



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

n. 21

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N.21 del registro</b>	Interrogazione con risposta scritta sul mancato inizio dei lavori area Via Del Carmine luogo della tragedia a seguito del crollo del 23 gennaio 2010.Centro storico
<b>Data 18/02/2022</b>	

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore 18:52 in Favara e nell'aula consiliare sita nei locali della Sede comunale di Piazza Cavour, in seduta di **prosecuzione**, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
<b>FANARA</b>	Salvatore	X		<b>SORCE</b>	Ignazio		X
<b>CASTRONOVO</b>	Gaspere		X	<b>LOMBARDO</b>	Mariano	X	
<b>LENTINI</b>	Giuseppe	X		<b>VULLO</b>	Pio Antonio		X
<b>BACCHI</b>	Marco	X		<b>BELLAVIA</b>	Salvatore		X
<b>NOBILE</b>	Gerlando		X	<b>VIRONE</b>	Carmen	X	
<b>MAGLIO</b>	Vito	X		<b>SANFRATELLO</b>	Carmelo	X	
<b>ZAMBITO</b>	Marianna	X		<b>INDELICATO</b>	Miriam	X	
<b>DALLI CARDILLO</b>	Paolo	X		<b>CIPOLLA</b>	Antonio	X	
<b>PITRUZZELLA</b>	Alessandro		X	<b>CUCCHIARA</b>	Pasquale		X
<b>AGNELLO</b>	Mariagrazia	X		<b>AIRO' FARULLA</b>	Angelo	X	
<b>NIPO</b>	Onofrio	X		<b>MONTAPERTO</b>	Salvatore	X	
<b>MILAZZO</b>	Massimo	X		<b>MIGNEMI</b>	Miriam	X	
<b>Numero presenti/assenti</b>						<b>17</b>	<b>7</b>

La seduta è pubblica.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale **Miriam Mignemi**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Generale, **Dott.ssa Simona Maria Nicastro**.

Partecipa, altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 20, della l.r. 26 agosto 1992, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, il **Vicesindaco Dott. Liotta Antonio**.

Sono presenti **gli Assessori** Dott.C. Attardo, Dott.P. Vaccaro, l'Arch. E.Schembri.

**Risultano essere:**

**consiglieri presenti n.19** Fanara, Castronovo, Lentini, Bacchi, Nobile Maglio, Zambito, Dalli Cardillo, Pitruzzella, Agnello, Nipo, Milazzo, Lombardo, Bellavia, Virone, Sanfratello, Indelicato, Airò Farulla, Mignemi.

**consiglieri assenti n. 5:**, Sorce, Vullo, Cipolla, Cucchiara, Montaperto.

**Il Presidente del consiglio comunale Miriam Mignemi** pone in trattazione il punto n. 10 all'odg. avente ad oggetto: **"Interrogazione con risposta scritta sul mancato inizio dei lavori area Via del Carmine, luogo della tragedia a seguito del crollo del 23 gennaio 2010. Centro storico"**, ed invita il consigliere G. Nobile a leggere l'interrogazione.

**Interviene il consigliere Nobile** per spiegare l'oggetto della sua interrogazione e afferma di voler porre alcuni quesiti all'Assessore Schembri in merito all'area di Via del Carmine, sito in cui, il 23 gennaio 2010, è avvenuto il crollo di una palazzina. Chiede notizie sull'affidamento dei lavori, a che punto siano le procedure di gara e a quale ditta sia stata affidata la riqualificazione, non essendo riuscito a reperire documentazione in merito. Inoltre, chiede se il sindaco intenda revocare la procedura di questo affidamento, eventualmente sostituendo la società, e se ha intenzione di continuare i lavori. Vorrebbe sapere se il sindaco intende occuparsi delle ordinanze di messa in sicurezza del centro storico o aspettare che si verifichino nuovi crolli. Spiega di essersi recato personalmente, con alcuni tecnici del comune, presso il cortile Gramaglia, luogo abitato da circa 12 famiglie. Il cortile, su cui insistono immobili che per i quali nel 2013 è stata emanata un'ordinanza di messa in sicurezza, presenta una situazione drammatica per cui necessita di interventi urgenti per evitare ulteriori crolli e rivivere i momenti drammatici di via del Carmine.

Il consigliere afferma che era stato istituito "l'ufficio centro storico" considerato un fiore all'occhiello per la città di Favara, per il quale erano stati coinvolti anche gli ordini professionali che si erano interessati di effettuare la mappatura del centro storico.

Si erano redatte delle schede di valutazione, a seguito delle quali si era provveduto a fare le ordinanze, si era anche ricevuto un finanziamento di 1.200.000 € per andare a compensare le spese che il comune nel frattempo aveva sostenuto. Pertanto chiede all'Assessore Schembri cosa si intenda fare oggi per "l'ufficio del centro storico" che è stato smembrato, che non ha più tecnici ed è costituito solo da una dipendente a tempo determinato di categoria A.

**Interviene l'Assessore E. Schembri** per dire che conosce benissimo la situazione di Cortile Gramaglia e spiega che ha già fatto diversi sopralluoghi. Dice di essersi già attivato e spiega che si sta cercando di contattare i proprietari degli immobili. Afferma che si tratta di una situazione che gli sta a cuore anche per il fatto che lì vivono circa venti bambini che conosce personalmente. Aggiunge che non si è ancora provveduto perché la chiusura del cortile avrebbe comportato uno sgombero per 10/15 famiglie; per cui insieme al Comandante Raia, si è deciso di monitorare la situazione e di vedere di recuperare al più presto dei fondi per poter intervenire.

Per quanto riguarda, invece, la Via del Carmine, i lavori sono stati iniziati con dei consolidamenti a valle del sito, poi sono stati bloccati perché c'è stato un contenzioso, che è stato risolto con il dovuto pagamento. Spiega che per quel sito non è stata effettuata una gara, perché si tratta di un project financing, approvato dalla vecchia amministrazione i cui lavori non sono ancora iniziati ma dovrebbero iniziare i primi di marzo.

Spiega che gli stessi sono rallentati perché si stanno acquisendo le cessioni dei terreni dei vecchi fabbricati che insistono sul sito, per poi poter fare la cessione all'impresa che si è aggiudicata l'appalto. Quindi fin quando non verranno fatte tutte le cessioni, i lavori non potranno iniziare, altrimenti si rischierebbe un contenzioso.

Dice di aver constatato che già ci sono i proprietari, che qualcuno si è recato presso l'ufficio per fare le cessioni di queste aree, quindi spera che a fine aprile i lavori possono iniziare.

**Interviene il consigliere Nobile** il quale afferma che i lavori erano formalmente iniziati poiché ricorda che il sindaco di allora, A. Alba aveva pubblicizzato "la posa della prima pietra". Per cui, il consigliere chiede se ci si sia accorti in corso d'opera della mancanza della documentazione e come sia stato possibile far iniziare i lavori senza aver i permessi privati.

**L'Assessore E. Schembri** dice che erano iniziati i lavori di sbancamento e consolidamento. Per quanto riguarda le cessioni afferma di non aver una risposta certa in merito perché all'epoca non faceva parte dell'amministrazione, però crede che il problema delle cessioni già esistesse.

Per quanto attiene l'ufficio centro storico, l'Assessore afferma che già esiste, è affidato all'Architetto Criscenzo ma non è più formato dai componenti di prima.

**Interviene il consigliere Nobile** per dire di apprezzare l'impegno dell'Assessore, ma afferma a seguito di questa interrogazione, di aver fatto delle ricerche, per cui conosce bene lo stato dell'arte.

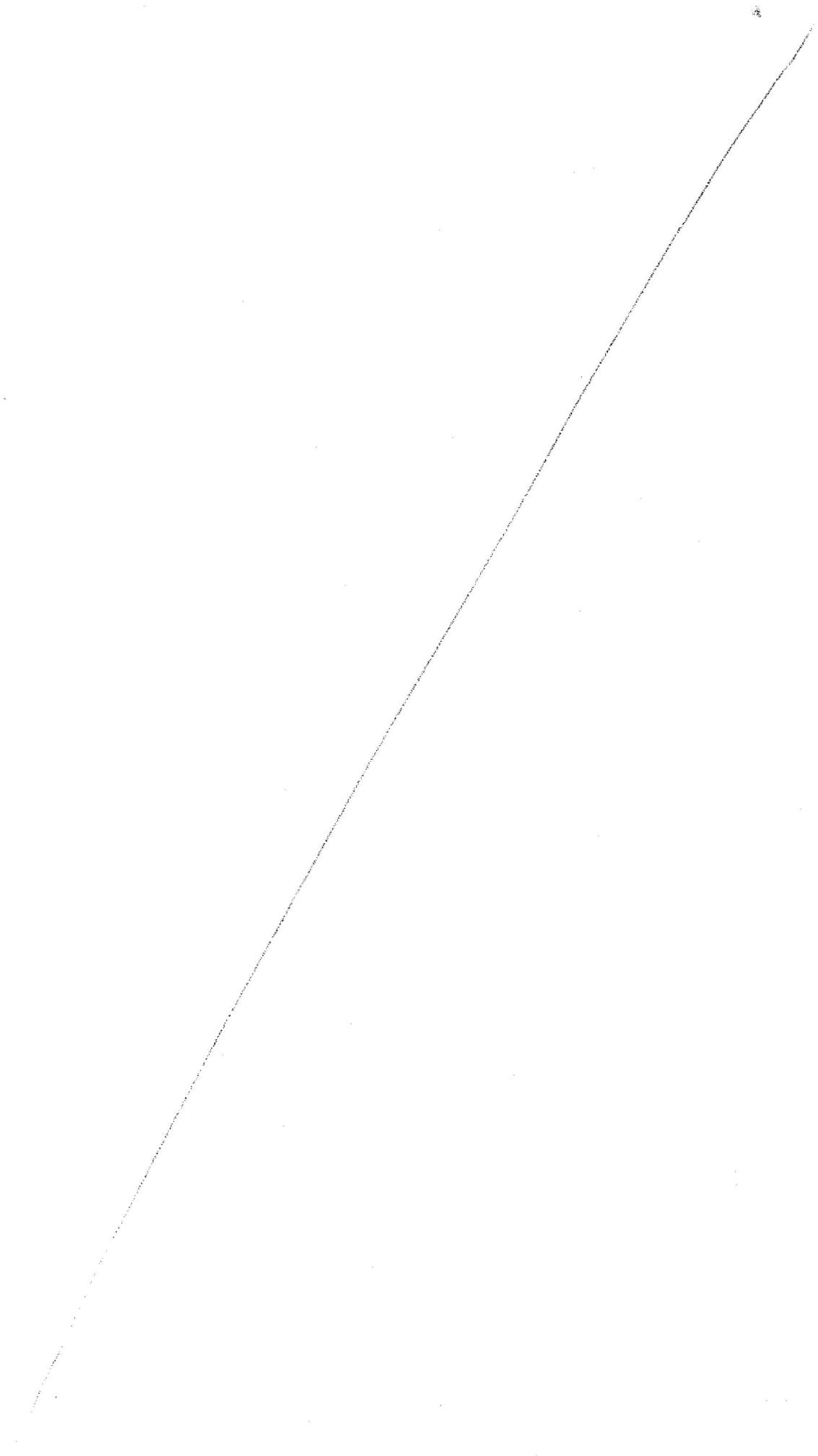
Ringrazia l'Assessore per queste spiegazioni, ma il consigliere dice di non ritenersi soddisfatto, perché era convinto che venissero portati in aula tutti quegli atti e quei documenti che lui non è riuscito a trovare.

