



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

N. 51del 21-07-2021

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>OGGETTO</b>	Approvazione proposta di project financing relativa alla progettazione, riqualificazione e gestione del Cimitero di "Fontana degli Angeli"
----------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno, del mese di luglio, alle ore 12.45 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Alba Anna	Sindaca	X	
2) Bennica Giuseppe	Vice Sindaco	X	
3) Caramazza Leonardo	Assessore		X
4) Giudice Maria	Assessore	X	
5) Maggiore Maria Laura	Assessore	X	
6) Mignemi Miriam	Assessore		X
7) <u>ROMEO DAVIDE</u>	N. presenti/Assenti	X	

N. PRESENTI/ASSENTI

Presiede la seduta il Sig. ANNA ALBA, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott.ssa Simona Maria Nicastro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: < Approvazione proposta di project financing relativa alla progettazione, riqualificazione e gestione del Cimitero di "Fontana degli Angeli" >;

**Visto** che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

**Ritenuta** la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Alberto Avenia, Responsabile della P.O. 4 "Ufficio Tecnico Comunale", nel rispetto delle direttive della Sindaca

#### Premesso che:

- le Ditte REM s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Capofila) e A&P Associati e Partners s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Mandante), hanno fatto pervenire plico prot. 16352 del 06.05.2021, inerente il project in oggetto;  
- con Decreto Sindacale n. n. 02 del 18.05.2021 venivano nominati il RUP e la Commissione per la valutazione tecnico-economica, individuando le seguenti figure:

- ❖ Ing. Avenia Alberto – R.U.P e Presidente
- ❖ Dott. Alba Gerlando – Componente
- ❖ Sig.ra Marrone Aurelia – Componente
- ❖ Geom. Giuseppe Priolo - Segretario verbalizzante

- la suddetta Commissione, dopo alcune sedute, in data 17.06.2021 ha espresso il proprio parere finale, individuando quale promoter del project financing relativo alla progettazione, riqualificazione e gestione del Cimitero di "Fontana degli Angeli" le Ditte REM s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Capofila) e A&P Associati e Partners s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Mandante)

**Vista** la relazione finale fatta pervenire, con nota prot. 22534 del 17.06.2021, dal Presidente della Commissione.

**Vista** la relazione de R.U.P.

**Visto** il Decreto Lgs. n. 50/2016

### PROPONE

alla Giunta Municipale:

1) Di prendere atto della relazione finale fatta pervenire, con nota prot. 22534 del 17.06.2021, dal Presidente della Commissione, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

2) Di approvare la proposta fatta pervenire dalle ditte REM s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Capofila) e A&P Associati e Partners s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Mandante), ai sensi del Decreto Lgs. n. 50/2016, valutata positivamente dall'apposita Commissione in premessa, che prevede quanto sotto riportato, nelle linee generali:

La proposta prevede un investimento complessivo pari ad **Euro 12.299.849,45** il cui recupero avverrà attraverso i ricavi dalla vendita dei loculi, ossari e cappelle.

I costi previsti dalla proposta comprendono:

- ❖ Progettazione definitiva
- ❖ Progettazione esecutiva
- ❖ Esecuzione dei loculi, ossari e cappelle
- ❖ Opere di urbanizzazione
- ❖ Manutenzione delle opere realizzate

Il progetto proposto evidenzia la volontà del proponente ad assumere totalmente a suo carico la spesa per l'esecuzione dei lavori, necessari, per il recupero di loculi di cui necessita la comunità di Favara.

