



COMUNE DI FAVARA
C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 53

IL SINDACO

Premesso che, a seguito ricognizione di personale tecnico e del Comando P.M., era stata riscontrata situazione di pericolo a causa delle condizioni fatiscenti di vari edifici siti nella Via Reale;

che con nota del Comando di P.M. prot. n. 50539 del 19/11/2019, prot. int. n. 1720 del 20/11/2019, venivano trasmessi sia i dati dei proprietari dell'immobile sito in **Via Reale nn. 154 - 156**, identificato in catasto al **Fg. 39, p.lla n. 1592**, sia la relazione di sopralluogo tecnico, prot. n. 50044 del 15/11/2019. Dalla suddetta si evince che l'immobile de quo, composto da piano terra, primo e secondo piano è in cattivo stato di conservazione e si evidenziano lesioni sparse, con pericolo per la pubblica incolumità;

che i proprietari dell'immobile in argomento riportati nella citata nota P.M., prot. n. 50539 risultavano i seguenti:

Fg. 39, p.lla 1592 sub 1:

OMISSIS (dati anagrafici 1° comproprietario) ;

OMISSIS (dati anagrafici 2° comproprietario);

EREDI OMISSIS (dati anagrafici 3° comproprietario)

OMISSIS (dati anagrafici n. 2 coeredi);

EREDI OMISSIS (dati anagrafici 4° comproprietario)

OMISSIS (dati anagrafici n. 2 coeredi);

Fg. 39, p.lla 1592 sub 2:

OMISSIS (dati anagrafici medesimi 2 coeredi del 4° comproprietario del sub 1);

che a carico dei suddetti proprietari è stata emessa **Ordinanza Sindacale n. 187/19**, prot. n. 52272 del 28/11/2019;

Considerato che con nota prot. n. 15803 del 16/04/2020 il Comando P.M. comunicava integrazione dati dei proprietari, come appresso indicato:

Fg. 39, p.lla 1592 sub 1:

EREDI OMISSIS (dati anagrafici 1° comproprietario)

- **OMISSIS (dati anagrafici n. 4 coeredi);**

OMISSIS (dati anagrafici 2° comproprietario);

EREDI OMISSIS (dati anagrafici 3° comproprietario)

- **OMISSIS (dati anagrafici n. 4 coeredi);**

EREDI OMISSIS (dati anagrafici 4° comproprietario)

- **OMISSIS (dati anagrafici n. 2 coeredi);**

Fg. 39, p.lla 1592 sub 2: Vengono confermati gli stessi proprietari, (...) Omissis, sopra indicati;

Ritenuto che i proprietari, sui quali gravano responsabilità civili e penali, non possono indugiare oltre per gli interventi di messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo, pertanto occorre che gli stessi intervengano in merito con la massima urgenza poiché permane pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

ritenuto, altresì, dover emettere a tal fine nuova ordinanza a carico degli eredi dei Sigg. OMISSIS (dati anagrafici), non inclusi nella precedente O.S. n. 187/2019, nonché diffida nei confronti degli altri proprietari già destinatari di detto provvedimento;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

Ai Signori: **OMISSIS (dati anagrafici n° 6 coeredi)**, sopra generalizzati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

DIFFIDA

i Signori: **OMISSIS (dati anagrafici n. 5 coeredi / comproprietari)**, sopra generalizzati e già destinatari della citata O.S. n. 187/19, a **provvedere all' IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente, ottemperando al predetto provvedimento.**

La presente viene inviata tramite servizio postale – raccomandata A/R – ai residenti fuori territorio comunale.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 23/04/2020

**Il Responsabile P.O.4
(F.TO Ing. Alberto Avenia)**

**Il Sindaco
(F.TO D.ssa A. Alba)**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li _____

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al Sig. _____

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____ .

Favara, li _____

**Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)**