



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

www.comune.favara.ag.it

Numero Reg. Generale: 1422

Data 18.12.2022

P.O. 4 AREA LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero Settoriale: 168

Data 14.12.2022

OGGETTO	IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE LOCATIVO DEL 2° SEMESTRE ANNO 2022 DAL (01/07/2022 AL 31/12/2022) PER PAGAMENTO FITTO DEI LOCALI ADIBITI A 'SCUOLA MEDIA STATALE V. BRANCATI ' 5° ELEVAZIONE SITI NELLA VIA POLONIA DI PROPRIETÀ DEL SIG. IMBERGAMO CARMELO. – CIG: .
----------------	--

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 in data 27/12/2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2015/2017;
- la deliberazione consiliare n. 79 del 23/11/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04/03/2019 è stata approvata la proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: “Art. 259 del Decreto legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato per gli esercizi 2016/2018, Documento Unico di programmazione, nota integrativa al bilancio, Modello F.”;
- in data 16/04/2019 con nota prot. 18414 l’ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018 è stata trasmessa, con tutti gli allegati di legge, al Ministero dell’Interno, Direzione Centrale per la Finanza Locale, per l’istruttoria da parte della Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali, prevista dall’articolo 261 del D.lgs. n. 267/2000;
- la predetta Commissione ha espresso parere favorevole sulla validità delle misure disposte dall'ente per consolidare la propria situazione finanziaria e sulla capacità delle misure stesse di assicurare stabilità alla gestione finanziaria dell'ente medesimo, dopo aver formulato le richieste istruttorie previste dal comma 1 del sopra richiamato articolo 261;
- la stessa Commissione ha sottoposto l'ipotesi all'approvazione del Ministro dell'interno che vi ha provveduto con proprio decreto, stabilendo prescrizioni per la corretta ed equilibrata gestione dell'ente;
- occorre fare riferimento agli stanziamenti assestati dell'ultimo bilancio approvato (2015) con la precisazione che l’Ente “applica i principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l’ipotesi di bilancio riequilibrato;
- il Ministro dell’Interno, con proprio decreto, ha provveduto all’approvazione dell’ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per gli esercizi 2016/2018 del Comune di Favara;

- ai sensi dell'articolo 261 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 267/2000, a seguito dell'approvazione ministeriale dell'ipotesi di bilancio, l'ente provvede entro 30 giorni alla deliberazione del bilancio dell'esercizio cui l'ipotesi si riferisce ed è fissato un termine, con lo stesso decreto ministeriale di approvazione, non superiore a 120 giorni, per la deliberazione di eventuali altri bilanci di previsione o rendiconti non deliberati dall'ente nonché per la presentazione delle relative certificazioni.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 11/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (Art. 151 del D.lgs. n. 267/2000);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 28/10/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (Art. 151 del D.LGS. n. 118/2011);

Visto l'articolo 107, commi 7 e 8: *“i termini di cui agli articoli 246 comma 2, 251 comma 1, 259 comma 1, 261 comma 4, 264 comma 1, 243-bis comma 5, 243-quater comma 1, 243-quater comma 2, 243-quater comma 5 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sono rinviati al 30 giugno 2020. 8. Il termine di cui all'articolo 264 comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è fissato al 30 settembre 2020”*.

Visto il D.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto il D.lgs. n. 165/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento sui controlli interni;

Vista la D.S. n. 66/2021 di conferimento incarico di Responsabile della P.O.4

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso che:

- in data 15/12/1997 veniva stipulato contratto di locazione Rep. N. 24270 per i locali composti dalla metà della superficie della quarta elevazione compreso spazio esterno per essere adibiti ad Asilo Nido Juvenilia;

- in data 30/12/2003 è stata redatta la Scrittura Privata N. 359 relativa all'estensione del contratto Rep. N. 24270 del 15/12/1997 per i locali dell'intera quinta elevazione dello stabile per essere adibiti ad aule scolastiche per la scuola media V. Brancati;

- la precedente Amministrazione Comunale con propria Delibera di G.M. n. 64 del 09/06/2015 ha deliberato il recesso del contratto di locazione Rep. N. 24270 del 15/12/1997 relativo ai soli locali siti nella quarta elevazione dello stabile ed adibiti ad Asilo Nido Juvenilia;

- con nota del 17/06/2015 prot. N. 25081 veniva comunicata al locatore la decisione presa dall'Amministrazione Comunale e che a datare dal 15/12/2015 cessa ogni rapporto economico e giuridico con l'A.C. per la metà dei locali della 4° elevazione (Asilo Nido Juvenilia);

- i locali di cui al contratto Rep. N. 24270 del 15/12/1997 sono stati restituiti al locatore in data 01/08/2016 con verbale redatto in pari data;

- il contratto (scrittura privata n. 359 del 30/12/2003) relativa alla locazione dei locali della 5° elevazione è in vigore per l'anno 2020;

Visti i conteggi effettuati che hanno determinano il canone di locazione per l'intero anno 2022 pari ad Euro 20.939,23, importo aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtati del 15% , D.L. 66/2014;

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito e di impegnare l'importo spettante per il primo semestre dell'anno 2022 (dal 01/01/2022 al 30/06/2022);

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 166400 del bilancio 2022;

DETERMINA

1) Di impegnare la somma complessiva di Euro 10.469,61 quale canone di locazione relativo al secondo semestre (dal 01/07/2022 al 31/12/2022) dell'anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Meda Statale “V. Brancati “ intera 5° elevazione dello stabile di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;

2) Dare atto che la somma da impegnare di €. 10.469,61 comprende il canone locativo relativo al secondo semestre (dal 01/07/2022 al 31/12/2022) dell'anno 2022 aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtato del 15% per l'applicazione della legge N.66/2014 Spending Review;

3) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

4) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	166400/1	Descrizione	Impegno di spesa relativo al secondo semestre (dal 01/07/2022 al 31/12/2022) dell'anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Meda Statale "V. Brancati " intera 5° elevazione dello stabile di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;		
Intervento	1100104	Miss/Progr.		PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore					
Causale	Impegno di spesa relativo al secondo semestre (dal 01/07/2022 al 31/12/2022) dell'anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Meda Statale "V. Brancati " intera 5° elevazione dello stabile di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;				
Modalità finan.	comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	10.469,61	Frazionabile in 12	

NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa

5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che *(verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente)*:

7) il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

9) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Milia Giuseppe

10) di trasmettere il presente provvedimento:

– all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Giuseppe Milia)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 04

(Ing. Francesco Bellavia)



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

www.comune.favara.ag.it

Reg. Gen. n. 1422

data 18.12.2022

P.O. 4 Area Lavori Pubblici Patrimonio

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

n. 168

data 14.12.2022

OGGETTO	IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE LOCATIVO DEL 2° SEMESTRE ANNO 2022 DAL (01/07/2022 AL 31/12/2022) PER PAGAMENTO FITTO DEI LOCALI ADIBITI A 'SCUOLA MEDIA STATALE V. BRANCATI ' 5° ELEVAZIONE SITI NELLA VIA POLONIA DI PROPRIETÀ DEL SIG. IMBERGAMO CARMELO. – CIG: .
----------------	--

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

.....
.....
.....

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Alba Gerlando

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Cap./Art.	Esercizio
12053	10.469,61	166400 - 1	2022
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Alba Gerlando

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.