Aggiunge di voler trasformare questa sua interrogazione, ai sensi dell'articolo 36 del regolamento comunale comma 10, in una mozione e di inserirla all'ordine del giorno della successiva seduta di consiglio comunale.

**Il consigliere Zambito** chiede al Presidente se i dirigenti vengono invitati a partecipare al consiglio comunale, perché in consiglio certe domande dovrebbero essere rivolte a loro.

**Il Presidente del consiglio comunale Miriam Mignemi** risponde affermativamente.

**Il consigliere Nobile** ringrazia la collega per questa puntualizzazione perché gli ha fatto notare la mancanza del Responsabile ed invita il Presidente a reiterare l'invito.



**Chiede di intervenire l'Assessore Liotta** per dare due comunicazioni; la prima per ringraziare, a nome del sindaco e di tutta l'amministrazione il consigliere Cipolla per la disponibilità che ha dimostrato nel mettere a disposizione i propri mezzi per poter risolvere il problema della stele della Villa di Giufà; la seconda comunicazione riguarda il GAL che in questi ultimi anni, purtroppo, è stato disertato dalla precedente amministrazione, facendo perdere soldi al comune.

Spiega che Amministrazione sin dal suo insediamento ha ripreso i contatti con il GAL incontri che hanno contribuito a dare un ruolo preciso al Comune di Favara e tramite i quali si è riuscito ad ottenere l'assegnazione di una somma che si avvicina ai 300.000 €. Queste somme vengono assegnate per la realizzazione di progetti che in parte sono di tipo materiale e in parte di tipo immateriale. Si è già pronti ad avviare vari tipi di progetti, la posizione organizzativa n°7, è già al lavoro, sta completando i progetti e nei prossimi giorni saranno definiti attraverso il bando che verrà pubblicato.

Nei prossimi giorni si sarà nelle condizioni di potere presentare in maniera precisa la progettualità per cui ottenere l'importante somma di quasi 300.000 €, somma di cui il Comune di Favara negli anni scorsi non aveva usufruito perchè non aveva presentato nessun progetto.

**Il consigliere Nobile** ringrazia l'Assessore per questa comunicazione e ringrazia il consigliere Cipolla per la disponibilità dimostrata.

Dice all'Assessore che su questa tematica si potrebbe costituire un tavolo tecnico coinvolgendo anche il consiglio comunale in modo da poter dare il proprio apporto nell'elaborazione dei progetti che si devono presentare.

**Il Presidente del consiglio comunale Miriam Mignemi** dice che se ne potrà discutere anche in conferenza dei capigruppo;

**L'Assessore Liotta** comunica inoltre, che il comune è rientrato nel distretto turistico e di essere al 99% rientrati nel consorzio universitario e nel Parco della Valle dei Templi dal quale eravamo fuori.

**Il consigliere Nobile** dice di conoscere le qualità dell'Assessore e di apprezzare le sue capacità e di fidarsi del suo lavoro.

**L'Assessore A. Liotta** afferma che si tratta di cose che permettono di riportare Favara nell'ambito di tutte le attività di tipo sia economico- finanziario che turistico e sociale.

**Esauriti gli argomenti, alle 20.17 il Presidente scioglie la seduta.**

Il presente verbale è stato predisposto e curato dalla dipendente dott.Rita Pocerobba, con la supervisione del Segretario Generale.

IL PRESIDENTE  
( Mignemi Miriam )

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
( Fanara Salvatore )

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Simona Maria Nicastro )



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,  
**certifica**

1 che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal  
8 MAR 2012 .....  
all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge  
18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia  
della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi  
e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO