

Prot. n. 21431

Del 11/06/2020



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 0842

ORDINANZA N. 73/2020

IL SINDACO

Premesso che con nota prot. n. 47991 del 08/10/2018, Il Comando di P.M. a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al Tecnico Comunale nella *C/da. San Benedetto Palazzo Tornabene*, aveva segnalato intervento presso appartamento ubicato al civico 13 terzo piano, di proprietà Omissis (dati anagrafici), per distacco di intonaci e calcinacci sia nel balcone prospiciente il lato sud del fabbricato che nei soffitti di alcune stanze, pertanto si comunicava verbalmente alla proprietaria di non accedere a detti luoghi, diffidandola fino a quando non fosse intervenuta con idonei lavori di manutenzione atti ad eliminare il pericolo di che trattasi.

Che a seguito di perlustrazione visiva del prospetto dei quattro lati del fabbricato, si è constatato che lo stesso si presenta in pessime condizioni manutentive con la presenza di distacco di intonaci e calcinacci, per cui necessita intervenire per il ripristino della sicurezza di tutto il prospetto, pertanto si rendeva necessario delimitare una fascia di almeno 3 mt. lungo tutto il perimetro del fabbricato con il posizionamento di idoneo transennamento e protezione per l'eventuale caduta di calcinacci.

Che con nota prot. 52130 del 28/11/2019, assunta in pari data al n. 1796 del protocollo interno U.T.C., con la quale il Comando P.M. trasmetteva i dati dei proprietari del suddetto immobile, **riportato in catasto al foglio n. 11 particella 1198:**

Che pertanto in data 18/12/2019 è stata emessa **Ordinanza Sindacale N. 211/2019**, prot.n. 55961 pari data, a carico dei proprietari indicati nella suddetta nota P.M. prot. 51230;

Che tuttavia, nella stessa erano presenti alcuni dati incompleti, per i quali erano ancora in corso accertamenti, pertanto nel provvedimento sono stati riportati detti dati incompleti, con riserva di procedere con successiva ordinanza integrativa;

Che nel frattempo, per alcuni nominativi, si sono riscontrate delle variazioni, per cui sono stati richiesti ulteriori accertamenti al Comando P.M.;

Viste le note:

Prot. n. 2622 del 17/01/2020 (dati n. 11 proprietari); Prot. n. 3373 del 22/01/2020 (variazione indirizzo sig. Omissis - dati anagrafici); prot. n. 19086 del 19/05/2020 (variazione proprietà del sub 43); prot. n. 19907 del 25/05/2020 (variazione indirizzo sig. omissis – dati anagrafici); prot. n. 20897 del 08/06/2020 (variazione indirizzo sig. Omissis - dati anagrafici); prot. n.20916 del 08/06/2020 (variazione proprietà del sub 57).

Considerato che si rende necessario procedere ad emissione di ordinanza integrativa della citata O.S. n. 211/2019, a carico dei proprietari per come comunicato nelle note P.M. sopra richiamate, precisamente i Signori:

- 1. OMISSIS (dati anagrafici n. 16 proprietari:** sub20 - sub 22- sub 25 - sub 26 - sub 35 - sub 36 sub 55 - sub 56 - sub 65 – 66 - sub 15 - sub 43 - sub 31 - Sub 57;

Che per quanto riguarda le unità in catasto alle particelle 1198 sub 43 e 1198 sub 57 la presente viene emessa a carico dei nuovi proprietari e che si rende necessario revocare l' Ordinanza Sindacale n. 211/2019 relativamente ai nominativi dei proprietari precedenti, i signori:

- a) **Omissis** (dati anagrafici n. 2 ex comproprietari sub 43);
- b) **Omissis** (dati anagrafici n. 3 ex comproprietari sub 57);

per costoro la presente costituisce **REVOCA** dell'O.S. n. N. 211/2019, prot.n. 55961 del 18/12/2019;

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose.

Visto l'art. 69 dell' O.R.EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

Ad integrazione dell' Ordinanza Sindacale N. 211/2019, prot.n. 55961 del 18/12/2019,

ORDINA

Ai Sig/ri sopra citati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dagli immobili di cui sopra, **a datare dalla notifica della presente**. La stessa viene inviata tramite servizio postale – raccomandata A/R – ai residenti fuori territorio comunale.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio.

Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative**.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati e il Comune di Favara, nella persona del RPD nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 – che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 11/06/2020

Il Responsabile P.O.4 U.T.C
(F.TO Ing. A.Avenia)

IL SINDACO
(F.TO Dott/ssa. Anna Alba)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

ALL'U.T.C _____

Favara

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al sig. _____

A mezzo dell'Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____

Favara li.

Il Responsabile P.O.4 U.T.C
(Ing. A. Avenia)