



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

n. 56

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 56 del registro Fissazione aliquote IMU anno 2020.

Data 28/10/2020

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore 20:30 e in Favara e nell'aula consiliare sita nei locali della Sede comunale di Piazza Cavour, in seduta di **prima convocazione** si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
MAGLIO	Vito	X		NOBILE	Giuseppe	X	
SCALIA	Antonio	X		SCIARA	Giusy		X
MOSSUTO	Laura		X	CUSUMANO	Carmelina		X
CASTRONOVO	Calogero	X		FALLEA	Marianna	X	
FANARA	Salvatore		X	COSTA	Carmelo		X
CARAMAZZA	Sergio	X		LIOTTA	Massimo	X	
GIUDICE	Salvatore	X		CARAMAZZA	Leonardo	X	
CHIAPPARO	Mariafili	X		LENTINI	Vincenzo	X	
PIRRERA	Calogero	X		CASTRONOVO	Rossana	X	
FAILLA	Selenia	X		BAIO	Danila		X
SORCE	Giuseppe		X	BELLAVIA	Giuseppe	X	
SANFRATELLO	Carmelo	X		Di Naro	Salvatore	X	
<b>Numero presenti/assenti</b>						<b>17</b>	<b>07</b>

La seduta è pubblica.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale **Di Naro Salvatore**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Generale, **Dott.ssa Simona Maria Nicastro**.

Sono presenti il Sindaco **A. Alba**, il Vice Sindaco **G. Bennica**, gli Assessori Maggiore **M.L. Mignemi M. Caramazza L. e Varisano A.**

Sono presenti altresì, l'arch. **F. Criscenzo**, la Dott.ssa **G. Chianetta**, l'Ing. **A. Avenia** e la Dott.ssa **Russello C.**

### Risultano Essere:

**Presenti 16 Consiglieri:** Maglio, Castronovo C. , Caramazza S. , Giudice, Chiapparo, Failla, Sanfratello, Nobile, Fallea, Costa, Liotta, Caramazza L. , Lentini, Castronovo R. , Bellavia e Di Naro.

**Assenti 8 Consiglieri:** Scalia, Mossuto, Fanara, Pirrera, Sorce, Sciara, Cusumano e Baio.

Il Presidente del Consiglio comunale **Di Naro S.** ricorda che la proposta di deliberazione è stata proposta dalla Dott.ssa Chianetta, dall'Assessore Maggiore, parere favorevole della Dott.ssa Russello e del Collegio dei Revisori dei Conti. Invita la Dott.ssa Chianetta a relazionare sulla proposta di deliberazione.

Durante la lettura della proposta di deliberazione da parte della Dott.ssa **Chianetta**, il Consigliere **Sanfratello** propone che la proposta di deliberazione venga data per letta.

**Il Presidente del Consiglio comunale Di Naro S.** chiede ai Consiglieri se vada bene la proposta del Consigliere Sanfratello e non riscontrando nessuna opposizione, procede con la trattazione del punto. Comunica che per la commissione consiliare RISORSE, i Consiglieri Chiapparo e Sanfratello danno parere negativo, i Consiglieri Fanara e Scalia si riservano di dare parere in Consiglio comunale. Apre la discussione sulla trattazione del punto.

Interviene il **Consigliere Sanfratello** il quale afferma che in sede di commissione aveva espresso parere negativo, ma dice di rendersi conto che si tratta di una proposta che è propedeutica al regolamento IMU appena approvato. Tuttavia considerata la pur tardiva apertura da parte del Sindaco e dell'Assessore Maggiore con la nota stampa di oggi, afferma che si asterrà ed evita il voto negativo. Si augura che questa apertura sia d'auspicio a presentare proposte importanti per il miglioramento della città e dei cittadini favaresi auspica vengano coinvolti tutti i Consiglieri sia di opposizione che di maggioranza in quanto sono tutti responsabili. Dichiarava che il suo voto sarà di astensione.

Interviene per dichiarazione di voto il **Consigliere Chiapparo M.** riferendosi ancora al verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 17 del 12.06.2020. Spiega che questa proposta è collegata a quella votata prima, che per le due proposte si sono espressi con lo stesso verbale e che sono oggetto di tre verbali del Collegio dei Revisori dei Conti. Ritiene che ogni proposta di deliberazione debba avere un unico verbale del Collegio dei Revisori dei Conti, dice che questo è il motivo per cui non si sente tutelata, perché si tratta di tre verbali, dove nel primo il Collegio rileva l'opportunità che le proposte di deliberazioni siano presentate dai responsabili delle posizioni organizzative, soprattutto perché hanno particolare rilevanza contabile – amministrativa. Spiega che le proposte inizialmente erano a firma dell'Assessore ed il Collegio dei Revisori dei Conti ha preteso che venissero firmate dai responsabili di posizioni organizzative. Specifica che dopo il verbale del 22 maggio, ne segue uno del 5 giugno con il quale il Collegio dei Revisori dei Conti diceva che ancora non avevano ricevuto la documentazione richiesta, quindi dichiarava l'impossibilità di esprimere il parere, e che dopo arriva un terzo verbale con il quale i Revisori, forse stanchi, afferma il Consigliere Chiapparo, di richiedere documenti, che una proposta venisse firmata da una persona piuttosto che un'altra, hanno preferito comunque esprimere parere favorevole alle proposte di deliberazioni in trattazione. Affermando ancora di non essere convinta del parere positivo del Collegio dei Revisori dei Conti, anticipa che la stessa e tutto il gruppo misto si esprimerà in maniera non favorevole.

Durante i superiori interventi è entrato il Consigliere Pirrera.

**Il Vice Presidente del Consiglio comunale Nobile**, rilevato che non c'è altra richiesta di interventi pone ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione: **Fissazione aliquote IMU anno 2020**. Che ottiene il seguente esito accertato e proclamato.

**Favorevoli 8:** Castronovo C. , Failla, Nobile, Fallea, Caramazza L. , Lentini, Bellavia e Di Naro (che è rientrato).

**Contrari 4.** Maglio, Caramazza S. , Chiapparò e Castronovo R.

**Astenuti 5:** Giudice, Pirrera, Sanfratello, Costa e Liotta.

**Assenti 7:** Scalia, Mossuto, Fanara, Sorce, Sciara Cusumano e Baio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Delibera**

di approvare la Proposta di Deliberazione Consiliare – **Fissazione aliquote IMU anno 2020**.

Il presente verbale è stato predisposto e curato dal dipendente Amoroso Domenico, dell'Ufficio di Staff del Presidente del Consiglio, con la supervisione del Segretario Generale.

---

Letto confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
(Di Naro Salvatore)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Maglio Vito)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Simona Maria Nicastro)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,  
**certifica**

06 NOV, 2020

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal ..... al.....  
all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**  
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

-----

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

dell'anno

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

.....

.....

-----



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

## (Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

P.O.7 .....

Inserita nella deliberazione consiliare

Servizio: .....

n. .... del .....

Il Segretario generale

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

<b>OGGETTO</b>	Fissazione aliquote IMU anno 2020
----------------	-----------------------------------

**Premesso:**

che l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160 del 30/12/2019 (legge finanziaria 2020) stabilisce che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, e che l'IMU è regolamentata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

che le aliquote dell'IMU sono regolamentate dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 748 a 757, della predetta legge;

**Considerato:**

che il Comune di Favara con Deliberazione di Consiglio n. 79 del 23/11/2016 ha dichiarato il dissesto finanziario;

che l'art. 251, comma 3, del d.lgs impone per le imposte e tasse locali di istituzione successiva alla deliberazione del dissesto, che l'organo dell'ente che risulta competente, ai sensi della legge istitutiva del tributo, deve deliberare, entro i termini previsti per la prima applicazione del tributo medesimo, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita;

**Visto** che la legge 160/2019 impone:

1. che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, puo' aumentarla di 0,1 punti percentuali;
2. che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento;

3. che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. Il comune puo' aumentarla fino allo 0,25 per cento;
4. che l'aliquota di base per i terreni agricoli e' pari allo 0,76 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla sino all'1,06 per cento;
5. per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, che l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e' riservata allo Stato, e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla sino all'1,06 per cento;
6. per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai punti precedenti da 2 a 5, che l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla sino all'1,06 per cento;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 43 del 30/04/2020 si è stabilito di proporre al Consiglio Comunale la fissazione, per l'anno 2020 e a far data dal 01/01/2020, delle seguenti aliquote IMU:

1. **0,6%** PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (categorie A/1 – A/8 – A/9);
2. **0,1%** PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE;
3. **0,25%** PER GLI IMMOBILI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA;
4. **1,06%** PER I TERRENI AGRICOLI;
5. **1,06%** PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO rientranti nella categoria catastale D;
6. **1,06%** PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

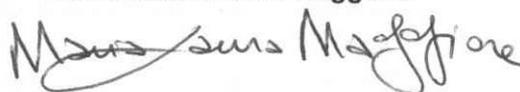
#### PROPONE

di fissare, per l'anno 2020 e a far data dal 01/01/2020, delle seguenti aliquote IMU:

7. **0,6%** PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (categorie A/1 – A/8 – A/9);
8. **0,1%** PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE;
9. **0,25%** PER GLI IMMOBILI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA;
10. **1,06%** PER I TERRENI AGRICOLI;
11. **1,06%** PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO rientranti nella categoria catastale D;
12. **1,06%** PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

RESPONSABILE P.O. N. 7  
D.ssa Giuseppina Chianetta

L'ASSESSORE AI TRIBUTI  
D.ssa. Maria Laura Maggiore



PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell' art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l' art. 1, comma 1, lettera i, della legge regionale 11 e 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

Favara, li 28/05/2020

Responsabile della P.O. 7  
D.ssa Giuseppina Chianetta

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

Favara, li 28/05/2020

Responsabile della P. O. 2  
Dott.ssa Carmela Russo

Proposta di deliberazione approvata, senza/con modifiche, nella seduta consiliare del

.....

