



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)  
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664  
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N. 23/2021**

**IL SINDACO**

A seguito messaggio P.E.C. VV.FF. del 05/01/2021 con N. Prot. 188, in cui si comunicava un intervento per avvenuto distacco di intonaco e calcinacci dai sottobalconi di un edificio di civile abitazione sito nel Comune di Favara in **Via Romania, n. 2**, che da relazione tecnica di sopralluogo del 19/01/2021, prot. n. 1982 dove si evince che “ l’oggetto di segnalazione di pericolo pubblico riguarda il distacco dell’intonaco dei balconi e piccole parti del prospetto di in fabbricato costituito da quattro elevazioni fuori terra sito tra **Via Romania, Via Spagna e Via Bulgaria**, identificato al N.C.E.U. **Foglio n. 45, part. 918-919**. Dal sopralluogo effettuato si è potuto costatare che il fabbricato è stato oggetto di intervento di messa in sicurezza, con la collocazione delle rete in tutti i balconi, tranne quelli del primo piano prospiciente la Via Spagna in quanto si presentano in ottimo stato. Con il passare del tempo dall’intervento di messa in sicurezza, in tutti i balconi che presentano distacco dell’intonaco si è verificato caduta di calcinacci trattenute e accumulate dalle reti, risultando un reale pericolo per le persone e cose che si trovano a transitare nelle vicinanze di detto fabbricato. L’intervento inizialmente efficace, oggi è da ritenersi sostanzialmente nullo. Si ritiene opportuno precisare che, le valutazioni in questione interessano un fabbricato situato in una zone ad alta densità di popolazione, prospiciente su tre vie pubbliche. Pertanto necessita un immediato intervento di eliminazione del pericolo pubblico”.

Vista la nota P.M. prot. n. 4136 del 04/02/2021, prot. int. n. 182 del 09/02/2021, con cui venivano comunicati i dati dei proprietari dell’immobile, come appresso riportato:

- **Foglio 45, particella n. 918 sub. 1-2-3-4:**

**OMISSIS, (dati anagrafici);**

- **Foglio 45 Particella 919 sub. 2-5-7-9:**

**OMISSIS, (dati anagrafici);**

- **Foglio 45 Particella 919 sub. 3:**

**OMISSIS, (dati anagrafici).**

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull’immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l’art. 69 dell’O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica

- Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

**ORDINA**

ai Sig.ri soprageneralizzati, **L’IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li

**Il Responsabile P.O.4  
( F.to Ing. Alberto Avenia)**

**Il Sindaco  
( F.to D.ssa A. Alba)**

.....

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C \_\_\_\_\_

Favara, li

**Il Messo Comunale**