all'indicazione di tutte le lavorazioni eseguite, deve precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci. Il Direttore dei Lavori trasmette lo stato di avanzamento al Rup, per l'emissione del certificato di pagamento; tale certificato è, quindi, inviato dal Rup alla stazione appaltante per l'emissione del mandato di pagamento; ogni certificato di pagamento emesso dal Rup è annotato nel registro di contabilità.

e) *il conto finale dei lavori e relativa relazione*: è compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al Rup unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'esecutore. All'atto della firma l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'art. 208 del Codice o l'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine assegnato (non superiore a trenta giorni), o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Firmato dall'esecutore il conto finale, o scaduto il termine sopra assegnato, il Rup, entro i successivi sessanta giorni, redige una propria relazione finale riservata nella quale esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario. Il Direttore dei Lavori sottoscrive ogni documento contabile, conferma o rettifica, previa le opportune verifiche, le dichiarazioni inserite negli stessi da ciascun soggetto da lui incaricato.

Ciascun soggetto incaricato, per la parte che gli compete secondo le proprie attribuzioni, sottoscrive i documenti contabili ed assume la responsabilità dell'esattezza delle cifre e delle operazioni che ha rilevato, notato o verificato.

## **Art.45 Programmi informatici per la tenuta della contabilità**

La contabilità dei lavori è di norma effettuata mediante l'utilizzo di programmi informatici in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti. Qualora la direzione dei lavori è affidata a professionisti esterni, i programmi informatizzati devono essere preventivamente accettati dal Rup.

Nel caso di mancato utilizzo di programmi di contabilità computerizzata, nel periodo strettamente necessario all'adeguamento della stazione appaltante, le annotazioni delle lavorazioni e delle somministrazioni sono trascritte dai libretti delle misure in apposito registro le cui pagine devono essere preventivamente numerate e firmate dal responsabile del procedimento e dall'esecutore.

#### **Art.46 Stati di avanzamento dei lavori - pagamenti**

Il Direttore dei Lavori, redigerà con cadenza pari a € ..... (Euro /00) uno stato di avanzamento dei lavori, che riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi, secondo quanto stabilito all'articolo precedente.

Lo stato di avanzamento dei lavori sarà sottoposto al Committente che provvederà, entro ..... (.....) giorni, al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato di pagamento relativo.

Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettificare o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della Committenza e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Art.47 Conto finale**

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori entro ..... (.....) giorni dalla data di ultimazione dei lavori è trasmesso, entro lo stesso termine, al Committente per i relativi adempimenti.

Il conto finale è accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le operazioni di collaudo, secondo le indicazioni di cui all'art. 46:

- i verbali di consegna dei lavori;
- gli atti di consegna e riconsegna di mezzi d'opera, aree o cave di prestito concessi in uso all'impresa;
- le eventuali perizie suppletive e di variante, con gli estremi della intervenuta approvazione;
- gli eventuali nuovi prezzi ed i relativi verbali di concordamento o atti aggiuntivi, con gli estremi di approvazione e di registrazione;
- gli ordini di servizio impartiti;
- la sintesi dell'andamento e dello sviluppo dei lavori con l'indicazione delle eventuali riserve e la menzione degli eventuali accordi bonari intervenuti;
- i verbali di sospensione e ripresa dei lavori, il certificato di ultimazione con la indicazione dei ritardi e delle relative cause;
- gli eventuali sinistri o danni a persone animali o cose con indicazione delle presumibile cause e delle relative conseguenze;
- i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;
- le richieste di proroga e le relative determinazioni della stazione appaltante;
- gli atti contabili (libretti delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità);

tutto ciò che può interessare la storia cronologica della esecuzione, aggiungendo tutte quelle notizie tecniche ed economiche che possono agevolare il collaudo.

Il conto finale viene trasmesso dal Committente all'Appaltatore che, a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per accettazione entro 30 (trenta) giorni.

#### **Art.48 Eccezioni dell'appaltatore**

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente.

## **CAPO 9 CONTROLLI**

### **Art.49 Prove e verifiche dei lavori, riserve dell'appaltatore**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali.

Il Committente procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone le condizioni di esecuzione e lo stato di avanzamento.

La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle a sue spese.

Qualora l'Appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, il Committente avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi.

In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla preconstituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.

Insorgendo controversie su disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori o sulla interpretazione delle clausole contrattuali, l'Appaltatore potrà formulare riserva entro 15 (quindici) giorni da quando i fatti che la motivano si siano verificati o siano venuti a sua conoscenza.

La formulazione delle riserve dovrà effettuarsi mediante PEC.

Le riserve dovranno essere specificate in ogni loro elemento tecnico ed economico.

Entro 15 (quindici) giorni dalla formulazione delle riserve il Direttore dei Lavori farà le sue controdeduzioni.

Le riserve dell'Appaltatore e le controdeduzioni del Direttore dei Lavori non avranno effetto interruttivo o sospensivo per tutti gli altri aspetti contrattuali.

Qualora le riserve non venissero accolte o non si raggiungesse un accordo, potrà essere investito del giudizio sulle controversie il Collegio Arbitrale.

Nel caso che una delle parti ritenesse improrogabile la risoluzione delle controversie di carattere tecnico, potrà richiedere la convocazione del Collegio Arbitrale in vista di particolari motivi attinenti alle riserve formulate, oppure nei casi previsti dalla legge.

## **CAPO 10 SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO**

### **Art.50 Ultimazione dei lavori e consegna delle opere**

La data fissata per l'ultimazione dei lavori è stabilita in ..... giorni, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna.

La durata delle eventuali sospensioni ordinate dalla Direzione dei Lavori, non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione dei lavori.

I lavori dovranno essere condotti in modo da rispettare le sequenze ed i tempi parziali previsti nel programma dei lavori concordato fra le parti e che è parte integrante del presente contratto.

Al termine dei lavori l'Appaltatore richiederà che venga redatto certificato di ultimazione dei lavori (di cui al comma 5 all'art. 14 del DM 49/18); entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta il Direttore dei Lavori procederà alla verifica provvisoria delle opere compiute, verbalizzando, in contraddittorio con l'Appaltatore, gli eventuali difetti di costruzione riscontrati nella prima ricognizione e fissando un giusto termine perché l'Appaltatore possa eliminarli, e comunque entro e non oltre i 60 giorni dalla data della verifica. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di una nuova verifica con conseguente redazione di un nuovo certificato che attesti l'avvenuta esecuzione di quanto prescritto.

Dalla data del certificato di ultimazione dei lavori l'opera si intende consegnata, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di procedere nel termine fissato all'eliminazione dei difetti.

Resta salvo il diritto del Committente alla risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 1668 c.c., nel caso in cui tale verifica provvisoria evidenzia difetti dell'opera tali da renderla senz'altro inaccettabile.

Nel caso in cui il Committente, ovvero il Direttore dei Lavori, non effettui i necessari accertamenti nel termine previsto, senza validi motivi, ovvero non ne comunichi il risultato entro 30 (trenta) giorni all'Appaltatore, l'opera si intende consegnata alla data prevista per la redazione del verbale di verifica provvisoria, restando salve le risultanze del verbale di collaudo definitivo.

L'occupazione, effettuata dal Committente senza alcuna formalità od eccezione, tiene luogo della consegna ma, anche in tal caso, con salvezza delle risultanze del collaudo definitivo.

## Art.51 Collaudo delle opere

Il Committente, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori (ovvero entro 30 giorni dalla data di consegna dei lavori per il collaudo in corso d'opera) da uno a tre tecnici con competenze adeguate alla tipologia, categoria, complessità e importo degli interventi e qualifiche professionali di legge.

Il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera sia stata eseguita secondo i termini ed i documenti contrattuali, ed in particolare secondo le prescrizioni tecniche prestabilite ed in conformità ad eventuali varianti approvate ed a quant'altro definito in corso d'opera dal Direttore dei Lavori. Il collaudo ha inoltre lo scopo di verificare la corrispondenza di quanto realizzato ai dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi.

Il collaudo avrà inoltre lo scopo di verificare la rispondenza dell'opera ai requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e di contenimento dei consumi energetici ai sensi del d.lgs. 311/06 valutati in fase di progetto.

Il collaudo comprende anche tutte le verifiche tecniche particolari previste dai documenti di contratto e dalla legislazione vigente oltre all'esame di eventuali riserve dell'Appaltatore, poste nei termini prescritti, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva.

Nei casi e nei termini previsti dalla legge è obbligatorio il collaudo in corso d'opera con le modalità prescritte.

All'organo di collaudo il Committente dovrà fornire, oltre alla documentazione relativa al conto finale e alla ulteriore documentazione allegata alla propria relazione sul conto finale, la seguente documentazione:

la copia conforme del progetto approvato, completo di tutti i suoi allegati, nonché dei progetti e delle eventuali perizie di variante e suppletive con le relative approvazioni intervenute;

l'originale di tutti i documenti contabili o giustificativi prescritti dal presente capitolato e dalla normativa vigente e di tutte le ulteriori documentazioni che fossero richieste dall'organo suddetto.

Nel caso di incarico conferito in corso d'opera, il Committente trasmette all'organo di collaudo:

- la copia conforme del progetto, del capitolato speciale d'appalto nonché delle eventuali varianti approvate;
- copia del programma contrattualmente adottato ai fini del riferimento convenzionale al prezzo chiuso e copia del programma di esecuzione dei lavori redatto dall'impresa e approvato dal Direttore dei Lavori;
- copia del contratto, e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi eventualmente sopravvenuti;
- verbale di consegna dei lavori ed eventuali verbali di sospensione e ripresa lavori;
- rapporti periodici del direttore dei lavori e tutti gli altri atti che fossero richiesti dall'organo di collaudo;
- verbali di prova sui materiali, nonché le relative certificazioni di qualità.

Esaminati i documenti acquisiti, l'organo di collaudo fissa il giorno della visita di collaudo e ne informa il Committente che ne dà tempestivo avviso all'Appaltatore, al Direttore dei Lavori, al personale incaricato della sorveglianza e della contabilità dei lavori e, ove necessario, agli eventuali incaricati dell'assistenza giornaliera dei lavori, affinché intervengano alle visite di collaudo.

Se l'appaltatore non interviene alle visite di collaudo, queste vengono esperite alla presenza di due testimoni estranei alla stazione appaltante e la relativa spesa è posta a carico dell'Appaltatore.

Il Direttore dei Lavori ha l'obbligo di presenziare alle visite di collaudo.

Il Collaudatore, in corso di collaudo, può prescrivere accertamenti, saggi, riscontri ed in generale qualsiasi prova ritenga necessaria per la verifica della buona esecuzione del lavoro. Dette operazioni di riscontro, compreso quanto necessario per l'eventuale ripristino delle parti alterate dalle operazioni di verifica, sono a carico dell'Appaltatore; nel caso in cui l'appaltatore non ottemperi a tali obblighi, il Collaudatore dispone che sia provveduto d'ufficio, deducendo la spesa dal residuo credito dell'appaltatore.

Ferma restando la discrezionalità dell'organo di collaudo nell'approfondimento degli accertamenti, il collaudatore in corso d'opera deve fissare in ogni caso le visite di collaudo:

durante la fase delle lavorazioni degli scavi, delle fondazioni ed in generale delle lavorazioni non ispezionabili in sede di collaudo finale o la cui verifica risulti complessa successivamente all'esecuzione;

nei casi di interruzione o di anomalo andamento dei lavori rispetto al programma.

Della visita di collaudo è redatto processo verbale contenente, oltre ai dati principali dell'intervento, i rilievi fatti dal collaudatore, le singole operazioni di verifica eseguite con i relativi risultati, conformemente a quanto indicato all'art. 223 del D.P.R. 207/10.

Nel caso di collaudo in corso d'opera, le visite vengono eseguite con la cadenza che la Commissione ritiene adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori. I relativi verbali, da trasmettere al Committente entro trenta giorni successivi alla data delle visite, riferiscono anche sull'andamento dei lavori e sul rispetto dei termini contrattuali e contengono le osservazioni ed i suggerimenti ritenuti necessari, senza che ciò comporti diminuzione delle responsabilità dell'Appaltatore e della Direzione Lavori, per le parti di rispettiva competenza.

Il processo verbale oltre che dal collaudatore e dall'Appaltatore, sono firmati dal Direttore dei Lavori, dal Committente e da quanti altri intervenuti.

Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di collaudo definitivo emergessero difetti di esecuzione imputabili all'Appaltatore e tali da rendere necessari lavori di riparazione o completamento, l'Appaltatore stesso è tenuto ad eseguire entro giusto termine quanto prescritto dal Collaudatore.

Se i difetti e le mancanze sono di lieve entità e sono riparabili in breve tempo, il Collaudatore prescrive specificatamente le lavorazioni da eseguire, assegnando all'Appaltatore un termine; il certificato di collaudo non è rilasciato sino a che da apposita dichiarazione del Direttore dei Lavori risulti che l'Appaltatore abbia completamente e

regolarmente eseguito le lavorazioni prescrittigli, ferma restando la facoltà del Collaudatore di procedere direttamente alla relativa verifica.

Trascorso il termine assegnato dal Collaudatore per l'esecuzione dei lavori senza che l'Appaltatore vi abbia provveduto, il Committente ha diritto di eseguirli direttamente, addebitandone l'onere all'Appaltatore, il quale tuttavia potrà deferire il giudizio in merito al Collegio Arbitrale.

Se i difetti e le mancanze non pregiudicano la stabilità dell'opera e la regolarità del servizio cui l'intervento è strumentale, il Collaudatore determina, nell'emissione del certificato, la somma che, in conseguenza dei riscontrati difetti, deve detrarsi dal credito dell'appaltatore.

In caso di discordanza fra la contabilità e lo stato di fatto, le verifiche vengono estese al fine di apportare le opportune rettifiche nel conto finale, fatta salva la facoltà del Collaudatore, in caso di gravi discordanze, di sospendere le operazioni di collaudo.

Dai dati di fatto risultanti dal processo verbale di collaudo e dai documenti contrattuali, anche successivi all'inizio dei lavori, il Collaudatore redige apposita relazione di verifica di conformità, formulando le proprie considerazioni in merito, esprimendosi in merito alla collaudabilità del lavoro ed alle eventuali condizioni, sulle eventuali domande dell'Appaltatore e sulle eventuali penali ed esprimendo un suo parere relativamente all'impresa, tenuto conto delle modalità di esecuzione dei lavori e delle domande e riserve dell'impresa stessa (in riferimento a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di qualificazione delle imprese).

Qualora l'opera risulti collaudabile, il Collaudatore emette il Certificato di collaudo con le modalità ed i termini definiti dalla normativa di riferimento.

Il collaudo finale deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi di particolare complessità dell'opera da collaudare, in cui il termine può essere elevato sino ad un anno.

Il certificato di collaudo viene trasmesso per la sua accettazione all'appaltatore, il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni. All'atto della firma egli può aggiungere le domande che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo.

Il certificato di collaudo ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dal termine stabilito nel capitolato speciale per detta emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Il Collaudo, anche se favorevole, non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità di legge.

Competono all'Appaltatore gli oneri di gratuita manutenzione sino alla data del collaudo definitivo; i difetti che si rilevassero durante tale periodo e che fossero imputabili all'Appaltatore, dovranno essere prontamente eliminati a cura e spese dello stesso.

## **Art.52 Certificato di regolare esecuzione**

Per i lavori di lavori di importo superiore a 1 milione di euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice il certificato di collaudo, nei casi espressamente individuati dal D.Lgs. 50/16 di cui al comma 8, può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori. Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento. Nei casi di cui al presente comma il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

## **Art.53 Svincolo della cauzione**

Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, ai sensi della normativa vigente e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

## **Art.54 Collaudo statico**

D.P.R. 380/01

da eseguirsi al termine dei lavori di costruzione delle strutture oggetto della relativa denuncia agli uffici competenti.

Ultimate le parti della costruzione che incidono sulla stabilità della stessa, entro il termine di sessanta giorni, il direttore dei lavori deposita allo sportello unico, tramite PEC, la relazione a struttura ultimata e il Committente provvederà alla nomina del Collaudatore il quale eseguirà le prove di collaudo ed emetterà il relativo certificato entro i termini previsti dalla vigente legislazione.

Nel corso dell'esecuzione delle opere l'Appaltatore è pertanto tenuto all'esecuzione dei prelievi di campioni di calcestruzzo e acciaio, per eseguire le necessarie prove di laboratorio.

Il numero dei campioni da prelevare dovrà essere congruente con quanto previsto dall'attuale legislazione; tutti i campioni prelevati dovranno essere inviati, previo controllo e visto del Direttore dei Lavori, ad un laboratorio ufficiale per le prove di resistenza.

### **Art.55 Proroghe**

L' Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all' Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

### **Art.56 Anticipata consegna delle opere**

Avvenuta l'ultimazione dei lavori il Committente potrà prendere immediatamente in consegna le opere eseguite senza che ciò costituisca rinuncia al collaudo o accettazione delle opere stesse.

La presa in consegna anticipata delle opere è soggetta alle seguenti condizioni:

- sia stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico;
- sia stato richiesto il certificato di agibilità;
- siano stati effettuati i necessari allacciamenti impiantistici;
- siano state effettuate le prove previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- sia stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato.

La verifica di quanto sopra è compito del Collaudatore che redige a tal fine opportuno verbale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Committente stesso.

In caso di anticipata consegna delle opere il Committente si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere stesse restando comunque a carico dell'Appaltatore gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

### **Art.57 Garanzie**

Salvo il disposto dell'art. 1669 del c.c. e le eventuali prescrizioni del presente capitolato per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di ..... anni dalla data del collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati.

Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale).

Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori agli anni sopra indicati, queste verranno trasferite al Committente.

## **CAPO 11 DISCIPLINA DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

### **Art.58 Danni alle opere**

In caso di danni alle opere eseguite, dovuti a qualsiasi motivo, con la sola esclusione delle cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve provvedere, a propria cura e spese, senza sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, al ripristino di tutto quanto danneggiato.

Quando invece i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'Appaltatore è tenuto a farne denuncia al Direttore dei Lavori entro 3 giorni dal verificarsi dell'evento, pena la decadenza dal diritto al risarcimento. Ricevuta la denuncia il

Direttore dei Lavori procede alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando eventuali prescrizioni ed osservazioni.

Il compenso che il Committente riconosce all'Appaltatore è limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione o il ripristino del danno.

### **Art. 59 Cause di forza maggiore**

Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'Appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa.

I ritardi di consegna di materiali da parte di terzi verranno considerati utili ai fini delle relative proroghe solo se derivanti da cause di forza maggiore. Analogamente si procederà nel caso di subappalti autorizzati.

L'insorgere e il cessare degli eventi che hanno costituito la causa di forza maggiore devono essere tempestivamente comunicati per iscritto dall'Appaltatore.

### **Art.60 Vicende soggettive dell'esecutore del contratto**

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, i trasferimenti e gli affitti di azienda relativi all'Appaltatore non hanno singolarmente effetto fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni D.P.C.M. 187/91, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal contratto, in assenza dei quali, entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione, il Committente può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere.

### **Art.61 Cessione dei crediti derivanti dal contratto**

Le cessioni di crediti possono essere effettuate a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. Le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici e sono efficaci e opponibili qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quindici giorni dalla notifica della cessione. Il Committente, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, può preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione, fatta salva la propria facoltà di opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.

### **Art.62 Risoluzione del contratto**

Nelle condizioni previste dal comma 1 dell'art. 108 del Codice, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto.

Le stazioni appaltanti devono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:

- a) nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del Codice.

Quando il Direttore dei Lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell' Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all' Appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all' Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l' Appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3 dell'art. 108 del Codice, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell' Appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il Direttore dei Lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l' Appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nel caso di risoluzione del contratto l' Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Il responsabile unico del procedimento nel comunicare all' Appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il Direttore dei Lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

Qualora sia stato nominato, l'organo di collaudo procede a redigere, acquisito lo stato di consistenza, un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al presente codice. Con il verbale è accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante; è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l' Appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all' Appaltatore i relativi oneri e spese. La stazione appaltante, in alternati va all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell' Appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'art. 93 del Codice, pari all'uno per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell' Appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

### **Art.63 Transazione**

Le controversie relative a diritti soggettivi possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal dirigente competente, sentito il responsabile unico del procedimento. La transazione ha forma scritta a pena di nullità.

### **Art.64 Accordo bonario**

Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo di cui al comma 1 dell'art. 205 del Codice, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15 per cento dell'importo del contratto. Le domande che fanno valere pretese già oggetto di riserva, non possono essere proposte per importi maggiori rispetto a quelli quantificati nelle riserve stesse. Prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero di verifica di conformità o del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Il Direttore dei Lavori dà immediata comunicazione al responsabile unico del procedimento delle riserve di cui al comma 1 dell'art. 205 del Codice, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

Il responsabile unico del procedimento valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore di cui al comma 1 dell'art. 205 del Codice.

Il responsabile unico del procedimento, entro 15 giorni dalla comunicazione trasmessa dal Direttore dei Lavori, acquisita la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo, può richiedere alla Camera arbitrale l'indicazione di una lista di cinque esperti aventi competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto. Il responsabile unico del procedimento e il soggetto che ha formulato le riserve scelgono d'intesa, nell'ambito della lista, l'esperto incaricato della formulazione della proposta motivata di accordo bonario. In caso di mancata intesa tra il responsabile unico del procedimento e il soggetto che ha formulato le riserve, entro quindici giorni dalla trasmissione della lista l'esperto è nominato dalla Camera arbitrale che ne fissa anche il compenso. La proposta è formulata dall'esperto entro novanta giorni dalla nomina. Qualora il RUP non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dal RUP entro novanta giorni dalla comunicazione di cui al comma 3 dell'art. 205 del Codice.

L'esperto, qualora nominato, ovvero il RUP, verificano le riserve in contraddittorio con il soggetto che le ha formulate, effettuano eventuali ulteriori audizioni, istruiscono la questione anche con la raccolta di dati e informazioni e con l'acquisizione di eventuali altri pareri, e formulano, accertata e verificata la disponibilità di idonee risorse economiche, una proposta di accordo bonario, che viene trasmessa al dirigente competente della stazione appaltante e al soggetto che ha formulato le riserve. Se la proposta è accettata dalle parti, entro quarantacinque giorni dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso e viene redatto verbale sottoscritto dalle parti. L'accordo ha natura di transazione. Sulla somma riconosciuta in sede di accordo bonario sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla accettazione dell'accordo bonario da parte della stazione appaltante. In caso di reiezione della proposta da parte del soggetto che ha formulato le riserve ovvero di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo possono essere aditi gli arbitri o il giudice ordinario.