La proposta dalle ditte REM s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Capofila) e A&P Associati e Partners s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Mandante) consente al



Comune di Favara a costo zero, di avere disponibilità di n. 3940 loculi e di n. 320 ossari.  
Il costo totale, della proposta ammonta complessivamente ad **Euro 12.299.849,45** così ripartiti:

<b>A. Importo dei Lavori</b>		
<b>A.1</b>	Importo dei lavori	€ 10.299.620,00
<b>A.2</b>	Imprevisti sui lavori	€ 517.040,00
<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 216.333,22
	<b>Totale importo dei lavori e sicurezza (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 11.032.993,22</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1</b>	Spese tecniche	€ 750.523,01
<b>B.2</b>	Indagini, consulenze, collaudi, studi	€ 100.000,00
<b>B.3</b>	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 216.333,22
<b>B.4</b>	Preparazione proposta	€ 200.000,00
<b>B.6</b>	Espropri	€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B6)</b>	<b>€ 1.266.856,23</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		
		<b>€ 12.299.849,45</b>

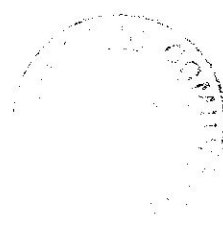
3) di proporre al Consiglio Comunale di dichiarare la fattibilità ed il pubblico interesse per il Comune di Favara della proposta di investimento delle Ditte REM s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Capofila) e A&P Associati e Partners s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Mandante), in partenariato, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. denominata "project financing relativo alla progettazione, riqualificazione e gestione del Cimitero di Fontana degli Angeli"

4) di individuare le stesse Ditte REM s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Capofila) e A&P Associati e Partners s.r.l. con sede in Siracusa nel Viale Scala Greca 328 (Mandante) quale "promotore" ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

5) di proporre al Consiglio Comunale di procedere all'inserimento dell'opera oggetto della proposta nel DUP 2021 e/o nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021, a cura del Responsabile della P.O. 6, mediante specifica variazione del Piano Triennale OO.PP. già approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.10.2020;

6) di dare atto che il "promotore" godrà del diritto di prelazione previsto dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7) di incaricare il Responsabile della P.O. 4, dopo l'approvazione della conseguente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario, attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del Codice dei Contratti.



**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Alberto Avenia)

=====

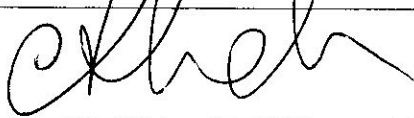
**P A R E R I**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

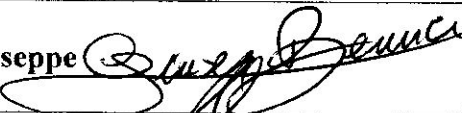
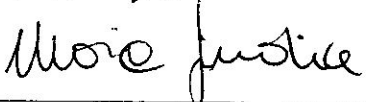
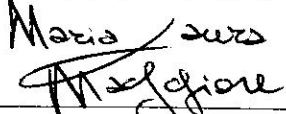

• in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Favara, li \_\_\_\_\_ **Il Responsabile P.O. 4**  
(Ing. Alberto Avenia)

• in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Favara, li 20/07/2021

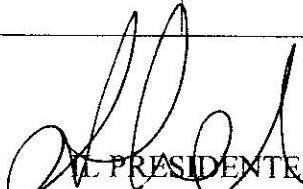
**Il Responsabile P.O. 2**  
(Dott. Gerlando Alfa)

<b>IL PRESIDENTE Dott.ssa Anna Alba</b>	
---	---

**GLI ASSESSORI**

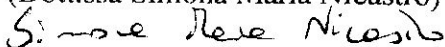
<b>Bennica Giuseppe</b> 	<b>Caramazza Leonardo</b>
<b>Giudice Maria</b> 	<b>Maggiore Maria Laura</b> 
<b>Mignemi Miriam</b>	<b>ROMEO DAVIDE</b> 

Letto, confermato e sottoscritto:

  
IL PRESIDENTE  
(.....)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(.....)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Simona Maria Nicastro)  


N. .... **DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

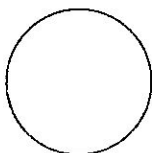
**certifica**

22 LUG. 2021 che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal ..... all'Albo Pretorio Informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data e per la stessa durata, copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE

(.....)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(.....)

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

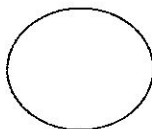
**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

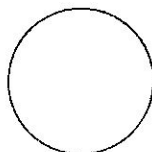


(.....)

La presente copia è conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE



(.....)