



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)
Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664
www.comune.favara.ag.it

N. 50

del 21-07-2021

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	Atto di indirizzo politico: Fissazione di obiettivi gestionali per la "concessione in comodato d'uso gratuito di casotto con pozzo da destinarsi a stazione di monitoraggio sismico dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia". 18
----------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno VESTURO, del mese di LUGLIO, alle ore 12.30 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Alba Anna	Sindaca	X	
2) Bennica Giuseppe	Vice Sindaco	X	
3) Caramazza Leonardo	Assessore		X
4) Giudice Maria	Assessore	X	
5) Maggiore Maria Laura	Assessore	X	
6) Mignemi Miriam	Assessore		X
4) <u>ROMEO DAVIDE</u>	N. presenti/Assenti	X	
	N. PRESENTI / ASSENTI	<u>5</u>	<u>2</u>

Presiede la seduta il Sig. FRANCO ALBA, nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott.ssa Simona Maria Nicastro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: <Atto di indirizzo politico: Fissazione di obiettivi gestionali per la "concessione in comodato d'uso gratuito di casotto con pozzo da destinarsi a stazione di monitoraggio sismico dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia">;

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Alberto Avenia, Responsabile della P.O. 4 "Ufficio Tecnico Comunale", nel rispetto delle direttive del Sindaco

Premesso che:

- l'INGV è Ente di Ricerca Nazionale vigilato dal Ministero dell'Università e della Ricerca preposto al monitoraggio sismico del territorio nazionale;
- l'INGV mediante la propria rete di monitoraggio, quale organo preposto dalla Protezione Civile, opera per la sorveglianza sismica del territorio nazionale;
- l'INGV svolge la sorveglianza sismica del territorio in collaborazione con gli Enti territoriali a tutela degli stessi e per la pubblica sicurezza dei cittadini;
- il Sindaco è autorità comunale di Protezione Civile, oltre che di Pubblica Sicurezza, ed è suo precipuo compito quello di operare per ridurre il rischio da calamità naturali provvedendo e favorendo gli interventi che si rendono necessari;
- a seguito di contatti per le vie brevi con il Nostro Ente, l'INGV ha identificato dei potenziali siti ritenuti dei potenziali siti ritenuti idonei ad ospitare una stazione sismica della rete nazionale;
- a seguito di opportuni sopralluoghi e verifiche tecniche è stato identificato un casotto con pozzo in disuso (coordinate geografiche Lat. 37.32879, Lon. 13.65997), che si ritiene idoneo ad essere strumentato per le finalità sopra evidenziate;
- l'installazione di una stazione multi-parametrica presso tale sito contribuirebbe significativamente a migliorare il monitoraggio della sismicità ricadente sul territorio Siciliano, con particolare riferimento a quella ricadente sul territorio Comunale;

Vista la richiesta per la concessione in comodato d'uso gratuito di casotto con pozzo da destinarsi a stazione di monitoraggio sismico da parte dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia prot. 7262 del 21.04.2021 assunta al Ns. protocollo n. 14291 in data 21.04.2021.

Ritenuto di potere concedere all'INGV in comodato d'uso gratuito un casotto con pozzo in disuso (coordinate geografiche Lat. 37.32879, Lon. 13.65997) part.lla 616 sub 1 dell'ex foglio 134 del Comune di Agrigento, oggi foglio 75 del Comune di Favara, in esecuzione alla L.R. n. 25/2019, da destinarsi a stazione di monitoraggio sismico;

Ritenuto, pertanto, di dovere fissare, ad integrazione di quanto previsto nel Piano esecutivo di gestione, l'obiettivo gestionale di cui al presente provvedimento, da realizzarsi a cura del Responsabile della P.O. 04.

Ritenuto, infine, di dovere stabilire le fasi essenziali che il Responsabile della P.O. 04 "U.T.C." di cui sopra dovrà curare.

PROPONE

alla Giunta Municipale:

di affidare al Responsabile della P.O. 4 "Ufficio Tecnico Comunale", il raggiungimento dell'obiettivo gestionale avente per oggetto: la "concessione in comodato d'uso gratuito di casotto con pozzo da destinarsi a stazione di monitoraggio sismico dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia", nel rispetto dei criteri direttivi indicati in narrativa.

