



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N. 177**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che, a seguito ricognizione di personale tecnico e del Comando P.M., veniva riscontrata situazione di pericolo a causa delle condizioni fatiscenti di un edificio sito nell'angolo tra la **Via Nino Bixio e Via Ruggero Mastrangelo, 25** e del fabbricato adiacente sito **Via Matrice**;

che con nota del Comando di P.M. prot. n. 37816 del 04/10/2021, prot. int. N. 1283 del 05/10/2021, venivano trasmessi sia i dati del proprietario dell'immobile sito nell'angolo tra la **Via Nino Bixio e Via Ruggero Mastrangelo n. 25**, identificato in catasto al **Fg. 39, p.lla N. 1067** e dell'immobile adiacente sito **in Via Matrice**, identificato in catasto al **Fg. 39, p.lla N. 1068**, sia la relazione di sopralluogo tecnico, prot. 37512 del 30/09/2021. Dalla documentazione fotografica allegata, si evince che l'immobile sito nell'angolo tra **Via Nino Bixio e Via Ruggero Mastrangelo n. 25** è composto da quattro elevazioni fuori terra; viene riferito che “nell'intero prospetto e nei balconi si evidenziano fessurazioni e rigonfiamento dell'intonaco, con conseguenza caduta di calcinacci sulle pubbliche vie suddette ma soprattutto risulta un precario ancoraggio della grondaia e delle ringhiere dei balconi in particolare la ringhiera del secondo piano prospiciente la Via Ruggero Mastrangelo in parte a sbalzo a seguito della caduta di una porzione della lastra di marmo del balcone. Inoltre si fa presente che il fabbricato adiacente, costituito da tre elevazioni fuori terra, sito nella **Via Matrice**, identificato al N.C.E.U. **Fg. 39, p.lla 1068**, presenta nell'intero prospetto e nei balconi fessurazioni, rigonfiamento e malta ammalorata soprattutto nella parte dell'intradosso con conseguenza caduta di calcinacci sulla pubblica via suddetta.

Situazione venutasi a creare a causa dell'usura del tempo e dei mancati interventi di manutenzione.

Si ritiene immediatamente opportuno precisare che tale situazione costituisce stato di pericolo diretto per la pubblica e privata incolumità delle persone e cose che si trovano a transitare nelle immediate vicinanze. Pertanto necessita un immediato intervento di messa in sicurezza.”

che il proprietario degli immobili in argomento riportato nella citata nota P.M., prot. n. 37816 risulta essere il Sig.:

- **OMISSIS, (dati anagrafici);**

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

- Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

**ORDINA**

Il Sig. soprageneralizzato, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 13/10/2021

**Il Responsabile P.O.4  
( F.to Ing. Alberto Avenia)**

**Il Commissario Straordinario  
(F.to Dott. Filippo Nasca)**

.....

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C \_\_\_\_\_

Favara, li

**Il Messo Comunale**