



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

N. 22

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.22 del registro  
data 15.06.2021

Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2021.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quindici** del mese di **Giugno** alle ore 20.02 e in Favara e nell'aula consiliare sita nei locali della Sede comunale di Piazza Cavour, in seduta **di prosecuzione** si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
MAGLIO	Vito	x		NOBILE	Giuseppe		x
SCALIA	Antonio	x		SCIARA	Giusy		x
MOSSUTO	Laura	x		CUSUMANO	Carmelina	x	
CASTRONOVO	Calogero	x		FALLEA	Marianna		x
FANARA	Salvatore	x		COSTA	Carmelo		x
CARAMAZZA	Sergio		x	LIOTTA	Massimo	x	
GIUDICE	Salvatore		x	CARAMAZZA	Leonardo		x
CHIAPPARO	Mariafili	x		LENTINI	Vincenzo	x	
PIRRERA	Calogero		x	CASTRONOVO	Rossana	x	
FAILLA	Selenia	x		BAIO	Danila		x
SORCE	Giuseppe		x	BELLAVIA	Giuseppe		x
SANFRATELLO	Carmelo	x		DI NARO	Salvatore	x	
<b>Numero presenti/assenti</b>						<b>13</b>	<b>11</b>

La seduta è pubblica.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale **Di Naro Salvatore**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Generale, **Dott.ssa Simona Maria Nicastro**.

Sono presenti il **Sindaco** Avv. A.Alba, **gli Assessori**: M.L. Maggiore, A.Varisano.

Considerata la natura degli argomenti prestano assistenza i Responsabili di P.O.: Ing. A.Avenia, Arch. F.Criscenzo.

### Risultano:

**consiglieri presenti: 14:** Maglio, Mossuto, Fanara, Failla, Chiapparo, Pirrera, Nobile, Cusumano, Fallea, Liotta, V. Lentini, Castronovo R., Bellavia, Di Naro.

**consiglieri assenti 10:** Scalia, Castronovo C., Caramazza S., Giudice, Sorce, Sanfratello, Sciara, Costa, Caramazza L, Baio.

**Il Presidente del Consiglio S. Di Naro** pone in trattazione la proposta del punto n.7 all'odg. avente ad oggetto: "Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2021" proposta che vede il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, dell'Arch. Criscenzo e parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, del dott. G.Alba e parere favorevole del collegio dei Revisori dei Conti, pertanto invita l'Arch. Criscenzo a relazionare sulla proposta.

**Il consigliere Fanara** chiede di dare per letta la proposta, i consiglieri si associano.

**Il Presidente S.Di Naro**, dopo aver letto i pareri delle Commissioni, dichiara aperta la discussione e chiede se ci sono interventi. Poiché non ci sono interventi, pone ai voti per appello nominale la proposta ad oggetto: "Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2021", che ottiene il seguente esito accertato e proclamato:

**consiglieri favorevoli 9:** Fanara, Failla, Nobile, Cusumano, Fallea, Liotta, V. Lentini, Bellavia, Di Naro.

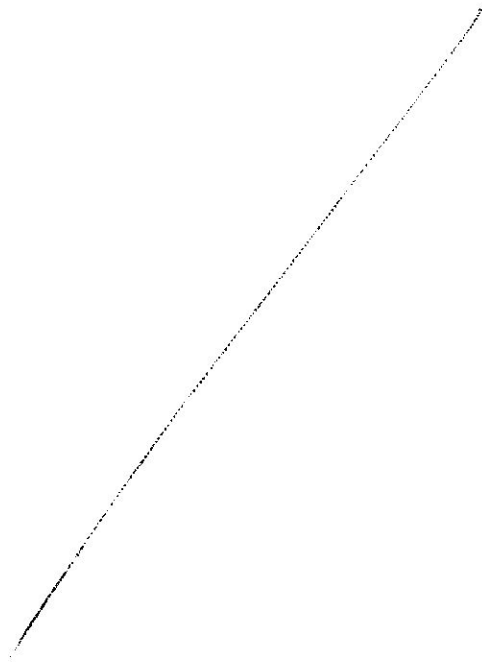
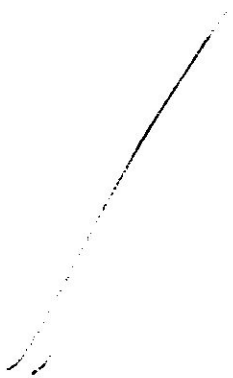
**consiglieri contrari 5:** Maglio, Mossuto, Chiapparo, Pirrera, Castronovo R..

**consiglieri assenti 10:** Scalia, Castronovo C., Caramazza S., Giudice, Sorce, Sanfratello, Sciara, Costa, Caramazza L, Baio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

di approvare la proposta al punto n.10 all'odg.: "**Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2021**".



Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
(Di Naro Salvatore)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Maglio Vito)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Simona Maria Nicastro)

*[Handwritten signature of Maglio Vito]*

*[Handwritten signature of Simona Maria Nicastro]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,  
**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal  
7 3-11-2021 al .....  
all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18  
giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia della  
presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che  
durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**  
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

.....

.....



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA  
(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)  
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

**P.O. n. 6**  
**“Area Progettazione Urbanistica e Pianificazione”**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

**OGGETTO:** Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno.....del mese di .....in Favara, presso la sede comunale

**Premesso che:**

- L'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese d'acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962 n. 167, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 5 Agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di concessione per ciascun tipo di area o di fabbricato
- l'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 1470- D. L. n. 55 1983 sopra richiamato.

**Considerato che:**

- il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà ed in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare e piani per insediamenti produttivi e terziari. Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per gli esercizi 2021 per la cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

**Visto:**

- le disposizioni di legge in precedenza citate
- l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed I) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 172, primo comma, lettere e) dei D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- L'Art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Per tutto ciò premesso e considerato

**PROPONE**

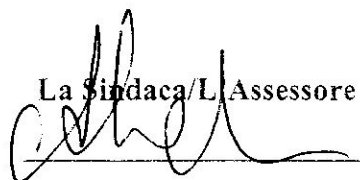
Al Consiglio comunale di prendere atto che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per gli esercizi 2021 derivanti dalla cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'ufficio di propria iniziativa su conforme indicazione della Sindaca o Assessore delegato.

Il Responsabile della P.O 6

(Arch. Francesco Criscenzo)

La Sindaca/L'Assessore



**PARERI**

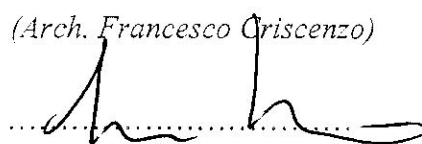
Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art.1, comma 1, lettera i ) della L. R. 11.12.1991, n. 48;

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Favara, li 08-02-2021

Il Responsabile della P.O. 6

(Arch. Francesco Criscenzo)



In ordine alla regolarità contabile si esprime parere

Favara, li 08/02/2021

*FAVORABILE*

Il Responsabile della P.O. 2

(Dott. Gerlando Alba)

