



**Comune di Favara**  
**(Libero Consorzio dei Comuni ex Provincia di Agrigento)**  
**Piazza Cavour - 92026 Favara (AG)**  
**[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)**

**VI COMMISSIONE CONSILIARE**  
**SVILUPPO ECONOMICO**

Verbale n. 6 del 01/09/2020

Il giorno 1 del mese di Settembre dell'anno 2020 alle ore 18.00 si riunisce nei locali del Palazzo Comunale di Piazza Cavour negli uffici dei Consiglieri Comunale a seguito della convocazione del Presidente di Commissione Liotta Massimo, la VI ^ commissione consiliare con la presenza dei signori:

Carica	Nome - Cognome	Presente	Assente	Entra ore	Esce ore
Presidente	Massimo Liotta	X		18.00	19.45
Vice Presidente	Salvatore Fanara	X		18.00	19.45
Componente	Marianna Fallea	X		18.00	19.45
Componente	Carmelo Sanfratello	X		19.10	19.45
Componente	Giuseppe Nobile	X		18.00	19.45
Componente	Vito Maglio	X		18.00	19.45
Componente	Leonardo Caramazza	X		18.00	19.45

Con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbali sedute precedenti
- 2) Regolamento Imu 2020
- 3) Fissazione aliquote Imu 2020
- 4) Programma valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali triennio 2019-2021

Il Segretario Verbalizzante il consigliere: Fanara Salvatore

Il Presidente Liotta Massimo constatato il numero legale dichiara la seduta:

**Aperta**

**Pertanto**

- Passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno

### **1) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**

Il presidente legge il verbale della seduta precedente per l'approvazione e la sottoscrizione, dopo aver dato lettura del verbale i presenti approvano il punto con votazione unanime, espressa in forma palese, e lo sottoscrivono.

Il Presidente introducendo il secondo punto all'ordine del giorno

### **2) Regolamento Imu**

La proposta viene corredata dal parere tecnico e contabile favorevole e dal parere favorevole del Collegio dei Revisori.

Si fa presente che, l'imposta unica comunale, è stata abolita e che la nuova Imu è disciplinata dalle disposizioni contenute nei commi 739 e 783 della Legge finanziaria 2020

Si procede all'esamina della proposta, da cui si evince che il presupposto per l'applicazione della nuova Imu è il possesso degli immobili e che l'abitazione principale non è soggetta all'imposta a meno che non si tratti di categorie A1-A8-A9

L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi di possesso dell'immobile, i soggetti passivi sono in titolari dell'immobile ed in presenza di più soggetti passivi, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Alle ore 19.10 entra il consigliere Sanfratello

In merito alla base imponibile, si fa presente che la stessa fa riferimento al valore dell'immobile, mentre per il calcolo della tariffa, si fa riferimento al valore dell'immobile a catasto dell'anno di riferimento rivalutato del 5%, a questo valore, viene calcolato un moltiplicatore a seconda della tipologia di immobile come viene accertato.


Per i fabbricati classificati nel gruppo D che non risultano iscritti a catasto e che risultano posseduti dalle imprese, il valore, fino alla richiesta dell'attribuzione della

rendita è stabilito secondo i criteri del penultimo comma 3 dell'articolo 7 della D.L. 11/07/1992 successivamente convertito in legge, applicando i coefficienti previsti.

Dopo una lunga discussione, la seduta viene chiusa alle ore 19.45 e viene aggiornata a giorno 3

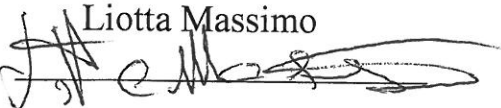
Letto confermato e sottoscritto;

Il Segretario Verbalizzante

  
\_\_\_\_\_

Il Presidente

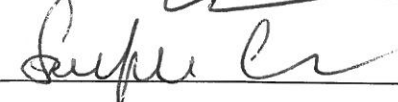
Liotta Massimo

  
\_\_\_\_\_

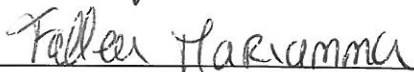
Il Vice Presidente Fanara Salvatore

  
\_\_\_\_\_

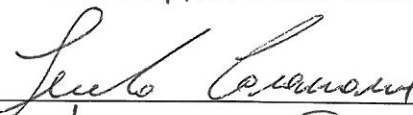
Il Componente Sanfratello Carmelo

  
\_\_\_\_\_

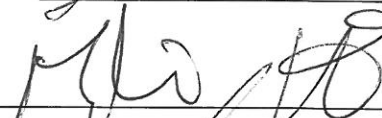
“ Fallea Marianna

  
\_\_\_\_\_

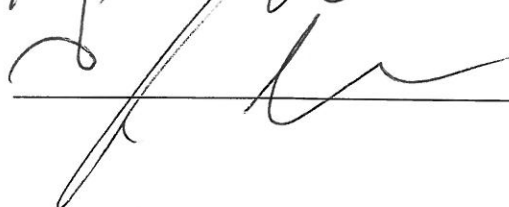
“ Caramazza Leonardo

  
\_\_\_\_\_

“ Maglio Vito

  
\_\_\_\_\_

“ Nobile Giuseppe

  
\_\_\_\_\_