Il Presidente

.....

Il Consigliere anziano

.....

Il Segretario comunale

.....

COMUNE DI FAVARA  
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N.11 DEL 22/5/2020

- Al Presidente del Consiglio Comunale
- Alla Giunta Comunale
- A tutti i Responsabili di Posizione Organizzativa
- Al Segretario Comunale

Il giorno ventidue del mese di maggio dell'anno 2020 alle ore 8:30 si è convocato telematicamente il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Favara con la presenza dei signori:

- Dott. Napoli Ignazio – Presidente
- Dott. Modica Vincenzo – Componente
- Dott. Occhipinti Francesco – Componente

Il collegio si è riunito per procedere all'esame delle note ricevute con Pec del:

- giovedì 7 maggio 2020 - 11:48 con oggetto "Approvazione Regolamento IMU", e "Fissazione aliquote IMU anno 2000;
- giovedì 7 maggio 2020 - 12:43 con oggetto "Principio Contabile Della Contabilità Economico - Patrimoniale In Contabilità Finanziaria. Articolazione Del Patrimonio Netto Secondo D.Lgs." 118/2011;
- 13 maggio 2020 - 11:21 - "Approvazione regolamento TARI" ed Adozione per l'anno 2020 delle Tariffe TARI anno 2019.

Il collegio, fermo restando che si riserva di esprimere parere sul merito delle proposte, rileva l'opportunità che i provvedimenti deliberativi siano presentati dai responsabili di posizione organizzativa soprattutto quelli che hanno una particolare rilevanza contabile-amministrativa.

Si rimane in attesa di un opportuno e celere riscontro al fine di esprimere i dovuti pareri.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 09:45 previa stesura del presente verbale, che viene successivamente inserito nell'apposito registro.

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto viene trasmesso al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, al Segretario Comunale al responsabile del servizio finanziario dell'Ente.

Dott. Napoli Ignazio – Presidente

Dott. Modica Vincenzo – Componente

Dott. Occhipinti Francesco - Componente

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Prot. n. 21704

del 12/06/2020

**COMUNE DI FAVARA**  
**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**VERBALE N. 17 DEL 12/06/2020**

Il giorno dodici del mese di giugno dell'anno 2020 alle ore 9:30, presso gli uffici amministrativi del Comune di Favara, in Via Pio La Torre s.n., in prosecuzione di seduta, si è riunito, previa regolare convocazione, il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone di:

Dott. Ignazio Napoli	Presidente	Presente
Dott. Vincenzo Modica	Componente	Presente
Dott. Francesco Occhipinti	Componente	Presente

per procedere alla valutazione delle seguenti proposte sottoposte al Collegio:

1. Approvazione del Programma Triennale delle OO.PP 2019/2021 ed elenco annuale dei lavori 2019;
2. Approvazione del Programma Triennale delle OO.PP 2020/2022 ed elenco annuale dei lavori 2020;
3. Adozione per l'anno 2020 delle tariffe TARI anno 2019
4. Approvazione regolamento TARI
5. Fissazione aliquote IMU anno 2020;
6. Approvazione regolamento IMU.

Il Collegio dopo attenta analisi sulle proposte oggetto di valutazione, appurata che su ognuna di esse la regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili di P.O. non viene chiaramente esplicitata in ogni caso il Collegio li acquisisce come espressione di parere favorevole e si esprime a sua volta positivamente.

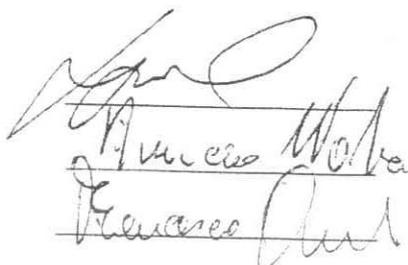
La seduta viene sciolta alle ore 12:00 previa redazione lettura ed approvazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Napoli Ignazio – Presidente

Dott. Modica Vincenzo – Componente

Dott. Occhipinti Francesco – Componente





**COMUNE DI FAVARA**  
**(Provincia di Agrigento)**

Piazza Cavour - 92026 Favara (AG)  
C.F. 80004120848 - P. I.V.A.01855140842

**IV**

**COMMISSIONE CONSILIARE**

**RISORSE:** Organizzazione e Personale, Finanze e Tributi, Bilancio e Adempimenti  
Connessi, Programmazione Economica, Controllo di Gestione,  
Patrimonio, Provveditorato.

