

Prot. n. 16570

Del 23/04/2020



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 0842

ORDINANZA N. 52

IL SINDACO

Premesso che con nota prot. n. 8502 del 19/02/2019, il Comando P.M. comunicava generalità dei proprietari dell'immobile sito in **via Cantiere n. 1, in catasto al Fg. 39, p.lla 4645**, presso il quale era stato effettuato sopralluogo congiuntamente al tecnico comunale, allegandone relazione;

che dalla relazione tecnica, prot. n. 7336 del 12/02/2019 si evince che nell'immobile al n.c. 1 della Via Cantiere “insiste un immobile composto da piano terra e piano primo dove i solai interni sono ceduti, esternamente si presenta in cattivo stato di conservazione e necessita di manutenzione del muro prospiciente la via Cantiere; a piano primo insiste un balcone con segni di lesioni”.

Che dalla citata nota P.M. prot. 8502/2019, i proprietari de suddetto immobile, in catasto al Fg. 39, p.lla 4645 sub 1 – 2, risultavano essere i signori:

- **OMISSIS (dati anagrafici, n° 10 comproprietari)**

che a carico dei suddetti proprietari è stata emessa **Ordinanza Sindacale n. 32/19**, prot. n. 13171 del 08/03/2019;

Considerato che con nota prot. n. 17899 12/04/2019, prot. int. n. 518 pari data, uno dei destinatari segnalava che per il piano primo vi sono altri eredi comproprietari del piano primo dell'edificio, pertanto con nota prot. n. 41175 del 18/09/2019 veniva richiesto al Comando P.M. ulteriore accertamento;

Vista la nota prot. n. 15485 del 15/04/2020, con cui il Comando P.M. comunicava integrazione dati dei proprietari dell'immobile in argomento, in catasto al Fg. 39, p.lla 4645, come appresso indicato:

Sub 1 – 2 : Vengono confermati gli stessi proprietari sopra riportati;

Sub 2 : Eredi di OMISSIS (dati anagrafici):

- OMISSIS (dati anagrafici); EREDI:
 - **OMISSIS (dati anagrafici n. 6 eredi)**;
- OMISSIS (dati anagrafici); EREDI:
 - **OMISSIS (dati anagrafici n. 4 eredi)**;
- OMISSIS (dati anagrafici); EREDI:
 - **OMISSIS (dati anagrafici n. 4 eredi)**;
- OMISSIS (dati anagrafici); EREDE:
 - **OMISSIS (dati anagrafici)**;
- OMISSIS (dati anagrafici); EREDE:
 - **OMISSIS (dati anagrafici)**.

Ritenuto che i proprietari, sui quali gravano responsabilità civili e penali, non possono indugiare oltre per gli interventi di messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo, pertanto occorre che gli stessi intervengano in merito con la massima urgenza poiché permane pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

ritenuto, altresì, dover emettere a tal fine nuova ordinanza a carico degli eredi di OMISSIS (dati anagrafici), nonché diffida nei confronti degli altri proprietari già destinatari della precedente ordinanza sindacale n. 32/19 sopra riportata;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

Ai Signori: - **OMISSIS (dati anagrafici n. 16 coeredi)**, sopra generalizzati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

DIFFIDA

i Signori: - **OMISSIS (dati anagrafici n. 10 coeredi)**, sopra generalizzati e già destinatari della citata O.S. n. 32/19, a **provvedere all' IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente, ottemperando al predetto provvedimento.**

La presente viene inviata tramite servizio postale – raccomandata A/R – ai residenti fuori territorio comunale.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 23/04/2020

**Il Responsabile P.O.4
(F.TO Ing. Alberto Avenia)**

**Il Sindaco
(F.TO D.ssa A. Alba)**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li _____

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al Sig. _____

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____ .

Favara, li _____

**Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)**