



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

www.comune.favara.ag.it

Numero Reg. Generale: 1070

Data 05.10.2022

P.O. 6 AREA PROG. PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUT

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero Settoriale: 216

Data 29.09.2022

OGGETTO	PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHÉ LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELL'IMPIANTO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO. 'APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO' CIG: 854554894A CUP: E25B20000150005 – CIG: .
----------------	---

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Vista la Delibera di Giunta n° 80 del 03/12/2021, con la quale veniva approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, istituendo n° 11 Posizioni organizzative;

Vista la determinazione del Sindaco n. 68 del 07/12/2021 avente per oggetto" conferimento incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 6 "Area Progettazione Urbanistica e Pianificazione";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Delibera Consiliare Comunale n. 79 del 23/11/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 246 D.lgs n° 267/2000;

Vista la Determina Sindacale n° 75 del 08/10/2020 di nomina Rup;

Vista la determina di aggiudicazione definitiva n° 1491 del 30/11/2022;

Visto il contratto della concessione Rep. N°26259 del 09/06/2022;

Visto il D.lgs n° 50/2016 ess.mm.ii;

Visto D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio) ed in particolare dall'art. 95 "requisiti del concessionario";

Visto il D.L. n° 34/2020 convertito dalla legge n. 77 del 17 luglio 2020;

Vista la Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii..

Premesso che

- La ditta ESCO Energia Ambiente s.r.l. con sede legale in via Piave, 5 93010 Campofranco (CL) in data 20/01/2020 prot. 2939 ha presentato ai sensi dell' art. 183 comma 15 del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 50/2016 la proposta per l'Affidamento della Concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico.
- Con decreti del Sindaco n. 01 del 28/01/2020 e n. 2 del 25/06/2020 veniva nominata la commissione per la valutazione tecnico-economica della proposta;
- Con Determina Sindacale n. 75 del 08/10/2020 veniva nominato R.U.P. l'Arch. Francesco Criscenzo, tecnico interno all'Ente;
- Con deliberazione di giunta comunale n° 96 del 22/10/2020. si è proceduto sia all'approvazione "progetto di fattibilità economica" che alla "dichiarazione di fattibilità di pubblico interesse" del Project Financing di cui in oggetto, con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Fornitura di n. 7.146 corpi illuminanti a LED per pubblica illuminazione	€ 2.143.800,00
Posa in opera di nuovi corpi illuminanti, adeguamenti e rimozione esistenti	€ 357.300,00
Fornitura e posa in opera di 60 quadri elettrici	€ 180.000,00
Fornitura e posa in opera di sistema di telemetria e telecontrollo	€ 240.000,00
Ripristino/ adeguamento sostegni corpi illuminanti esistenti (fornitura e posa in opera)	€ 142.920,00
Ripristino linee elettriche esistenti aeree/interrate (fornitura e posa in opera)	€ 250.000,00
Oneri per la sicurezza (3%)	€ 99.420,60
Totale lavori	€ 3.413.440,60

IVA su lavori al 10%	€ 341.344,06
Spese redazione della proposta (IVA e contributi inclusi) (2,5%)	€ 85.336,02
Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento Sicurezza	€ 341.344,06
IVA su spese tecniche al 22% e contributo INARCASSA al 4%	€ 88.224,31
Imprevisti 3%	€ 102.403,22
RUP -Pubblicità-commissione valutazione-collaudospese	€ 50.000,00
Smaltimenti	€ 5.000,00
Totale altre somme necessarie alla realizzazione dell'opera	€ 1.013.651,66
Totale investimento	€ 4.427.092,26
Importo del canone annuo di concessione	€ 939.145,58
IVA sul Canone Annuo	€ 206.612,03
Importo Complessivo della Concessione	€ 10.330.601,38
IVA complessiva della Concessione per 11 Anni	€ 2.272.732,307

- A seguito di emendamento del Sindaco durante la seduta del consiglio Comunale svoltosi il 29/10/2020 di approvazione del piano triennale delle OO.PP per il triennio 2020/2022 l'opera di che trattasi è stata inserita nel piano triennale e nell'elenco annuale per l'anno 2020 giusta deliberazione del consiglio comunale n. 69 del 29/10/2020;