IL RESPONSABILE P.O. 4

(Ing. Alberto Avenia)



P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

• in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**
Favara, li 14-07-2021

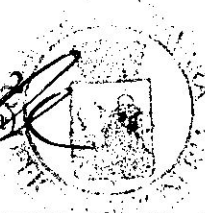
Il Responsabile P.O. 4
(Ing. Alberto Avenia)



• in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Favara, li 14-07-2021

Il Responsabile P.O. 2
(Dott. Gerlando Albani)



Successivamente, con separata votazione resa in forma palese

D I C H I A R A

La presente di immediata esecuzione

IL PRESIDENTE Dott.ssa Anna Alba	
---	--

GLI ASSESSORI

Bennica Giuseppe	Caramazza Leonardo
Giudice Maria	Maggiore Maria Laura
Mignemi Miriam	ROMEO DAVIDE

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Simona Maria Nicastro)

N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

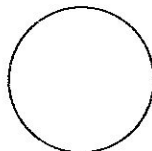
Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

c e r t i f i c a

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal **22 LUG 2021** al _____ all'Albo Pretorio Informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data e per la stessa durata, copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li _____

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

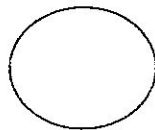
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **21.07.2021**:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li **21.07.2021**

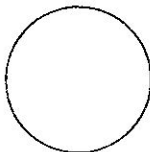


IL SEGRETARIO COMUNALE

(Simone Reverdito)

La presente copia è conforme all'originale.

Favara, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

(_____)



PROT AL 2P1
DOL 21/06/21

Alla cortese attenzione del
Sindaco del Comune di Favara
Dott.ssa. Anna Alba
comune.favara@pec.it
e

Resp. del Settore Tecnico
Ing. Alberto Avenia
Comune di Favara

e p.c.

Dott. Salvatore Stramondo
Dir. Oss. Nazionale Terremoti
Ist. Naz. Geofisica e Vulcanologia

e

Dott. Luciano Mondiali
Res. Serv. Infrastrutture e Sicurezza

Oggetto: richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito di pozione di casotto con pozzo da destinarsi a stazione di monitoraggio sismico dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

PREMESSO

- che l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (da ora INGV) è Ente di Ricerca Nazionale vigilato dal Ministero dell'Università e della Ricerca preposto al monitoraggio sismico del territorio nazionale;
- che l'INGV mediante la propria rete di monitoraggio, quale organo preposto dalla Protezione Civile, opera la sorveglianza sismica del territorio nazionale;
- che l'INGV svolge la sorveglianza sismica del territorio in collaborazione con gli Enti territoriali a tutela degli stessi e per la pubblica sicurezza dei cittadini;
- che il Sindaco è autorità comunale di Protezione Civile, oltre che di Pubblica Sicurezza, ed è suo precipuo compito quello di operare per ridurre il rischio da calamità naturali provvedendo e favorendo gli interventi che si rendono necessari;

U
ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA
Protocollo N.0007262/2021 del 21/04/2021



VISTO

- che a seguito di contatti per le vie brevi con la vostra amministrazione sono stati indentificati dei potenziali siti ritenuti idonei ad ospitare una stazione sismica della rete nazionale;
- che a seguito di opportuni sopralluoghi e verifiche tecniche è stata indentificato identificato un casotto con pozzo in disuso (coordinate geografiche Lat. 37.32879, Lon. 13.65997), che si ritiene idoneo ad essere strumentato per le finalità sopra evidenziate;
- che l'installazione di una stazione multi-parametrica presso tale sito contribuirebbe significativamente a migliorare il monitoraggio della sismicità ricadente sul territorio Siciliano, con particolare riferimento a quella ricadente sul territorio Comunale;
- che si renderebbe a tal fine necessario procedere alla definizione di un contratto tra le parti per formalizzare l'utilizzo dell'area indicata ad accogliere la strumentazione di monitoraggio INGV;

SI CHIEDE

per le ragioni di cui sopra, la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area del casotto con pozzo in disuso identificati in Allegato 1, secondo la bozza di Contratto dell'Allegato 2

