

**Prot. n. 5595**

**Del 16/02/2021**



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)  
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664  
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N. 27/2021**

**IL SINDACO**

Premesso che a seguito messaggio P.E.C. VV.FF. del 09/12/2020 con N. Prot. 44005, in cui si comunicava un intervento presso un immobile non abitato ed in stato di abbandono, sito in Via Pirandello n. 62-64-66, che con nota del Comando di P.M. prot. n. 4051 del 04/02/2021, prot. int. N. 162 del 05/02/2021, venivano trasmessi sia i dati dei proprietari dell'immobile sito in **Via Pirandello nn. 62-64-66**, identificato in catasto al **Fg. 39, p.lle N. 2920-2929**, sia la relazione di sopralluogo tecnico del 11/12/2020, prot. n. 44514. Dalla relazione tecnica si evince che l'immobile de quo, composto da tre elevazioni fuori terra è fatiscente; viene riferito che “ il prospetto dell'intero fabbricato presenta fessurazioni e rigonfiamento dell'intonaco, inoltre parte bassa del prospetto in corrispondenza del pluviale risultano delle lesioni con spanciamiento e perdita della verticalità della facciata. In considerazione che con l'infiltrazione delle acque meteoriche aumenteranno la perdita di coesione di materia e resistenza della struttura con maggiore probabilità di crollo. Si ritiene immediatamente opportuno precisare che le valutazioni in questione interessano in particolar modo elementi strutturali con conseguente probabile collasso strutturale del fabbricato e che tale situazione costituisce stato di pericolo diretto per la pubblica e privata incolumità delle persone e cose che si trovano a transitare nelle immediate vicinanze. Pertanto necessita un immediato intervento di messa in sicurezza. Inoltre si fa presente che nella parte del prospetto del piano terra e nell'estradosso dei tre balconi vi è un rigonfiamento e distacco dell'intonaco, con conseguenza caduta di calcinacci sulla pubblica via. Situazione venutasi a creare a causa dell'usura e dei mancati interventi di manutenzione”.

Che con nota P.M. prot. n. 4051 del 04/02/2021, prot. int. n. 162 del 05/02/2021, venivano comunicati i dati dei proprietari del suddetto immobile;

Che pertanto in data 05/02/2021 è stata emessa **Ordinanza Sindacale N. 19/2021**, prot. n. 4346 pari data, a carico dei proprietari indicati nella suddetta nota P.M. prot. 4051;

Che tuttavia, nella stessa erano presenti alcuni dati incompleti, per i quali erano ancora in corso accertamenti, con riserva di procedere con successiva ordinanza integrativa;

Visto la Nota P.M. prot. N. 5144 del 12/02/2021, prot. int. n. 195 del 12/02/2021, considerato che si rende necessario procedere ad emissione ordinanza integrativa della citata **O.S. N. 19/2021**, a carico dei proprietari per come comunicato nella Nota P.M. sopra richiamata, precisamente i Signori:

- **Foglio 39 – Particella 2920 sub 1:**
  - **OMISSIS, (dati anagrafici );**
- **Foglio 39 – Particella 2920 sub 2:**
  - **OMISSIS, (dati anagrafici);**
  - **OMISSIS, (dati anagrafici);**
  - **OMISSIS, (dati anagrafici);**
  - **OMISSIS, (dati anagrafici);**
- **Foglio 39 – Particella 2920 sub 3:**
  - **OMISSIS, (dati anagrafici).**

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

### ORDINA

ai Sig.ri sopra citati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 16/02/2021

**Il Responsabile P.O.4**  
**( F.to Ing. Alberto Avenia)**

**Il Sindaco**  
**( F.to D.ssa A. Alba)**

.....

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C \_\_\_\_\_

Favara, li

**Il Messo Comunale**

Il presente atto viene spedito al Sig. \_\_\_\_\_

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° \_\_\_\_\_ .

Favara, li