- Con determina del Responsabile P.O.6 n° 1491 del 30/11/2021, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva relativa all' Affidamento della Concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico, **in favore** della RTI ESCO ENERGIA AMBIENTE SRL (Mandataria) con sede in via Piave, 5 Campofranco (CL), P. IVA 01924270851 / SIAT SRL (Mandante) con sede in Via Pola, 31 Sciacca (AG), P. IVA 01689690848 per l'importo a base d'asta depurato dal ribasso proposto pari a € 10.227.295,32, oltre oneri di sicurezza pari ad € 99.420,60 non soggetti a ribasso;
- Con determina del Responsabile P.O.6 n° 593 del 19/05/2022 del è stato preso atto della nuova costituzione societaria di progetta denominata "Favara smar sity SRL"
- In data 09/06/2022 con n° di rep.26259, è stato stipulato il contratto con la ditta "Favara Smart sity srl", con sede legale in Roma via Alberto Caroncini n° 45, C.F. 16454401007;
- Dato atto che l'importo del canone annuo da corrispondere al concessionario ammonta a € 929.754,12 (comprensivo del recupero della di quota investimento pari € 270.221,74, quota gestione e manutenzione pari a € 284.018,52, quota energia pari a € 375.513,86) oltre IVA per complessivi € 1.134.300,03

Preso atto che

- In data 06/07/2022, la Ditta concessionaria di cui sopra, ha presentato progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi;
- In data 23/09/2022 , a mezzo pec,ed assunta al nostro protocollo al n° 39279 del 26/09/202, la ditta concessionaria, ha fatto pervenire l'elenco dei POD volturati in data 20/09/2022;
- in data 21/09/2022 è stato redatto il verbale di verifica (che si allega in copia);
- in data 27/09/2022, è stato redatto il verbale di validazione (che si allega in copia);
- in data 27/09/2022, è stato espresso parere tecnico, giusto verbale che si allega in copia

Ritenuto, per quanto sopra di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui in oggetto

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico, nell'ambito della proposta di "**PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016**" "Affidamento della Concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico", composto dai seguenti elaborati:
 - R.00 – Elenco Elaborati;
 - R.01 – Relazione Generale;
 - R.02 – Relazione Tecnica e Specialistica;
 - R.03 – Calcoli Esecutivi degli Impianti e delle strutture;
 - R.04 – Censimento georeferenziato impianto P.I e sostituzione LED;
 - R.05 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - R.06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
 - R.07 – Cronoprogramma;
 - R.08 – Elenco prezzi unitari;
 - R.09 – Computo Metrico Estimativo;
 - SDF 01 - Stato di fatto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 01-02-03-05-06-07-08;
 - SDF 02 - Stato di fatto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 09-10-11-12-13-14-15;
 - SDF 03 - Stato di fatto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 16-17-18-19-20-21;

- SDF 04 - Stato di fatto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35;
- SDF 05 - Stato di fatto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 36-37-38-39-40;
- SDF 06 - Stato di fatto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 41-42-43-44-45-46-47-48;
- SDF 07 - Stato di fatto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 49-50-52-52-53;
- SDF 08 - Stato di fatto - Impianto di pubblica illuminazione – Disposizione Quadri;
- SDP 01 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 01-02-03-05-06-07-08;
- SDP 02 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 09-10-11-12-13-14-15;
- SDP 03 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 16-17-18-19-20-21;
- SDP 04 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35;
- SDP 05 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 36-37-38-39-40;
- SDP 06 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 41-42-43-44-45-46-47-48;
- SDP 07 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione - Quadri 49-50-52-52-53;
- SDP 08 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione – Disposizione nuovi punti luce aggiuntivi;
- SDP 09 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione - Disposizione nuovi nodi intelligenti per sistema Smart City;
- SDP 10 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione – Disposizione Quadri;
- SDP 11 - Stato di progetto - Impianto di pubblica illuminazione – Schemi unifilari quadri;
- SDP 12 - Stato di progetto - Particolari costruttivi Impianto di pubblica illuminazione;

3. Di approvare il seguente quadro economico relativo ai lavori di che trattasi:

A1. Fornitura di n. 6.742 corpi illuminanti a LED per pubblica illuminazione	€ 2.022.600,00
A2. Posa in opera di nuovi corpi illuminanti, adeguamenti e rimozione esistenti	€ 337.309,00
A3. Fornitura e posa in opera di 53 quadri elettrici	€ 163.880,92
A4. Fornitura e posa in opera di sistema di telemetria e telecontrollo	€ 153.894,25
A5. Ripristino/adeg. sostegni corpi illum. esistenti(fornitura e posa in opera)	€ 152.031,84
A6. Ripristino linee elettriche esistenti aeree/interrate (fornitura e posa in opera)	€ 271.931,70
A7. Oneri per la sicurezza	€ 94.759,65
A Totale lavori	€ 3.196.407,36
B1. Spese redazione della proposta (IVA e contributi inclusi) (2,5%)	€ 85.336,02
B2. Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 169.091,40
B3. Contributo INARCASSA al 4% su spese di progettazione	€ 6.763,66
B4. Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 129.247,20
B5. Contributo inarcassa al 4% su coordinamento della sicurezza	€ 5.169,89
B6. Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 21.936,18
B7. Contributo inarcassa al 4% sul collaudo tecnico amministrativo	€ 847,45
B8. RUP-Pubblicità-commissione valutazione	€ 28.063,82
B9. Imprevisti	€ 116.677,24
B10. Smaltimenti	€ 5.000,00
B Totale somme a disposizione	€ 568.162,85
C1. Migliorie sull'impianto di pubblica illuminazione esistente	€ 55.357,77
C2. Migliorie per introduzione impianti secondari in ottica smart city	€ 64.642,23
C Totale migliorie	€ 120.000,00
A+B+C TOTALE INVESTIMENTO IN NETTO IVA	€ 3.884.570,21
D1. IVA 22% su spese tecniche (B2,B4,B6,B8)	€ 70.460,45
D2. IVA 10% su lavori (A+C)	€ 331.640,74
D Totale IVA	€ 402.101,19
A+B+C+D TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA	€ 4.286.671,40

4. Dare atto che la somma pari ad € 4.286.671,40 iva inclusa, verrà recuperata dal concessionario tramite l'aliquota del canone annuo a tale scopo prevista come componente nella durata della concessione. come rientro del capitale anticipato dal concessionario , ripartita nella durata della convenzione, e che trova copertura finanziaria ai capitoli 200600, 200601 e 200603 del bilancio comunale 2022, a favore della Ditta "Favara Smart city srl", con sede legale in Roma via Alberto Caroncini n° 45, C.F. 16454401007";
5. Dato atto che l'importo del canone annuo da corrispondere al concessionario ammonta a € 929.754,12 (comprensivo del recupero della di quota investimento pari € 270.221,74, quota gestione e manutenzione pari a € 284.018,52, quota energia pari a € 375.513,86) oltre IVA per un importo complessivo di € 1.134.300,03;
6. Dare atto che l'importo del canone per l'anno 2022 decorre da 01/0/2022 al 31/12/2022;
7. Dare atto che il concessionario ha volturato i POD il 20/09/2022 e che il comune di Favara dovrà liquidare le fatture per l'energia relativamente al mese di Luglio, Agosto, e Settembre 2022 per un importo presunto di € 114.531,73
8. Dare atto che il canone complessivo per il periodo che va dal 01/07/2022 al 31/12/2022 ammonta a € 567.150,02 (IVA inclusa) al quale va detratto il costo per l'energia che liquiderà il comune di Favara al fornitore per l'importo presunto d € 114.531,73
9. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di € 452.618,29 (IVA Inclusa) per il terzo trimestre 2022 (depurando i costi dell'energia elettrica poiché a quella data i POD risultavano intestati al Comune di Favara) e per il quarto il trimestre 2022 con le seguenti modalità:
 - a. € 114.531,73 al capitolo 200600/1 del bilancio corrente;
 - b. € 304.904,70 al capitolo 200601/1 del bilancio corrente;
 - c. € 33.181,86 al capitolo 200603/1 del bilancio corrente;
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (*verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente*):
 - il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile della P.O.6
Arch. Francesco Criscenzo



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

www.comune.favara.ag.it

Reg. Gen. n. 1070

data 05.10.2022

P.O. 6 Area Prog. Pianificazione Urbanistica e attività Produt

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

n. 216

data 29.09.2022

OGGETTO	PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHÉ LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELL'IMPIANTO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO. 'APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO' CIG: 854554894A CUP: E25B20000150005 – CIG: .
----------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Alba Gerlando

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Cap./Art.	Esercizio
8849	114.531,73	200600 - 1	2022
8850	304.904,70	200601 - 1	2022
8851	33.181,86	200603 - 1	2022

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Alba Gerlando

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.