

Prot. n. 24169

Del 02/07/2020



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 0842

ORDINANZA N. 77 / 2020

IL SINDACO

Premesso che con nota del 03/06/2020 assunta al Prot. Gen. n. 22186 del 17/01/2020 i Signori:

- **OMISSIS** (dati anagrafici);

- **OMISSIS** (dati anagrafici);

inoltravano istanza per il rilascio della dichiarazione di inagibilità / inabitabilità di edificio;

che in riscontro alla stessa, si comunicava ai suddetti:

- che ai fini di una certificazione di inagibilità / inabitabilità, questa va dichiarata ai sensi della L.R. 16/2016 da un tecnico di fiducia idoneo, libero professionista, depositando il tutto presso questo U.T.C. in duplice copia, di cui una verrà restituita.

- che comunque sull'immobile grava, ancora ad oggi, l'Ordinanza sindacale n. 402/2010, prot. n. 52533 del 29/10/2010 di eliminazione del pericolo e messa in sicurezza del sito, emessa a carico di **OMISSIS** (dati anagrafici). Nel suddetto provvedimento, si riportano le condizioni del fabbricato come all'epoca riscontrate : "Detto fabbricato è identificato in catasto al **Fg. 53, p.lle nn. 10 e 11**, (...) e, unitamente alle aree limitrofe, è stato sottoposto a vincolo ai sensi della L. 1089/39 da parte della Soprintendenza per i BB.CC.AA. della Provincia di Agrigento, Sezione Beni Paesistici ed Architettonici, con D.A. N. 5443 del 28/4/92. In sede di sopralluogo si è riscontrato che l'immobile si presenta in pessime condizioni statiche e manutentive, parte del complesso edilizio è diruto e in parte è pericolante, alcuni solai sono crollati ed i muri portanti presentano notevoli lesioni e fessurazioni".

Considerato che dalla documentazione allegata dai Sigg. **OMISSIS** (dati anagrafici) alla nota di cui in oggetto, si evince che costoro sono eredi di **OMISSIS** (dati anagrafici); si rileva altresì da ulteriore documentazione acclusa nonchè da sopralluogo tecnico, che la suddetta Ordinanza non è stata ancora ottemperata, infatti il fabbricato si presenta ancora in pessime condizioni statico – manutentive, con conseguente pericolo per quanti si trovassero a transitare sulla strada pubblica limitrofa a parte di esso;

che inoltre, non essendo presente una recinzione del fondo su cui è prospiciente l'edificio, lo stesso costituisce comunque pericolo imminente per chiunque dovesse transitare, seppur in violazione della proprietà privata, con conseguente responsabilità da parte dei proprietari;

Che pertanto, alla luce di quanto sopra evidenziato, con la predetta nota prot. n. 23297 del 25/06/2020 i proprietari venivano invitati a provvedere urgentemente in merito, a quanto ordinato nella citata O.S. n. 402/2010, allegandone copia munita di estremi di notifica, e facendo altresì presente che la stessa prot. 23297 costituisce avviso di avvio del procedimento per l'emissione della relativa Ordinanza Sindacale di eliminazione del pericolo e messa in sicurezza;

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose.

Visto l'art. 69 dell' O.R.EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

Ai Signori sotto elencati, in qualità di eredi di **OMISSIS** (dati anagrafici) sopra generalizzato:

- **OMISSIS** (dati anagrafici);
- **OMISSIS** (dati anagrafici);

a provvedere all' **IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dall' immobile in argomento ed alla **messa in sicurezza del sito, a datare dalla notifica della presente**. La stessa viene inviata tramite servizio postale – raccomandata A/R – ai residenti fuori territorio comunale.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate:

- a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia;
- alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, ai sensi del vigente Codice dei BB.CC. e del Paesaggio.

Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative**.

Copia della presente viene inviata per quanto di competenza alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, pec: sopriag@certmail.regione.sicilia.it.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 02/07/2020

**Il Responsabile P.O.4 U.T.C
(F.TO Ing. A.Avenia)**

**IL SINDACO
(F.TO Dott/ssa. Anna Alba)**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

ALL'U.T.C _____

Favara

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al sig. _____

A mezzo dell'Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____ .

Favara li.

**Il Responsabile P.O.4 U.T.C
(Ing. A. Avenia)**