

Prot. n. 6503

Del 23/02/2021



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 37/21

IL SINDACO

Premesso che a seguito messaggio P.E.C. VV.FF. del 09/12/2020 con N. Prot. 44005, in cui si comunicava un intervento presso un immobile non abitato ed in stato di abbandono, sito in Via Pirandello n. 62-64-66, che con nota del Comando di P.M. prot. n. 5795 del 17/02/2021, prot. int. N. 219 del 22/02/2021, venivano trasmessi sia i dati dei proprietari dell'immobile sito in **Via Pirandello nn. 62-64-66**, identificato in catasto al **Fg. 39, p.lle N. 2918-2919**, sia la relazione di sopralluogo tecnico del 11/12/2020, prot. n. 44514. Dalla relazione tecnica si evince che l'immobile de quo, composto da tre elevazioni fuori terra è fatiscente; viene riferito che “ il fabbricato, costituito da tre elevazioni fuori terra sito sempre nella stessa via Pirandello, identificato al **N.C.E.U. foglio di mappa n. 39 – p.lle 2919-2918** presenta nella parte del prospetto del piano terra e nell'estradosso dei tre balconi rigonfiamento e distacco dell'intonaco, con conseguenza caduta calcinacci sulla pubblica via. Situazione venutasi a creare a causa dell'usura del tempo e dei mancati interventi di manutenzione “.

Che pertanto sono state emesse **O. S. N. 19/2021** del 05/02/2021, prot. n. 4346 pari data, **O. S. N. 27/2021**, prot. 5595 del 16/02/2021 e **O.S. N. 132/13**, prot. 33667 del 01/08/2013;

Che tuttavia vi erano alcuni dati incompleti, per i quali erano ancora in corso accertamenti, con riserva di procedere con successiva ordinanza integrativa;

Che con nota prot. N. 5795 del 17/02/2021, assunta al prot. int. n. 219 del 22/02/2021 venivano trasmessi dati di accertamenti effettuati relativi alla Nota 2077 del 20/01/2021, alla data odierna, dove risulta la variazione del proprietario del **Fg. 39 p.lla 2918 sub.1-2-3** e **Fg. 39 p.lla 2919 sub. 1-2-3**, come riportato sull'O.S. N. 132/13, **OMISSIS, (dati anagrafici)**:

- **OMISSIS, (dati anagrafici);**
- **OMISSIS, (dati anagrafici);**
- **OMISSIS, (dati anagrafici).**

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

ai Sig.ri sopra citati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 23/02/2021

Il Responsabile P.O.4
(F.to Ing. Alberto Avenia)

Il Sindaco
(F.to D.ssa A. Alba)

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al ___ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale