

Prot. n. 14288

Del 21/04/2021



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 86/21

IL DIRIGENTE P.O. 4 – U.T.C.

Facendo seguito al verbale di nomina ausiliario di P.G. (art. 348-4 C.P.P.) del 25/03/2021 da parte della Tenenza Carabinieri Favara, effettuati le verifiche del caso, dal verbale di sopralluogo in **via Dello Sport nn. 3-5**, con prot. n. 13493 del 15/04/2021 a firma dei tecnici comunali, pervenuta presso il nostro dipartimento P.O. 4 il 15/04/2021 con prot. int. 456 si evince quanto segue:

- “Trattasi di un’opera in cls di forma rettangolare delle dimensioni di 21,30 x 11,30 per una superficie complessiva di mq. 240,00, con altezza variabile da cm 13 a cm 25, ricadente all’interno della fascia di rispetto cimiteriale vigente P.R.G. realizzato in un piazzale con leggera pendenza di pertinenza di un complesso sportivo. Da una valutazione visiva il manufatto, in quanto esternamente non si evince alcuna armatura, ferri di ripresa, tirafondi o piastre in acciaio, non si può dedurre se si tratta di una struttura armata o meno e neanche la finalità dell’opera e considerando allo stato odierno dei lavori, la stessa potrebbe ritenersi opera edilizia rientrante nella casistica di attività edilizia libera, art. 1 D.M. delle infrastrutture e trasporti del 02/03/2018.
- Il complesso sportivo è costituito da un campo di calcetto, un campo di tennis e un fabbricato della superficie complessiva di mq. 590,00 circa con una tettoia di mq. 332,00 circa per una superficie complessiva di mq. 922,00 circa, posto lungo tutto il lato est, in un appezzamento di terreno di forma a L, con superficie complessiva di mq. 3.050,00 circa.
- L’area che trattasi ricade in parte nella zona “D2” del vigente PRG di questo Comune con vincolo pozzi e fascia di rispetto (Studio geologico del PRG e R.D. n. 1775 del 11/12/1933) ed in parte nella zona “E1” del vigente PRG all’interno della fascia di rispetto cimiteriale (L.n. 1265/1934, L. n. 983/1957, D.P.R. n. 803/1975 e L.R. n. 15/1986). Il terreno su cui insiste il fabbricato è censito in catasto al foglio di mappa n. 25 particella 701.
- Il fabbricato è composto da quattro corpi di fabbrica di cui tre costituiti da una elevazione fuori terra mentre il corpo di fabbrica prospiciente sulla via Dello Sport è costituito da tre elevazioni fuori terra tutti ottimo stato di rifinitura ad eccezione del corpo posto a nord che risulta fatiscente e privo di copertura.
- Agli atti di questo comune risulta presentata un’istanza di condono Legge 47/85 pratica n. 2414/B del 31/12/1986 a nome di Sguali Gaetano nato a Favara il 29/10/1954, per una superficie utile di mq. 963,02 Mod. 47/85-D opere ad uso non residenziale, per attività

industriale ed artigianale, ancora non evasa in quanto attesa della documentazione necessaria alla definizione della stessa, si precisa inoltre che alla data della presentazione della domanda di condono l'area non era interessata da nessun vincolo.

- Sia per le opere in oggetto che per l'intero complesso sportivo non è stato presentato alcun progetto delle opere realizzate, ne alcuna denuncia di inizio attività ne istanza con relativo titolo abilitativo necessario.
- Visto l'art. 31 D.P.R. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;
- Visto l'O.R.EE.LL.;
- Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 3 del 28/05/2015, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 25 del 19/06/2015 "Applicazione dell'art. 31 D.P.R. 380/2001";

ORDINA

Al Sig. **OMISSIS, (dati anagrafici)** L'**IMMEDIATA SOSPENSIONE** della esecuzione dei lavori di cui sopra citati. Considerato che gli immobili sono oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85, la ditta è obbligata, prima delle riprese dei lavori, di produrre idonea documentazione per il completamento delle opere.

Ci si riserva di emettere provvedimento sanzionatorio pecuniario previsto dalla L.R. N. 16/2016.

Avverso il presente provvedimento la S/V. può proporre ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica (art. 21 della legge 1034 del 06/12/71).

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento.

Favara 21/04/2021

Il Responsabile P.O. 4 – U.T.C.
(F.to Ing. Alberto Avenia)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al ___ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara

Il Messo Comunale