



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

n. 25

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 25 del registro</b>	Ratifica deliberazione di Giunta Municipale n.101 del 20/12/2019, assunta con i poteri del consiglio comunale.
<b>Data 05/03/2020</b>	

L'anno **duemilaventi**, il giorno **cinque** del mese di **marzo** alle ore 19:36 e in Favara e nell'aula consiliare sita nei locali della Sede comunale di Piazza Cavour, in seduta di **Prosecazione**, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
MAGLIO	Vito	X		NOBILE	Giuseppe	X	
SCALIA	Antonio	X		SCIARA	Giusy		X
MOSSUTO	Laura		X	CUSUMANO	Carmelina	X	
CASTRONOVO	Calogero	X		FALLEA	Marianna		X
FANARA	Salvatore	X		COSTA	Carmelo	X	
CARAMAZZA	Sergio	X		LIOTTA	Massimo		X
GIUDICE	Salvatore		X	CARAMAZZA	Leonardo	X	
CHIAPPARO	Mariafilì	X		LENTINI	Vincenzo	X	
PIRRERA	Calogero		X	CASTRONOVO	Rossana	X	
FAILLA	Selenia	X		BAIO	Danila		X
SORCE	Giuseppe		X	BELLAVIA	Giuseppe	X	
SANFRATELLO	Carmelo		X	DI NARO	Salvatore	X	
<b>Numero presenti/assenti</b>						<b>15</b>	<b>9</b>

La seduta è pubblica.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale **Di Naro Salvatore**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Generale, **Dott.ssa Simona Maria Nicastro**.

Sono presenti altresì, il **Sindaco Alba** e l'Assessore **G. Caramazza**.

**Risultano essere :**

**Presenti 15:** Mossuto, Castronovo C., Fanara, Failla, Nobile, Cusumano, Fallea, Caramazza L., Lentini, Castronovo R, Maglio, Caramazza S, Sanfratello, Bellavia, Di Naro.

**Assenti 9:** Scalia, Giudice, Chiapparò, Pirrera, Sorce, Sciara, Costa, Liotta, Baio

**Il Presidente del Consiglio Comunale** Sig. Salvatore di Naro inizia la trattazione della proposta in oggetto “Ratifica deliberazione di Giunta Municipale n.101 del 20/12/2019, assunta con i poteri del consiglio comunale”

**Il Presidente** dice che la proposta ha il parere favorevole della dott.ssa Russello e dei revisori dei conti e invita un Amministratore a leggere la proposta.

**L'Assessore G. Caramazza** legge la proposta.

**Il Presidente del Consiglio Comunale** Sig. Salvatore di Naro chiede se ci sono interventi da parte dei consiglieri e poiché non ci sono interventi pone ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione “Ratifica deliberazione di Giunta Municipale n.101 del 20/12/2019, assunta con i poteri del consiglio comunale” che ottiene il seguente esito accertato e proclamato

**Favorevoli 11:** Mossuto, Castronovo C., Fanara, Failla, Nobile ,Cusumano, Fallea, Caramazza L., Lentini, Bellavia e Di Naro.

**Contrari 4:** Maglio, Caramazza S, Sanfratello, Castronovo R.

**Assenti 9:** Scalia, Giudice, Chiapparò, Pirrera, Sorce, Sciara, Costa, Liotta, Baio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Delibera**

di **approvare** la Proposta di Deliberazione Consiliare- Ratifica deliberazione di Giunta Municipale n.101 del 20/12/2019, assunta con i poteri del consiglio comunale.

**Il consigliere Castronovo C.** chiede il prelievo del punto 11 dell'odg avente ad oggetto “Ratifica deliberazione di Giunta Municipale n.109 del 20/12/2019, assunta con i poteri del consiglio comunale”

Il Presidente del Consiglio Comunale **Sig. Salvatore di Naro** pone ai voti per appello nominale il prelievo del punto n.11 all'o.d.g. che ottiene il seguente esito accertato e

proclamato:

**Favorevoli 11:** Mossuto, Castronovo C., Fanara, Failla, Nobile, Cusumano, Fallea, Caramazza L., Lentini, Bellavia, Di Naro.

**contrari 4:** Maglio, Caramazza S, Sanfratello, Castronovo R.

**Assenti 9:** Scalia, Giudice, Chiapparò, Pirrera, Sorce, Sciara, Costa, Liotta, Baio.

Pertanto

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Delibera**

di approvare il prelievo del punto n.11 all'o.d.g: "Ratifica deliberazione di Giunta Municipale n.109 del 20/12/2019, assunta con i poteri del consiglio comunale" .

Il presente verbale è stato predisposto e curato dalla dipendente dott.ssa Pocerobba Rita dell'ufficio del Segretario Generale con la supervisione del Segretario Generale.

---

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(Di Naro Salvatore)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Vito Maglio)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Simona Maria Nicastro)

*[Handwritten signature of Vito Maglio]*

*[Handwritten signature of Di Naro Salvatore]*

*[Handwritten signature of Simona Maria Nicastro]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,  
**certifica**

16 MAR. 2020 che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal  
16 MAR. 2020 al.....

all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**  
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

.....

.....



# COMUNE DI FAVARA

## (Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.it](http://www.comune.favara.it)

Dipartimento: .....

Inserita nella deliberazione consiliare

Servizio: .....

n. .... del .....

Il Segretario generale

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

<b>OGGETTO</b>	<b>RATIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 101 DEL 20/12/2019, ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE.</b>
----------------	--

La sottoscritta Alba Anna in qualità di Sindaco del Comune di Favara,

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 in data 27.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al periodo 2015/2017, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione consiliare n. 79 del 23/11/2016, è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 04/03/2019, ai sensi dell'articolo 259 del d.lgs n. 267/2000, è stato approvato lo schema di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per gli esercizi 2016/2018, il documento unico di programmazione, la nota integrativa al bilancio, il modello F;
- questo Comune agisce in virtù dell'art. 250 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in esercizio provvisorio, fino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- che, pertanto, occorre fare riferimento agli stanziamenti assestati dell'ultimo bilancio approvato con la precisazione che l'Ente "applica i principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato;

**ATTESO CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 20/12/2019 sono stati adottati i provvedimenti, ai sensi dell'articolo 250 comma 2 del TUEL, avente per oggetto: **"PROVVEDIMENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 250 COMMA 2 DEL TUEL – RIMBORSO ONERI CONCESSORI. RICHIESTA DELLA P.O. N. 4."**;

**TENUTO CONTO CHE** il provvedimento di Giunta Municipale anzi richiamato è oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 250, comma 2, del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover procedere alla ratifica di detto provvedimento;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del d.Lgs. n. 267/2000, allegato in copia alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente regolamento di Contabilità;

#### **PROPONE**

- **DI RATIFICARE**, per i motivi espressi in narrativa, i provvedimenti di Giunta Municipale n. 101 del 20/12/2019;
- **DI DARE ATTO** del permanere:
  - degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile;
  - degli equilibri di finanza pubblica previsti dalle regole sul pareggio di bilancio.
- **DI INVIARE** per competenza la presente deliberazione al tesoriere comunale, ai sensi dell'art. 216, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

II RESPONSABILE DELLA P.O. 12



IL SINDACO



PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li 31/12/2019

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 2



In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE:

Favara, li 31/12/2019

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 2



Proposta di deliberazione approvata, senza/con modifiche, nella seduta consiliare del  
.....

Il Presidente

.....

Il Consigliere anziano

.....

Il Segretario comunale

.....



COMUNE DI FAVARA

Data:19.12.2019

VARIAZIONI AL BILANCIO - ESERCIZIO 2019

Pag. : 1

DATI DELLA VARIAZIONE	STANZ. INIZIALE	ENTRATA		USCITA	
	ST. ASS. PREC.				
	STANZ. ATTUALE	ENTRATA IN +	ENTRATA IN -	USCITA IN +	USCITA IN -
	ST. PROP. PREC.	Competenza	Competenza	Competenza	Competenza
	STANZ. PROPOSTO	Cassa	Cassa	Cassa	Cassa
Variazione N. 99 del 19.12.2019 Proposta N. 1 del 19.12.2019 CAPITOLO 25500 ARTICOLO 1	0.00 0.00				
RESTITUZIONE ONERI CONCESSIONI	0.00 0.00			CP 31.184,90	
Responsabile: 4 - P.O.4 AREA TECNICA	31.184,90			CS 31.184,90	
Variazione N. 100 del 19.12.2019 Proposta N. 2 del 19.12.2019 CAPITOLO 4270 ARTICOLO 1	606.677,47 606.677,47				
PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DELLE CO NCESSIONI EDILIZIE (U 2835)	606.677,47 636.677,47 667.862,37	CP 31.184,90 CS 31.184,90			
Responsabile: 4 - P.O.4 AREA TECNICA					
TOTALI	Competenza	31.184,90	0,00	31.184,90	0,00
	Cassa	31.184,90	0,00	31.184,90	0,00
Pluriennale 2020	Competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
Pluriennale 2021	Competenza	0,00	0,00	0,00	0,00