## **Art.65 Arbitrato**

Le controversie su diritti soggettivi, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario possono essere deferite ad arbitri.

Il collegio arbitrale è composto da tre membri ed è nominato dalla Camera arbitrale di cui all'art. 210 del Codice. Ciascuna delle parti, nella domanda di arbitrato o nell'atto di resistenza alla domanda, designa l'arbitro di propria competenza scelto tra soggetti di provata esperienza e indipendenza nella materia oggetto del contratto cui l'arbitrato si riferisce. Il Presidente del collegio arbitrale è nominato e designato dalla Camera arbitrale, in possesso di particolare esperienza nella materia oggetto del contratto cui l'arbitrato si riferisce.

La nomina degli arbitri per la risoluzione delle controversie nelle quali è parte una pubblica amministrazione avviene nel rispetto dei principi di pubblicità e di rotazione oltre che nel rispetto delle disposizioni del presente codice.

Al fine della nomina del collegio, la domanda di arbitrato, l'atto di resistenza ed eventuali controdeduzioni sono trasmessi alla Camera arbitrale. Sono altresì trasmesse le designazioni di parte. Contestualmente alla nomina del Presidente, la Camera arbitrale comunica alle parti la misura e le modalità del deposito da effettuarsi in acconto del corrispettivo arbitrale. Il Presidente del collegio arbitrale nomina, se necessario, il segretario, scegliendolo tra il personale interno all'ANAC.

Ai giudizi arbitrali si applicano le disposizioni del codice di procedura civile, salvo quanto disposto dal presente codice. In particolare, sono ammissibili tutti i mezzi di prova previsti dal codice di procedura civile, con esclusione del giuramento in tutte le sue forme.

I termini che gli arbitri hanno fissato alle parti per le loro allegazioni e istanze istruttorie possono essere considerati perentori, con la conseguenza che la parte che non li ha rispettati è dichiarata decaduta, solo se vi sia una previsione in tal senso o nella convenzione di arbitrato o in un atto scritto separato o nel regolamento processuale che gli arbitri stessi si sono dati.

Il lodo si ha per pronunciato con la sua ultima sottoscrizione e diviene efficace con il suo deposito presso la Camera arbitrale per i contratti pubblici. Entro quindici giorni dalla pronuncia del lodo, va corrisposta, a cura degli arbitri e a carico delle parti, una somma pari all'uno per mille del valore della relativa controversia. Detto importo è direttamente versato all'ANAC.

Il deposito del lodo presso la Camera arbitrale per i contratti pubblici precede quello da effettuarsi presso la cancelleria del tribunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 825 del codice di procedura civile. Il deposito del lodo presso la camera arbitrale è effettuato, a cura del collegio arbitrale, in tanti originali quante sono le parti, oltre a uno per il fascicolo d'ufficio ovvero con modalità informatiche e telematiche determinate dall'ANAC. Su richiesta di parte il rispettivo originale è restituito, con attestazione dell'avvenuto deposito, ai fini degli adempimenti di cui all'825 del codice di procedura civile.

Il lodo è impugnabile, oltre che per motivi di nullità, anche per violazione delle regole di diritto relative al merito della controversia. L'impugnazione è proposta nel termine di novanta giorni dalla notificazione del lodo e non è più proponibile dopo il decorso di centoottanta giorni dalla data del deposito del lodo presso la Camera arbitrale.

Le parti sono tenute solidalmente al pagamento del compenso dovuto agli arbitri e delle spese relative al collegio e al giudizio arbitrale, salvo rivalsa fra loro.

## **CAPO 12 DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI**

### **Art.66 Descrizione sommaria dei lavori**

L'oggetto dell'appalto, di cui al presente capitolato speciale, consiste nella ristrutturazione ed adeguamento funzionale della Sala/Teatro "Barone Mendola" Favara.

Prevede i seguenti interventi qui appresso sommariamente descritti:

Ripristino delle pavimentazioni della area esterna con integrazioni e sistemazione dell'esistente, prospetti con picchettatura e rifacimento delle parti ammalorate e tinteggiatura, infissi esterni al piano terra e al primo piano, quelli a piano terra saranno resi conformi alla nuova attività che andrà a svolgersi con porte tagliafuoco e antipanico, illuminazione esterna, infissi passanti con porte di sicurezza e tagliafuoco, tendaggi esistenti con tendaggi a norma, intonaco interno con alte prestazioni termo acustiche idoneo all'attività che andrà a svolgersi, poltrone per il pubblico, tendaggi delle finestre e del palcoscenico (sipario) che saranno in tessuto oscurante, ed ignifugo come da normativa vigente, ripristino impianto elettrico, audio/video, antincendio, fotovoltaico.

## **CAPO 13 QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

### **Art.67 Premessa**

Tutti i materiali devono essere della migliore qualità, sui prodotti da costruzione e corrispondere a quanto stabilito nel presente capitolato speciale; ove esso non preveda espressamente le caratteristiche per l'accettazione dei materiali a piè d'opera, o per le modalità di esecuzione delle lavorazioni, si stabilisce che, in caso di controversia, saranno osservate le norme U.N.I., le norme C.E.I., le norme C.N.R. e le norme stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto dell'ANAS, le quali devono intendersi come requisiti minimi, al di sotto dei quali, e salvo accettazione, verrà applicata una adeguata riduzione del prezzo dell'elenco.

La Direzione lavori ha la facoltà di richiedere la presentazione del campionario di quei materiali che riterrà opportuno, e che l'Appaltatore intende impiegare, prima che vengano approvvigionati in cantiere.

Inoltre sarà facoltà dell'Amministrazione appaltante chiedere all'Appaltatore di presentare in forma dettagliata e completa tutte le informazioni utili per stabilire la composizione e le caratteristiche dei singoli elementi componenti le miscele come i conglomerati in calcestruzzo o conglomerati bituminosi, ovvero tutti i presupposti e le operazioni di mix design necessarie per l'elaborazione progettuale dei diversi conglomerati che l'Impresa ha intenzione di mettere in opera per l'esecuzione dei lavori.

In ogni caso i materiali, prima della posa in opera, dovranno essere riconosciuti idonei ed accettati dalla Direzione dei lavori.

Quando la Direzione lavori abbia rifiutato una qualsiasi provvista come non atta all'impiego, l'Impresa dovrà sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute; i materiali rifiutati dovranno essere allontanati immediatamente dal cantiere a cura e spese della stessa Impresa.

Nonostante l'accettazione dei materiali da parte della Direzione lavori, l'Impresa resta totalmente responsabile della riuscita delle opere anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

Le opere verranno eseguite secondo un programma dei lavori presentato e disposto dall'Impresa, previa accettazione dell'Amministrazione appaltante, o dalle disposizioni che verranno ordinate volta a volta dalla Direzione dei lavori.

Resta invece di esclusiva competenza dell'Impresa la loro organizzazione per aumentare il rendimento della produzione lavorativa.

L'utilizzo, da parte dell'Impresa, di prodotti provenienti da operazioni di riciclaggio è ammesso, purché il materiale finito rientri nelle successive prescrizioni di accettazione. La loro presenza deve essere dichiarata alla Direzione lavori.

Tutte le seguenti prescrizioni tecniche valgono salvo diversa o ulteriore indicazione più restrittiva espressa nell'elenco prezzi di ogni singola lavorazione, oppure riportate sugli altri elaborati progettuali.

### **Art.68 Provenienza e qualità dei materiali**

I materiali occorrenti per la costruzione delle opere dovranno provenire da quelle località che l'Impresa riterrà di sua convenienza, purché ad insindacabile giudizio della Direzione lavori siano riconosciuti della migliore qualità della specie e rispondano ai requisiti tecnici di seguito riportati.

## **CAPO 16 ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI**

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio della Direzione dei Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

È cura dell'Appaltatore verificare, preventivamente all'avvio dei lavori di demolizione, le condizioni di conservazione e di stabilità dell'opera nel suo complesso, delle singole parti della stessa, e degli eventuali edifici adiacenti all'oggetto delle lavorazioni di demolizione.

È altresì indispensabile che il documento di accettazione dell'appalto e di consegna dell'immobile da parte della Stazione appaltante sia accompagnato da un programma dei lavori redatto dall'Appaltatore consultata la Direzione dei Lavori e completo dell'indicazione della tecnica di demolizione selezionata per ogni parte d'opera, dei mezzi tecnici impiegati, del personale addetto, delle protezioni collettive ed individuali predisposte, della successione delle fasi di lavorazione previste.

In seguito all'accettazione scritta da parte della Direzione dei Lavori di tale documento di sintesi della programmazione dei lavori sarà autorizzato l'inizio lavori, previa conferma che l'Appaltatore provvederà all'immediata sospensione dei lavori in caso di pericolo per le persone, le cose della Stazione appaltante e di terzi.

Ogni lavorazione sarà affidata a cura ed onere dell'Appaltatore a personale informato ed addestrato allo scopo e sensibilizzato ai pericoli ed ai rischi conseguenti alla lavorazione.

L'Appaltatore dichiara di utilizzare esclusivamente macchine ed attrezzature conformi alle disposizioni legislative vigenti, e si incarica di far rispettare questa disposizione capitolare anche ad operatori che per suo conto o in suo nome interferiscono con le operazioni o le lavorazioni di demolizione (trasporti, apparati movimentatori a nolo, ecc.).

Sarà cura dell'Appaltatore provvedere alla redazione di un piano di emergenza per le eventualità di pericolo immediato con l'obiettivo di proteggere gli operatori di cantiere, le cose della Committenza e di terzi, l'ambiente e i terzi non coinvolti nei lavori.

In materia si fa riferimento agli articoli 150, 151, 152, 153, 154, 155 e 184 del d.lgs. 81/08.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

Visti

- Relazione Tecnica*
- Elaborati grafici*
- Cartografie*
- Computo Metrico Estimativo*
- Quadro Economico*
- Analisi prezzi*
- Elenco prezzi*
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro*
- Incidenza manodopera*
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica*
- Documentazione Fotografica*
- Capitolato speciale d'appalto*
- Cronoprogramma*

FAVARA Li' 21 SET. 2022

Progettisti

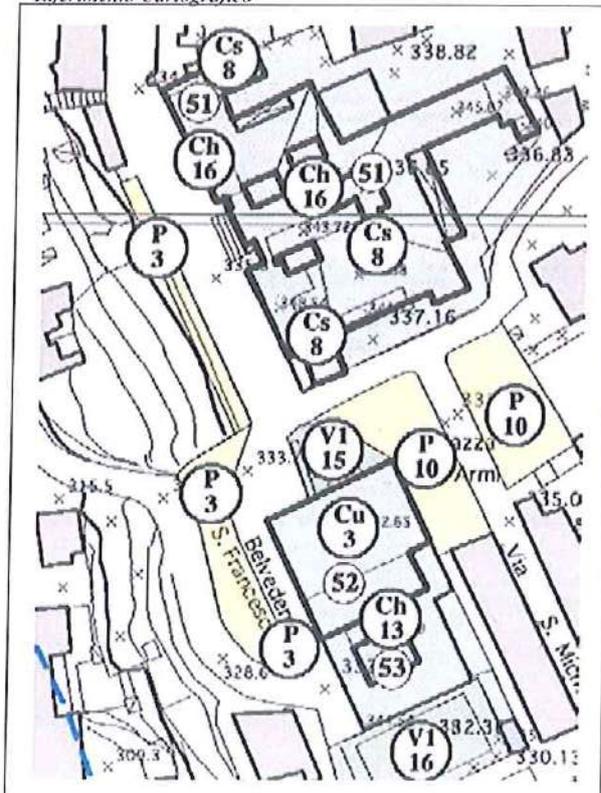
Il Sindaco:



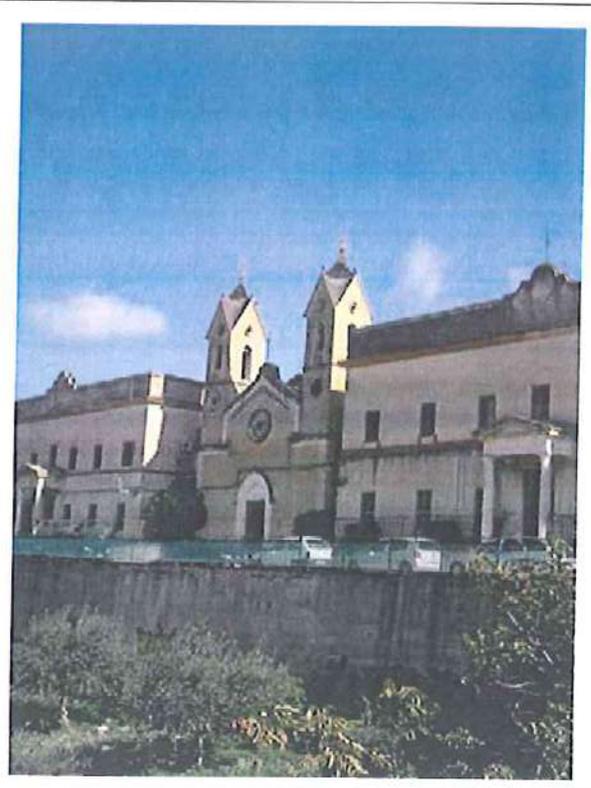
Visto del RUP

<b>COMUNE DI FAVARA (AG)</b> <i>Piano Regolatore Generale</i>		SCHEDA N° <b>51</b>
Analisi dello Stato di Fatto Indagine sugli edifici storico-artistici e sui complessi monumentali		Riferimento Tavola <b>A9 -A10</b>
<b>Ubicazione</b>	Via Beneficenza Mendola	
<b>Tipo</b>	Orfanotrofio e Chiesa dell'Immacolata	
<b>Denominazione</b>	Boccone del Povero	
<b>Periodo storico</b>	1887 - 1892	
<b>Caratteri stilistici, restauri e successive trasformazioni dell'impianto</b>	-	
<b>Valori architettonici ed elementi decorativi di rilievo</b>	Facciata. Torri campanarie. Motivi decorativi di pregio.	
<b>Impianto tipologico</b>	Chiesa a navata unica, orfanotrofio e casa anziani	
<b>Stato di conservazione e condiz. statiche</b>	Ottime	
<b>Destinazione d'uso attuale</b>	Chiesa, comunità e alloggio anziani	
<b>Compatibilità con l'impianto tipologico</b>	Si	

*Riferimento Cartografico*

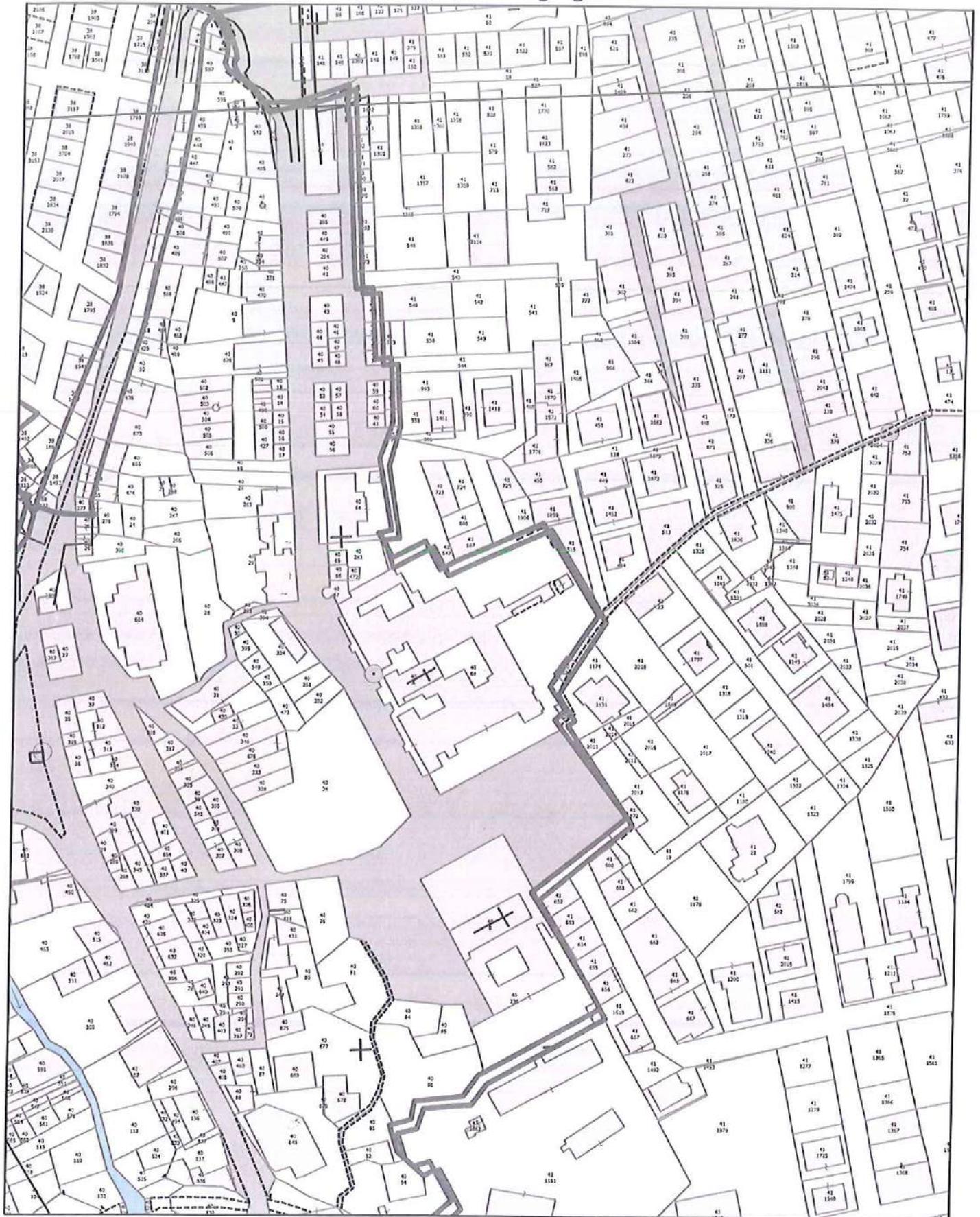


*Foto*



# Comune di Favara

## Provincia di Agrigento

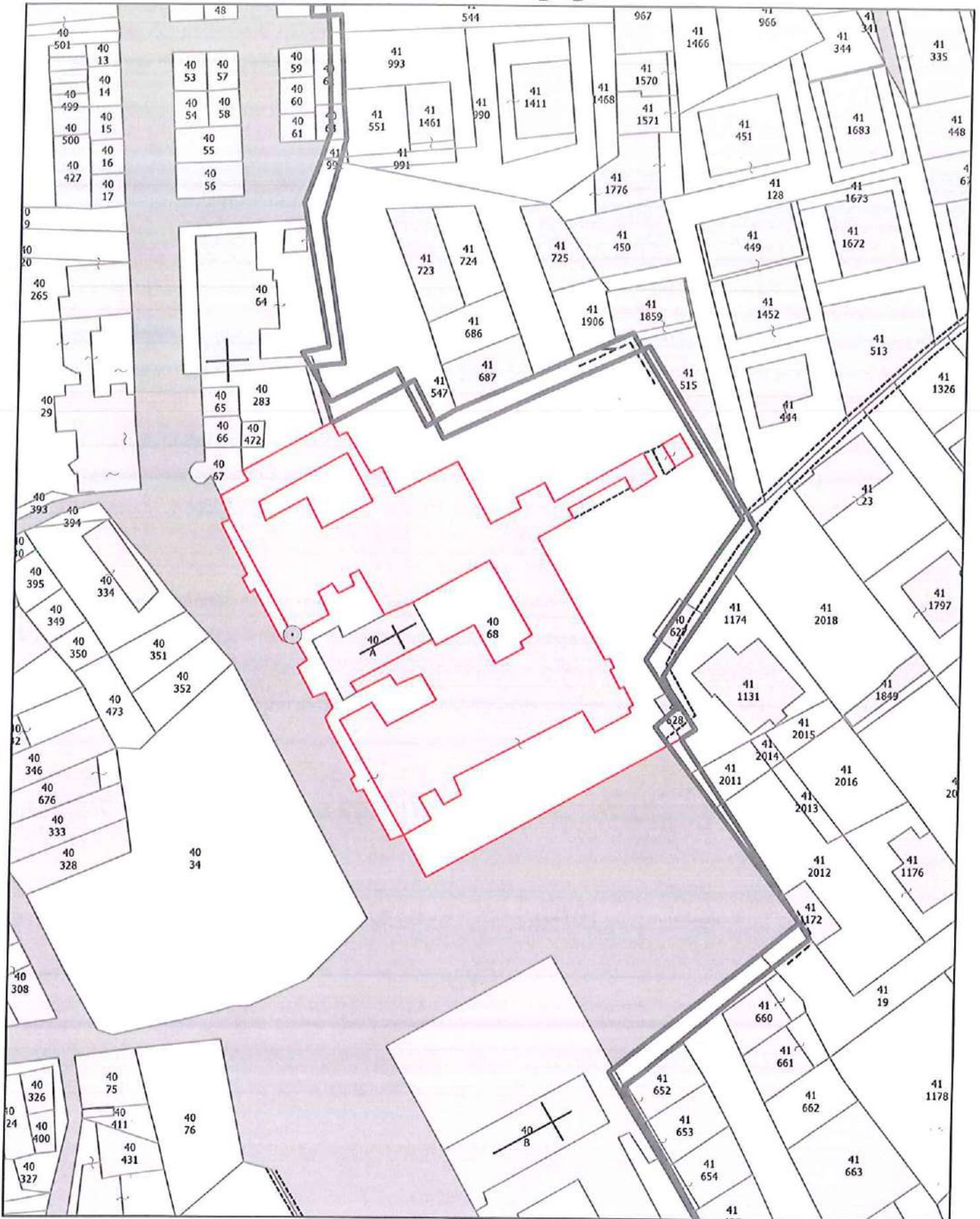


Mappa Catastale

Scala: 1:2000 (1 cm : 20.00 m)  
Zone 1 (West)Italy Roma40 (peninsular part)  
Lon: 13°39'53" E  
Lat: 37°18'57" N  
Stampato il: 3/27/2019

# Comune di Favara

## Provincia di Agrigento



Mappa Catastale

Scala: 1:1000 (1 cm : 10.00 m)  
Zone I (West)Italy Roma40 (peninsular part)  
Lon: 13°39'53" E  
Lat: 37°18'57" N  
Stampato il: 3/27/2019

