



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)  
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

n. 62

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 62 del registro	Verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2019.
Data 28/10/2020	

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore 20:30 e in Favara e nell'aula consiliare sita nei locali della Sede comunale di Piazza Cavour, in seduta di **prima convocazione** si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
MAGLIO	Vito	X		NOBILE	Giuseppe	X	
SCALIA	Antonio	X		SCIARA	Giusy		X
MOSSUTO	Laura		X	CUSUMANO	Carmelina		X
CASTRONOVO	Calogero	X		FALLEA	Marianna	X	
FANARA	Salvatore		X	COSTA	Carmelo		X
CARAMAZZA	Sergio	X		LIOTTA	Massimo	X	
GIUDICE	Salvatore	X		CARAMAZZA	Leonardo	X	
CHIAPPARO	Mariafilii	X		LENTINI	Vincenzo	X	
PIRRERA	Calogero	X		CASTRONOVO	Rossana	X	
FAILLA	Selenia	X		BAIO	Danila		X
SORCE	Giuseppe		X	BELLAVIA	Giuseppe	X	
SANFRATELLO	Carmelo	X		Di Naro	Salvatore	X	
<b>Numero presenti/assenti</b>						<b>17</b>	<b>07</b>

La seduta è pubblica.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale **Di Naro Salvatore**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Generale, **Dott.ssa Simona Maria Nicastro**.

Sono presenti il Sindaco **A. Alba**, il Vice Sindaco **G. Bennica**, gli Assessori Maggiore **M.L. Mignemi M. Caramazza L. e Varisano A.**

Sono presenti altresì, l'arch. **F. Criscenzo**, la Dott.ssa **G. Chianetta**, l'Ing. **A. Avenia** e la Dott.ssa **Russello C.**

**Risultano Essere:**

**Presenti 13 Consiglieri:** Castronovo C. , Giudice, Pirrera, Failla, Sanfratello, Nobile, Fallea, Costa, Liotta, Caramazza L. , Lentini, Bellavia e Di Naro.

**Assenti 11:** Maglio, Scalia, Mossuto, Fanara, Caramazza S. , Chiapparò, Sorce, Sciara Cusumano, Castronovo R. e Baio.

Il Presidente del Consiglio comunale **Di Naro S.** ricorda che la proposta di deliberazione è stata proposta dall'Arch. Criscenzo ed il Sindaco. Invita l'Arch. Criscenzo a relazionare sulla proposta.

Il Consigliere **Nobile** chiede che la proposta di deliberazione venga data per letta.

Il Presidente del Consiglio comunale **Di Naro S.** non riscontra nessuna opposizione alla richiesta fatta dal Consigliere Nobile. Non riscontra nessuna richiesta di intervento.

Pone ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione: **Verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2019.** Che ottiene il seguente esito accertato e proclamato.

**Favorevoli 8:** Castronovo C. , Failla, Nobile, Fallea, Caramazza L. , Lentini, Bellavia e Di Naro.

**Astenuti 4:** Giudice, Sanfratello, Costa e Liotta.

**Assenti 12:** Maglio, Scalia, Mossuto, Fanara, Caramazza S. , Chiapparò, Pirrera, Sorce, Sciara Cusumano, Castronovo R. e Baio.