Prot. N. 50782  
del 19/12/2019

Responsabile PO2-Servizio Finanziario - Dott.ssa Carmela Russello

## COMUNE DI FAVARA

### COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 35 del 19/12/2019

Il giorno diciannove del mese di novembre dell'anno 2019 alle ore 13:15, presso gli uffici amministrativi del Comune di Favara, in Via Pio La Torre s.n., si è riunito, previa regolare convocazione, il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone di:

Dott. Ignazio Napoli	Presidente	Presente
Dott. Vincenzo Modica	Componente	Presente
Dott. Francesco Occhipinti	Componente	Presente

Il Collegio

Ricevuta le proposte di provvedimenti ai sensi dell'art. 250 comma 2 del TUEL:

- Trasmissione Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - RICHIESTA RIMBORSO ONERI CONCESSORI. RICHIESTA DELLA P.O. N. 4.;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 in data 27/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al periodo 2015/2017 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione consiliare n. 79 del 23/11/2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune;
- questo Comune agisce in virtù dell'art. 250 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in esercizio provvisorio, fino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- che, pertanto, occorre fare riferimento agli stanziamenti assestati dell'ultimo bilancio approvato con la precisazione che l'Ente "applica i principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 95 in data 08/11/2018 ha approvato lo schema dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018, il Documento Unico di Programmazione, la nota integrativa ed il Modello F;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34, in data 04/03/2019 ha approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018, il Documento Unico di Programmazione, la nota integrativa ed il Modello F;

**Vista** la nota prot. n.46121 del 21/10/2019 con la quale il Responsabile della P.O. n. 4 "Area Tecnica", trasmette l'elenco delle ditte che hanno fatto richiesta di rimborso degli oneri concessori per pratiche di concessione edilizia, in quanto le medesime ditte comunicavano il mancato inizio dei lavori, con formale rinuncia alla realizzazione del fabbricato e la contestuale richiesta di restituzione degli oneri già versati con lo svincolo della polizza fideiussoria;

Vista la nota prot. n. 46553 del 23/10/2019 con la quale il Responsabile della P.O. n. 2 "Area Finanziaria", trasmette l'elenco delle ditte sopra richiamate al Responsabile della P.O. n. 4 e per conoscenza alla Commissione Straordinaria di Liquidazione;

Atteso che la Commissione Straordinaria di Liquidazione, formalmente interpellata, ha ritenuto che il rimborso dei predetti oneri concessori, pari ad € 31.184,90, rientra nella competenza della gestione ordinaria dell'Ente in quanto il ritiro delle concessioni edilizie è avvenuto negli esercizi finanziari 2018 e 2019;

Vista la nota dello studio legale prot. 50757 del 20/11/2019 di diffida al rimborso degli oneri concessori versati;

Considerato necessario procedere secondo il dettato del richiamato comma 2 dell'art. 250 al fine di garantire al Responsabile della P.O. n. 1 le disponibilità finanziarie necessarie per far fronte agli impegni di spesa negli appositi stanziamenti di bilancio per l'esercizio 2019;

Considerato che i predetti interventi di spesa sono necessari ed indifferibili e gli stanziamenti nell'ultimo bilancio approvato, esercizio 2019, sono insufficienti nelle pertinenti Missioni e Programmi;

Visto l'articolo 250 del capo II degli Enti dissestati comma 2:

*"Per le spese disposte dalla legge e per quelle relative ai servizi locali indispensabili, nei casi in cui nell'ultimo bilancio approvato mancano del tutto gli stanziamenti ovvero gli stessi sono previsti per importi insufficienti, il consiglio o la giunta con i poteri del primo, salvo ratifica, individua con deliberazione le spese da finanziare, con gli interventi relativi, motiva nel dettaglio le ragioni per le quali mancano o sono insufficienti gli stanziamenti nell'ultimo bilancio approvato e determina le fonti di finanziamento. Sulla base di tali deliberazioni possono essere assunti gli impegni corrispondenti. Le deliberazioni, da sottoporre all'esame dell'organo regionale di controllo, sono notificate al tesoriere."*