Cordiali Saluti,

Dott. Antonino D'Alessandro

Allegato 1: Ubicazione e delimitazione area di interesse;

Allegato 2: Bozza di Contratto di Comodato d'Uso Gratuito;

Firma

Antonino D'Alessandro

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Tra

Il Comune di con sede in

P.I./C.F., rappresentato da

in qualità di che agisce in nome e per conto

dell'ente Comune di, in seguito per brevità, denominato

Locatore

E

L'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (di seguito INGV),

C.F.:06838821004, rappresentato in qualità Direttore dell'Osservatorio

Nazionale Terremoti dal Dott. Salvatore Stramondo domiciliato per la

sua carica presso la sede del predetto Istituto, sito in Via di Vigna Murata

n. 605 – 00143 – Roma, in seguito, per brevità, denominato Conduttore

Premesso che

A) ai sensi del D.lgs. 29 settembre 1999, n. 381, l'INGV è un Ente di ricerca non strumentale dotato di personalità giuridica di diritto pubblico con autonomia scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile;

B) promuove e svolge, anche nell'ambito di programmi dell'unione europea e di organismi internazionali, attività di ricerca nel campo delle discipline geofisiche, della vulcanologia e delle loro applicazioni, ivi compresi lo studio dei fenomeni fisici e chimici precursori dei terremoti e delle eruzioni vulcaniche, nonché dei metodi di valutazione del rischio sismico e vulcanico e della

pericolosità sismica e vulcanica del territorio, anche in collaborazione con le Università e con altri soggetti pubblici e privati, nazionali, comunitari e internazionali;

Tanto premesso, ai fini del presente contratto di locazione, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1

(Oggetto del contratto)

1.1 Il locatore concede in locazione a titolo gratuito la porzione di terreno di sua proprietà, situata nel Comune di - (.....) riportato nel catasto urbano del predetto Comune e censito sul foglio catastale n. part. r.c.....

Art. 2

(Durata e Recesso)

2.1 Il presente contratto avrà durata di nove anni con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data della sua sottoscrizione e potrà essere rinnovato previa comunicazione dell'INGV, entro sei mesi dalla scadenza naturale del contratto.

2.2 Ai sensi di quanto statuito dall'art. 27, comma 7, Legge 78/392, è consentito al Conduttore di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto di locazione dandone avviso al Locatore, mediante lettera raccomandata A/R o PEC almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 3

(Canone)

3.1 Considerato che l'Istituto Nazionale di Geofisica è un Ente Pubblico

di Ricerca che, per conto ed in collaborazione con il Dipartimento Nazionale e Regionale di Protezione Civile, realizza e gestisce le reti di monitoraggio con il fine della ricerca scientifica, senza scopi di lucro e con l'obiettivo di salvaguardia della privata e pubblica incolumità, **la suddetta locazione è concessa a titolo gratuito.**

Art. 4

(Destinazione d'uso)

4.1 La porzione di terreno viene concessa in uso non abitativo affinché il conduttore vi installi una stazione multi-parametrica per finalità di monitoraggio del territorio con particolare riferimento alla sorveglianza sismica.

4.2 Gli oneri riguardanti l'installazione, la gestione e la manutenzione della stazione saranno a carico del conduttore. Eventuali permessi e autorizzazioni necessari per l'installazione della stazione saranno richiesti dal conduttore.

4.2 Il personale dell'INGV, per le attività di manutenzione delle apparecchiature sismiche ivi installate, avrà la facoltà di accedere liberamente all'interno dell'area oggetto della locazione.

Art. 5

(Manutenzione e gestione dei locali)

5.1 In conformità a quanto previsto dall'art. 1576 e ss. cod. civ., qualsiasi attività di manutenzione ordinaria di eventuali infrastrutture e impianti sarà a carico del Conduttore.

Le attività di manutenzione straordinaria dell'immobile, dove è sita la porzione di immobile per cui è contratto, e gli impianti in esso contenuti, saranno a carico del Locatore;

5.2 Il Conduttore si impegna con propria cura e spese, affinché il locale sia mantenuto in adeguate condizioni di decoro e pulizia.

5.3 Il Locatore dichiara che gli impianti eventualmente già presenti nei locali oggetto del presente contratto sono provvisti di dichiarazione di conformità (DI.CO) o certificato di rispondenza (DI.RI). Inoltre, il Locatore si impegna ad adottare tutte le misure idonee a conservare le caratteristiche di sicurezza degli impianti.

5.4 Nel caso in cui gli impianti non siano provvisti delle suddette certificazioni, il Conduttore viene autorizzato ad attivare una propria utenza finalizzata a rendere indipendenti e a norma i locali oggetto di locazione.

Art. 6

(Responsabilità)

6.1 Il conduttore solleva il locatore da qualsiasi incarico di vigilanza e lo esonera espressamente da ogni responsabilità in caso di furti o danneggiamenti della struttura e di eventuali altri danni diretti o indiretti che potessero derivargli.

6.2. Il locatore viene, altresì, esonerato da ogni responsabilità per danni che potessero derivare a terzi in seguito ad azioni od omissioni del conduttore e ciò particolarmente nel corso dei lavori di installazione della stazione, che saranno eseguiti dall'impresa e dal personale incaricati dal conduttore.

Art. 7

(Oneri accessori)

7.1 E' fatto espresso divieto al Conduttore di cedere, a qualsiasi titolo, a terzi il bene oggetto del presente contratto, o costituire sullo stesso diritti a favore di terzi di qualsivoglia natura e a qualsiasi titolo.

7.2 Fatte salve le modifiche e/o migliorie imposte dalla legge, il Conduttore si impegna, ai sensi dell'art. 1592 c.c. a non effettuare spese straordinarie per modifiche e/o migliorie del locale senza il preventivo consenso del Locatore che non verrà irragionevolmente negato. Resta, in ogni modo, inteso che il Locatore, al momento della cessazione del presente contratto avrà diritto, alternativamente, di acquisire dette modifiche o migliorie o di chiedere il ripristino dello status quo ante. Il conduttore avrà la facoltà di recintare l'area locata, nel rispetto delle norme vigenti.

Art. 8

(Riconsegna - Responsabilità)

8.1 Il Conduttore dichiara di aver esaminato il terreno e di trovarlo adatto all'uso convenuto e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato, salvo il normale uso.

8.2 Il Conduttore manleva espressamente il Locatore da ogni e qualsivoglia richiesta o pretesa possa essere formulata, a qualsivoglia titolo, nei confronti di questi ultimi da soggetti terzi per l'attività svolta nei locali oggetto della locazione.

Art. 9

(Accesso)

9.1 Il Locatore, o il soggetto di volta in volta incaricato dal medesimo, avrà la facoltà di visitare in qualunque momento il terreno, con preavviso scritto di almeno 5 (cinque) giorni, allo scopo di constatarne il modo d'uso e verificarne l'osservanza delle condizioni di cui al presente contratto.

Art. 10

(Tutela della riservatezza)

10.1 Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione.

10.2 I dati personali forniti dal Conduttore e dal Locatore sono tutelati dal D.lgs. 163/2003, recante disposizioni a tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali e, pertanto, saranno utilizzati esclusivamente per l'integrale esecuzione del contratto.

Art. 11

(Comunicazioni – Elezioni di domicilio)

11.1 Qualsiasi comunicazione dovuta ai sensi del presente contratto dovrà avvenire in forma scritta e si riterrà regolarmente e validamente notificata al momento dell'effettiva ricezione, se trasmessa con lettera raccomandata A/R o telegramma, o alla ricezione della sigla di risposta trasmessa dal destinatario, se trasmessa anticipatamente via telefax, fermo restando che qualsiasi comunicazione dovrà essere inviata ai

seguenti indirizzi:

Conduttore -Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) –
Sezione Osservatorio Nazionale Terremoti - Servizio Infrastrutture e
Sicurezza, Via di Vigna Murata n. 605 – 00143 Roma – all'attenzione di
Luciano MONDIALI.

Tali riferimenti potranno variare purché l'una o l'altra parte procedano
ad una tempestiva comunicazione, di talché tali riferimenti possano
valere anche per la notifica di atti giudiziari.