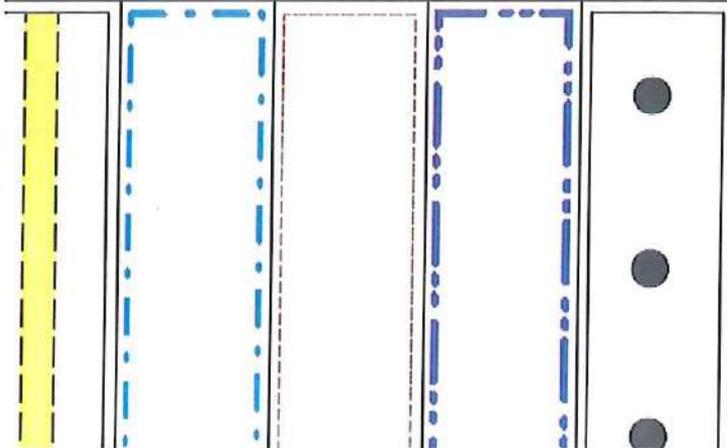
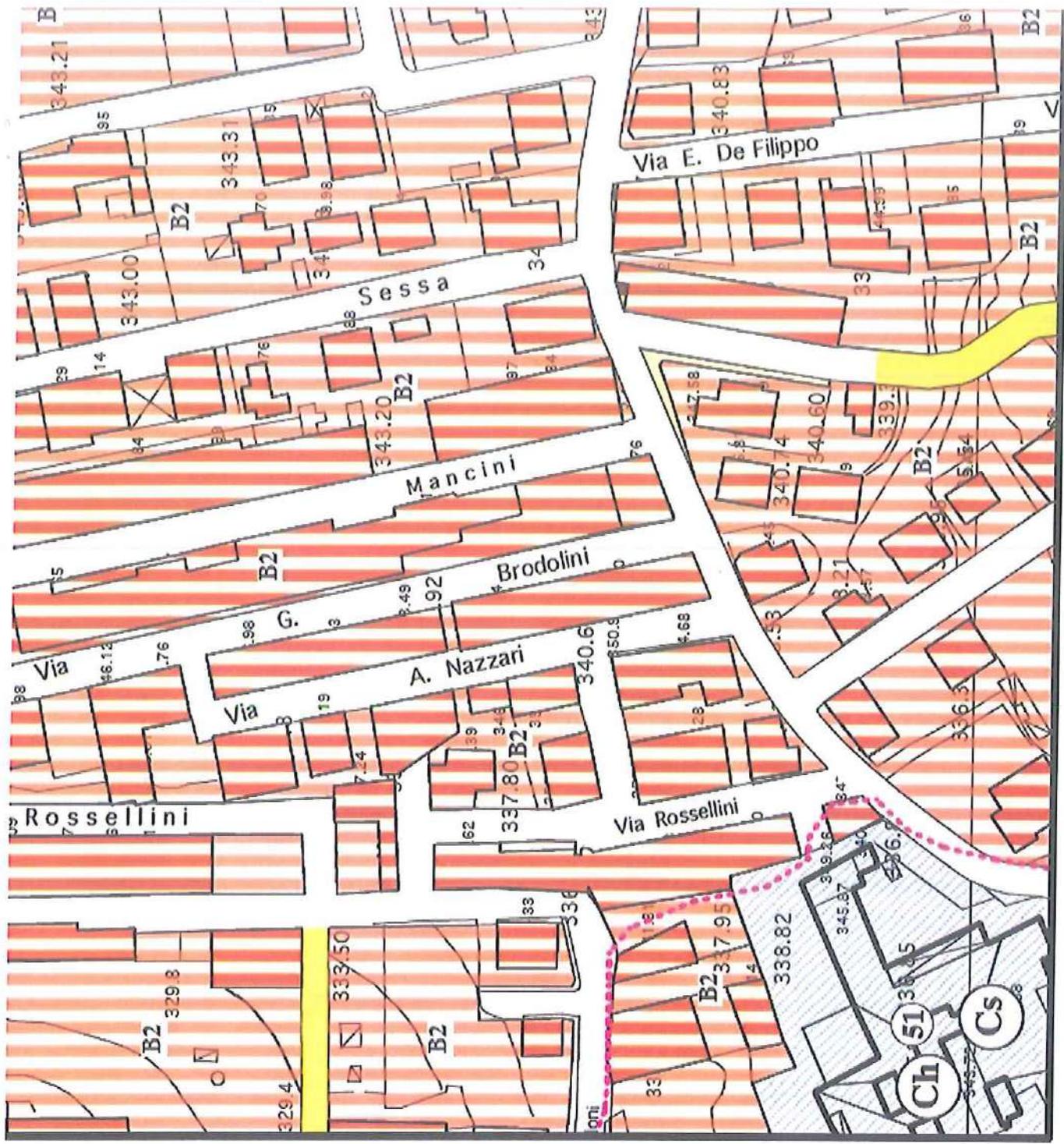
# Comune di Favara

Provincia di Agrigento



Mappa Catastale

Scala: 1:500 (1 cm : 5.00 m)  
Zone 1 (West)Italy Roma40 (peninsular part)  
Lon: 13°39'53" E  
Lat: 37°18'57" N  
Stampato il: 3/27/2019



esa della Grazia Vicina  
 ina del Barone Mendola  
 nplesso Boccone del Povero  
 esa di S. Antonio (S. Francesco)  
 ivento dei Frati Francescani  
 a Biblioteca e Museo Mendola  
 Carcere  
 esa del Cimitero  
 a Fanara  
 sseria Miccichè  
 sso Sepolcrale  
 ppella Cimitero via Berlinguer  
 inario Vescovile  
 a Fanara  
 esa Beata M.V. dell'Idria



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

Visti

- Relazione Tecnica*
- Elaborati grafici*
- Cartografie*
- Computo Metrico Estimativo*
- Quadro Economico*
- Analisi prezzi*
- Elenco prezzi*
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro*
- Incidenza manodopera*
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica*
- Documentazione Fotografica*
- Capitolato speciale d'appalto*
- Cronoprogramma*

FAVARA LI 21 SET. 2022

Progettisti

Il Sindaco:



Visto del RUP

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
1 21.1.16 (M)	<b>Ristrutturazione Teatro Boccone del Povero Opere edili</b>							
	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.							
	Rimozione pavimento palco	90,000				90,00	16,09	1.448,10
	Sommano m <sup>2</sup>					90,00		
2 21.1.11 (M)	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Rimozione intonaci esterni	100,000			3,000	300,00	4,07	1.628,00
rimozione intonaci interni piano primo	100,000				100,00			
	Sommano cm					400,00		
3 21.1.16 (M)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.							
	rimozione infissi esterni piano terra	41,480				41,48	16,09	1.260,01
rimozione infissi esterni piano primo	36,830				36,83			
	Sommano m <sup>2</sup>					78,31		
4 21.1.5.1 (M)	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto, eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico							
	demolizione di muratura per apertura porta piano terra	2,520			0,300	0,76	291,02	221,18
	Sommano m <sup>3</sup>					0,76		
5 21.1.24 (M)	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							
	rimozione apparecchi igienico sanitari piano terra piano primo	10,000 27,000				10,00 27,00	22,73	841,01
	Sommano cad					37,00		
6 12.1.4 (M)	Fornitura e posa in opera di strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello sp ... accordo con le pareti per un'altezza minima							
	<b>A RIPORTARE</b>							5.398,30

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							5.398,30
	di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.							
	Impermeabilizzazione tetto di copertura Sommano m <sup>2</sup>				354,000	354,00	13,76	4.871,04
7 27.1.4.5 (M)	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme a ... e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente. Porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, di superficie oltre m <sup>2</sup> 4,01							
	Porte uscite di sicurezza sala porte uscita palco Sommano m <sup>2</sup>	19,920 4,000				19,92 4,00	252,78	6.046,50
8 27.1.5.2 (M)	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50							
	maniglioni antipanico per uscite di sicurezza Sommano cad.	8,000				8,00 8,00	122,56	980,48
9 8.1.3.3 (M)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 ... o battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,7 W/(m <sup>2</sup> /K) con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon							
	infissi esterni piano primo Sommano m <sup>2</sup>	18,400				18,40 18,40	523,54	9.633,14
10 9.1.3 (M)	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm ... i, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.							
	rifacimento intonaco tetto primo piano Sommano m <sup>2</sup>	120,000				120,00 120,00	16,20	1.944,00
11 9.1.7 (M)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un prim ... i verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	A RIPORTARE							28.873,46

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							28.873,46
	Ripristino intonaci prospetti esterni Sommano m <sup>2</sup>	160,000				160,00 160,00	26,74	4.278,40
12 26.1.1.1 (M)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manu ... 'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio							
	ponteggio per intonici prospetti esterni Sommano m <sup>2</sup>	700,000				700,00 700,00	8,27	5.789,00
13 26.1.2 (M)	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), reali ... i m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni							
	Nolo ponteggio per intonaco esterno prospetti esterni Sommano m <sup>2</sup> xmese	700,000				700,00 700,00	1,64	1.148,00
14 15.1.4.2 (M)	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia e ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 80x80 cm							
	bagni camerini Sommano cad	4,000				4,00 4,00	304,10	1.216,40
15 15.1.8 (M)	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni ... ne d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.							
	bagni piano terra e primo Sommano cad	11,000				11,00 11,00	359,78	3.957,58
16 23.2.7 (M)	Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla ... tore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	intonaco per sala termo-acustico		84,500		3,500	295,75		
	A RIPORTARE							45.262,84

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							45.262,84
	Sommano m <sup>2</sup>					295,75	17,70	5.234,78
17 23.6.8 (M)	Tinteggiatura per interni a base alchidica in fase acquosa, a rapida essiccazione, con elevato grado ... iutti, e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	tinteggiatura interna piano terra		84,500		3,500	295,75		
	tinteggiatura interna piano primo		150,000		3,000	450,00		
	Sommano m <sup>2</sup>					745,75	6,77	5.048,73
18 5.1.53 (M)	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum a teli di spessore 2,5 mm, tipo e colore a s ... ione di eventuali opere successive. La ceratura non è necessaria. Inclusi i collanti ed escluso la preparazione del sottofondo da compensarsi a parte.							
	pavimento palco	86,000				86,00		
	Sommano m <sup>2</sup>					86,00	56,01	4.816,86
19 6.2.13.1 (M)	Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e ... su sottofondo resistente escluso dal prezzo, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante: spessore cm 6 di colore grigio chiaro							
	ripristino pavimentazione area esterna	62,000				62,00		
	Sommano m <sup>2</sup>					62,00	39,79	2.466,98
20 9.1.9.1 (M)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colo ... spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore							
	rifinitura intonaco esterno	700,000				700,00		
	Sommano m <sup>2</sup>					700,00	26,65	18.655,00
21 7.1.1 (M)	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serr ... sura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.							
	realizzazione pedana per disabili	1,000			820,000	820,00		
	Sommano kg					820,00	4,53	3.714,60
22	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità,							
	A RIPORTARE							85.199,79

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							85.199,79
1.1.5.1 (M)	per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, es ... scontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW							
	scavi per pali di illuminazione Sommano m <sup>3</sup>		25,000	0,300	0,300	2,25 2,25	5,87	13,21
	<b>Ristrutturazione Teatro Boccone del Povero Arredo</b>							
40 A.P.3 (C)	Sedie per conferenza in tessuto con struttura in ferro con ganci unione, misura cm 55 x cm 55							
	Sedie per sala Sommano cad	82,000				82,00 82,00	42,00	3.444,00
	<b>Ristrutturazione Teatro Boccone del Povero Impiantistica</b>							
23 24.4.1.1 (M)	Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico in silicio monocristallino, struttura in alluminio ... eso l'onere del montaggio su supporto (non incluso) e del cablaggio di collegamento delle stringhe. Pnom: 360Wp con efficienza del pannello >17% (STC)							
	fotovoltaico da montare sulla terrazza Sommano cad	75,000				75,00 75,00	325,84	24.438,00
24 24.4.3.6 (M)	Fornitura e posa in opera di inverter monofase certificato CEI 0-21 . L'inverter è costituito da un ... e verso la rete, l'onere della programmazione e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inverter da 8000 Wp trifase							
	fotovoltaico Sommano cad	3,000				3,00 3,00	2.840,90	8.522,70
25 24.4.11.1 (M)	Fornitura e posa in opera di sistema di fissaggio per moduli fotovoltaici su superfici piane o incli ... versale, angolare di giunzione, morsetto medio, morsetto terminale, calotta terminale, viti e bulloneria. per tetti piani per ogni modulo fotovoltaico							
	fotovoltaico Sommano cad	100,000				100,00 100,00	55,14	5.514,00
	<b>A RIPORTARE</b>							127.131,70

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							127.131,70
26 24.4.7 (M)	Fornitura e posa in opera di connettori multicontact per sezionamento lato CC, sezione 2-6 mm <sup>2</sup> . tens ... atura di esercizio: -40° / +90°. Resistenza all'estrazione: > 50 N. Classe di protezione: II. tensione: 6,6 kV. - connettore con segno + o con segno -  fotovoltaico  Sommano cad	100,000				100,00 100,00	18,19	1.819,00
27 24.4.6.2 (M)	Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DI ... atura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. tensione di prova: 8 kV. sezione pari a 6 mm <sup>2</sup>  fotovoltaico  Sommano m	100,000				100,00 100,00	2,18	218,00
28 24.4.6.3 (M)	Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DI ... tura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. tensione di prova: 8 kV. sezione pari a 10 mm <sup>2</sup>  fotovoltaico  Sommano m	100,000				100,00 100,00	3,45	345,00
29 26.5.1.1 (M)	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di ... tre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC  estintori per sala e camerini  Sommano cad	10,000				10,00 10,00	67,15	671,50
30 14.10.3.2 (M)	Fornitura e posa in opera di sistema di allarme vocale conforme alle norme EN 54-16 ed EN 54-4, in g ... onformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 16 per la centrale e parte 4 per l'alimentazione centrale 4 Zone 250W su 4 linee  impianto audio per allarme  Sommano cad	1,000				1,00 1,00	8.613,74	8.613,74
31 26.2.10 (M)	Impianto di illuminazione di emergenza, costituito da lampade di emergenza costruite secondo la norm ... ta di proprietà dell'impresa. E' inoltre							
	A RIPORTARE							138.798,94

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							138.798,94
	compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'impianto. Per tutta la durata delle lavorazioni.							
	luci di emergenza	10,000				10,00		
	Sommano cad					10,00	122,73	1.227,30
32 26.2.11 (M)	Sirena antincendio elettronica rossa da pannello, in materiale termoplastico. Alimentazione/assorbim ... sta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della sirena. Per tutta la durata delle lavorazioni.							
	sirena antincendio	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	132,21	132,21
33 14.8.3.1 (M)	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto ... a sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico							
	corpi illuminanti a LED per interni	15,000				15,00		
	Sommano cad					15,00	137,44	2.061,60
34 18.3.3.4 (M)	Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di armatura stradale con sorgente LED e ... e il flusso luminoso considerato dovrà essere quello netto all'esterno del proiettore. apparecchio con flusso luminoso minimo da 16,001 a 20.000 lumen							
	illuminazione esterna	6,000				6,00		
	Sommano cad					6,00	535,17	3.211,02
35 18.2.5.4 (M)	Fornitura e posa in opera, in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte, di palo tronco ... altezza totale Sm = spessore medio del palo in mm d = diametro in testa in mm D = diametro alla base in mm D = 195 mm; d = 60 mm; Sm = 6 mm; h = 7,0 m							
	illuminazione esterna	10,000				10,00		
	Sommano cad					10,00	384,52	3.845,20
36 24.3.2.2 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) a pavimento a vista o a incasso, ... ionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2000 W portata d'aria 400 m3/h							
	A RIPORTARE							149.276,27

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							149.276,27
	(velocità massima)							
	impianto condizionamento/riscaldamento	4,000				4,00		
	Sommano cad					4,00	780,63	3.122,52
37 24.3.4.2 (M)	Fornitura e collocazione di gruppo frigorifero a pompa di calore costituito da: - telaio in acciaio ... a di circolazione al netto delle perdite di carico 43 kPa. potenzialità frigorifera non inferiore a 8 kW (temp. acqua 12/7°C - aria esterna 35°C b.s.)							
	Gruppo pompa di calore per impianto condizionamento	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	5.197,41	5.197,41
38 14.6.1.7 (M)	Fornitura e posa in opera di gruppo di continuità statico "UPS", di tipo Online a doppia conversione ... in servizio ed eventuale programmazione. onofase/Monofase Potenza: 5000VA/4000W Aut. 10 min							
	Gruppo di continuità impianti emergenza	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	4.615,99	4.615,99
	<b>Ristrutturazione Teatro Boccone del Povero Attrezzature</b>							
39 A.P.2 (C)	Telo motorizzato da utilizzare per video proiezioni, montato a soffitto.....							
	Telo motorizzato per videoproiezioni	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	1.311,18	1.311,18
	<b>TOTALE</b>							<b>163.523,37</b>

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	<b>TOTALI</b>							
	Totale lavorazioni A CORPO							4.755,18
	Totale lavorazioni A MISURA							158.768,19
	Importo Manodopera							34.026,87
	Importo Sicurezza Speciale							0,00
	<b>Totale Progetto €</b>							<b>163.523,37</b>
	<b>RIEPILOGATIVO GENERALE</b>							
	Totale Lavorazioni							163.523,37
	Totale Sicurezza Speciale							0,00
	<b>Totale Progetto €</b>							<b>163.523,37</b>

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	<b>RIEPILOGO PER CAPITOLI</b>	
	Ristrutturazione Teatro Boccone del Povero	--
	Opere edili	--
	--	85.213,00
	Arredo	--
	--	3.444,00
	Impiantistica	--
	--	73.555,19
	Attrezzature	--
	--	1.311,18
	<b>Totale Ristrutturazione Teatro Boccone del Povero</b>	<b>163.523,37</b>



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

Visti

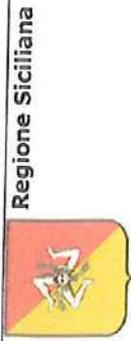
FAVARA Li 21 SET. 2022

Progettisti



Visto del RUP

Il Sindaco:



Regione Siciliana

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020  
Patto per il Sud

Area tematica 4 "Turismo culturale e valorizzazione risorse naturali" - Tema prioritario 4.2 "Valorizzazione del patrimonio culturale" – Intervento strategico "Interventi sui siti culturali ed archeologici"  
Intervento ID 1981 denominato "Ristrutturazione e adeguamento funzionale della sala Teatro Convegni Barone Mendola"  
CUP E26E19000200002

LIVELLO DEL PROGETTO: DEFINITIVO  ESECUTIVO

TIPOLOGIA DELL'APPALTO \*: REALIZZAZIONE LAVORI  FORNITURE BENI  FORNITURE SERVIZI

\* In caso di appalto misto indicare la tipologia della categoria prevalente

Fasi/Attività	Cronoprogramma di attuazione delle fasi/attività											
	2020				2021				2022			
	Trimestri				Trimestri				Trimestri			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Validazione Progetto esecutivo												
Approvazione atti di gara											X	
Pubblicazione avviso/bando												X
Acquisizione offerte												X
Attività di valutazione (commissione giudicatrice)												X
Procedure/atti di aggiudicazione												X
Stipula contratto												X
Consegna lavori												X
Esecuzione lavori												X
Fine lavori												X
Collaudo e approvazione atti finali												X

Il R.U./P.

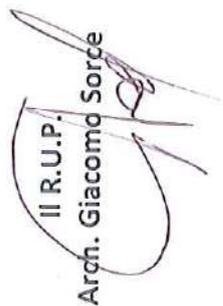
Arch. Giacomo Sorice

Il Legale Rappresentante  
Antonio Palumbo

Cronoprogramma della spesa articolato per anno e per fasi/attività dell'intervento		
Fasi/Attività previste	2021 Risorse FSC	2022 Risorse FSC
Spese tecniche		€ 22.858,39
Opere edili		€ 85.213,00
Impiantistica		€ 73.555,19
Arredi		€ 3.444,00
Attrezzature		€ 1.311,18
Oneri di sicurezza		€ 6.540,93
Iva		€ 35.975,14
<b>Totale per anno</b>		€ 228.897,83
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 228.897,83</b>	

Elencare le fasi/attività previste dall'intervento in coerenza con il cronoprogramma delle realizzazioni di cui allo schema precedente.

Il R.U.P.  
Arch. Giacomo Sorce



Il Legale Rappresentante  
Antonio Palumbo



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

Visti

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

FAVARA LI' 21 SET. 2022

Progettisti

Il Sindaco:



Visto del RUP

## DESCRIZIONE TECNICA SINTETICA CLASSE TIPOLOGICA

### PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA/TEATRO BARONE MENDOLA DI FAVARA

I lavori per il recupero della Sala/Teatro Barone Mendola di Favara (AG) consistono:

#### **A. Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione:**

- ripristino dell'agibilità e della fruibilità di edifici di proprietà pubblica e privata, anche attualmente non operanti, con particolare riferimento agli interventi più significativi e di maggiori dimensioni o strategici, che determinino una effettiva riqualificazione e potenziamento del sistema dello spettacolo;
- ristrutturazione, restauro, adeguamento, messa a norma e qualificazione di sedi in uso, incluso l'acquisto di arredi, nelle quali avviene la programmazione e/o produzione di spettacoli, finalizzati a garantirne le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità;

#### **B. Innovazione tecnologica:**

- acquisto e installazione di attrezzature tecnologiche, tese a incrementare la flessibilità, la produttività e le potenzialità degli spazi destinati alla programmazione ed alla produzione di spettacoli; Potranno essere ammessi a contributo solamente interventi relativi a effettive sedi di spettacolo permanenti o che avranno l'attività di spettacolo – già esistente o prevista – come prevalente, dimostrata da elementi oggettivi di valutazione (n° spettacoli, n° spettatori, organizzazione e gestione delle attività).

#### **Opere edili**

##### *Esterni*

I lavori che riguarderanno l'esterno saranno:

- Ripristino delle pavimentazioni della area esterna con integrazioni e sistemazione dell'esistente;
- Ripristino dei prospetti con picchettatura e rifacimento delle parti ammalorate e tinteggiatura;
- Ripristino degli infissi esterni al piano terra e al primo piano, quelli a piano terra saranno resi conformi alla nuova attività che andrà a svolgersi con porte tagliafuoco e antipanico;
- Ripristino delle opere in ferro con interventi per rimuovere la ruggine e nuova verniciatura;
- Ripristino della illuminazione esterna;
- Sistemazione della terrazza con rifacimento dei massetti per le pendenze e successiva impermeabilizzazione con guaina liquida;

- ...