Visto il parere emesso dal Ministero dell'Interno - dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, pervenuto a mezzo pec ed acquisito al prot. N. 15986 del 10/04/2017, con il quale a seguito di formale richiesta del Responsabile del Servizio Finanziario, si chiarisce che è possibile procedere con le variazioni indispensabili per adeguare gli stanziamenti dell'esercizio 2016 e che verranno riportate nella redigenda ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

Visto il parere emesso dal Ministero dell'Interno - dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, pervenuto a mezzo pec ed acquisito al prot. N. 408 del 04/01/2018, con il quale a seguito di formale richiesta del Responsabile della P.O. n. 3, si chiarisce dalla data di dichiarazione del dissesto e sino alla approvazione con decreto ministeriale della ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, il Comune di Favara può impegnare, per ciascun intervento, le somme definitivamente previste nel bilancio 2015, a seguito delle variazioni apportate ex articolo 250, co.2, comunque nei limiti delle entrate accertate;

Verificata la sussistenza dei requisiti richiesti per dare corso alle procedure di cui all'articolo 250 comma 2 del TUEL;

Visto il prospetto riportato in allegato sotto la lettera a) contenente l'elenco delle spese da finanziare, con gli interventi relativi e determinate le fonti di finanziamento, del quale si riportano le risultanze finali;

ANNO 2019

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 31.184,90	
Variazioni in diminuzione	CO		€ .....
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 31.184,90
Variazioni in diminuzione	CO		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>CO</b>	<b>€ 31.184,90</b>	<b>€ 31.184,90</b>

**Dato atto** del permanere degli equilibri di bilancio nonché del rispetto del pareggio di bilancio;  
**Acquisito** agli atti il parere favorevole:

- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il d.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Verificata l'urgenza degli atti deliberativi;

Valutate le proposte.

**Si esprime parere favorevole all'approvazione della stessa.**

La seduta viene sciolta alle ore 13:45, previa redazione lettura ed approvazione del presente verbale.

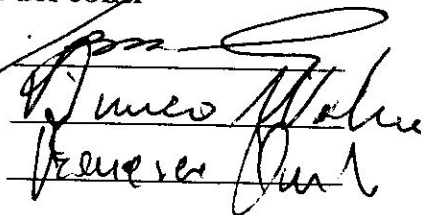
Letto, confermato e sottoscritto.

### **Il Collegio dei Revisori dei conti**

Dott. Napoli Ignazio                      Presidente

Dott. Modica Vincenzo                  Componente

Dott. Occhipinti Francesco              Componente



COMUNE DI FAVARA  
13P55

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Favara

- Rip.ne Edilizia Privata

**Oggetto: Comunicazione di rinuncia alla realizzazione di un fabbricato con concessione edilizia n. 90/2013, e richiesta di rimborso della parte di oneri concessori versati.**

La società OLANDA S.R.L. con sede in Favara (AG) alla via Italia n. 42, in persona dell'amministratore unico Signora Alba Laura, nata in Favara il 25/09/1963 domiciliata per la carica presso la sede sociale, nella qualità di titolare della concessione edilizia n. 90/2013, relativa alla costruzione di un fabbricato ad uso commerciale, dopo averlo comunicato anche alla direzione dei lavori,

Comunica,

la rinuncia alla realizzazione del fabbricato autorizzato con concessione edilizia n. 90/2013, in un lotto di terreno sito tra la via Olanda ed il Corso Vittorio Veneto, con inizio dei lavori protocollato al n. 27138 del 18/06/2014.

Chiede

pertanto la restituzione della parte di oneri versati e lo svincolo della polizza fideiussoria.

Si allega alla presente l'attestazione del Direttore dei Lavori Ing. Milia Nicola sul non inizio dei lavori.

Con osservanza.

Favara, li

L'amministratore della società

*Alba Laura*

Per conferma i Soci:

*Alba Laura*  
*Vincenzo Reimato*  
*Alba Laura*

COMUNE DI FAVARA  
UFFICIO TECNICO - DIPARTIMENTO VIII  
Sezione Edilizia Privata  
Lavori Pubblici - Edilizia Privata  
Ufficio Edilizia Privata

Primo Imp. 7°

606  
14/03/18



**STUDIO TECNICO E SERVIZI INGEGNERISTICI MILIA**

Via Italo Svevo n. 30, 92026 Favara (AG)

Tel. / Fax 0922 - 415913

E-mail: stmmilia@libero.it

### **ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

Il sottoscritto Ing. Milia Nicola, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1178, in qualità di progettista e di direttore dei lavori, per la realizzazione di un edificio con concessione edilizia n. 90/2013, a seguito della comunicazione di rinuncia ad edificare, fattami dalla Società OLANDA S.R.L. con sede in Favara (AG) alla via Italia n. 42, in persona dell'amministratore unico Signora Alba Laura, nata in Favara il 25/09/1963 domiciliata per la carica presso la sede sociale, titolare della concessione edilizia,

### **ATTESTA**

Che i lavori per la realizzazione del fabbricato di cui sopra materialmente non sono mai stati iniziati, e lo stato dei luoghi quindi non è stato variato.

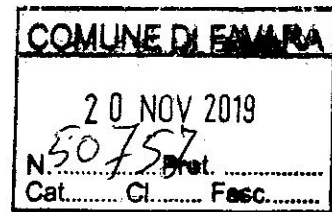
Era stato solo presentato al Comune di Favara l'inizio dei lavori il 18/06/2014 con prot. 27138, così come al Genio Civile di Agrigento era stato denunziato l'inizio dei lavori e chiesto l'attestazione di avvenuto deposito al Genio Civile il 01/07/2013 prot. n. 227631, Pos. n.62276, ai sensi dell'art. 17 della legge 02/02/1974 n. 64 ed ai sensi dell'art. 4 della legge 05/11/1971 n. 1086.

Favara, li

Il Progettista e Direttore dei lavori

*Nicola Milia*

**STUDIO LEGALE**  
**Avv. Rosaria Pirrera**  
**Via Italo Svevo 30**  
Tel. 0922.31131-3286519687  
Fax 0922415913  
E-mail: avv.rosariapirrera@libero.it  
P.E.C.: rosariapirrera@avvocatiagrigento.it  
**92026 FAVARA (AG)**



**SPETT.LE**  
**COMUNE DI FAVARA**  
**in persona del SINDACO P.T.**  
**PIAZZA Cavour**

**Alla Responsabile della P.O. 02**  
**Dott.ssa Carmelina Russello**

**e.p.c. Al Responsabile della P.O. 04**  
**Ing. Alberto Avenia**

**OGGETTO: RIMBORSO ONERI CONCESSORI GIA' VERSATI.**

In nome, per conto e nell'interesse della sig.ra **ALBA Laura** nata a Favara il 25.09.1963, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della **OLANDA S.R.L.**, con sede in Favara nella Via Italia n. 42, che all'uopo mi ha conferito espresso mandato, premesso:

- che, la mia assistita è titolare della Concessione Edilizia n. 90/2013, rilasciata dalla S.V. per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale, su un lotto di terreno ubicato tra la Via Olanda ed il Corso Vittorio Veneto;
- che, previo ritiro della predetta Concessione e versamento a mezzo di bonifico bancario degli oneri concessori previsti per l'ammontare di euro 27.823,00, la mia assistita protocollava in data 18.06.2014, presso i Vs. uffici, formale comunicazione di inizio dei lavori;
- che, tuttavia tali lavori non venivano iniziati, pertanto in data 14.03.2018, la sig.ra Alba con lettera protocollo n. 13955, comunicava la formale rinuncia alla realizzazione del fabbricato e la contestuale richiesta di restituzione degli oneri già versati con lo svincolo della polizza fideiussoria;

- che, alla predetta comunicazione si allegava l'attestazione del direttore dei lavori relativa alla mancata esecuzione delle opere e allo stato dei luoghi;
- che, ad oggi la predetta richiesta è rimasta inevasa.

Tutto ciò premesso, si

### INVITA E DIFFIDA

la S.V. a voler provvedere **entro e non oltre gg. 30 dalla ricezione della presente** al rimborso degli oneri concessori versati per un totale di euro **27.823,00**.

In caso contrario, qualora Vogliate disattendere la presente, mi rivolgerò all'Autorità Giudiziaria a salvezza di ogni diritto della mia assistita.

Distinti Saluti

Favara, li 19.11.19

  
Avv. Pasquale Pirrotta



FAVARE



**COMUNE DI FAVARA**  
**(Provincia di Agrigento)**  
Piazza Cavour - 92026 Favara (AG)  
C.F. 80004120848 - P. I.V.A.01855140842

**IV**  
**COMMISSIONE CONSILIARE**

**RISORSE:** Organizzazione e Personale, Finanze e Tributi, Bilancio e Adempimenti  
Connessi, Programmazione Economica, Controllo di Gestione,  
Patrimonio, Provveditorato.

Verbale n.5 del 20/01/2020

Il giorno 20 del mese di Gennaio dell' anno 2020 alle ore 18:45 si riunisce negli uffici dei Consiglieri Comunali; a seguito della Convocazione del Presidente di Commissione Mariafilì Chiapparo, con protocollo n. 2341 si è riunita la IV<sup>^</sup> Commissione Consiliare :  
**RISORSE:** Organizzazione e Personale, Finanze e Tributi, Bilancio e Adempimenti  
Connessi, Programmazione Economica, Controllo di Gestione, Patrimonio,  
Provveditorato;

con la presenza dei Signori:

Carica	Nome - Cognome	Presente	Assente	Entra ore	Esce ore
Presidente	Chiapparo Mariafilì	P		18:35	19:15
Vice Presidente	Failla Selenia	P		18:45	19:15
Componente	Costa Carmelo		A		
Componente	Cusumano Carmelina		A		
Componente	Fanara Salvatore	P		18:45	19:15
Componente	Scalia Antonio	P		18:50	19:15
Componente	Sanfratello Carmelo	P		18:45	19:05

Il Segretario verbalizzante il Consigliere Failla Selenia

Con il seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazioni verbali sedute precedenti;
- 2) Ratifica Delibera n.101 del 20/12/2019;
- 3) Ratifica Delibera n.109 del 31/12/2019
- 4) Varie ed Eventuali.

Il Presidente Chiapparo constatato il numero legale per la validità della seduta (4 su 7) dichiara la seduta : Aperta

### **Pertanto**

Passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno:

#### **1) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**

Il Presidente legge il verbale della seduta precedente per l'approvazione e la sottoscrizione, dopo avere dato lettura del verbale i presenti approvano il punto con votazione unanime, espressa in forma palese e lo sottoscrivono.

Il Presidente introducendo il secondo punto all'ordine del giorno:

#### **2. Ratifica Deliberazione n.101 del 20/12/2019**

##### **Dichiara aperta la discussione:**

Si dà lettura della proposta avente ad oggetto "Ratifica delibera di Giunta n.101 del 20/12/2019 assunta con i poteri del Consiglio Comunale" la proposta riguarda una variazione di bilancio relativa al rimborso di oneri concessori richiesti della P.O.4. Allegato alla proposta c'è un elenco delle ditte da rimborsare che hanno fatto richiesta e sono: la ditta Pullara Paolo, concessione edilizia 133/2009, ditta Alba Laura Olanda 3, S.r.l; Concessione 00/13.

Allegata a dette richieste ci sono il bonifico della Olanda SRL e le ricevute della ditta Pullara.

Le richieste nascono a seguito della mancata realizzazione dei lavori.

Allegato alla proposta c'è il parere del Collegio dei Revisori dei Conti che esprime parere favorevole.

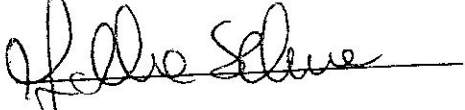
Letta la proposta i Componenti esprimono parere.

**I Consiglieri Chiapparo e Sanfratello SI RISERVANO DI ESPRIMERE PARERE IN CONSIGLIO COMUNALE**, subito dopo il Consigliere Sanfratello esce.

**I Consiglieri Failla, Fanara e Scalia ESPRIMONO PARERE POSITIVO.**

Letto confermato e sottoscritto

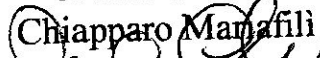
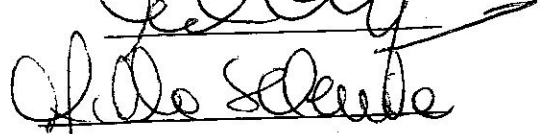
Il Segretario Verbalizzante



Vice Presidente	Failla Selenia
Componente	Costa Carmelo
Componente	Cusumano Carmelina
Componente	Fanara Salvatore
Componente	Scalia Antonio
Componente	Sanfratello Carmelo

Il Presidente

Chiapparo Manafili

  
  
ASSENTE  
ASSENTE  