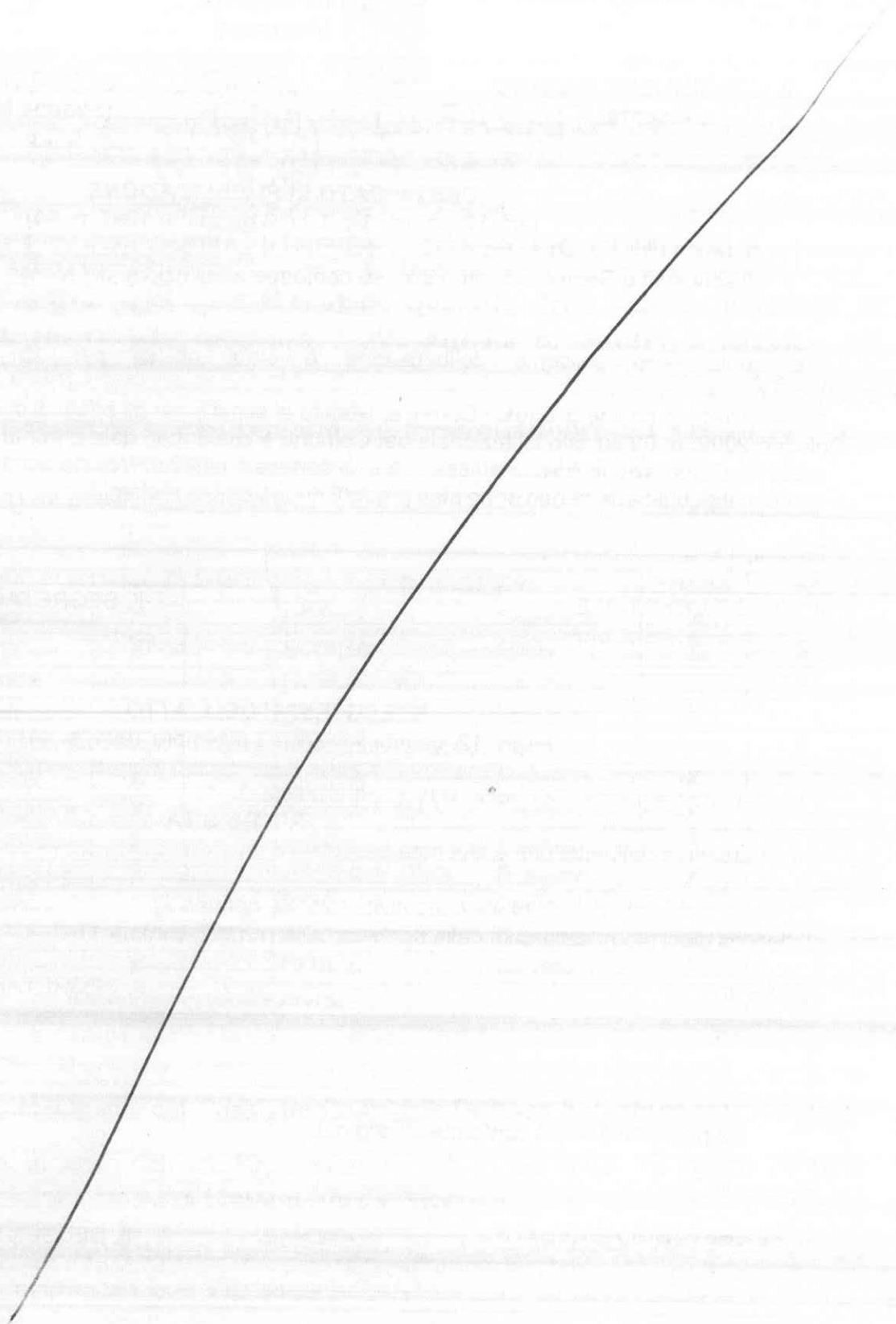
La votazione non è valida per mancanza del numero legale.

Alle ore 22:57 il Presidente rinvia la seduta ad un'ora.

Si rientra in aula alle ore 23:57 è presente solo il Segretario Generale **Dott.ssa Maria Simona Nicastro**, che prende atto che sono assenti tutti i Consiglieri comunali.

Il presente verbale è stato predisposto e curato dal dipendente Amoroso Domenico, dell'Ufficio di Staff del Presidente del Consiglio, con la supervisione del Segretario Generale.

---



Letto confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
(Assente)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Assente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Simona Maria Nicastro)



*Simona Maria Nicastro*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,  
**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal  
09 NOV 2020 al .....  
all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18  
giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia della  
presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che  
durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

dell'anno

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA  
(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)  
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

**P.O. n.. 6**  
**“Area Progettazione Urbanistica e Pianificazione”**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

**OGGETTO:** Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2019

L'anno duemilaventi, il giorno.....del mese di Aprile in Favara, presso la sede comunale

**Premesso che:**

- L'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese d'acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962 n. 167, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 5 Agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di concessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L. n. 55/1983 sopra richiamato.



**Considerato che:**

- il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà ed in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare e piani per insediamenti produttivi e terziari. Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per gli esercizi 2019 per la cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

**Visto:**

- le disposizioni di legge in precedenza citate
- l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed I) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 172, primo comma, lettere e) dei D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- L'Art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Per tutto ciò premesso e considerato

**PROPONE**

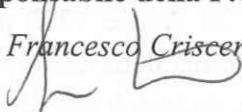
Al Consiglio comunale di prendere atto che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2019 derivanti dalla cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'ufficio di propria iniziativa su conforme indicazione della Sindaca o Assessore delegato.

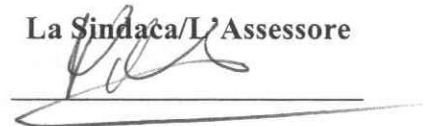
17-04-2020

**Il Responsabile della P.O 6**

(Arch. Francesco Criscenzo)



**La Sindaca/L'Assessore**



**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art.1, comma 1, lettera i ) della L. R. 11.12.1991, n. 48;

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Favara, li 17-04-2020

**Il Responsabile della P.O. 6**

(Arch. Francesco Criscenzo)



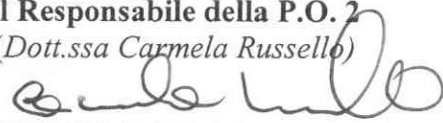
.....

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere .. favorevole ..

Favara, li 17/04/2020

**Il Responsabile della P.O. 2**

(Dott.ssa Carmela Russello)



.....



---

Sotto il profilo della legittimità si esprime parere .....

Favara, li .....

**Il Segretario Generale**  
(Dott.ssa Simona Maria Nicastro)

.....

---

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera I), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta, con imputazione al cap. .... del bilancio di previsione..... denominato .....

.....  
.....

Favara, li .....

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. FINANZE**

.....

---

**ANNOTAZIONI**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---