



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 49

IL SINDACO

A seguito Nota del data 11/01/2022 con Prot. 1257 di “Diffida urgente a seguito di caduta calcinacci dall’intonaco del prospetto dello stabile sito in **Via Vittorio Emanuele n. 40**”, riportato in catasto al **Fg. 39-part.1142 (sub. 3 Primo Piano) – (sub. 7-9-12-13- Secondo Piano) – (sub. 18 – Terzo Piano)**, già oggetto di **O.S. N. 197/2018** di sgombero dell’immobile, **O.S. N. 14/2019** e **O.S. N. 81/2019**.

Premesso che con messaggio pec del Comando Provinciale VV.FF. di Agrigento, assunto al protocollo generale di questo Comune al n. 61693 del 27/12/2018, veniva segnalato intervento a seguito richiesta di privati per distacco in un appartamento “sito al primo piano di un edificio avente due piani f.t. sito in **Via Vittorio Emanuele n. 36**. Del Comune di Favara. Il personale intervenuto rilevava lo stato avanzato di vetustà della struttura in muratura portante dell’abitazione in uso alla Sig.ra (OMISSIS), con rigonfiamenti diffusi nelle pareti perimetrali dei diversi vani, distacco di ampie porzioni di intonaco dalle pareti e controsoffitti con lesioni diffuse e parziale distacco di elementi. Si riscontrava inoltre lo stato di precarie condizioni igieniche dell’appartamento che presenta ampie superfici di muffa sulle pareti e sui soffitti. Pertanto si diffidavano gli occupanti, sig.ra (OMISSIS), all’utilizzo dell’appartamento. (...) Essendo la situazione in evoluzione non si escludono eventuali future situazioni di pericolo”.

Vista la nota prot. n. 61816 del 28/12/2018, prot. int. n. 2055 del 31/12/2018, con cui il Comando P.M. comunicava che “in data 20/12/2018 personale dell’ufficio Protezione Civile congiuntamente con personale della Tenenza Carabinieri di Favara e con una squadra dei Vigili del Fuoco di Agrigento si recava in Via Vittorio Emanuele n. 36 dove era stato segnalato il crollo di un solaio posto tra il primo e il secondo piano. Dal sopralluogo è emerso che non si trattava del crollo del solaio ma del distacco di alcuni calcinacci dovuto a un a lunga fessurazione del tetto che si estendeva da una parte all’altra dell’abitazione. Detto appartamento è di proprietà della Signora (OMISSIS), (dati anagrafici)”.

Vista l’Ordinanza Sindacale n. 197 del 21/12/2018 di sgombero dell’immobile;

Ritenuto dover intervenire in merito al fine di evitare il peggiorare delle condizioni di quanto segnalato, con conseguente eventuale più grave pericolo, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Ritenuto altresì, per i motivi suesposti, di acquisire esito della verifica statica degli elementi strutturali, da eseguirsi a cura e spese dei proprietari;

Vista l’Ordinanza Sindacale n. 14/2019 prot. n. 6296 del 06/02/2019 con la quale si ordinava alla proprietaria del piano primo di provvedere all’immediata verifica dell’idoneità statica degli elementi strutturali nell’immobile di sua proprietà.

Considerato che detto provvedimento è stato emesso riservandosi di acquisire i dati di ulteriori proprietari relativamente ai piani sottostante e soprastante l’appartamento de quo, al fine dell’eventuale emissione dei provvedimenti consequenziali a loro carico;

Che con nota del Comando di P.M. prot. n. 7340 del 23/02/2022, venivano trasmessi i dati dei proprietari dell’immobile sito in **Via Vittorio Emanuele n. 36**, sotto elencati:

Fg. 39 – P.Illa 1142 sub. 3 (Primo Piano):

OMISSIS, (dati anagrafici), EREDI:

- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);

Fig. 39 - P.lla 1142 sub. 7-9-12-13 (Secondo Piano):

- **OMISSIS**, (dati anagrafici);

Fig. 39 – P.lla 1142 sub. 18 (Terzo Piano):

- **OMISSIS**,(dati anagrafici).

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

DIFFIDA

I Sig.ri sopra citati a **provvedere all' IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente, ottemperando al predetto provvedimento.**

La presente viene inviata tramite servizio postale – raccomandata A/R – ai residenti fuori territorio comunale.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 05/04/2022

**Il Responsabile P.O.9
(F.to Arch. Antonio Giancani)**

**IL SINDACO
(F.to Antonio Palumbo)**

.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al Sig. _____

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____ .

Favara, li

**Il sostituto Responsabile P.O. 9
(Arch. A. Giancani)**