##### *Interni*

I lavori che riguarderanno l'interno saranno:

- Riapertura della porta sul lato ovest dell'immobile, porta esistente e chiusa anni fa, con la posa in opera di una porta di sicurezza (uscita di emergenza contrapposta alle altre);
- Sostituzione degli infissi passanti con porte di sicurezza e tagliafuoco;
- Rimozione e sostituzione dei tendaggi esistenti con tendaggi a norma;
- Rifacimento, al piano terra, dell'intonaco interno con intonaco con alte prestazioni termo acustiche idoneo all'attività che andrà a svolgersi;
- Pitturazione delle pareti;
- Rifacimento dei bagni al piano terra e al primo piano per la parte interessata dall'intervento;
- Ripristino del controsoffitto al primo piano lungo il corridoio;
- Ripristino intonaci al primo piano;
- Ripristino con integrazione/sostituzione degli infissi interni ed esterni al primo piano;

### **Arredo**

Gli arredi previsti:

- poltrone per il pubblico;
- tendaggi delle finestre e del palcoscenico (sipario) che saranno in tessuto oscurante ed ignifugo come da normativa vigente; gli arredi per i camerini saranno recuperati tra quelli esistenti.

### **Impiantistica**

Per quanto riguarda gli impianti:

1. impianto elettrico;
2. impianto idrico/riscaldamento;
3. impianto audio/video;
4. impianto antincendio
5. impianto fotovoltaico.

Il progetto di cui in oggetto rientra, nella categoria prevalente OGI (lavori edili).





Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

Visti

- Relazione Tecnica*
- Elaborati grafici*
- Cartografie*
- Computo Metrico Estimativo*
- Quadro Economico*
- Analisi prezzi*
- Elenco prezzi*
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro*
- Incidenza manodopera*
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica*
- Documentazione Fotografica*
- Capitolato speciale d'appalto*
- Cronoprogramma*

FAVARA Li' 21 SET. 2022

Progettisti

Il Sindaco:



Visto del RUP











Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

Visti

FAVARA li 21 SET. 2022

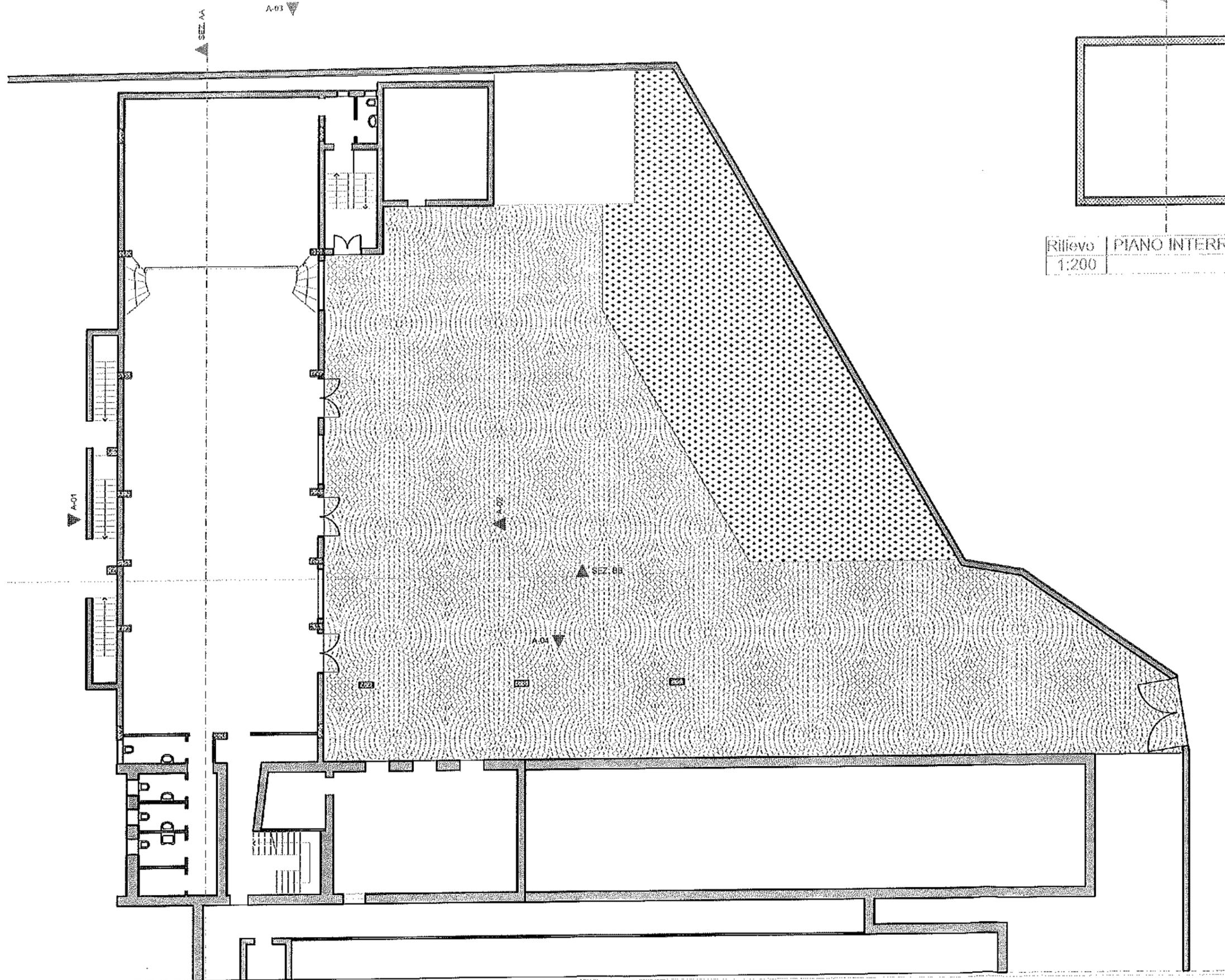
Progettisti



Visto del RUP

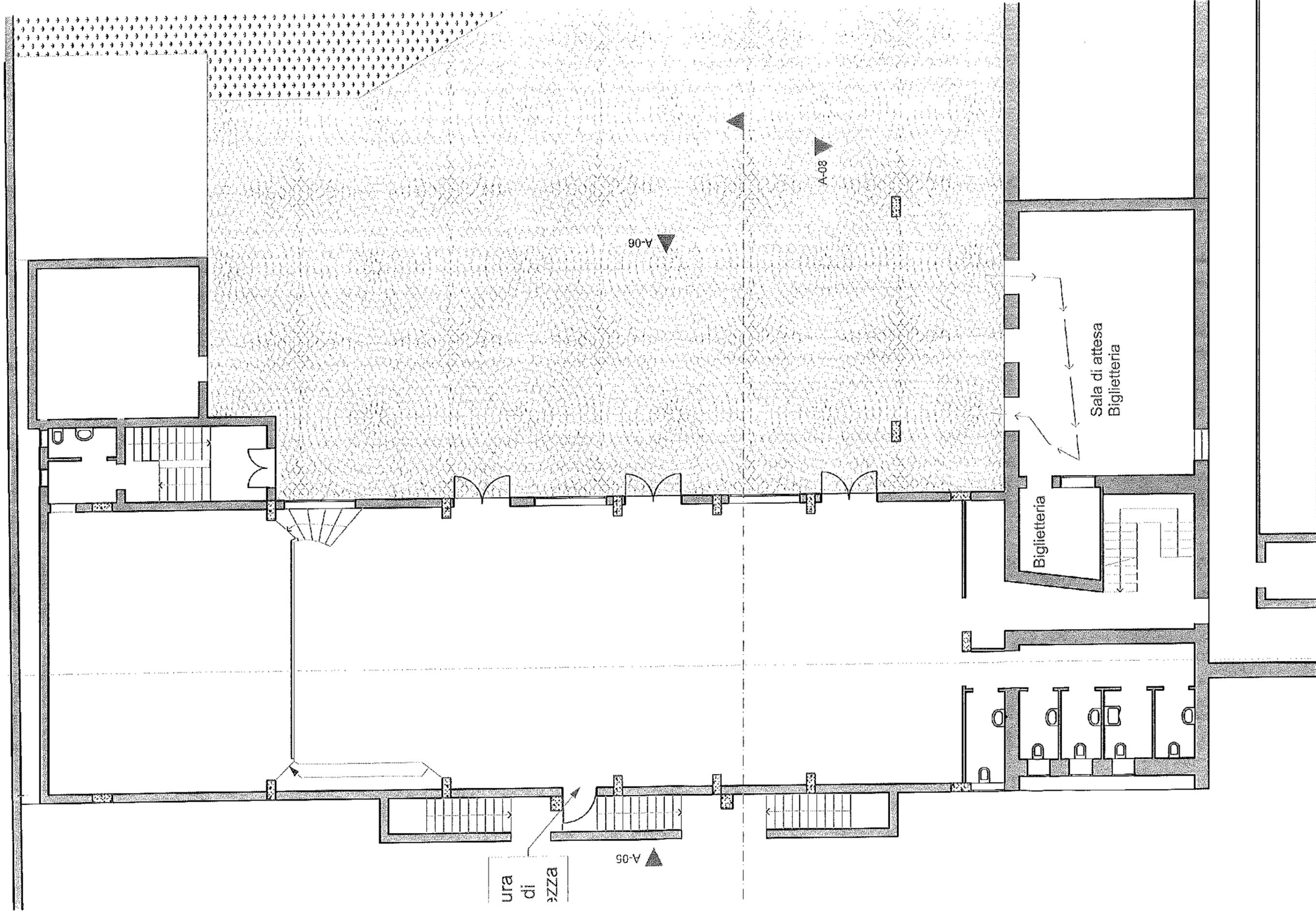
Il Sindaco:

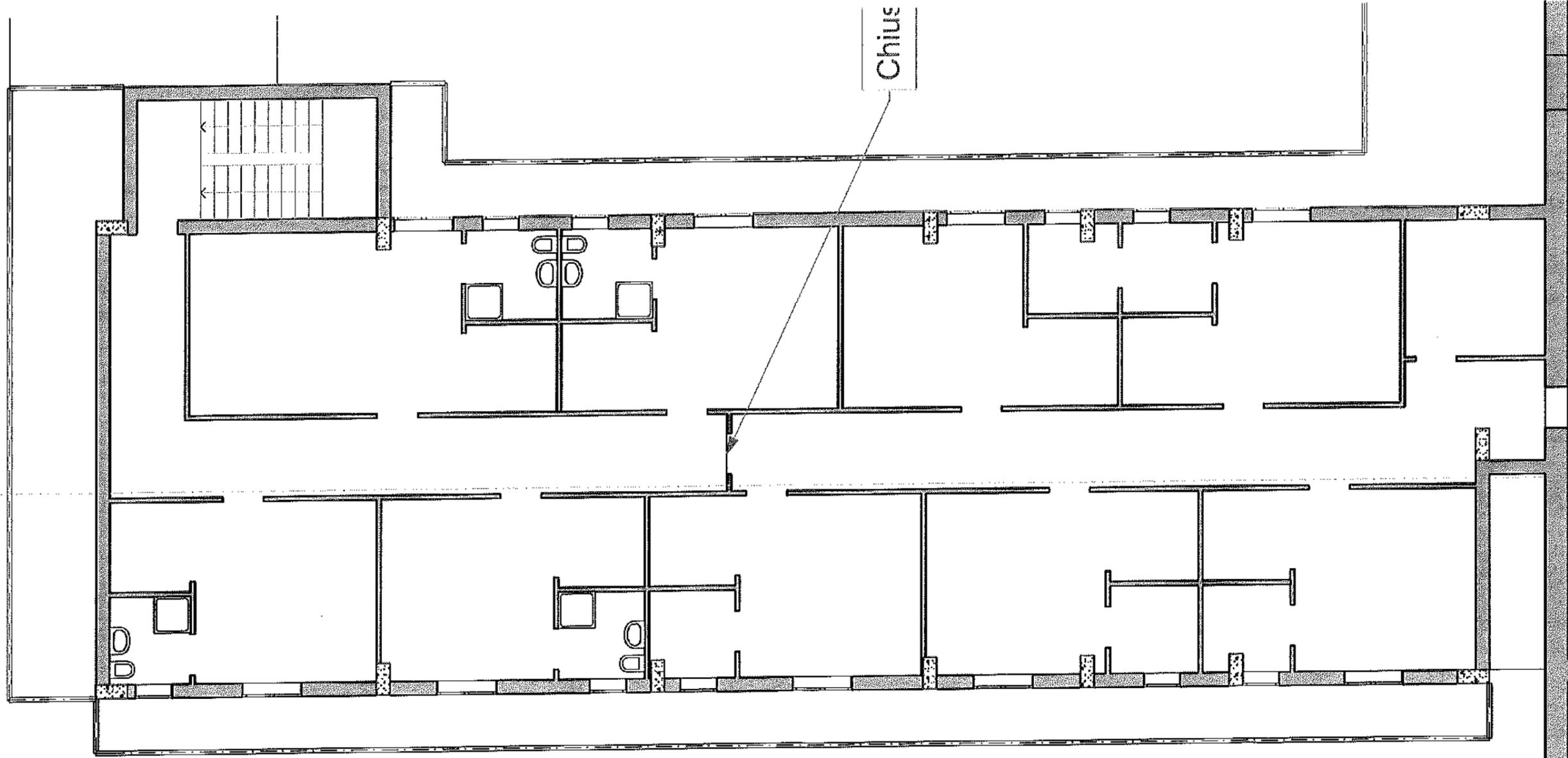
# STATO ATTUALE



Rilievo | PIANO INTERRATO  
1:200

Rilievo | PIANO TERRA  
1:200

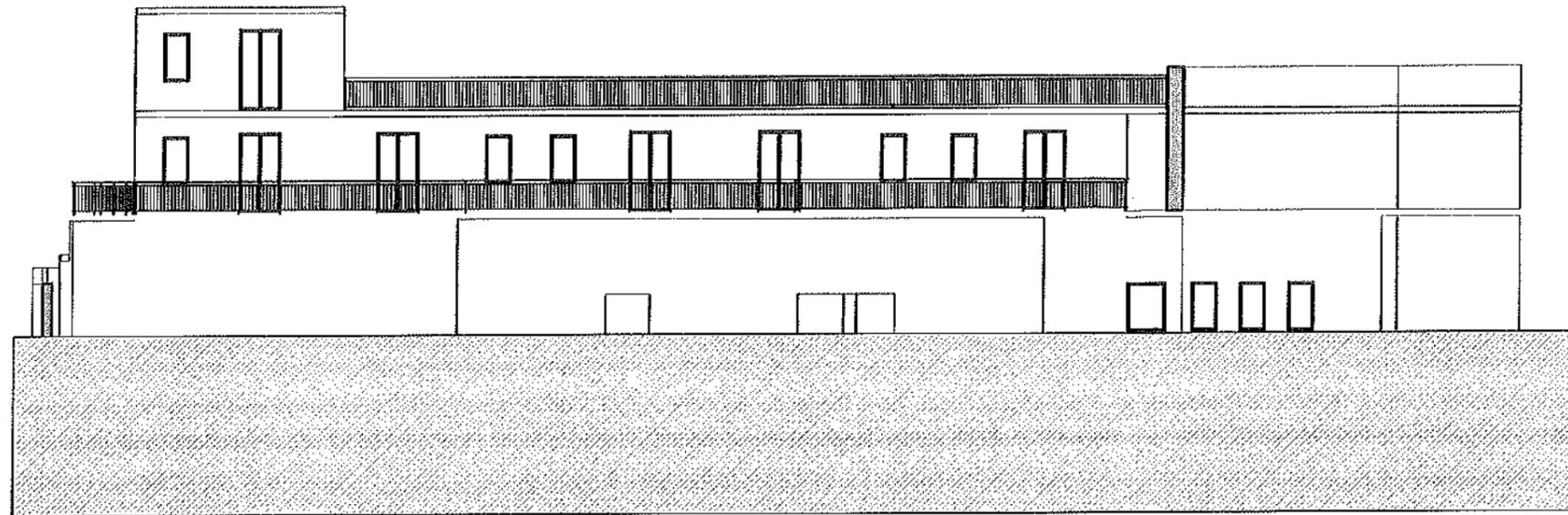




Chius

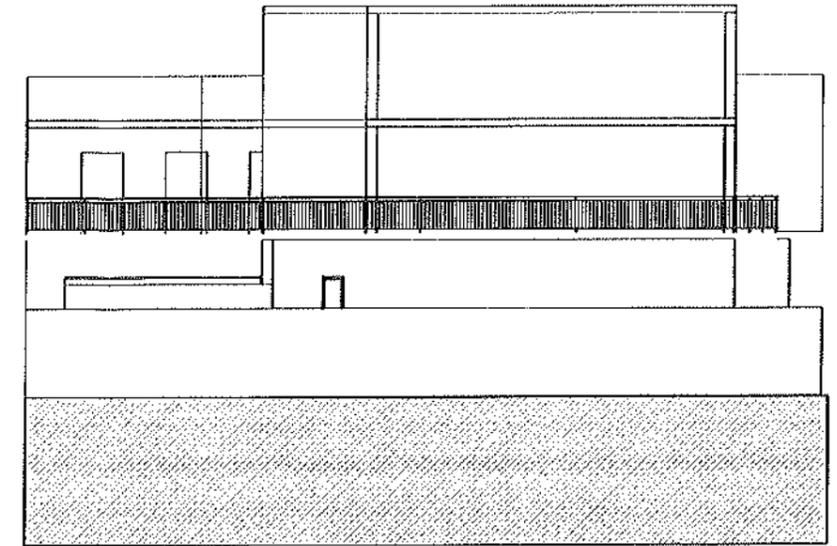
▲ A-05

1. PIANO PRIMO  
1:100



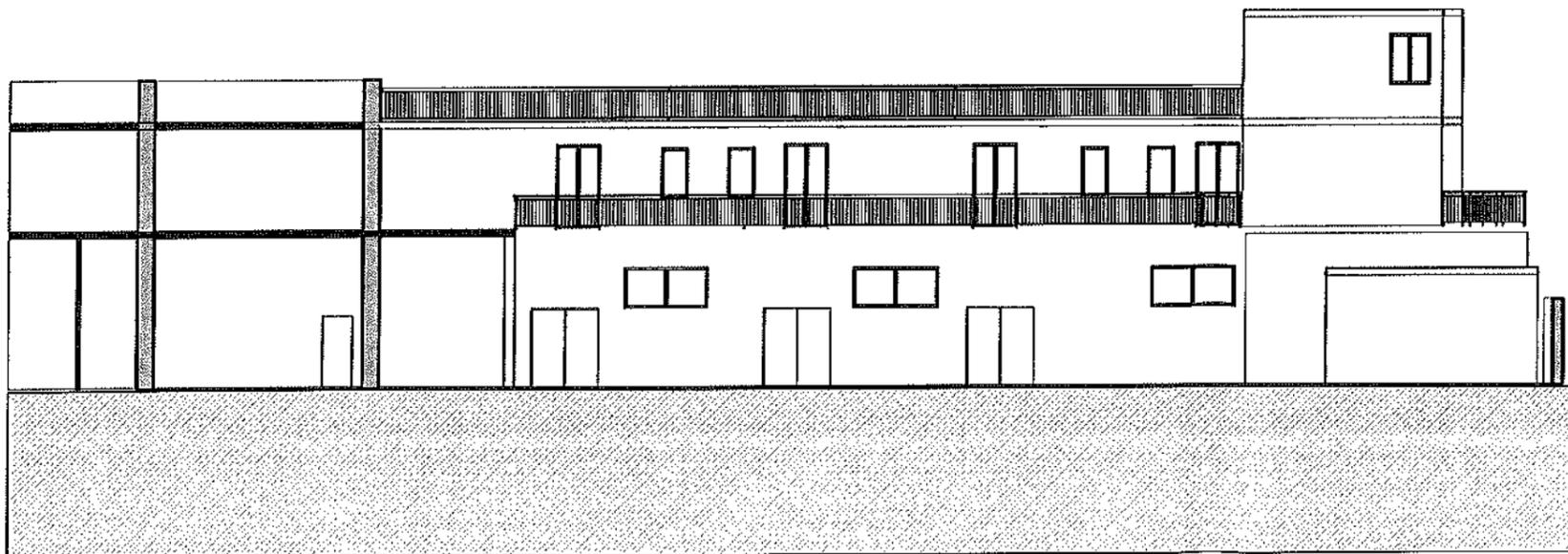
Rilievo  
1:200

PROSPETTO 1



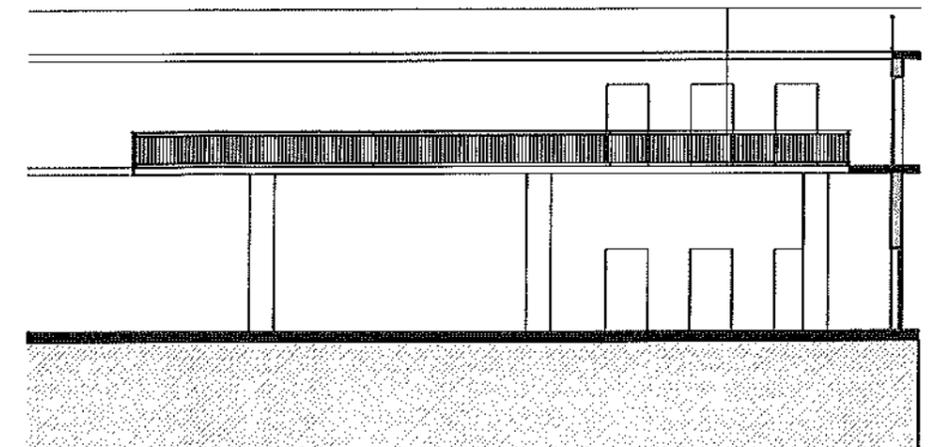
Rilievo  
1:200

PROSPETTO 3



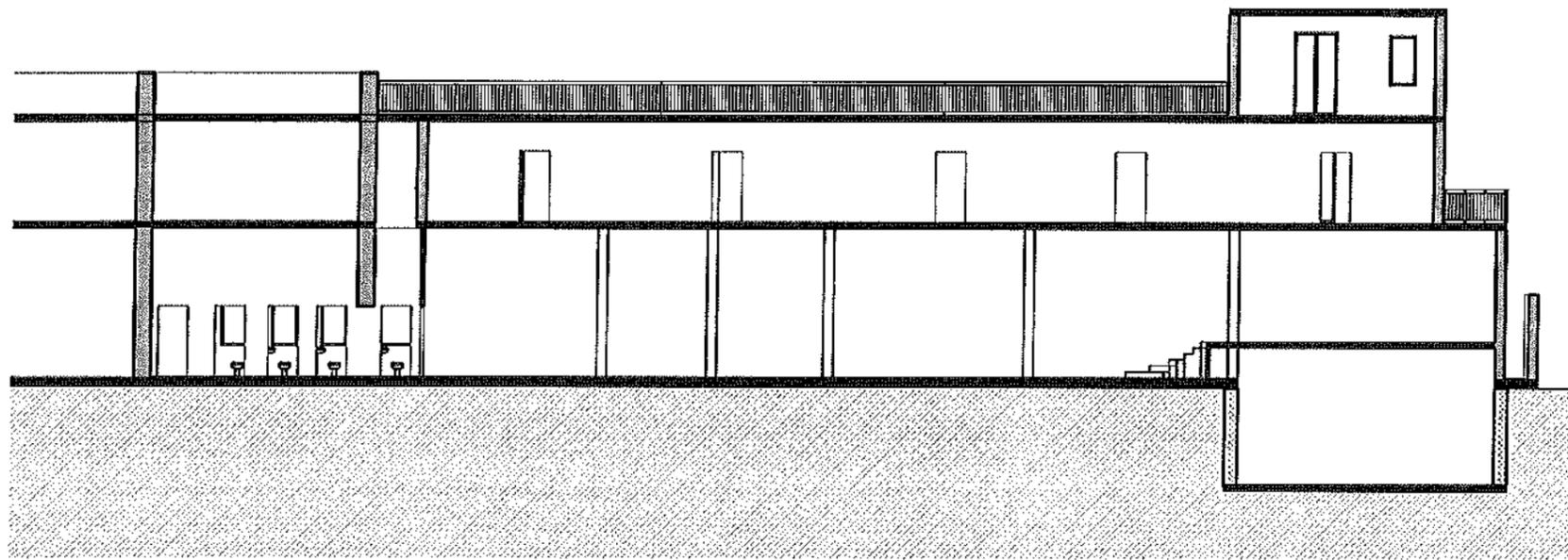
Rilievo  
1:200

PROSPETTO 2

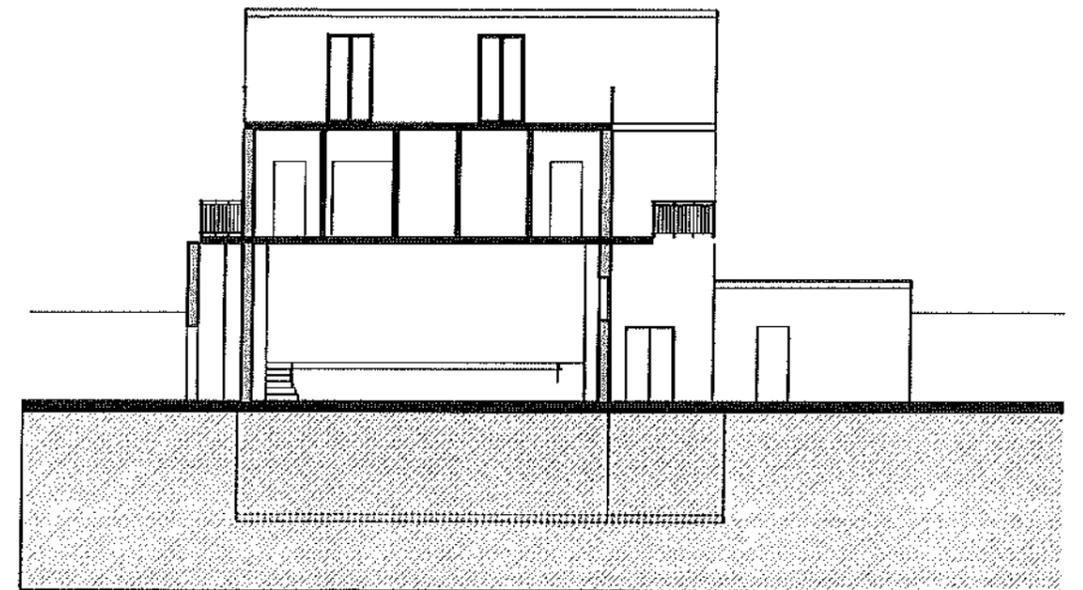


Rilievo  
1:200

PROSPETTO 4

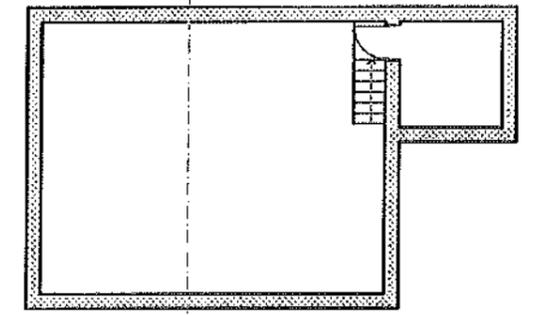
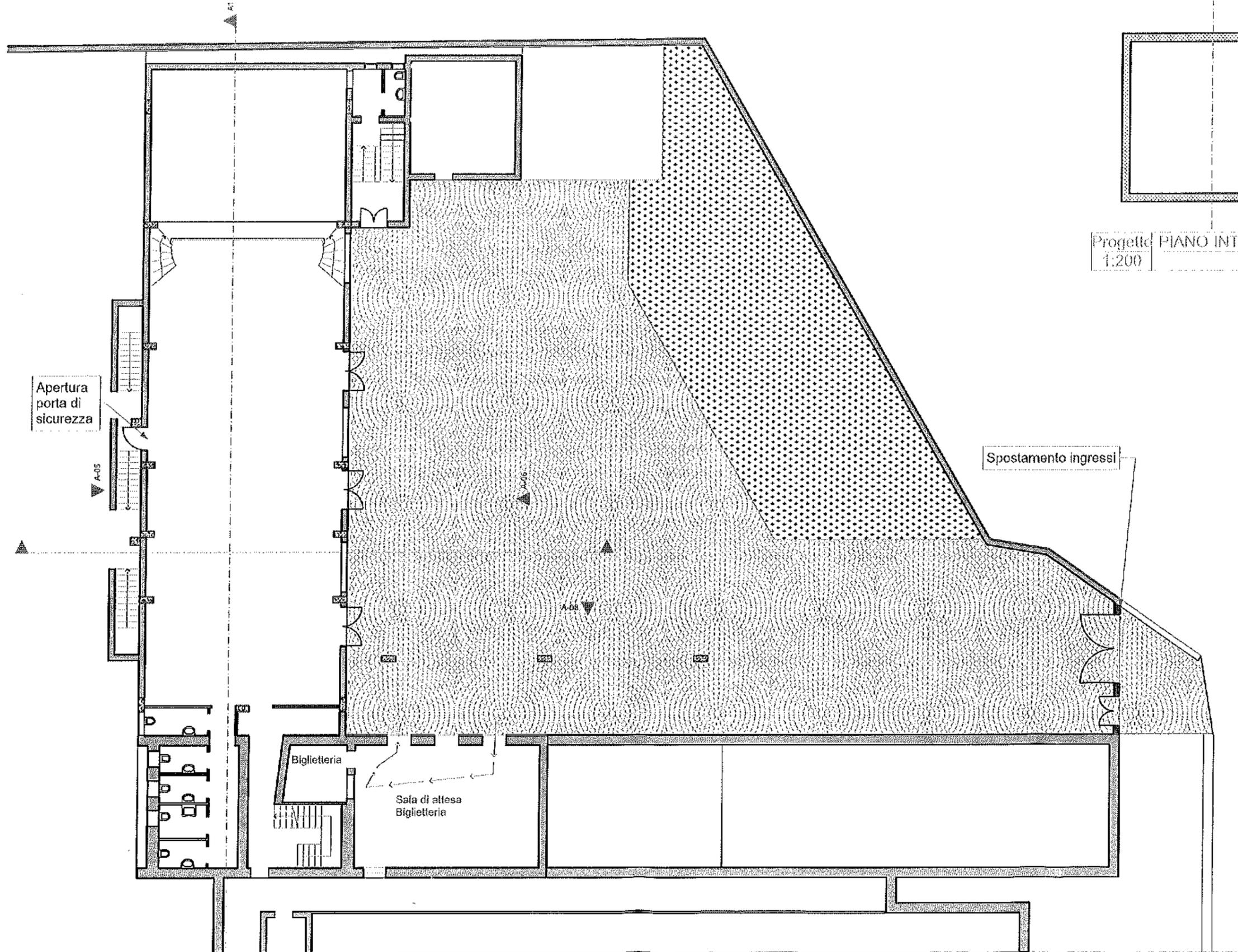


Rilievo	SEZ. AA
1:200	



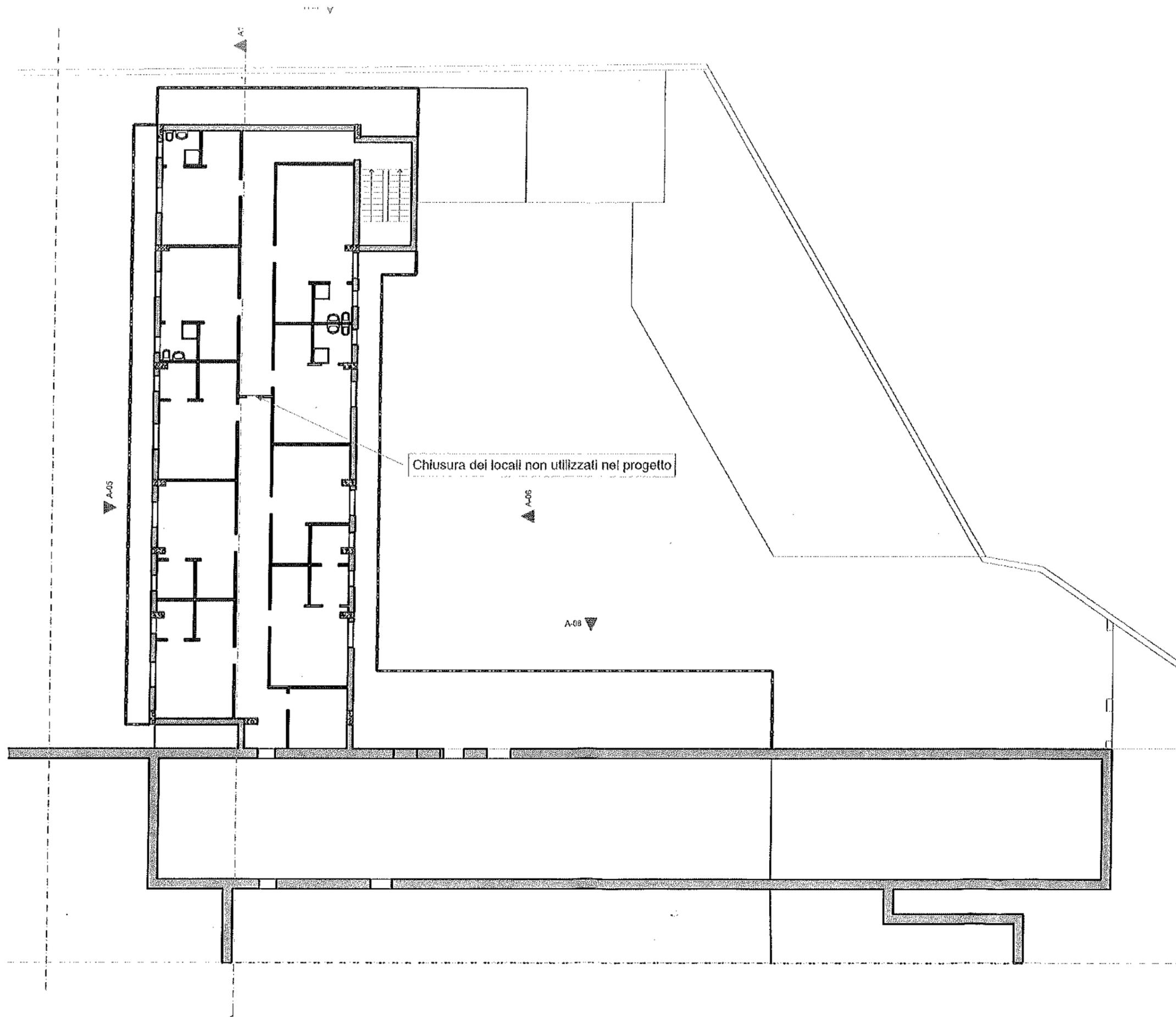
Rilievo	SEZ. BB
1:200	

# STATO FUTURO

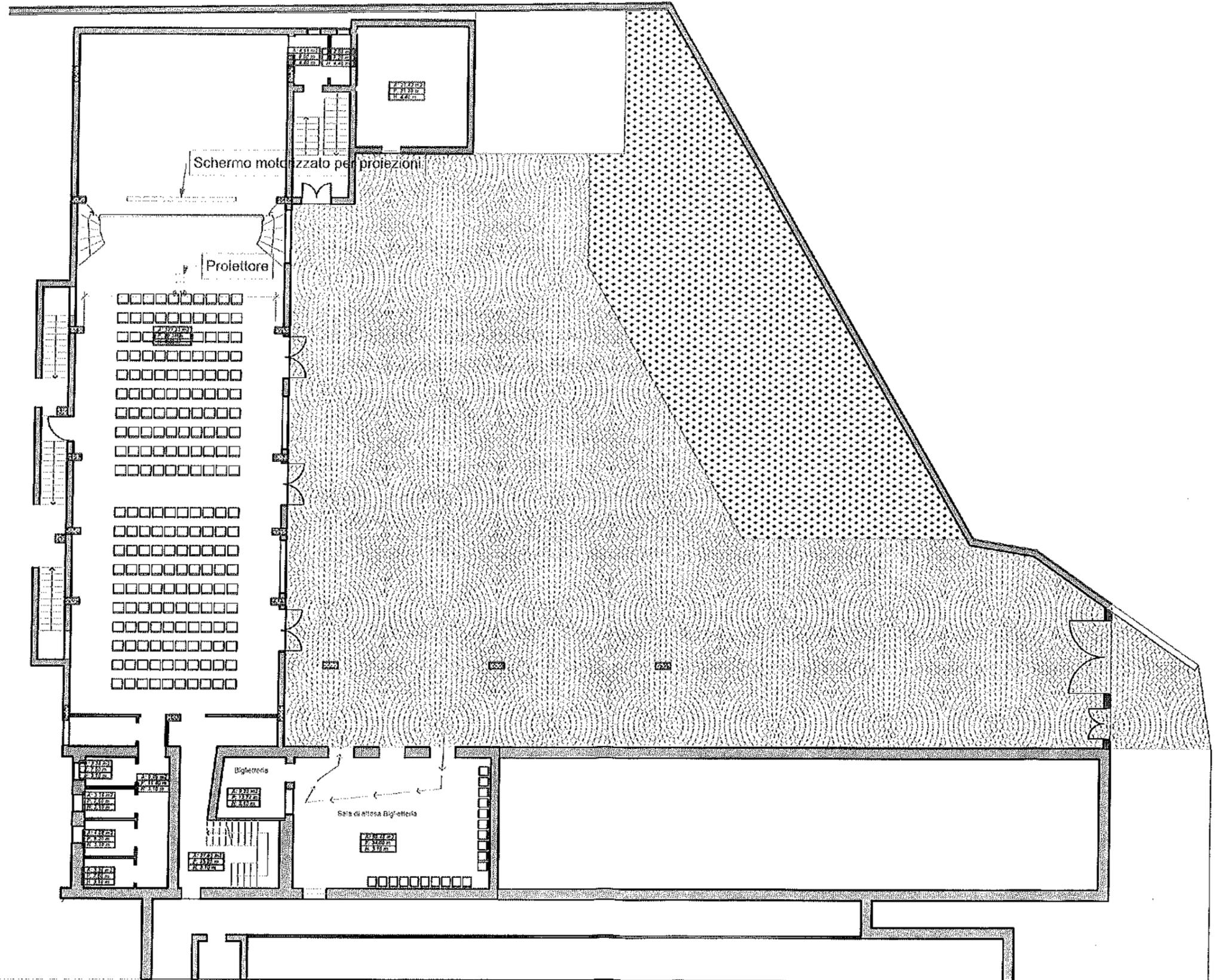


Progetto PIANO INTERRATO  
1:200

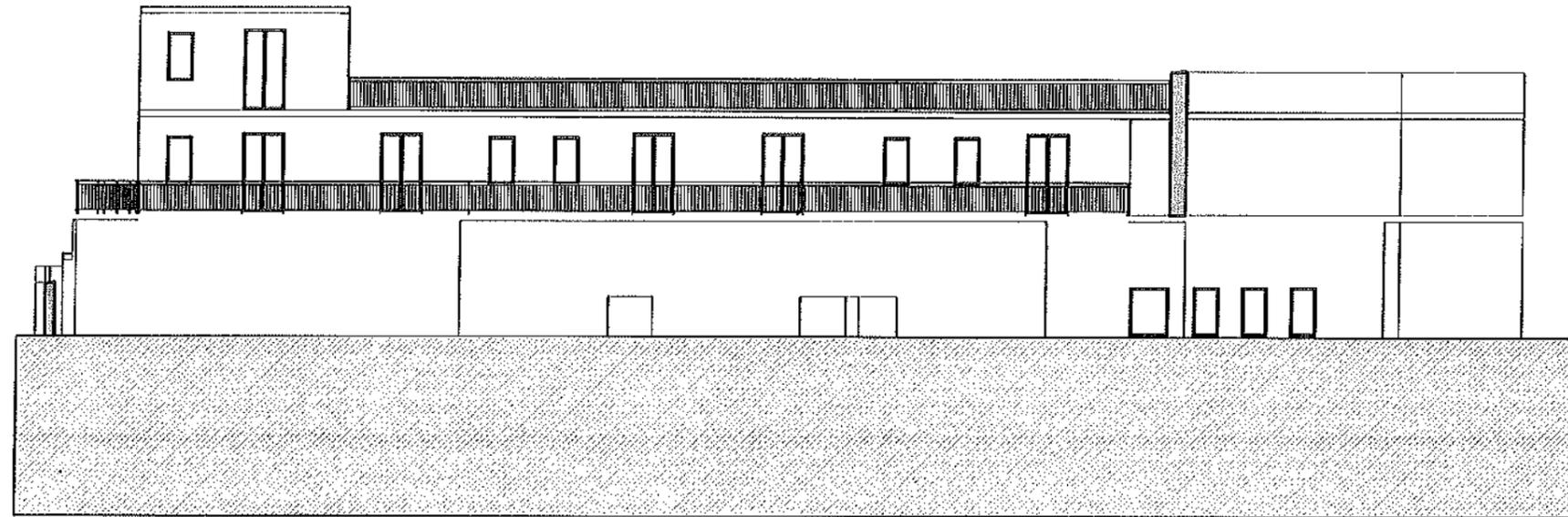
Progetto PIANO TERRA  
1:200



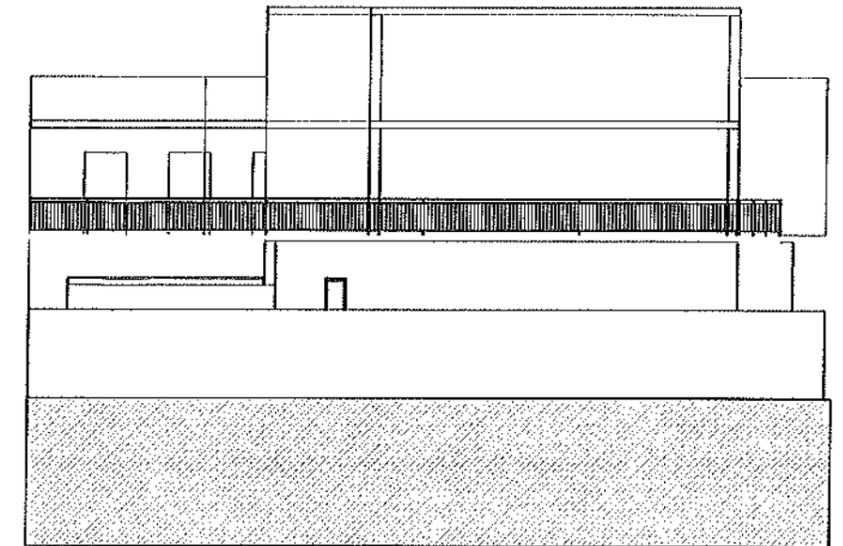
Progetto PIANO PRIMO  
1:200



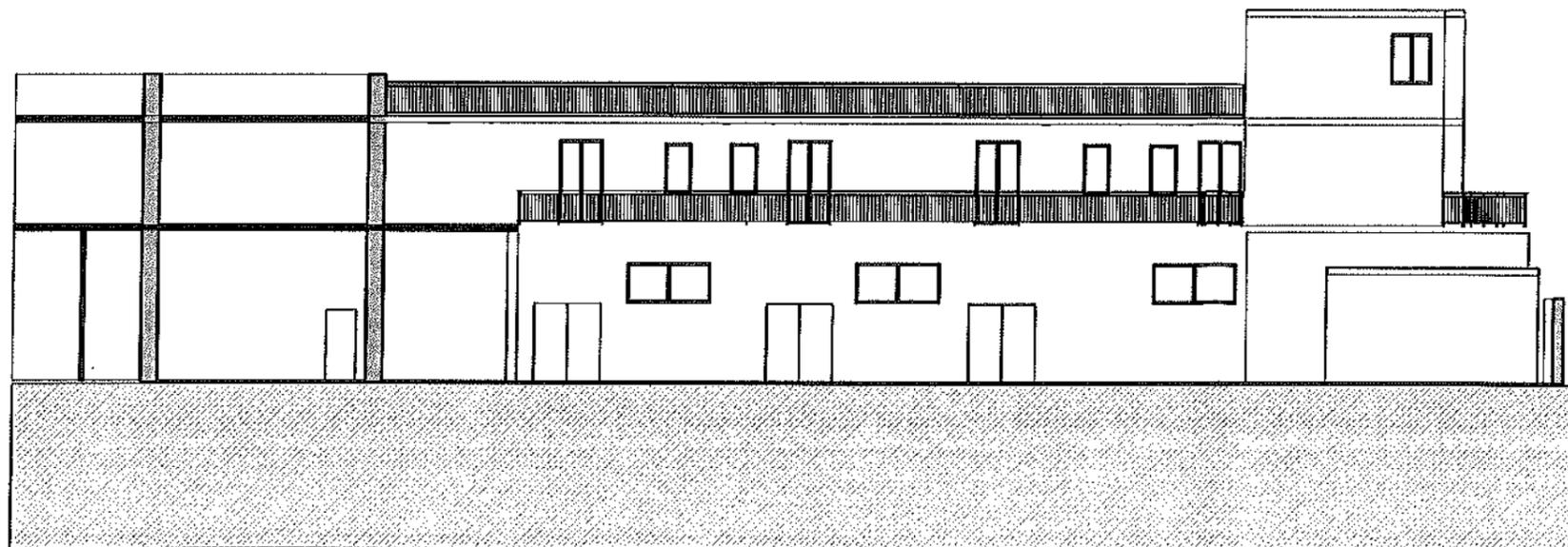
Progetto PIANO TERRA  
1:200



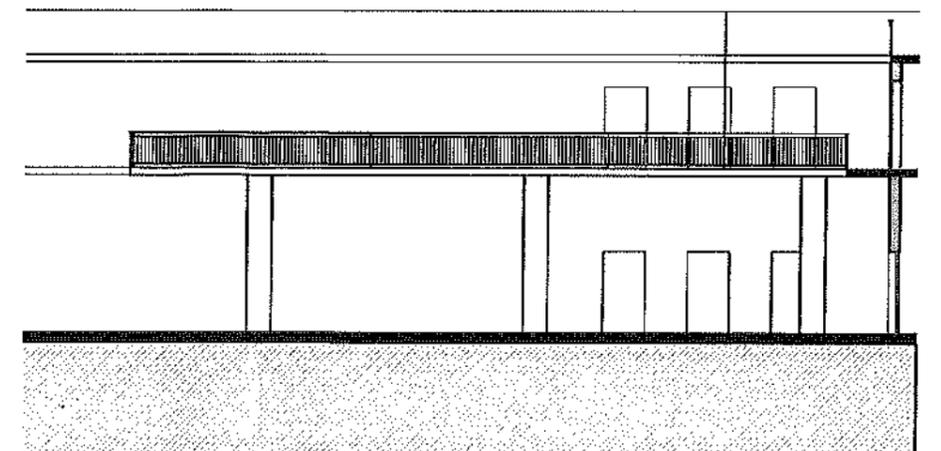
Progetto PROSPETTO 1  
1:200



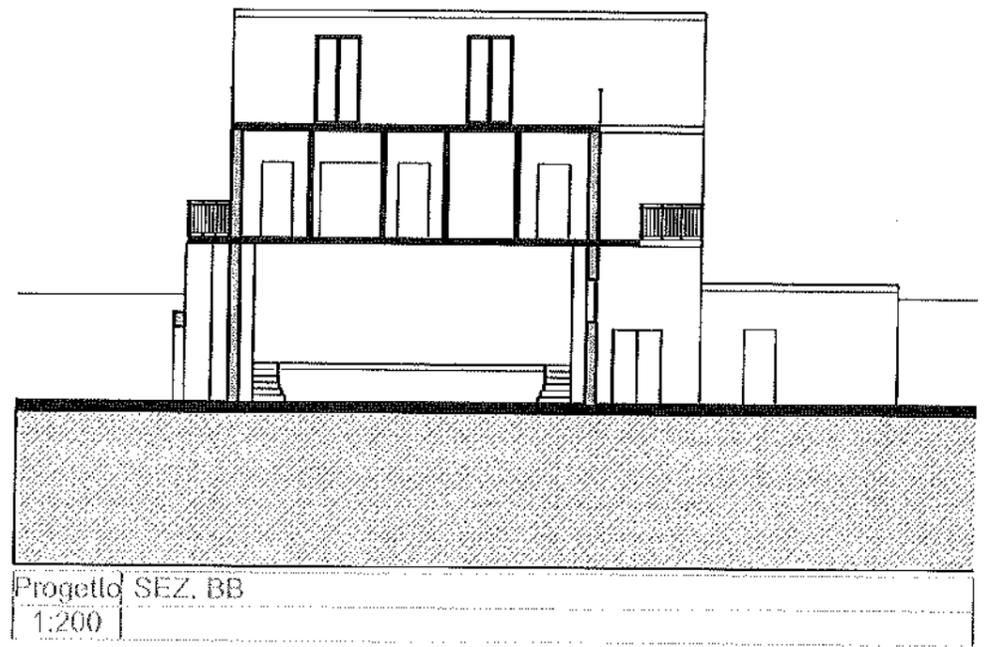
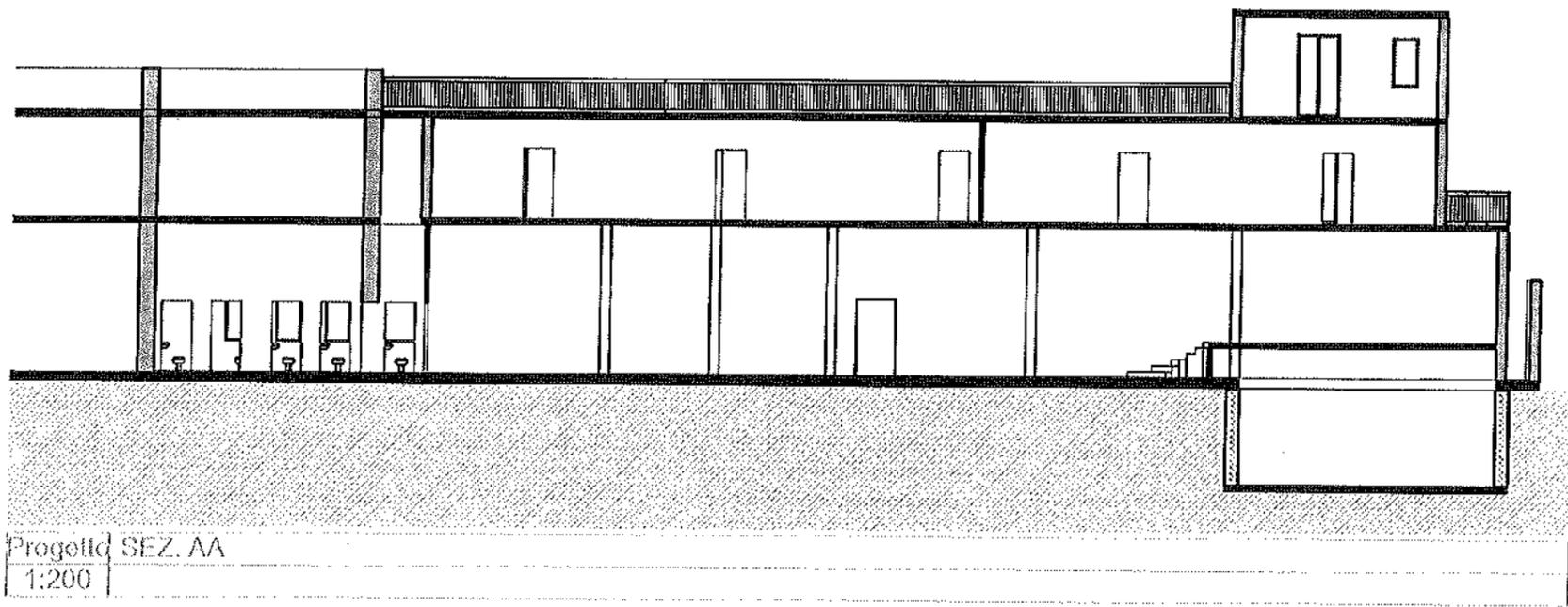
Progetto PROSPETTO 3  
1:200



Progetto PROSPETTO 2  
1:200



Progetto PROSPETTO 4  
1:200





Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

Visti

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

FAVARA LI' 21 SET. 2022

Progettisti



Visto del RUP

Il Sindaco:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Inc. %	Man. Costo uni	Quantità	IMPORTI		
					Prezzo €	Totale €	
22 1.1.5.1 (M)	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, es ... scontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW	13,3900	0,79	2,25	5,87	1,78	
6 12.1.4 (M)	Fornitura e posa in opera di strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello sp ... accordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	20,1000	2,77	354,00	13,76	980,58	
30 14.10.3.2 (M)	Fornitura e posa in opera di sistema di allarme vocale conforme alle norme EN 54-16 ed EN 54-4, in g ... onformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 16 per la centrale e parte 4 per l'alimentazione centrale 4 Zone 250W su 4 linee	2,5300	217,93	1,00	8613,74	217,93	
38 14.6.1.7 (M)	Fornitura e posa in opera di gruppo di continuità statico "UPS", di tipo Online a doppia conversione ... in servizio ed eventuale programmazione. onofase/Monofase Potenza: 5000VA/4000W Aut. 10 min	0,2900	13,39	1,00	4615,99	13,39	
33 14.8.3.1 (M)	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controso ... a sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico	3,6300	4,99	15,00	137,44	74,85	
14 15.1.4.2 (M)	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia c ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 80x80 cm	27,3000	83,02	4,00	304,1	332,08	
15 15.1.8 (M)	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni ... ne d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.	19,2300	69,19	11,00	359,78	761,09	
35 18.2.5.4 (M)	Fornitura e posa in opera, in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte, di palo tro ... altezza totale Sm = spessore medio del palo in mm d = diametro in testa in mm D = diametro alla base in mm D = 195 mm; d = 60 mm; Sm = 6 mm; h = 7,0 m	6,2400	23,99	10,00	384,52	239,9	
34 18.3.3.4 (M)	Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di armatura stradale con sorgente LED c ... e il flusso luminoso considerato dovrà essere quello netto all'esterno del proiettore. apparecchio con flusso luminoso minimo da 16,001 a 20.000 lumen	1,7200	9,2	6,00	535,17	55,2	
2 21.1.11 (M)	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	39,1500	1,59	400,00	4,07	636	
3 21.1.16 (M)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	41,3200	6,65	78,31	16,09	520,76	
5 21.1.24 (M)	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	41,7700	9,49	37,00	22,73	351,13	
4 21.1.5.1 (M)	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico	39,1500	113,93	0,76	291,02	86,59	
16 23.2.7 (M)	Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla ... ttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	32,1900	5,7	295,75	17,7	1685,78	
17 23.6.8 (M)	Tinteggiatura per interni a base alchidica in fase acquosa, a rapida essiccazione, con elevato grado ... iutti, e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	30,9900	2,1	745,75	6,77	1566,08	
36 24.3.2.2 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) a pavimento a vista o a incasso, ... ionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2000 W portata d'aria 400 m3/h (velocità massima)	17,7200	138,33	4,00	780,63	553,32	
A RIPORTARE						€ 8.076,46	

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Inc. %	Man. Costo uni	Quantità	IMPORTI		
					Prezzo €	Totale €	
R I P O R T O							€ 8.076,46
37 24.3.4.2 (M)	Fornitura e collocazione di gruppo frigorifero a pompa di calore costituito da: - telaio in acciaio ... a di circolazione al netto delle perdite di carico 43 kPa. potenzialità frigorifera non inferiore a 8 kW (temp. acqua 12/7°C - aria esterna 35°C b.s.)	2,6600	138,25	1,00	5197,41	138,25	
23 24.4.1.1 (M)	Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico in silicio monocristallino, struttura in alluminio ... eso l'onere del montaggio su supporto (non incluso) e del cablaggio di collegamento delle stringhe. Pnom: 360Wp con efficienza del pannello >17% (STC)	13,3800	43,6	75,00	325,84	3270	
25 24.4.11.1 (M)	Fornitura e posa in opera di sistema di fissaggio per moduli fotovoltaici su superfici piane o incli ... versale, angolare di giunzione, morsetto medio, morsetto terminale, calotta terminale, viti e bulloneria. per tetti piani per ogni modulo fotovoltaico	19,3700	10,68	100,00	55,14	1068	
24 24.4.3.6 (M)	Fornitura e posa in opera di inverter monofase certificato CEI 0-21 . L'inverter è costituito da un ... e verso la rete, l'onere della programmazione e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inverter da 8000 Wp trifase	30,8400	876,13	3,00	2840,9	2628,39	
27 24.4.6.2 (M)	Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DI ... atura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. tensione di prova: 8 kV. sezione pari a 6 mm <sup>2</sup>	25,9000	0,56	100,00	2,18	56	
28 24.4.6.3 (M)	Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DI ... tura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. tensione di prova: 8 kV. sezione pari a 10 mm <sup>2</sup>	21,8800	0,75	100,00	3,45	75	
26 24.4.7 (M)	Fornitura e posa in opera di connettori multicontact per sezionamento lato CC, sezione 2-6 mm <sup>2</sup> . tens ... atura di esercizio: -40° / +90°. Resistenza all'estrazione: > 50 N. Classe di protezione: II. tensione: 6,6 kV. - connettore con segno + o con segno -	15,5400	2,83	100,00	18,19	283	
12 26.1.1.1 (M)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manu ... 'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	74,1600	6,13	700,00	8,27	4291	
13 26.1.2 (M)	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), reali ... i m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni	37,3100	0,61	700,00	1,64	427	
31 26.2.10 (M)	Impianto di illuminazione di emergenza, costituito da lampade di emergenza costruite secondo la norm ... ta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'impianto. Per tutta la durata delle lavorazioni.	1,8400	2,26	10,00	122,73	22,6	
32 26.2.11 (M)	Sirena antincendio elettronica rossa da pannello, in materiale termoplastico. Alimentazione/assorbim ... sta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della sirena. Per tutta la durata delle lavorazioni.	1,7100	2,26	1,00	132,21	2,26	
29 26.5.1.1 (M)	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di ... tre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC	2,8100	1,89	10,00	67,15	18,9	
7 27.1.4.5 (M)	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme a ... e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente. Porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, di superficie oltre m <sup>2</sup> 4,01	14,7900	37,39	23,92	252,78	894,37	
8 27.1.5.2 (M)	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipánico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50	20,3400	24,93	8,00	122,56	199,44	
18 5.1.53 (M)	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum a teli di spessore 2,5 mm, tipo e colore a s ... ione di eventuali opere successive. La ccratura non è necessaria. Inclusi i collanti ed escluso la preparazione del sottofondo da compensarsi a parte.	23,1500	12,97	86,00	56,01	1115,42	
19 6.2.13.1 (M)	Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e ... su sottofondo resistente escluso dal prezzo, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante: spessore cm 6 di colore grigio chiaro	18,4600	7,35	62,00	39,79	455,7	
A R I P O R T A R E							€ 23.021,79

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Inc. %	Man. Costo uni	Quantità	IMPORTI	
					Prezzo €	Totale €
	RIPORTO					€ 23.021,79
21 7.1.1 (M)	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serr ... sura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	18,3300	0,83	820,00	4,53	680,6
9 8.1.3.3 (M)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 ... o battente o anta anche scorrevole, con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,7 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon	5,9700	31,26	18,40	523,54	575,18
10 9.1.3 (M)	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm ... i, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	30,7600	4,98	120,00	16,2	597,6
11 9.1.7 (M)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un prim ... i verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	37,2900	9,97	160,00	26,74	1595,2
20 9.1.9.1 (M)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colo ... spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore	37,2900	9,94	700,00	26,65	6958
39 A.P.2 (C)	Telo motorizzato da utilizzare per video proiezioni, montato a soffitto.....	0,0000	0	1,00	1311,48	0
40 A.P.3 (C)	Sedie per conferenza in tessuto con struttura in ferro con ganci unione, misura cm 55 x cm 55	0,0000	0	82,00	42	0
	<b>TOTALE:</b>					<b>€ 34.026,87</b>
	Data,					
	Il tecnico <i>Bill</i>					





# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DEI TEATRI.

## PROGETTO ESECUTIVO

**“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI  
BARONE MENDOLA DI FAVARA”  
CUP: E26E19000200002**

Progetto di livello **esecutivo**. Importo €. **228.897,83**

### PARERE TECNICO

(art. 5 comma 3 l.r. 12/07/2011 n° 12)

Il sottoscritto Arch. Giacomo Sorce, quale Responsabile Unico del Procedimento, giusta determina del Responsabile P.O.3 n° 545 del 24/04/2019, ha preliminarmente acquisito il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

Il progetto è stato rielaborato dal Geometra Carmelo Bellavia giusta determina del Responsabile P.O. 3 n° 545 del 24/04/2019.

Il quadro tecnico economico di progetto è così ripartito:

## QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Sala Teatro/Convegni Barone Mendola di Favara

### PROGETTO ESECUTIVO

Voce	Descrizione	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	opere edili	€ 85.213,00	
A.2	Impiantistica	€ 73.555,19	
A.3	Arredo	€ 3.444,00	
A.4	Attrezzature	€ 1.311,18	
A	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 163.523,37	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 163.523,37</b>	<b>€ 163.523,37</b>
	I.V.A. su A lavori		€ 35.975,14
B	<b>ONERI DI SICUREZZA</b>		<b>€ 6.540,93</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
C.1	Coordinamento e sicurezza in fase esecuzione	€ 5.641,28	
C.2	Corrispettivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.3	Pubblicazione gara, Commissioni giudicatrici e spese gara 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.4	Imprevisti ---%<=5%	€ 8.176,17	
C.5	Collaudo amm/tivo	€ 2.500,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.858,39</b>	<b>€ 22.858,39</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 228.897,83</b>

### LAVORI DA REALIZZARE

L'edificio oggetto di intervento, denominato corpo B nella Concessione Edilizia del 03/08/1993 n° 15 e successiva variante n° 26 del 10/10/1994, destinato già all'epoca della sua realizzazione a Sala Teatro e Convegni dell'IPAB Opera Pia Boccone del Povero (struttura di accoglienza per anziani e bambini gestito dal convento delle suore), si trova, ad oggi, in condizioni mediocri dovute alla scarsa manutenzione e per l'abbandono da qualche anno.

Gli interni necessitano di una manutenzione ordinaria per quanto riguarda: impianti, infissi, pareti e pavimenti. Il piano primo necessita di una sistemazione dei controsoffitti in alcune parti mancanti, mentre le stanze necessitano di sistemazione degli intonaci del soffitto, ammalorati per infiltrazione di umidità dal tetto.

Gli infissi devono essere sistemati e/o cambiati.

Gli esterni necessitano di manutenzione: devono essere ripresi gli intonaci esterni con la picchettatura delle parti ammalorate, intonaci, e rifacimento con necessaria posa in opera di intonaci e coloritura degli stessi.

L'area di pertinenza esterna necessita di integrazione del pavimento in alcune parti divelto e mancante.

Tutte le opere in ferro, ringhiere e cancelli, devono essere trattati con materiali antiruggine e ridipinti.

### **Opere di progetto**

Come previsto dall'avviso dell'Assessorato Beni Culturali della Regione Sicilia gli interventi sono finalizzati a:

#### **A. Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione:**

– ripristino dell'agibilità e della fruibilità di edifici di proprietà pubblica e privata, anche attualmente non operanti, con particolare riferimento agli interventi più significativi e di maggiori dimensioni o strategici, che determinino una effettiva riqualificazione e potenziamento del sistema dello spettacolo;

– ristrutturazione, restauro, adeguamento, messa a norma e qualificazione di sedi in uso, incluso l'acquisto di arredi, nelle quali avviene la programmazione e/o produzione di spettacoli, finalizzati a garantirne le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità;

#### **B. Innovazione tecnologica:**

– acquisto e installazione di attrezzature tecnologiche, tese a incrementare la flessibilità, la produttività e le potenzialità degli spazi destinati alla programmazione ed alla produzione di spettacoli; Potranno essere ammessi a contributo solamente interventi relativi a effettive sedi di spettacolo permanenti o che avranno l'attività di spettacolo – già esistente o prevista – come prevalente, dimostrata da elementi oggettivi di valutazione (n° spettacoli, n° spettatori, organizzazione e gestione delle attività).

Per trasformare la sala Teatro/Convegni, non utilizzato ormai da anni, in quello che sarà la **SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA**, sono necessari alcuni interventi.

Gli interventi che rientrano nella tipologia **A. Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione** dell'avviso, si possono comprendere in:

Opere edili;

Arredo;

Mentre nella tipologia **B. Innovazione tecnologica:**

Impiantistica.

#### **Opere edili**

##### *Esterni*

I lavori che riguarderanno l'esterno saranno:

- Ripristino delle pavimentazioni della area esterna con integrazioni e sistemazione dell'esistente;
- Ripristino dei prospetti con picchettatura e rifacimento delle parti ammalorate e tinteggiatura;
- Ripristino degli infissi esterni al piano terra e al primo piano, quelli a piano terra saranno resi conformi alla nuova attività che andrà a svolgersi con porte tagliafuoco e antipanico;
- Ripristino delle opere in ferro con interventi per rimuovere la ruggine e nuova verniciatura;
- Ripristino della illuminazione esterna;
- Sistemazione della terrazza impermeabilizzazione con guaina liquida;

##### *Interni*

I lavori che riguarderanno l'interno saranno:

- Riapertura della porta sul lato ovest dell'immobile, porta esistente e chiusa anni fa, con la posa in opera di una porta di sicurezza (uscita di emergenza contrapposta alle altre);
- Sostituzione degli infissi passanti con porte di sicurezza e tagliafuoco;
- Rimozione e sostituzione dei tendaggi esistenti con tendaggi a norma;
- Rifacimento, al piano terra, dell'intonaco interno con intonaco con alte prestazioni termo acustiche idoneo all'attività che andrà a svolgersi;
- Pitturazione delle pareti;
- Rifacimento dei bagni al piano terra e al primo piano per la parte interessata dall'intervento;
- Ripristino del controsoffitto al primo piano lungo il corridoio;
- Ripristino intonaci al primo piano;
- Ripristino con integrazione/sostituzione degli infissi interni ed esterni al primo piano;

#### **Arredo**

Gli arredi previsti:

- poltrone per il pubblico;
- tendaggi delle finestre e del palcoscenico (sipario) che saranno in tessuto oscurante ed ignifugo come da normativa vigente; gli arredi per i camerini saranno recuperati tra quelli esistenti.

#### **Impiantistica**

Per quanto riguarda gli impianti:

1. impianto elettrico;
2. impianto idrico/riscaldamento;
3. impianto audio/video;
4. impianto antincendio
5. impianto fotovoltaico.

L'impianto elettrico esistente e funzionante sarà integrato per le parti che riguardano le innovazioni del progetto ed inoltre messo a norma e ripristinato per le parti che necessitano, inoltre nel progetto è stata prevista la sostituzione di tutti i corpi illuminanti la sostituzione con lampade a basso consumo, tipo led.

L'impianto idrico e di riscaldamento sarà ripristinato e aggiornato alle nuove norme, non sono previsti nuovi scarichi e/o cambiamenti vari nei servizi.

L'impianto audio esistente dovrà essere solo ripristinato ed adeguato alle nuove funzionalità previste nel progetto dovrà essere integrato con il nuovo sistema video di progetto. Il sistema video previsto dal progetto consiste in un schermo motorizzato montato a soffitto che all'occorrenza verrà abbassato per consentire, tramite proiettore collegato a pc o lettore disco, la proiezione di video, film e videoconferenze, ecc. Oltre ai collegamenti elettrici si dovrà provvedere a installare il sistema di cavi per collegare il proiettore alle varie fonti.

L'impianto antincendio già esistente con regolare Parere favorevole del Comando dei VVFF di Agrigento prot. 2915 parere n° 14025 del 10/11/2008, si deve controllare e se necessario ripristinare, tutte le uscite di sicurezza sono già segnalate a parte quella che si dovrà riaprire.

L'impianto fotovoltaico in progetto consentirà un notevole risparmio di energia elettrica e con una notevole produzione di energia che potrà andare ad integrare il consumo dei vicini uffici comunali di via Beneficenza Mendola. L'impianto sarà posizionato sulla terrazza dell'immobile ed avrà una potenza di picco di circa kW 25/30.

#### **Tutto ciò detto**

Vista la dichiarazione del Rup in merito all'accertamento della conformità urbanistica

Visto il verbale di verifica a firma del Progettista e del Rup;

Visto il verbale di validazione a firma del Rup;

Il sottoscritto Arch. Giacomo Sorce quale Responsabile Unico del Procedimento esprime

## PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell' art. 5 comma 3 l.r. 12/07/2011 n° 12, sul progetto di livello esecutivo denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA", con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>			
<i>Sala Teatro/Convegni Barone Mendola di Favara</i>			
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importo totale</b>
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	opere edili	€ 85.213,00	
A.2	Impiantistica	€ 73.555,19	
A.3	Arredo	€ 3.444,00	
A.4	Attrezzature	€ 1.311,18	
A	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 163.523,37	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 163.523,37</b>	<b>€ 163.523,37</b>
	I.V.A. su A lavori		€ 35.975,14
B	<b>ONERI DI SICUREZZA</b>		<b>€ 6.540,93</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
C.1	Coordinamento e sicurezza in fase esecuzione	€ 5.641,28	
C.2	Corrispettivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.3	Pubblicazione gara, Commissioni giudicatrici e spese gara 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.4	Imprevisti ---%<=5%	€ 8.176,17	
C.5	Collaudo amm/tivo	€ 2.500,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.858,39</b>	<b>€ 22.858,39</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 228.897,83</b>

Favara, li 21/09/2022

**II R.U.P.**  
(Arch. Giacomo Sorcel)



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

- Relazione Tecnica*
- Elaborati grafici*
- Cartografie*
- Computo Metrico Estimativo*
- Quadro Economico*
- Analisi prezzi*
- Elenco prezzi*
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro*
- Incidenza manodopera*
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica*
- Documentazione Fotografica*
- Capitolato speciale d'appalto*
- Cronoprogramma*

Visti

FAVARA LI 21 SET.  
Progettisti



Il Sindaco:

Visto del RUP

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO***Sala Teatro/Convegni Barone Mendola di Favara***PROGETTO ESECUTIVO**

Voce	Descrizione	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	opere edili	€ 85.213,00	
A.2	Impiantistica	€ 73.555,19	
A.3	Arredo	€ 3.444,00	
A.4	Attrezzature	€ 1.311,18	
A	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 163.523,37	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 163.523,37</b>	<b>€ 163.523,37</b>
	I.V.A. su A lavori		€ 35.975,14
B	<b>ONERI DI SICUREZZA</b>		<b>€ 6.540,93</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
C.1	Coordinamento e sicurezza in fase esecuzione	€ 5.641,28	
C.2	Corrispettivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.3	Pubblicazione gara, Commissioni giudicatrici e spese gara 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.4	Imprevisti ---%<=5%	€ 8.176,17	
C.5	Collaudo amm/tivo	€ 2.500,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.858,39</b>	<b>€ 22.858,39</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 228.897,83</b>



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002

**Elenco elaborati:**

Visti

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

FAVARA 21 21/09/2022

Progettisti



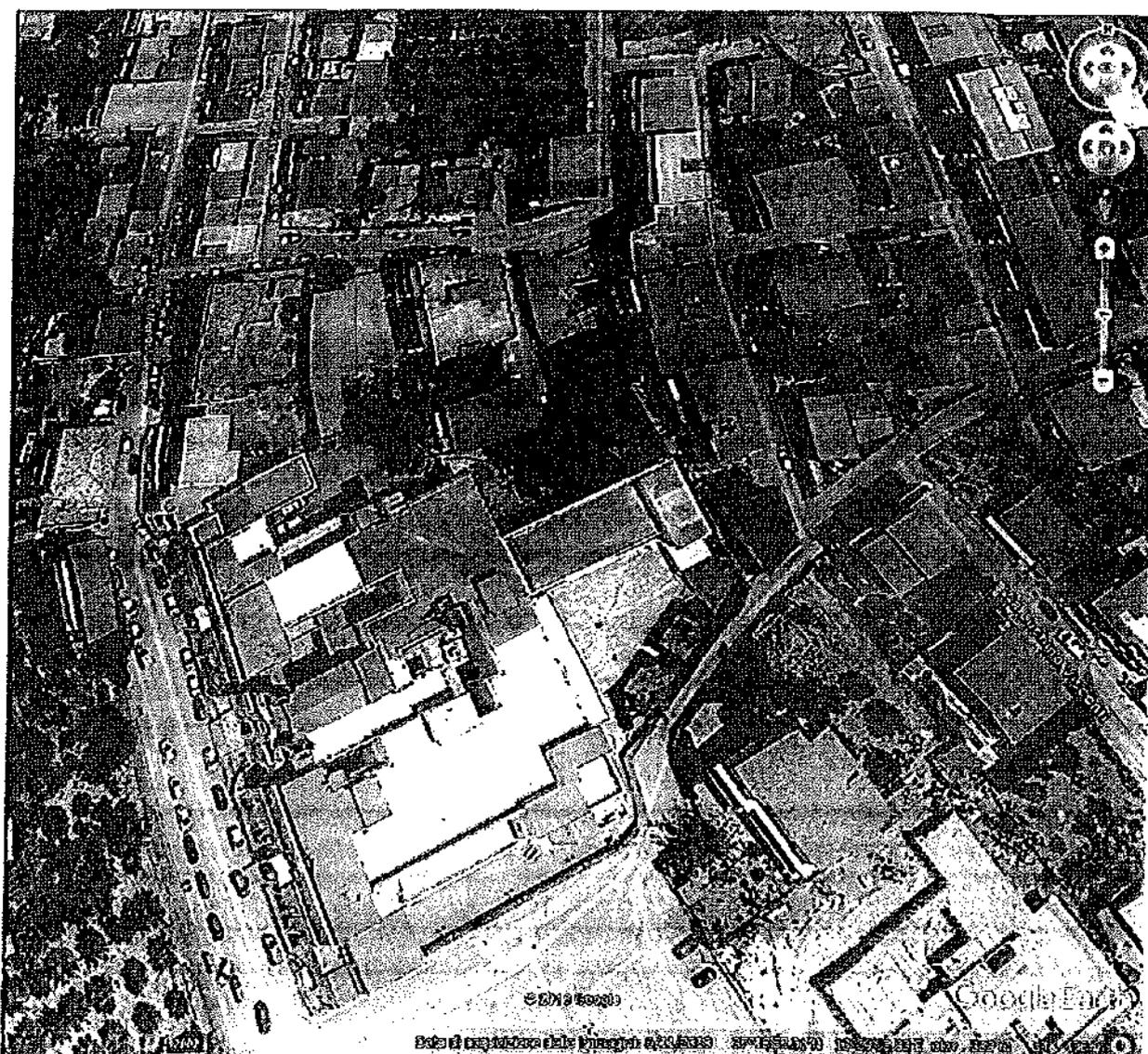
Visto del RUP

Il Sindaco:

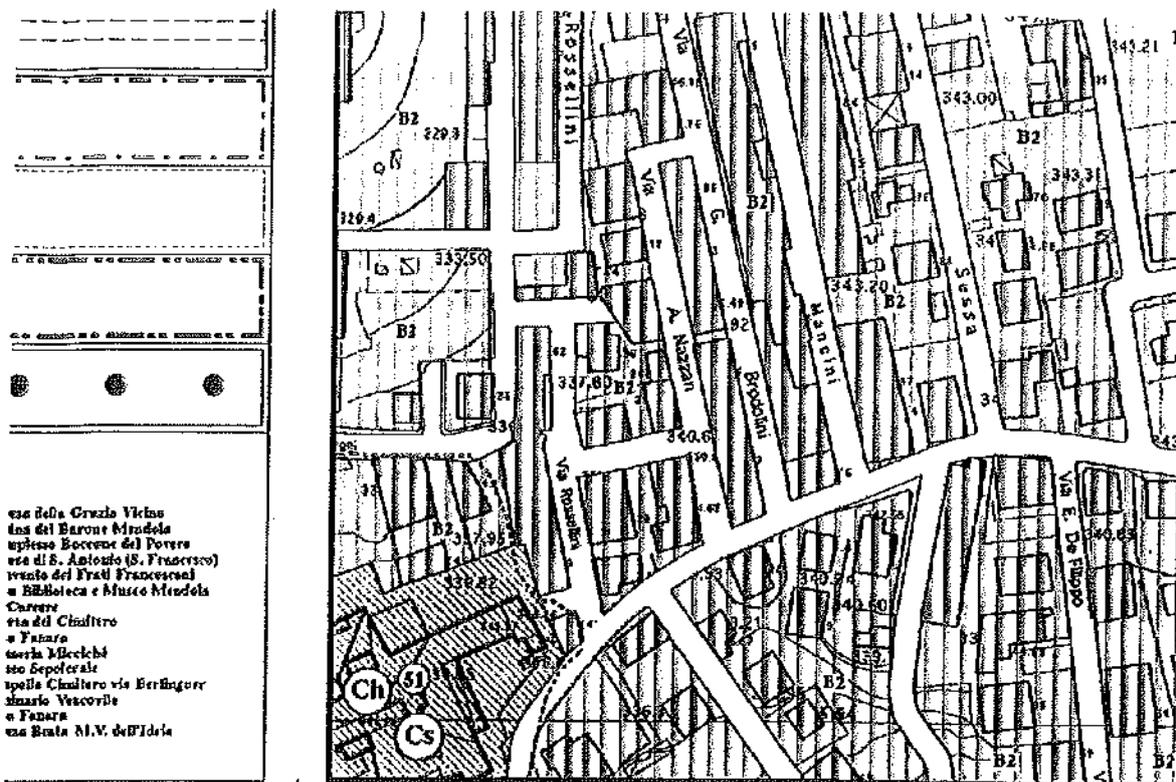
## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

### PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA/TEATRO BARONE MENDOLA DI FAVARA

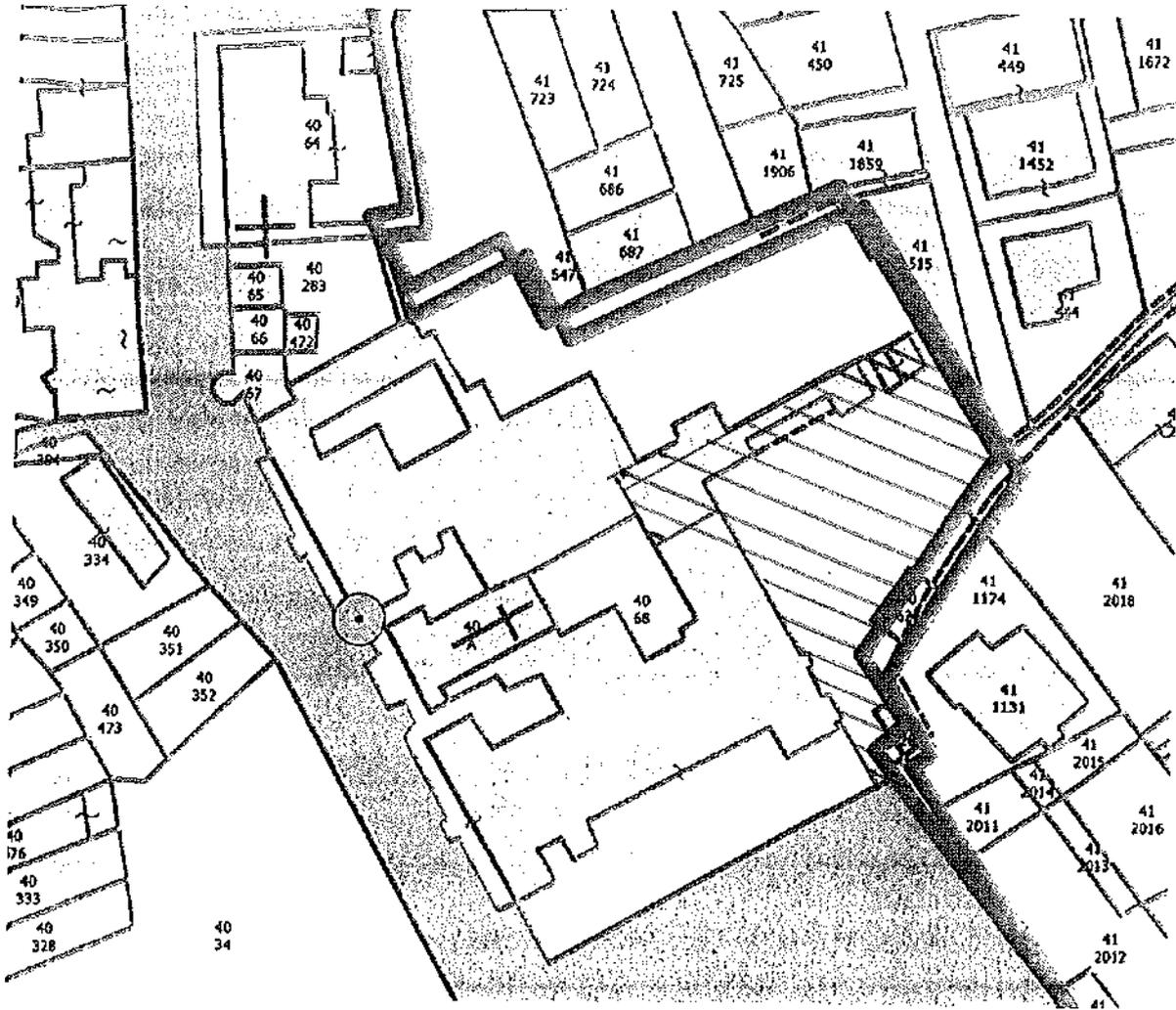
Il Comune di Favara, provincia di Agrigento, è in possesso di una sala teatro/convegni situata all'interno del complesso appartenuto all'IPAB O.P. Barone Mendola oggi di proprietà del Comune di Favara giusto Decreto della Regione Sicilia del 14/12/2018 n° 741/serv. 4SG.  
Il complesso è situato sulla collina San Francesco tra via Beneficenza Mendola e la piazza D'Armi.



L'area dell'immobile rientra urbanisticamente nelle zone destinate ad attrezzature di interesse comune (D.M. 2 aprile 1968 n° 1444).



Catastalmente è identificato nel foglio n° 40 particelle 68, 270, 27, 272 e 273 .



L'immobile oggetto dell'intervento è costituito da un piano terra, destinato a sala teatro/convegni, con altezza netta interna di mt. 4,40, con ammessi servizi igienici e palco, il soffitto ha un controsoffitto con luci integrate e bocchette di areazione; il primo piano era destinato ad alloggi.

## Stato di fatto

L'immobile oggetto dell'intervento rientra nell'"Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri".

Tale immobile, denominato corpo B nella Concessione Edilizia del 03/08/1993 n° 15 e successiva variante n° 26 del 10/10/1994, destinato già all'epoca della sua realizzazione a Sala Teatro e Convegni dell'IPAB Opera Pia Boccone del Povero (struttura di accoglienza per anziani e bambini gestito dal convento delle suore), si trova, ad oggi, in condizioni mediocri dovute alla scarsa manutenzione e per l'abbandono da qualche anno.

Gli interni necessitano di una manutenzione ordinaria per quanto riguarda: impianti, infissi, pareti e pavimenti. Il piano primo necessita di una sistemazione dei controsoffitti in alcune parti mancanti, mentre le stanze necessitano di sistemazione degli intonaci del soffitto, ammalorati per infiltrazione di umidità dal tetto.

Gli infissi devono essere sistemati e/o cambiati.

Gli esterni necessitano di manutenzione: devono essere ripresi gli intonaci esterni con la picchettatura delle parti ammalorate, intonaci, e rifacimento con necessaria posa in opera di intonaci e coloritura degli stessi.

L'area di pertinenza esterna necessita di integrazione del pavimento in alcune parti divelto e mancante.

Tutte le opere in ferro, ringhiere e cancelli, devono essere trattati con materiali antiruggine e ridipinti.

## Opere di progetto

Come previsto dall'avviso dell'Assessorato Beni Culturali della Regione Sicilia gli interventi sono finalizzati a:

### **A. Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione:**

- ripristino dell'agibilità e della fruibilità di edifici di proprietà pubblica e privata, anche attualmente non operanti, con particolare riferimento agli interventi più significativi e di maggiori dimensioni o strategici, che determinino una effettiva riqualificazione e potenziamento del sistema dello spettacolo;
- ristrutturazione, restauro, adeguamento, messa a norma e qualificazione di sedi in uso, incluso l'acquisto di arredi, nelle quali avviene la programmazione e/o produzione di spettacoli, finalizzati a garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità;

### **B. Innovazione tecnologica:**

- acquisto e installazione di attrezzature tecnologiche, tese a incrementare la flessibilità, la produttività e le potenzialità degli spazi destinati alla programmazione ed alla produzione di spettacoli; Potranno essere ammessi a contributo solamente interventi relativi a effettive sedi di spettacolo permanenti o che avranno l'attività di spettacolo – già esistente o prevista – come prevalente, dimostrata da elementi oggettivi di valutazione (n° spettacoli, n° spettatori, organizzazione e gestione delle attività).

Per trasformare la sala Teatro/Convegni, non utilizzato ormai da anni, in quello che sarà la SALA/TEATRO BARONE MENDOLA DI FAVARA, sono necessari alcuni interventi.

Gli interventi che rientrano nella tipologia A. Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione dell'avviso, si possono comprendere in:

1. Opere edili;
2. Arredo;

Mentre nella tipologia B. Innovazione tecnologica:

3. Impiantistica.

Opere edili

#### *Esterni*

I lavori che riguarderanno l'esterno saranno:

- Ripristino delle pavimentazioni della area esterna con integrazioni e sistemazione dell'esistente;
- Ripristino dei prospetti con picchettatura e rifacimento delle parti ammalorate e tinteggiatura;
- Ripristino degli infissi esterni al piano terra e al primo piano, quelli a piano terra saranno resi conformi alla nuova attività che andrà a svolgersi con porte tagliafuoco e antipanico;
- Ripristino delle opere in ferro con interventi per rimuovere la ruggine e nuova verniciatura;
- Ripristino della illuminazione esterna;
- Sistemazione della terrazza con rifacimento dei massetti per le pendenze e successiva impermeabilizzazione con guaina liquida;
- ...

#### *Interni*

I lavori che riguarderanno l'interno saranno:

- Riapertura della porta sul lato ovest dell'immobile, porta esistente e chiusa anni fa, con la posa in opera di una porta di sicurezza (uscita di emergenza contrapposta alle altre);
- Sostituzione degli infissi passanti con porte di sicurezza e tagliafuoco;
- Rimozione e sostituzione dei tendaggi esistenti con tendaggi a norma;
- Rifacimento, al piano terra, dell'intonaco interno con intonaco con alte prestazioni termo acustiche idoneo all'attività che andrà a svolgersi;
- Pitturazione delle pareti;
- Rifacimento dei bagni al piano terra e al primo piano per la parte interessata dall'intervento;
- Ripristino del controsoffitto al primo piano lungo il corridoio;
- Ripristino intonaci al primo piano;
- Ripristino con integrazione/sostituzione degli infissi interni ed esterni al primo piano;
- ....

## Arredo

Gli arredi previsti:

- Sedie per conferenza in tessuto;

## Attrezzature

- Telo motorizzato per video proiezione;

## Impiantistica

Per quanto riguarda gli impianti:

1. impianto elettrico;
2. impianto idrico/riscaldamento;
3. impianto audio/video;
4. impianto antincendio
5. impianto fotovoltaico.

L'impianto elettrico esistente e funzionante sarà integrato per le parti che riguardano le innovazioni del progetto ed inoltre messo a norma e ripristinato per le parti che necessitano, inoltre nel progetto è stata prevista la sostituzione di tutti i corpi illuminanti la sostituzione con lampade a basso consumo, tipo led.

L'impianto idrico e di riscaldamento sarà ripristinato e aggiornato alle nuove norme, non sono previsti nuovi scarichi e/o cambiamenti vari nei servizi.

L'impianto audio esistente dovrà essere solo ripristinato ed adeguato alle nuove funzionalità previste nel progetto dovrà essere integrato con il nuovo sistema video di progetto. Il sistema video previsto dal progetto consiste in un schermo motorizzato montato a soffitto che all'occorrenza verrà abbassato per consentire, tramite proiettore collegato a pc o lettore disco, la proiezione di video, film e videoconferenze, ecc. Oltre ai collegamenti elettrici si dovrà provvedere a installare il sistema di cavi per collegare il proiettore alle varie fonti.

L'impianto antincendio già esistente con regolare Parere favorevole del Comando dei VVFF di Agrigento prot. 2915 parere n° 14025 del 10/11/2008, si deve controllare e se necessario ripristinare, tutte le uscite di sicurezza sono già segnalate a parte quella che si dovrà riaprire.

L'impianto fotovoltaico in progetto consentirà un notevole risparmio di energia elettrica e con una notevole produzione di energia che potrà andare ad integrare il consumo dei vicini uffici comunali di via Beneficenza Mendola. L'impianto sarà posizionato sulla terrazza dell'immobile ed avrà una potenza di picco di circa kW 25/30.

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO***Sala Teatro/Convegni Barone Mendola di Favara***PROGETTO ESECUTIVO**

Voce	Descrizione	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	opere edili	€ 85.213,00	
A.2	Impiantistica	€ 73.555,19	
A.3	Arredo	€ 3.444,00	
A.4	Attrezzature	€ 1.311,18	
A	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 163.523,37	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 163.523,37</b>	<b>€ 163.523,37</b>
	I.V.A. su A lavori		<b>€ 35.975,14</b>
B	<b>ONERI DI SICUREZZA</b>		<b>€ 6.540,93</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
C.1	Coordinamento e sicurezza in fase esecuzione	€ 5.641,28	
C.2	Corrispettivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.3	Pubblicazione gara, Commissioni giudicatrici e spese gara 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.4	Imprevisti ---%<=5%	€ 8.176,17	
C.5	Collaudo amm/tivo	€ 2.500,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.858,39</b>	<b>€ 22.858,39</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 228.897,83</b>



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

*Visti*

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

FAVARA Li' 1 SET. 2022

Progettisti

Il Sindaco:



Visto del RUP

N°	Gruppo	Sottogruppo	Codice e descrizione	Importo	Aliquota %
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1	CONSOLIDAMENTI	Opere accessorie	<b>21.1.11</b> Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	1.628,00	0,9956
			Sommano	1.628,00	0,9956
2	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	Fabbricati	<b>21.1.16</b> Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	1.448,10	0,8856
			<b>21.1.16</b> Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	1.260,01	0,7705
			<b>21.1.6.1</b> Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto, eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico	221,18	0,1353
			<b>21.1.24</b> Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	841,01	0,5143
			Sommano	3.770,30	2,3057
3	IMPERMEABILIZZAZIONI	Bituminose	<b>12.1.4</b> Fornitura e posa in opera di strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello sp ... accordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	4.871,04	2,9788
			Sommano	4.871,04	2,9788
4	IMPIANTI IDRICI-SANITARI	Sanitari	<b>15.1.4.2</b> Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia c ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 80x80 cm	1.216,40	0,7439
			<b>15.1.8</b> Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni ... ne d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.	3.957,58	2,4202
			Sommano	5.173,98	3,1641

N°	Gruppo	Sottogruppo	Codice e descrizione	Importo	Aliquota %
5	IMPIANTO ANTINCENDIO	Porte tagliafuoco	27.1.4.5 Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme a ... e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente. Porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, di superficie oltre m² 4,01	6.046,50	3,6976
			27.1.5.2 Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50	980,48	0,5996
			Sommano	7.026,98	4,2972
6	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	Lampade	18.3.3.4 Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di armatura stradale con sorgente LED c ... e il flusso luminoso considerato dovrà essere quello netto all'esterno del proiettore. apparecchio con flusso luminoso minimo da 16.001 a 20.000 lumen	3.211,02	1,9636
		Pali	18.2.5.4 Fornitura e posa in opera, in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte, di palo tro ... altezza totale Sm = spessore medio del palo in mm d = diametro in testa in mm D = diametro alla base in mm D = 195 mm; d = 60 mm; Sm = 6 mm; h = 7,0 m	3.845,20	2,3515
			Sommano	7.056,22	4,3151
7	IMPIANTO ELETTRICO	Apparecchi illuminanti	14.8.3.1 Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controso ... a sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico	2.061,60	1,2607
		Diffusione sonora	14.10.3.2 Fornitura e posa in opera di sistema di allarme vocale conforme alle norme EN 54-16 ed EN 54-4, in g ... onformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 16 per la centrale e parte 4 per l'alimentazione centrale 4 Zone 250W su 4 linee	8.613,74	5,2676
		Gruppi elettrogeni	14.6.1.7 Fornitura e posa in opera di gruppo di continuità statico "UPS", di tipo Online a doppia conversione ... in servizio ed eventuale programmazione. onofase/Monofase Potenza: 5000VA/4000W Aut. 10 min	4.615,99	2,8228
			Sommano	15.291,33	9,3512
8	IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO	Collettori	24.4.1.1 Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico in silicio monocristallino, struttura in alluminio ... eso l'onere del montaggio su supporto (non incluso) e del cablaggio di collegamento delle stringhe. Pnom: 360Wp con efficienza del pannello >17% (STC)	24.438,00	14,9447
			24.4.3.6 Fornitura e posa in opera di inverter monofase certificato CEI 0-21 . L'inverter è costituito da un ... e verso la rete, l'onere della programmazione e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inverter da 8000 Wp trifase	8.522,70	5,2119

N°	Gruppo	Sottogruppo	Codice e descrizione	Importo	Aliquota %
			24.4.11.1 Fornitura e posa in opera di sistema di fissaggio per moduli fotovoltaici su superfici piane o incli ... versale, angolare di giunzione, morsetto medio, morsetto terminale, calotta terminale, vili e bulloneria. per tetti piani per ogni modulo fotovoltaico	5.514,00	3,3720
			24.4.7 Fornitura e posa in opera di connettori multicontact per sezionamento lato CC, sezione 2-6 mm². tens ... atura di esercizio: -40° / +90°. Resistenza all'estrazione: > 50 N. Classe di protezione: II. tensione: 6,6 kV. - connettore con segno + o con segno -	1.819,00	1,1124
			24.4.6.2 Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DI ... atura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. tensione di prova: 8 kV. sezione pari a 6 mm²	218,00	0,1333
			24.4.6.3 Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DI ... tura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. tensione di prova: 8 kV. sezione pari a 10 mm²	345,00	0,2110
			24.3.4.2 Fornitura e collocazione di gruppo frigorifero a pompa di calore costituito da: - telaio in acciaio ... a di circolazione al netto delle perdite di carico 43 kPa. potenzialità frigorifera non inferiore a 8 kW (temp. acqua 12/7 °C - aria esterna 35°C b.s.)	5.197,41	3,1784
		Refrigeratori	24.3.2.2 Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) a pavimento a vista o a incasso, ... ionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2000 W portata d'aria 400 m3/h (velocità massima)	3.122,52	1,9095
			Sommano	49.176,63	30,0732
9	INFISSI ESTERNI	In alluminio	8.1.3.3 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 ... o battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,7 W/(m²K) con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon	9.633,14	5,8910
			Sommano	9.633,14	5,8910
10	INTONACI	Civile	9.1.3 Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm ... i, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	1.944,00	1,1888
			9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un prim ... i verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	4.278,40	2,6164

N°	Gruppo	Sottogruppo	Codice e descrizione	Importo	Aliquota %
			<b>9.1.9.1</b> Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colo ... spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore	18.655,00	11,4082
			<b>23.2.7</b> Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla ... ttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	5.234,78	3,2012
			Sommano	30.112,18	18,4146
11	OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA	Ponteggi e piani di lavoro	<b>26.1.1.1</b> Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manu ... art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	5.789,00	3,5402
		Prefabbricati	<b>26.5.1.1</b> Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di ... tre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC	671,50	0,4106
		Puntellature e opere di sostegno	<b>26.1.2</b> Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), reali ... i m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni	1.148,00	0,7020
			<b>26.2.10</b> Impianto di illuminazione di emergenza, costituito da lampade di emergenza costruite secondo la norm ... ta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'impianto. Per tutta la durata delle lavorazioni.	1.227,30	0,7505
			<b>26.2.11</b> Sirena antincendio elettronica rossa da pannello, in materiale termoplastico. Alimentazione/assorbim ... sta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della sirena. Per tutta la durata delle lavorazioni.	132,21	0,0809
			Sommano	8.968,01	5,4842
12	PAVIMENTI	Posa in opera	<b>5.1.53</b> Fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum a teli di spessore 2,5 mm, tipo e colore a s ... one di eventuali opere successive. La ceratura non è necessaria. Inclusi i collanti ed escluso la preparazione del sottofondo da compensarsi a parte.	4.816,86	2,9457
			<b>6.2.13.1</b> Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e ... su sottofondo resistente escluso dal prezzo, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante: spessore cm 6 di colore grigio chiaro	2.466,98	1,5086
			Sommano	7.283,84	4,4543

N°	Gruppo	Sottogruppo	Codice e descrizione	Importo	Aliquota %
13	SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA	A sezione obbligata	1.1.5.1 Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, es ... scontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW	13,21	0,0081
			Sommano	13,21	0,0081
14	STRUTTURE METALLICHE	Profilati	7.1.1 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serr ... sura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	3.714,60	2,2716
			Sommano	3.714,60	2,2716
15	TINTEGGIATURE E PITTURE	A tempera	23.6.8 Tinteggiatura per interni a base alchidica in fase acquosa, a rapida essiccazione, con elevato grado ... iulti, e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	5.048,73	3,0875
			Sommano	€ 5.048,73	3,0875
Importo Lavori a Misura				158.768,19	97,0920
<b>LAVORI A CORPO</b>					
16			A.P.2 Telo motorizzato da utilizzare per video proiezioni, montato a soffitto.....	1.311,18	0,8018
			A.P.3 Sedie per conferenza in tessuto con struttura in ferro con ganci unione, misura cm 55 x cm 55	3.444,00	2,1061
			Sommano	4.755,18	2,9080
Importo Lavori a Misura				4.755,18	2,9080



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

Visti

- Relazione Tecnica*
- Elaborati grafici*
- Cartografie*
- Computo Metrico Estimativo*
- Quadro Economico*
- Analisi prezzi*
- Elenco prezzi*
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro*
- Incidenza manodopera*
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica*
- Documentazione Fotografica*
- Capitolato speciale d'appalto*
- Cronoprogramma*

FAVARA LI 21 SET. 2023

Progettisti

*Belle*



Il Sindaco:

*Ph AA*

Visto del RUP

*[Signature]*

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>VOCI A MISURA</b>			
1 1.1.5.1 (M)	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, es ... scontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW  cinque,87	m <sup>3</sup>	5,87
2 12.1.4 (M)	Fornitura e posa in opera di strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello sp ... accordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  tredici,76	m <sup>2</sup>	13,76
3 14.10.3.2 (M)	Fornitura e posa in opera di sistema di allarme vocale conforme alle norme EN 54-16 ed EN 54-4, in g ... onformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma UNI EN 54 parte 16 per la centrale e parte 4 per l'alimentazione centrale 4 Zone 250W su 4 linee  ottomilaseicentotredici,74	cad	8.613,74
4 14.6.1.7 (M)	Fornitura e posa in opera di gruppo di continuità statico "UPS", di tipo Online a doppia conversione ... in servizio ed eventuale programmazione. onofase/Monofase Potenza: 5000VA/4000W Aut. 10 min  quattromilaseicentoquindici,99	cad	4.615,99
5 14.8.3.1 (M)	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controso ... a sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico  centotrentasette,44	cad	137,44
6 15.1.4.2 (M)	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia c ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 80x80 cm  trecentoquattro,10	cad	304,10
7 15.1.8 (M)	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni ... ne d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.  trecentocinquantanove,78	cad	359,78
8 18.2.5.4 (M)	Fornitura e posa in opera, in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte, di palo tro ... altezza totale Sm = spessore medio del palo in mm d = diametro in testa in mm D = diametro alla base in mm D = 195 mm; d = 60 mm; Sm = 6 mm; h = 7,0 m  trecentoottantaquattro,52	cad	384,52
9 18.3.3.4 (M)	Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di armatura stradale con sorgente LED c ... e il flusso luminoso considerato dovrà essere quello netto all'esterno del proiettore. apparecchio con flusso luminoso minimo da 16,001 a 20.000 lumen  cinquecentotrentacinque,17	cad	535,17
10 21.1.11 (M)	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.  quattro,07	cm	4,07
11 21.1.16 (M)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.  sedici,09	m <sup>2</sup>	16,09
12 21.1.24 (M)	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.  ventidue,73	cad	22,73
13 21.1.5.1 (M)	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico  duecentonovantuno,02	m <sup>3</sup>	291,02
14 23.2.7 (M)	Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla ... ttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  diciasette,70	m <sup>2</sup>	17,70

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO€
15 23.6.8 (M)	Tinteggiatura per interni a base alchidica in fase acquosa, a rapida essiccazione, con elevato grado ... iutti, e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.  sei,77	m <sup>2</sup>	6,77
16 24.3.2.2 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) a pavimento a vista o a incasso, ... ionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 2000 W portata d'aria 400 m3/h (velocità massima)  settecentoottanta,63	cad	780,63
17 24.3.4.2 (M)	Fornitura e collocazione di gruppo frigorifero a pompa di calore costituito da: - telaio in acciaio ... a di circolazione al netto delle perdite di carico 43 kPa. potenzialità frigorifera non inferiore a 8 kW (temp. acqua 12/7°C - aria esterna 35°C b.s.)  cinquemilacentonovantasette,41	cad	5.197,41
18 24.4.1.1 (M)	Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico in silicio monocristallino, struttura in alluminio ... eso l'onere del montaggio su supporto (non incluso) e del cablaggio di collegamento delle stringhe. Pnom: 360Wp con efficienza del pannello >17% (STC)  trecentoventicinque,84	cad	325,84
19 24.4.11.1 (M)	Fornitura e posa in opera di sistema di fissaggio per moduli fotovoltaici su superfici piane o incli ... versale, angolare di giunzione, morsetto medio, morsetto terminale, calotta terminale, viti e bulloneria. per tetti piani per ogni modulo fotovoltaico  cinquantacinque,14	cad	55,14
20 24.4.3.6 (M)	Fornitura e posa in opera di inverter monofase certificato CEI 0-21 . L'inverter è costituito da un ... e verso la rete, l'onere della programmazione e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inverter da 8000 Wp trifase  duemilaottocentoquaranta,90	cad	2.840,90
21 24.4.6.2 (M)	Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DI ... atura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. tensione di prova: 8 kV. sezione pari a 6 mm <sup>2</sup>  due,18	m	2,18
22 24.4.6.3 (M)	Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DI ... tura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. tensione di prova: 8 kV. sezione pari a 10 mm <sup>2</sup>  tre,45	m	3,45
23 24.4.7 (M)	Fornitura e posa in opera di connettori multicontact per sezionamento lato CC, sezione 2-6 mm <sup>2</sup> . tens ... atura di esercizio: -40° / +90°. Resistenza all'estrazione: > 50 N. Classe di protezione: II. tensione: 6,6 kV. - connettore con segno + o con segno -  diciotto,19	cad	18,19
24 26.1.1.1 (M)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manu ... 'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio  otto,27	m <sup>2</sup>	8,27
25 26.1.2 (M)	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), reali ... i m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni  uno,64	m <sup>2</sup> xmese	1,64
26 26.2.10 (M)	Impianto di illuminazione di emergenza, costituito da lampade di emergenza costruite secondo la norm ... ta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'impianto. Per tutta la durata delle lavorazioni.  centoventidue,73	cad	122,73
27 26.2.11 (M)	Sirena antincendio elettronica rossa da pannello, in materiale termoplastico. Alimentazione/assorbim ... sta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della sirena. Per tutta la durata delle lavorazioni.  centotrentadue,21	cad	132,21
28 26.5.1.1 (M)	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di ... tre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC  sessantasette,15	cad	67,15

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO€
29 27.1.4.5 (M)	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme a ... e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente. Porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, di superficie oltre m <sup>2</sup> 4,01 duecentocinquantadue,78	m <sup>2</sup>	252,78
30 27.1.5.2 (M)	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50 centoventidue,56	cad.	122,56
31 5.1.53 (M)	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum a teli di spessore 2,5 mm, tipo e colore a s ... ione di eventuali opere successive. La ceratura non è necessaria. Inclusi i collanti ed escluso la preparazione del sottofondo da compensarsi a parte. cinquantasei,01	m <sup>2</sup>	56,01
32 6.2.13.1 (M)	Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e ... su sottofondo resistente escluso dal prezzo, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante: spessore cm 6 di colore grigio chiaro trentanove,79	m <sup>2</sup>	39,79
33 7.1.1 (M)	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serr ... sura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. quattro,53	kg	4,53
34 8.1.3.3 (M)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 ... o battente o anta anche scorrevole, con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,7 W/(m <sup>2</sup> /K) con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon cinquecentoventitre,54	m <sup>2</sup>	523,54
35 9.1.3 (M)	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm ... i, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. sedici,20	m <sup>2</sup>	16,20
36 9.1.7 (M)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un prim ... i verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. ventisei,74	m <sup>2</sup>	26,74
37 9.1.9.1 (M)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colo ... spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore ventisei,65	m <sup>2</sup>	26,65
<b>VOCI A CORPO</b>			
38 A.P.2 (C)	Telo motorizzato da utilizzare per video proiezioni, montato a soffitto..... milletrecentoundici,48	cad	1.311,48
39 A.P.3 (C)	Sedie per conferenza in tessuto con struttura in ferro con ganci unione, misura cm 55 x cm 55 quarantadue,00	cad	42,00



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DEI TEATRI.

## PROGETTO ESECUTIVO

“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI  
BARONE MENDOLA DI FAVARA”

CUP: E26E19000200002

## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art 26 comma 8 del D.lgs 50/2016)

Il giorno 21 del mese di SETTEMBRE dell'anno 2022, alle ore 10:00 presso i locali dell'ufficio comunale siti in via Pio La Torre, il sottoscritto Arch. Giacomo Sorce, quale Responsabile Unico del Procedimento, giusta determina del Responsabile P.O.3 n° 545 del 24/04/2019, del progetto esecutivo denominato **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA**, premette quanto segue:

Il progetto è stato rielaborato dal Geometra Carmelo Bellavia, giusta Determina del Responsabile P.O.3 n° 545 del 24/04/2019.

- Il progetto di livello esecutivo si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

- Il quadro tecnico economico di progetto è così ripartito:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO***Sala Teatro/Convegni Barone Mendola di Favara***PROGETTO ESECUTIVO**

Voce	Descrizione	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	opere edili	€ 85.213,00	
A.2	Impiantistica	€ 73.555,19	
A.3	Arredo	€ 3.444,00	
A.4	Attrezzature	€ 1.311,18	
A	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 163.523,37	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 163.523,37</b>	<b>€ 163.523,37</b>
	I.V.A. su A lavori		<b>€ 35.975,14</b>
B	<b>ONERI DI SICUREZZA</b>		<b>€ 6.540,93</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
C.1	Coordinamento e sicurezza in fase esecuzione	€ 5.641,28	
C.2	Corrispettivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.3	Pubblicazione gara, Commissioni giudicatrici e spese gara 2% della spesa ammessa a contributo	€ 3.270,47	
C.4	Imprevisti ---%<=5%	€ 8.176,17	
C.5	Collaudo amm/tivo	€ 2.500,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.858,39</b>	<b>€ 22.858,39</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 228.897,83</b>

Sul progetto è stata effettuata positivamente la verifica di cui all'art. 26 D.lgs 50/2016 espresso dal sottoscritto R.U.P. in contraddittorio con il progettista con verbale del 21/09/2022.

Che ai sensi dell'art 26 comma 8 del D.lgs 50/2016 occorre procedere alla validazione del progetto;

**Pertanto**

Il Responsabile Unico del Procedimento

**ESPRIME PARERE DI VALIDAZIONE FAVOREVOLE**

Per il progetto di livello esecutivo denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA", ai sensi dell'art 26 comma 8 del D.lgs 50/2016.

Favara, li 21/09/2022

**IL RUP**  
(Arch. Giacomo Sorce)





**COMUNE DI FAVARA**  
**Agrigento**

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DEI TEATRI.

**PROGETTO ESECUTIVO**

**“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA”**  
CUP: E26E19000200002

**VERBALE DI VERIFICA**  
(Comma 6 lett. d art. 26 D.lgs 50/2016)

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di SETTEMBRE alle ore 9:00, presso gli Uffici del Comune, sono presenti, il sottoscritto RUP, Arch. Giacomo Sorce, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.d) del D.lgs 50/2016 giusta Determina Dirigenziale n. 545 del 24/04/2019, ed il progettista Geom. Carmelo Bellavia delle opere di competenza comunale previste nel progetto, al fine di procedere alla verifica di conformità del progetto esecutivo di che trattasi.

Sulla scorta degli elaborati progettuali in contraddittorio con il Progettista si è proceduto ad accertare:

- la completezza degli elaborati progettuali al livello di progettazione;
- i prezzi unitari sono stati desunti dai listini ufficiali vigenti;
- I prezzi unitari, che sono stati assunti nei computi metrici estimativi degli interventi, sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la durabilità delle opere nel tempo;

Sulla base delle verifiche effettuate, Considerato:

- a) che è stato acquisito l'accertamento urbanistico da parte del RUP.
- b) che il progetto è coerente con i massimali dei costi ammissibili per interventi di che trattasi;
- c) che l'importo dell'intervento è di complessivi € **228.897,83**

Tutto ciò premesso, a conclusione della verifica condotta in contraddittorio, al fine di documentare lo svolgimento dell'attività e le determinazioni assunte in esito alla verifica, il

sottoscritto verificatore ed i progettisti, hanno redatto il presente

### **Verbale di verifica**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, per il **Progetto di Livello Esecutivo** dei Lavori in oggetto indicati, e, per quanto di rispettiva competenza,

#### **dichiarano**

1- che le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione esecutivo con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) completezza;**
- b) completezza e adeguatezza;**
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;**
- d) compatibilità;**

e che le stesse hanno condotto ai risultati riepilogati nella tabella di seguito riportata:

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	POSITIVO	NEGATIVO	
<b>a) Affidabilità</b>			
1) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	X		
2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	X		
<b>b) Completezza ed adeguatezza</b>			
1) verifica della corrispondenza dei nomi nativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
4) verifica dell'eshaustività delle Informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
5) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	X		

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	POSITIVO	NEGATIVO	
6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	X		
<b>c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:</b>			
1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
3) verifica della coerenza delle Informazioni tra i diversi elaborati	X		
<b>c) Compatibilità:</b>			
1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente.	X		
2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:			
a) <i>inserimento ambientale</i>	X		
b) <i>impatto ambientale</i>	X		
c) <i>funzionalità e fruibilità</i>	X		
d) <i>stabilità delle strutture</i>	X		
e) <i>topografia e fotogrammetria</i>	X		
f) <i>sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici</i>	X		
g) <i>igiene, salute e benessere delle persone;</i>	X		
h) <i>superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche</i>	X		
i) <i>sicurezza antincendio</i>	X		
j) <i>inquinamento</i>	X		
k) <i>durabilità e manutenibilità</i>	X		
l) <i>coerenza dei tempi e dei costi</i>	X		

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	POSITIVO	NEGATIVO	
m) <i>sicurezza e organizzazione del cantiere</i>	X		

2 - Che la verifica è stata effettuata sui documenti progettuali previsti dello stesso art. 26 D.lgs 50/2016 per il livello di progettazione in esame riscontrandoli verificati.

Letto, approvato e sottoscritto

Favara, 21/09/2022

**Il Progettista:**

Geom. Carmelo Bellavia



**Il RUP e Verificatore:**

Arch. Giacomo Sorce:

