



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 120/2020

IL SINDACO

Premesso che, a seguito ricognizione di personale tecnico e del Comando P.M., veniva riscontrata situazione di pericolo a causa delle condizioni fatiscenti di un edificio sito nella Via Bennardo Felice NN. 26-28;

che con nota del Comando di P.M. prot. n. 36573 del 19/10/2020, prot. int. N. 1034 del 19/10/2020, venivano trasmessi sia i dati dei proprietari dell'immobile sito in **Via Bennardo Felice nn. 26-28**, identificato in catasto al **Fg. 39, p.lla N. 3681**, sia la relazione di sopralluogo tecnico, prot. 32529 del 17/09/2020. Dalla documentazione fotografica allegata, si evince che l'immobile de quo, composto da due elevazioni fuori terra è fatiscente; viene riferito che "sull'immobile risulta ancorata una ringhiera in ferro totalmente a sbalzo a seguito della completa caduta della lastra di marmo del balcone, presenta nell'intero prospetto fessurazioni, rigonfiamento dell'intonaco, lesioni della facciata nella parte alta del prospetto in corrispondenza dell'architrave nell'apertura a primo piano e un precario ancoraggio della gronda e di una canna fumaria ormai in disuso. Situazione venutasi a creare a causa dell'usura del tempo e dei mancati interventi di manutenzione.

che la proprietaria dell'immobile in argomento riportata nella citata nota P.M., prot. n. 36573 è **OMISSIS** (Dati anagrafici)

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

alla Signora soprageneralizzata, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del 20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 27/10/2020

Il Responsabile P.O.4
(F.T. Ing. Alberto Avenia)

Il Sindaco
(F.TO D.ssa A. Alba)

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale