



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

N. 32.....del 01.06.2021

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	Approvazione proposta di project financing relativa alla progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione di un tempio crematorio" ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e smi	<u>P.E</u>
----------------	---	------------

L'anno duemilaventuno, il giorno uno....., del mese di giugno....., alle ore 9,30 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Alba Anna	Sindaca	X	
2) Bennica Giuseppe	Vice Sindaco	X	
3) Caramazza Leonardo	Assessore	X	
4) Giudice Maria	Assessore		X
5) Maggiore Maria Laura	Assessore	X	
6) Mignemi Miriam	Assessore	X	
7) Romeo Davide	Assessore	X	
8) Varisano Adriano	Assessore		X
	N. presenti/Assenti	6	2

Presiede la seduta il Sig. ALBA ANNA....., nella sua qualità di SINDACO.....

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott.ssa Simona Maria Nicastro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: < Approvazione proposta di project financing relativa alla progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione di un tempio crematorio" ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e smi >;

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;



Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,
DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Alberto Avenia, Responsabile della P.O. 4 "Ufficio Tecnico Comunale", nel rispetto delle direttive della Sindaca

Premesso che:

- la Ditta Italgeco s.c.a.r.l. con sede in Roma nella Piazza Capranica 95, ha fatto pervenire plico prot. 5878 del 18.02.2021, inerente il project in oggetto;
- con Decreto Sindacale n. n. 01 del 22.02.2021 venivano nominati il RUP e la Commissione per la valutazione tecnico-economica, individuando le seguenti figure:

- ❖ Ing. Avenia Alberto – R.U.P e Presidente
- ❖ Dott. Gerlando Alba – Componente
- ❖ Sig.ra Marrone Aurelia – Componente
- ❖ Geom. Giuseppe Priolo - Segretario verbalizzante

- la suddetta Commissione, dopo alcune sedute, in data 25.05.2021 ha espresso il proprio parere finale, individuando quale promoter del project financing relativo alla progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione di un tempio crematorio" ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e smi, la Ditta Italgeco s.c.a.r.l. con sede in Roma nella Piazza Capranica 95

Vista la relazione finale fatta pervenire, con nota prot. 18766 del 25.05.2021, dal Presidente della Commissione.

Vista la relazione de R.U.P.

Visto il Decreto Lgs. n. 50/2016

PROPONE

alla Giunta Municipale:

1) Di prendere atto della relazione finale fatta pervenire, con nota prot. 18766 del 25.05.2021, dal Presidente della Commissione, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

2) Di approvare la proposta fatta pervenire dalla Ditta Italgeco s.c.a.r.l. con sede in Roma nella Piazza Capranica 95, ai sensi del Decreto Lgs. n. 50/2016, valutata positivamente dall'apposita Commissione in premessa, che prevede quanto sotto riportato, nelle linee generali:

La proposta prevede l'ampliamento e la riqualificazione del manufatto posto all'ingresso del Cimitero lungo il Viale Gaspare Ambrosini, attualmente destinato alla gestione dei servizi cimiteriali che versa in stato di abbandono e fatiscenza, lo stesso verrà interamente riqualificato ed ampliato per dare spazio alla costruzione del Tempo Crematorio.

Il progetto proposto evidenzia la volontà del proponente ad assumere totalmente a suo carico la spesa per l'esecuzione dei lavori, necessari, per la costruzione del Tempo Crematorio.

La proposta della Italgeco s.c.a.r.l. consentirebbe al Comune di Favara di risolvere la problematica dovuta alla esiguità dei posti disponibili per le tumulazioni, consentirebbe inoltre l'istituzione di un nuovo servizio non solo comunale ma sicuramente a livello provinciale nonché al servizio di una buona parte del territorio della Regione Siciliana.

L'Amministrazione Comunale con questa realizzazione potrà riscuotere direttamente emolumenti sia per i diritti di occupazione del suolo pubblico nonché i diritti cimiteriali e quelle relativi alle estumulazioni.

Il costo totale, della proposta ammonta complessivamente ad **Euro 2.077.896,51**



3) di proporre al Consiglio Comunale di dichiarare la fattibilità ed il pubblico interesse per il Comune di Favara della proposta di investimento della Ditta Itolgeco s.c.a.r.l. con sede in Roma nella Piazza Capranica 95, in partenariato, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. denominata "project financing relativo alla alla progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione di un tempio crematorio"

4) di individuare la stessa Ditta Itolgeco s.c.a.r.l. con sede in Roma nella Piazza Capranica 95 quale "promotore" ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

5) di proporre al Consiglio Comunale di procedere all'inserimento dell'opera oggetto della proposta nel DUP 2021 e/o nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021, a cura del Responsabile della P.O. 6, mediante specifica variazione del Piano Triennale OO.PP. già approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.10.2020;

6) di dare atto che il "promotore" godrà del diritto di prelazione previsto dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7) di incaricare il Responsabile della P.O. 4, dopo l'approvazione della conseguente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dunque di procedere all'espletamento dio gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario, attribuito al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del Codice dei Contratti.



IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Avenia)

P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

• in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**
Favara, li 01.06.2021

Il Responsabile P.O. 4
(Ing. Alberto Avenia)



• in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**
Favara, li 01.06.2021

Il Responsabile P.O. 2
(Dott. Gerlando Alba)

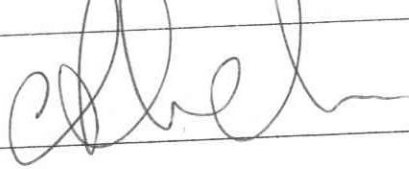





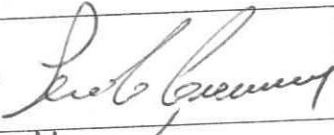


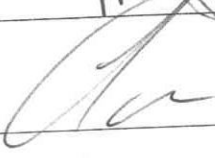
Successivamente, con separata votazione resa in forma palese

DICHIARA

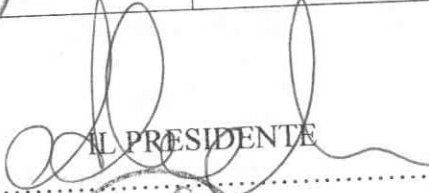
La presente di immediata esecuzione

IL PRESIDENTE Dott.ssa Anna Alba	
----------------------------------	--

GLI ASSESSORI

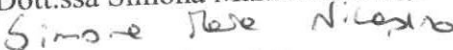
Bennica Giuseppe 	Caramazza Leonardo 
Giudice Maria	Maggiore Maria Laura 
Mignemi Miriam 	Romeo Davide 
Varisano Adriano	

Letto, confermato e sottoscritto:


IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO




IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Simona Maria Nicastro)


N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

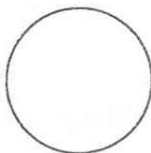
certifica

01 GIU. 2021
che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal
01 GIU. 2021 al _____ all'Albo Pretorio Informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui
all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data
e per la stessa durata, copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea
all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati
prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li _____

IL MESSO COMUNALE

(_____)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(_____)

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

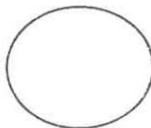
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-06-2021

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 1.06.2021

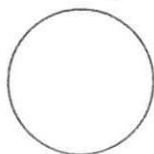


IL SEGRETARIO COMUNALE

(Simone Neri Neri)

La presente copia è conforme all'originale.

Favara, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

(_____)



COMUNE DI FAVARA (Provincia di Agrigento)

tel. 0922 448111- fax. 0922 31664
www.comune.favara.ag.it

Oggetto: proposta di Project Financing relativa alla alla progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione di un tempio crematorio” ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e smi.

RELAZIONE DEL R.U.P.

Premesso che:

- la Ditta Itolgeco s.c.a.r.l. con sede in Roma nella Piazza Capranica 95, ha fatto pervenire plico prot. 5878 del 18.02.2021, inerente il project in oggetto;
- con Decreto Sindacale n. n. 01 del 22.02.2021 venivano nominati il RUP e la Commissione per la valutazione tecnico-economica;
- con verbale n. 1 del 11.03.2021 sono iniziate le procedure di esame e la documentazione contenuta nel plico era la seguente:
 - Istanza di proposta;
 - Dichiarazioni varie;
 - Dichiarazione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e possesso dei requisiti della Ditta Itolgeco s.c.a.r.l. con sede in Roma nella Piazza Capranica 95;
 - Dichiarazione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e possesso dei requisiti del Sig. Caputo Vincenzo, nato a Caserta il 05.11.1977 nella qualità di Legale Rappresentante della Progeca s.r.l. società di Progettazione;
 - Certificato Camerale;
 - Relazione illustrativa
 - Relazione tecnica
 - Studio di prefattibilità ambientale



- Relazione geologica preliminare
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Capitolato speciale prestazionale
- Calcolo sommario della spesa, quadro economico, crono programma
- Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale
- Planimetria generale
- Manufatto esistente da riqualificare
- Tempio crematorio – piante, prospetti e sezioni
- Tempio crematorio – elaborati tridimensionali
- Bozza di convenzione
- Relazione sulle modalità del servizio e della gestione
- Relazione storico archeologica

procedendo alla disamina della documentazione la Commissione effettuava la verifica sull'attestazione SOA n. 108233/31/01 rilasciata dalla UNISOA S.p.A. che risulta essere stata sostituita con l'attestazione SOA n. 29027AL/35/00 rilasciata dalla Bentley SOA, alla luce di quanto sopra la Commissione stessa decideva di chiedere chiarimenti alla Ditta in merito alla sostituzione della SOA in quanto la stessa dichiarava di essere in possesso dell'attestazione rilasciata dalla UNISOA S.p.A. e non dalla Bentley SOA.

- con nota prot. 9618 del 16.03.2021 si chiedevano alla Ditta chiarimenti in merito;
- con verbale n. 02 del 24.03.2021 si prendeva atto della nota prot. 20581/021/AR del 16.03.2021 assunta al Ns. protocollo n. 9759 in data 17.03.2021 con la quale la Ditta Itolgeco s.c.a.r.l. evidenziava che per mero errore era stata inserita nella documentazione l'attestazione SOA n. 108233/31/01 rilasciata dalla UNISOA S.p.A. effettivamente sostituita dall'attestazione SOA n. 29027AL/35/00 rilasciata dalla Bentley SOA;
- dopo una attenta verifica della documentazione amministrativa viene constatata la mancanza della documentazione di cui al comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016:

- Cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- Impegno a prestare cauzione nella misura di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;
- Elaborato Piano economico asseverato

documentazione richiesta alla Ditta in soccorso istruttorio, così come previsto dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, con nota prot. 10770 del 24.03.2021

- con verbale n. 03 del 24.05.2021 si prendeva atto che con PEC del 26.03.2021 la Ditta faceva pervenire quanto richiesto.

Considerato che è stata esaminata tutta la documentazione prodotta e che la stessa presenta aspetti ed elementi di valutazione che consentono di esprimere un giudizio complessivamente favorevole, anche in considerazione delle insufficienti risorse economiche dell'Ente.

CARATTERI SALIENTI DELLA PROPOSTA

La proposta prevede la demolizione e la ricostruzione, previa estumulazione e tumulazione, di sezioni di loculi, del tipo a cantera e a fornello, dirette al potenziamento ed alla riqualificazione dell'area cimiteriale di Piana Traversa, in Via Cap. Callea.

Il progetto proposto evidenzia la volontà del proponente ad assumere totalmente a suo carico la spesa per l'esecuzione dei lavori, necessari, per il recupero di loculi di cui necessita la comunità di Favara.

La proposta prevede l'ampliamento e la riqualificazione del manufatto posto all'ingresso del Cimitero lungo il Viale Gaspare Ambrosini, attualmente destinato alla gestione dei servizi cimiteriali che versa in stato di abbandono e fatiscenza, lo stesso verrà interamente riqualificato ed ampliato per dare spazio alla costruzione del Tempio Crematorio.

Il progetto proposto evidenzia la volontà del proponente ad assumere totalmente a suo carico la spesa per l'esecuzione dei lavori, necessari, per la costruzione del Tempio Crematorio.

La proposta della Italgeco s.c.a.r.l. consentirebbe al Comune di Favara di risolvere la problematica dovuta alla esiguità dei posti disponibili per le tumulazioni, consentirebbe inoltre l'istituzione di un nuovo servizio non solo comunale ma sicuramente a livello provinciale nonché al servizio di una buona parte del territorio della Regione Siciliana.

L'Amministrazione Comunale con questa realizzazione potrà riscuotere direttamente emolumenti sia per i diritti di occupazione del suolo pubblico nonché i diritti cimiteriali e quelle relativi alle estumulazioni.

Il costo totale, della proposta ammonta complessivamente ad **Euro 2.077.896,51**

CONSIDERAZIONI TECNICO ECONOMICHE

1) Analisi della fattibilità finanziaria (analisi costi)

La proposta prevede un investimento complessivo pari ad **Euro 2.077.896,51** il cui recupero avverrà attraverso i ricavi dalla vendita dei loculi realizzati (a cantera, a fornello e cellette ossario).

La proposta prevede un investimento complessivo pari ad **Euro 2.077.896,51** il cui recupero avverrà attraverso i ricavi dal servizio di cremazione delle salme.

I costi previsti dalla proposta comprendono:

- ❖ Progettazione definitiva
- ❖ Progettazione esecutiva
- ❖ Riqualificazione ed ampliamento del manufatto
- ❖ Manutenzione delle opere realizzate

Considerato che, come da proposta di convenzione per anni 30, il proponente si impegna a realizzare l'opera in 24 mesi gestirla per l'intero periodo, con mezzi e strumenti propri, le valutazioni scaturite dall'esperienza e la utilizzazione di materiali di prima qualità nella realizzazione delle opere, il livello qualitativo offerto, si ritiene con buona approssimazione che le spese di gestione ammontino a € 220.000,00 circa

L'affidamento al soggetto privato, esclude qualsiasi onere a carico dell'Ente concedente, con notevoli vantaggi derivanti da una maggiore flessibilità gestionale ed efficienza.

Vista la relazione finale della Commissione che si condivide sia nei contenuti che nelle conclusioni finali, si esprime il proprio **parere favorevole** alla proposta in oggetto.



IL R.U.P.
(Ing. Alberto Avenia)