



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 197

IL SINDACO

Premesso che in data 23/04/2020 con Nota Prot. 16586, veniva trasmessa la relazione di sopralluogo del Tecnico Comunale, effettuata congiuntamente con i VV.UU. relativa ad un immobile sito in **Via Monsù e Via Alessandria**, riportato in catasto al **Fg. 45 - part. 224**, già oggetto di **O.S. N. 61/2020**, dove si evince che” trattasi di un immobile composto da un piano terra ed un primo piano in cattivo stato di conservazione e di abbandono, specie per i balconi fatiscenti, dove vi è necessità di una manutenzione urgente, si evidenziano lesioni sparse anche nei muri perimetrali delle vie di cui sopra, in quanto la copertura interna è crollata con conseguente peggioramento degli ancoraggi dei muri stessi, si fa notare la precaria staticità delle tegole soprastante il muro perimetrale nella via Alessandria dove si sollecita la rimozione”.

Si evidenzia la necessità di intervento per evitare pericolo a persone, animali e cose.

Che con nota del Comando di P.M. prot. n. 16747 del 27/04/2020, venivano trasmessi i dati dei proprietari dell’immobile sito in **Via Monsù e Via Alessandria**, sotto elencati:

Immobile riportato in catasto al Fg. 45 – p.lla 224:

OMISSIS, (dati anagrafici) – Deceduto, **EREDI:**

- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);
- **OMISSIS**, (dati anagrafici);

OMISSIS, (dati anagrafici) – Deceduta, **EREDI:**

- **OMISSIS**, (dati anagrafici).

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull’immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

DIFFIDA

i Sig.ri sopra citati a **provvedere all’IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro **proprietà, a datare dalla notifica della presente, ottemperando al predetto provvedimento.**

La presente viene inviata tramite servizio postale – raccomandata A/R – ai residenti fuori territorio comunale.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all’inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d’ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l’esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell’integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 23/11/2021

**Il sostituto Responsabile P.O.4
(F.to Arch. Francesco Criscenzo)**

**IL SINDACO
(F.to Antonio Palumbo)**

.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al Sig. _____

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____ .

Favara, li 23/11/2021

**Il sostituto Responsabile P.O. 4
(Arch. F. Criscenzo)**