



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 176

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che, a seguito ricognizione di personale tecnico e del Comando P.M., veniva riscontrata situazione di pericolo a causa delle condizioni fatiscenti di un edificio sito nella **Via Soldato Costanza, 52/54;**

che con nota del Comando di P.M. prot. n. 37444 del 30/09/2021, prot. int. N. 1282 del 05/10/2021, venivano trasmessi sia i dati del proprietario dell'immobile sito in **Via Soldato Costanza n. 52/54**, identificato in catasto al **Fg. 39, p.lla N. 4639**, sia la relazione di sopralluogo tecnico, prot. 36586 del 24/09/2021. Dalla documentazione fotografica allegata, si evince che l'immobile de quo è composto da un piano terra, un piano primo ed un piano secondo; viene riferito che "il piano terra, il piano primo ed il piano secondo sono in cattivo stato di conservazione, su detto immobile si evidenziano lesioni strutturali sparse con distacco anche dell'intonaco e parte del calcestruzzo sugli oggetti dove si vede il ferro di ancoraggio a piano primo, pertanto necessita un immediato intervento di eliminazione del pericolo pubblico per evitare pericolo a persone, animali e cose".

che il proprietario dell'immobile in argomento riportato nella citata nota P.M., prot. n. 37444 risulta essere il Sig.:

- **OMISSIS, (dati anagrafici);**

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

- Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

Il Sig. soprageneralizzato, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

La presente viene inviata tramite servizio postale – raccomandata A/R – ai residenti fuori territorio comunale.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 13/10/2021

**Il Responsabile P.O.4
(F.to Ing. Alberto Avenia)**

**Il Commissario Straordinario
(F.to Dott. Filippo Nasca)**

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al Sig. _____

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____ .

Favara, li

**Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)**