Verbale n. 35 del 03/06/2020

Il giorno 03 del mese di Giugno dell' anno **2020** alle ore 19:00 si riunisce negli uffici dei  
Consiglieri Comunali; a seguito della Convocazione del Presidente di Commissione  
Mariafilì Chiapparo, con Prot.20470; si è riunita la IV° Commissione Consiliare:

**RISORSE:** Organizzazione e Personale, Finanze e Tributi, Bilancio e Adempimenti  
Connessi, Programmazione Economica, Controllo di Gestione, Patrimonio,  
Provveditorato;

con la presenza dei Signori:

Carica	Nome - Cognome	Presente	Assente	Entra ore	Esce ore
Presidente	Chiapparo Mariafilì	P		19:00	20:00
Vice Presidente	Failla Selenia		A		
Componente	Costa Carmelo		A		
Componente	Cusumano Carmelina		A		
Componente	Fanara Salvatore	P		19:00	20:00
Componente	Scalia Antonio	P		19:00	20:00
Componente	Sanfratello Carmelo	P		19:00	20:00

Il Segretario verbalizzante il Consigliere Fanara Salvatore

Con il seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazioni verbali sedute precedenti;
- 2) Regolamento IMU- Aliquote 2020;
- 3) Regolamento Tari -Adozione tariffe per il 2020;
- 4) Varie ed Eventuali.

Il Presidente Chiapparo constatato il numero legale per la validità della seduta (4 su  
7) dichiara la seduta : Aperta

## **Pertanto**

Passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno:

### **1) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**

Il Presidente legge il verbale della seduta precedente per l'approvazione e la sottoscrizione, dopo avere dato lettura del verbale i presenti approvano il punto con votazione unanime, espressa in forma palese e lo sottoscrivono.

Il Presidente introducendo il secondo punto all'ordine del giorno:

### **Regolamento IMU-Aliquote anno 2020**

#### **Dichiara aperta la discussione:**

La Commissione si riunisce per esprimere il parere sulla proposta "Approvazione Regolamento IMU- Fissazione aliquote IMU anno 2020".

Dopo avere letto entrambe le proposte e averle ampiamente discusso con i chiarimenti anche dell'Assessore, la Commissione esprime il seguente parere: i Consiglieri Chiapparo e Sanfratello **ESPRIMONO PARERE NEGATIVO**, il Consigliere Fanara ed il Consigliere Scalia **SI RISERVANO DI ESPRIMERLO IN CONSIGLIO COMUNALE**.

Si passa adesso all'esame della proposta "Regolamento TARI- Adozione per l'anno 2020 delle tariffe TARI 2019".

Si leggono le due proposte a firma dell'Assessore Maggiore.

In entrambe le proposte ci sono i pareri tecnici e contabili favorevoli.

Si apre una discussione che vede pareri contrastanti tra i Componenti della Commissione.

Si inizia anche la lettura del Regolamento TARI allegato alle due proposte.

Il Regolamento si compone di 37 articoli.

Nell'art.1 si legge che presupposto della TARI è il possesso o la detenzione di locali o aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Non comportano esonero o riduzione del tributo, la mancata utilizzazione del servizio dei rifiuti o l'interruzione temporanea dello stesso.

Su questo articolo si apre una discussione accesa.

Secondo la Consiglieria Chiapparo ed il Consigliere Sanfratello, qualora il servizio venga interrotto o qualora l'utente non ne usufruisce, il tributo andrebbe quanto meno ridotto.

Il fatto che il costo del servizio sia interrotto, l'Amministrazione applichi alla ditta le sanzioni, con le dovute decurtazioni del costo del servizio.

Anche sull'art. 3 si apre una discussione. La Tari- si legge nell'art.3- è dovuta da chiunque possieda o detenga locali suscettibili di produrre rifiuti.

Nessuna riduzione o esonero è prevista per i locali grezzi, senza utente e suppellettili.

I Consiglieri discutono e alcuni ritengono che l'articolo debba essere emendato.

La Commissione si aggiorna per la continuazione della lettura del Regolamento TARI

Letto confermato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante

Tomeo

Vice Presidente	Failla Selenia
Componente	Costa Carmelo
Componente	Cusumano Carmelina
Componente	Fanara Salvatore
Componente	Scalia Antonio
Componente	Sanfratello Carmelo

Il Presidente  
Chiapparo Mariafilì

Chiapparo Mariafilì

ASSENTE

ASSENTE

ASSENTE

Tomeo

Chiapparo Mariafilì  
Sanfratello Carmelo