



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N. 134/2020**

**IL SINDACO**

Premesso che, a seguito ricognizione di personale tecnico e del Comando P.M., veniva riscontrata situazione di pericolo a causa delle condizioni fatiscenti di un edificio sito nella Via Trappeto Contino NN. 15-17;

che con nota del Comando di P.M. prot. n. 37301 del 22/10/2020, prot. int. N. 1085 del 26/10/2020, venivano trasmessi sia i dati dei proprietari dell'immobile sito in **Via Trappeto Contino NN. 15-17**, identificato in catasto al **Fg. 39, p.lla N. 1788 (porzione)**, sia la relazione di sopralluogo tecnico, prot. 32459 del 17/09/2020. Dalla documentazione fotografica allegata, si evince che l'immobile de quo, composto da due elevazioni fuori terra è fatiscente; viene riferito che "il prospetto dell'intero fabbricato presenta fessurazione e rigonfiamento dell'intonaco, il balcone a primo piano originariamente costituito da una lastra di marmo sorretta da travi a sbalzo in ferro a doppio T e la grondaia, non sono perfettamente ancorati ed inoltre alcuni coppi siciliani risultano molto sporgenti rispetto al normale posizionamento, con conseguenza pericolo di caduta sulla pubblica via di calcinacci, grondaia, pezzi di pluviali e la lastra di marmo nonché i detti coppi siciliani. Situazione venutasi a creare a causa dell'usura del tempo e dei mancati interventi di manutenzione. In considerazione che con l'infiltrazione delle acque meteoriche nella facciata a partire dal piano terra per un'altezza di mt. 6 circa potrebbero aver determinato una diminuzione della resistenza strutturale.

Si ritiene opportuno precisare, che le valutazioni in questione interessano in particolar modo elementi strutturali con conseguente probabile collasso diretto per la pubblica e privata incolumità delle persone e cose che si trovano a transitare nelle immediate vicinanze. Pertanto necessita un immediato intervento di messa in sicurezza."

che il proprietario dell'immobile in argomento riportato nella citata nota P.M., prot. n. 36301 è il signor **OMISSIS, (dati anagrafici)**, il quale, con Nota assunta al Prot. N. 37155 del 21/10/2020, si fa presente che il sopracitato proprietario è soggetto a Tutela con sentenza del Tribunale di Agrigento del 12/01/2017 dove nomina curatore speciale **OMISSIS, (dati anagrafici)**.

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

## ORDINA

ai Sig.ri soprageneralizzati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li

**Il Responsabile P.O.4**  
**( F.TO Ing. Alberto Avenia)**

**Il Sindaco**  
**( F.TO D.ssa A. Alba)**

.....

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C \_\_\_\_\_

Favara, li

**Il Messo Comunale**