



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N° 145**

**IL SINDACO**

Premesso che :

Con nota prot. n. 35169 del 29/08/2022, da ulteriori accertamenti, è stato trasmesso comunicazione proprietario di un immobile sito in **Via Palermo, 21, identificato in catasto al Fg. N. 39, p.lla 2078**, già oggetto di **O.S. N. 236/11** del 12/11/2011 di sgombero edifici a seguito crollo di Via Palermo n. 22,24 e 26 e **O.S. N. 147/17** del 24/07/2017;

“che con messaggio p.e.c. del Comando Provinciale VV.FF. del 19/06/2017, prot. n. 26564 del 20/06/2017, prot. int. 1150 pari data, è stato segnalato intervento nella tarda serata del 16/06/2017 per crollo parziale di elementi strutturali (solaio) nell’immobile sito in **Via Palermo n. 31**; da detta nota si evince quanto appreso: “nell’edificio di cui sopra, di quattro elevazioni fuori terra e in atto disabitato, si riscontrava la caduta di porzioni di solaio in legno al 2° piano. “ Il personale VV.FF. effettuava inoltre sopralluogo all’esterno e all’interno del primo piano, ispezionando visivamente i muri e i solai restanti; lo stesso riferiva che non è stato possibile rimuovere tutti gli elementi di pericolo presenti al momento dell’intervento e che, essendo la situazione in evoluzione, non si escludono eventuali future situazioni di pericolo. Veniva inoltre segnalata la necessità di interdire l’accesso all’area interessata.”

Che, pertanto, con nota prot. n. 26993 del 21/06/2017 è stato richiesto al Comando P.M. di interdire al transito detta zona ed inoltre con nota prot. n. 26959 del 21/06/2007 veniva disposto sopralluogo congiunto del Tecnico e dei Vigili Urbanistici;

Vista la nota prot. n. 28405 del 28/06/2017, relazione del tecnico comunale a seguito sopralluogo effettuato presso l’edificio di Via Palermo n. 31 in data 27/06/2017, nella quale si riferisce che “l’edificio costituito in parte da quattro elevazioni f.t. risulta completamente abbandonato, in pessime condizioni statiche, con evidente pericolo di crollo. In particolare si riscontra che parte dei solai del piano secondo sono crollati, ed i muri perimetrali portanti in alcune parti presentano delle lesioni. Non è stato possibile accedere e visionare l’interno del fabbricato. La strada prospiciente il fabbricato è stata chiusa con delle transenne in legno. Sono stati inoltre riscontrati i seguenti degradi: l’intonaco dli prospetti risulta in buona parte scrollato ed in parte distaccato e prossimo alla caduta, e con alcuni elementi di pietra del muro caduti e prossimi alla caduta; i balconi sono fatiscenti, e presentano delle parti già distaccate o prossime alla caduta; i pluviali per la raccolta delle acque in parte sono mancanti, e non funzionanti; gli infissi esterni sono fatiscenti, ed alcuni già distaccati. Infine si precisa che un eventuale collasso del fabbricato, senza un idoneo intervento di messa in sicurezza dei fabbricati confinanti, comprometterebbe la stabilità dei fabbricati limitrofi.

Che in data 24/07/2017 era stata emessa **O.S. N. 147/17 – Prot. N. 32324**, a carico dei signori:

OMISSIS, (dati anagrafici);

OMISSIS, (dati anagrafici);

OMISSIS, (dati anagrafici);

OMISSIS, (dati anagrafici);

indicati quali proprietari con nota del Comando P.M. prot. n. 33095 del 26/07/2012;

Vista la nota prot. N. 35169 del 29/08/2022, con cui il Comando P.M., da ulteriori accertamenti, veniva trasmesso nuova comunicazione del proprietario dell'immobile, identificato in catasto al **Fg. 39 – p.lla 2078**, che risulta essere:

- **OMISSIS, (dati anagrafici);**

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.

Visto l'art. 89 del R.E.C.

## **ORDINA**

Al Sig. **OMISSIS, L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia edilizia.

Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La presente viene inviata tramite servizio postale - raccomandata A/R - ai residenti fuori territorio comunale.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 20/09/2022

**Il Responsabile P.O. 9  
(F.to Arch. A. Giancani)**

**IL SINDACO  
(F.to Antonio Palumbo)**

.....  
**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C \_\_\_\_\_

Favara, li \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

Il presente atto viene spedito al Sig. \_\_\_\_\_

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° \_\_\_\_\_ .

Favara, li

**Il Responsabile P.O. 9**  
**(F.to Arch. A. Gianciani)**