



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

N 64

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.64 del registro Data 29/10/2020	VERIFICA DELLA QUALITÀ E DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2020.
--------------------------------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 20:22 in Favara e nell'aula consiliare sita nei locali della Sede comunale di Piazza Cavour, in seduta di prosecuzione, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
MAGLIO	Vito	X		NOBILE	Giuseppe		X
SCALIA	Antonio		X	SCIARA	Giusy		X
MOSSUTO	Laura	X		CUSUMANO	Carmelina		X
CASTRONOVO	Calogero	X		FALLEA	Marianna	X	
FANARA	Salvatore		X	COSTA	Carmelo	X	
CARAMAZZA	Sergio		X	LIOTTA	Massimo		X
GIUDICE	Salvatore		X	CARAMAZZA	Leonardo	X	
CHIAPPARO	Mariafilii	X		LENTINI	Vincenzo	X	
PIRRERA	Calogero		X	CASTRONOVO	Rossana	X	
FAILLA	Selenia	X		BAIO	Danila		X
SORCE	Giuseppe		X	BELLAVIA	Giuseppe	X	
SANFRATELLO	Carmelo	X		DI NARO	Salvatore	X	
<b>Numero presenti/assenti</b>						<b>13</b>	<b>11</b>

La seduta è pubblica.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale **Di Naro Salvatore**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Generale, **Dott.ssa Simona Maria Nicastro**.

Sono presenti il **Sindaco** A. Alba, il **Vice Sindaco** G. Bennica, **gli Assessori** Maggiore M.L., Mignemi M., Caramazza L. e Varisano A.

Sono **presenti** altresì di PO.n.4 Ing. A.Avenia di PO.n.6 Arch. F.Criscenzo

**Risultano:**

**Presenti 13:** Maglio Mossuto, Castronovo C., Chiapparo, Failla, Sanfratello, Fallea, Costa, Caramazza L., Lentini, Castronovo R., Bellavia e Di Naro.

**Assenti 11:** Scalia, Fanara, Caramazza S., Giudice, Pirrera, Sorce, Nobile, Sciara, Cusumano, Liotta, e Baio.

**Il Presidente** del Consiglio Comunale pone in trattazione il punto n. 10 dell'odg ad oggetto "verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2020".

**Il Presidente** invita l'Arch. Criscenzo a leggere la proposta.

Entra il consigliere G.Nobile

**Il consigliere Sanfratello** invita il Presidente a dare la proposta per letta e di andare avanti con la discussione, il consiglio comunale si associa.

**Il Presidente** chiede se ci sono interventi da parte dei consiglieri.

Non essendoci alcun intervento da parte dei consiglieri, il **Presidente del Consiglio** pone ai voti per appello nominale la proposta n.10 all'odg ad oggetto: "Verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2020", che ottiene il seguente esito accertato e proclamato:

**voti favorevoli 8:** Castronovo C., Failla, Nobile, Fallea, Caramazza L., Lentini V., Bellavia, Di Naro.

**voti contrari 4:** Maglio, Mossuto, Chiapparo, Castronovo R.,

**consiglieri astenuti 2:** Sanfratello, Costa.

**consiglieri assenti 10:** Scalia, Fanara, Caramazza S., Giudice, Pirrera, Sorce, Sciara, Cusumano, Liotta, Baio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Delibera**

**Di approvare** la proposta al punto n.10 dell'odg "Verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2020".

**Il consigliere Chiapparo** propone di prelevare il punto n.25 all'odg avente ad oggetto: "Conferimento della cittadinanza onoraria del Comune di Favara al giornalista Massimo Pullara"

**Il Presidente del Consiglio** pone ai voti per appello nominale la proposta di prelievo del punto n.25, che ottiene il seguente esito accertato e proclamato:

**voti favorevoli 14:** Maglio, Mossuto, Castronovo C., Chiapparo, Failla, Sanfratello, Nobile, Fallea, Costa, Caramazza L., Lentini V., Castronovo R, Bellavia, Di Naro.

**consiglieri assenti 10:** Scalia, Fanara, Caramazza S., Giudice, Pirrera, Sorce, Sciara, Cusumano, Liotta, Baio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Delibera**

**di approvare la proposta** del consigliere Chiapparo **di prelevare** il punto n.25 all'odg avente ad oggetto: "Conferimento della cittadinanza onoraria del Comune di Favara al giornalista Massimo Pullara"

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(Di Naro Salvatore)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Vito Maglio)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Simona Maria Nicastro)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,  
**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal  
13 NOV. 2020 al.....  
all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della  
Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa  
durata copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE  
.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
.....

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**  
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
.....

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO  
.....



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA  
(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)  
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

## P.O. n.. 6 “Area Progettazione Urbanistica e Pianificazione”

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO:** Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2020

L'anno duemilaventi, il giorno.....del mese di..... in Favara, presso la sede comunale

#### **Premesso che:**

- L'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese d'acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962 n. 167, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 5 Agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di concessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L. n. 55/1983 sopra richiamato.

**Considerato che:**

- il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà ed in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare e piani per insediamenti produttivi e terziari. Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per gli esercizi 2020 per la cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

**Visto:**

- le disposizioni di legge in precedenza citate
- l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed I) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 172, primo comma, lettere e) dei D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- L'Art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Per tutto ciò premesso e considerato

**PROPONE**

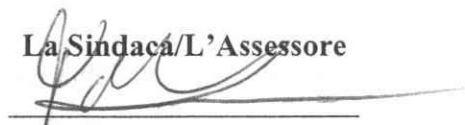
Al Consiglio comunale di prendere atto che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2020 derivanti dalla cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'ufficio di propria iniziativa su conforme indicazione della Sindaca o Assessore delegato.

17-04-2020  
**Il Responsabile della P.O 6**

(Arch. Francesco Criscenzo)

**La Sindaca/L'Assessore**



**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art.1, comma 1, lettera i ) della L. R. 11.12.1991, n. 48;

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Favara, li 17.04.2020

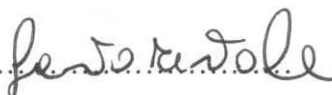
**Il Responsabile della P.O. 6**

(Arch. Francesco Criscenzo)



.....

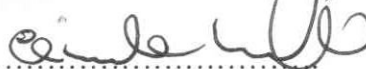
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere ....



Favara, li .....

**Il Responsabile della P.O. 2**

(Dott.ssa Carmela Russello)



.....



---

Sotto il profilo della legittimità si esprime parere .....

Favara, li .....

**Il Segretario Generale**  
(Dott.ssa Simona Maria Nicastro)

.....

---

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera I), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta, con imputazione al cap. .... del bilancio di previsione..... denominato .....

.....  
.....

Favara, li .....

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. FINANZE**

.....

---

**ANNOTAZIONI**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---