Art. 12

(Legge applicabile e Foro competente)

12.1 Il presente contratto e tutti gli effetti che ne derivano sono regolati
dalla legge italiana;

12.2 Ogni questione relativa alla validità, all'interpretazione,
all'esecuzione e alla risoluzione del presente contratto sarà devoluta in
via esclusiva all'Autorità Giudiziaria competente per territorio.

Art. 13

(Forma e/o modifiche e integrazioni al contratto)

13.1 Qualunque modifica e/o integrazione al presente contratto dovrà
essere effettuata mediante atto debitamente sottoscritto da entrambe le
parti;

13.2 Le parti concordano di mettere a disposizione tutti gli strumenti e i
documenti e di prestarsi in buona fede al compimento degli atti che si
rendessero necessari ai fini dell'esecuzione del presente contratto.

Art. 14

(Rinvio a disposizioni di legge)

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti richiamano espressamente le disposizioni del codice civile e della Legge 27 luglio 1978 n. 392.

Il Locatore

Il Conduttore



Allegato 1 - Ubicazione e delimitazione della porzione di terreno di cui all'oggetto dell'istanza;



Il punto indicato nella mappa satellitare con una stella rossa, indica l'ubicazione del casotto con pozzo oggetto della presente istanza (coordinate geografiche Lat. 37.32879, Lon. 13.65997).



Identificazione del casotto con pozzo oggetto della presente istanza (stella rossa).



Alla cortese attenzione del
Sindaco del Comune di Favara
Dott.ssa. Anna Alba
comune.favara@pec.it
e

Resp. del Settore Tecnico
Ing. Alberto Avenia
Comune di Favara

e p.c.

Dott. Salvatore Stramondo
Dir. Oss. Nazionale Terremoti
Ist. Naz. Geofisica e Vulcanologia

e

Dott. Luciano Mondiali
Res. Serv. Infrastrutture e Sicurezza

Oggetto: richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito di pozione di casotto con pozzo da destinarsi a stazione di monitoraggio sismico dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

PREMESSO

- che l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (da ora INGV) è Ente di Ricerca Nazionale vigilato dal Ministero dell'Università e della Ricerca preposto al monitoraggio sismico del territorio nazionale;
- che l'INGV mediante la propria rete di monitoraggio, quale organo preposto dalla Protezione Civile, opera la sorveglianza sismica del territorio nazionale;
- che l'INGV svolge la sorveglianza sismica del territorio in collaborazione con gli Enti territoriali a tutela degli stessi e per la pubblica sicurezza dei cittadini;
- che il Sindaco è autorità comunale di Protezione Civile, oltre che di Pubblica Sicurezza, ed è suo precipuo compito quello di operare per ridurre il rischio da calamità naturali provvedendo e favorendo gli interventi che si rendono necessari;



VISTO

- che a seguito di contatti per le vie brevi con la vostra amministrazione sono stati indentificati dei potenziali siti ritenuti idonei ad ospitare una stazione sismica della rete nazionale;
- che a seguito di opportuni sopralluoghi e verifiche tecniche è stata indentificato identificato un casotto con pozzo in disuso (coordinate geografiche Lat. 37.32879, Lon. 13.65997), che si ritiene idoneo ad essere strumentato per le finalità sopra evidenziate;
- che l'installazione di una stazione multi-parametrica presso tale sito contribuirebbe significativamente a migliorare il monitoraggio della sismicità ricadente sul territorio Siciliano, con particolare riferimento a quella ricadente sul territorio Comunale;
- che si renderebbe a tal fine necessario procedere alla definizione di un contratto tra le parti per formalizzare l'utilizzo dell'area indicata ad accogliere la strumentazione di monitoraggio INGV;

SI CHIEDE

per le ragioni di cui sopra, la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area del casotto con pozzo in disuso indentificati in Allegato 1, secondo la bozza di Contratto dell'Allegato 2

Cordiali Saluti,
Dott. Antonino D'Alessandro

Allegato 1: Ubicazione e delimitazione area di interesse;
Allegato 2: Bozza di Contratto di Comodato d'Uso Gratuito;

Firma

Antonino D'Alessandro