



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
[www.comune.favara.it](http://www.comune.favara.it)

N. 107

del 01-12-2020

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>OGGETTO</b>	<p><b>APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROJECT FINANCING PROGETTO DI FATTIBILITÀ DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 "Affidamento della Concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico".</b></p> <p style="text-align: right;">P. E.</p>
----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno UNO....., del mese di NOVEMBRE....., alle ore 13,15 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica		
		<del>Presenti</del>	<del>Assenti</del>
1) Anna Alba	Sindaco		X
2) Giuseppe Bennica	Vice Sindaco		X
3) Miriam Mignemi	Assessore		X
4) Leonardo Caramazza	Assessore		X
5) Maria Laura Maggiore	Assessore		X
6) Maria Giudice	Assessore		X

7) Adriano Varisano	Assessore		X
---------------------	-----------	--	---

Numero <del>presenti/assenti</del> <sup>assenti/presenti</sup>	0	7
--	---	---

Presiede la seduta la dott.ssa Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott. SILVANA MARIA MICALISTRO....

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA** del PROJECT FINANCING PROGETTO DI FATTIBILITÀ di iniziativa privata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.LGS. 50/2016 per l'affidamento della Concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

la sottoscritta Dott.ssa Anna Alba nella qualità di Sindaco del Comune di Favara,

#### Premesso che

- La ditta ESCO Energia Ambiente s.r.l. con sede legale in via Piave, 5 93010 Campofranco (CL) in data 20/01/2020 prot. 2939 ha presentato ai sensi dell' art. 183 comma 15 del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 50/2016 la proposta per l'Affidamento della Concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico.
- Con decreti del Sindaco n. 01 del 28/01/2020 e n. 2 del 25/06/2020 veniva nominata la commissione per la valutazione tecnico-economica della proposta;
- Con Determina Sindacale n. 75 del 08/10/2020 veniva nominato R.U.P. l'Arch. Francesco Criscenzo, tecnico interno all'Ente;
- Con deliberazione di giunta comunale n° 96 del 22/10/2020 si è proceduto sia all'approvazione "progetto di fattibilità economica" che alla "dichiarazione di fattibilità di pubblico interesse" del Project Financing di cui in oggetto;
- A seguito di emendamento del Sindaco durante la seduta del consiglio Comunale svoltosi il 29/10/2020 di approvazione del piano triennale delle OO.PP per il triennio 2020/2022 l'opera di che trattasi è stata inserita nel piano triennale e nell'elenco annuale per l'anno 2020 giusta deliberazione n. 69
- Il progetto è stato redatto dall'Ing. Michele Scibetta e dall'Ing. Luca Sportelli, tecnici incaricati dal soggetto proponente;

- Il progetto di fattibilità di che trattasi si compone dai seguenti elaborati:

R00) Elenco Elaborati  
R01) Studio di Fattibilità  
R02) Relazione Illustrativa  
R03) Relazione Tecnica – vers. Luglio 2020  
R04) Studio di Prefattibilità Ambientale  
R05) Prime Indicazioni Sulla Sicurezza  
R06) Calcolo Sommario della Spesa  
R07) Quadro Economico vers. Luglio 2020  
R08) Cronoprogramma  
R09) Servizio di Gestione  
R010) Piano Economico Finanziario  
R011) Schema Di Convenzione vers. Settembre 2020  
R012) Progetto di fattibilità- PPP Test  
R13) schema di parcelle  
T01) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T02) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T03) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T04) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T05) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T06) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T07) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T08) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T09) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T010) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T011) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto  
T013) Disposizione Punti luce- Stato di Fatto

e la seguente documentazione amministrativa:

Contratto di Avvalimento ( requisiti Concessionario)  
Contratto di Avvalimento ( capacita tecnica economica OG10)  
Integrazione contratto di avvalimento per sub appalto  
Integrazione contratto di avvalimento (capacità tecnica ed economica)  
Polizza fideiussoria  
Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/ della ditta Esco Energia Ambiente di avvalersi dei requisiti della Società Siat. S.r.l  
Dichiarazioni , dell'impresa ausiliaria ,ai sensi D.P.R. 445/2000 di essere in possesso dei requisiti del concessionario di cui al combinato disposto comma e 17 del art. 183 del D.lgs 50/2016  
Dichiarazioni , dell'impresa ausiliata ,ai sensi D.P.R. 445/2000 che i documenti prodotti sono conformi all' originale  
Dichiarazioni , dell'impresa ausiliata ,ai sensi D.P.R. 445/2000 di inesistenza delle clausole di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art 80 del D.lgs 50/2016  
Dichiarazioni , dell'impresa ausiliaria ,ai sensi D.P.R. 445/2000 di inesistenza delle clausole di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art 80 del D.lgs 50/2016  
Dichiarazioni , dell'impresa ausiliata ,ai sensi D.P.R. 445/2000 di impegno a prestare una cauzione secondo quanto previsto dal D.lgs 50/2016 all'art. 183 comma 15, nella misura di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione gara  
Manifestazione di disponibilità e interesse al finanziamento dell'operazione della società CREDIT s.p.a.  
Asseverazione economica e finanziaria della UNICA asseverazioni s.r.l.  
Certificazione camera di Commercio ditta ESCO Energia Ambiente Energia Ambiente s.r.l.  
Certificazione camera di Commercio ditta SIAT s.r.l.

Certificazione UNI CEI 11352 della ditta ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.  
 Certificazione ISO 14001:2015 della ditta ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.  
 Certificazione ISO 9001:2015 della ditta ESCO ENERGIA AMBIENTE S.R.L.  
 Certificazione ISO 14001:2015 della ditta SIAT S.R.L.  
 Certificazione ISO 9001:2015 della ditta SIAT S.R.L.  
 Attestazione SOA della ditta SIAT S.R.L.

Dichiarazioni, dell'impresa ausiliata, ai sensi D.P.R. 445/2000 di impegno in caso di approvazione della proposta da parte della Giunta Comunale, a rinnovare la polizza fideiussoria di euro 61.979,29 scaduta in data 20/07/2020 a valere quale cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 18/ aprile 2016 n. 50

- Che il quadro economico relativo agli interventi proposti è il seguente:

fornitura di n. 7.146 corpi illuminanti a LED per pubblica illuminazione	€ 2.143.800,00
posa in opera di nuovi corpi illuminanti, adeguamenti e rimozione esistenti	€ 357.300,00
fornitura e posa in opera di 60 quadri elettrici	€ 180.000,00
fornitura e posa in opera di sistema di telemetria e telecontrollo	€ 240.000,00
Ripristino/ adeguamento sostegni corpi illuminanti esistenti( fornitura e posa in opera)	€ 142.920,00
ripristino linee elettriche esistenti aeree/interrate (fornitura e posa in opera)	€ 250.000,00
oneri per la sicurezza (3%)	€ 99.420,60
Totale lavori	€ 3.413.440,60
IVA su lavori al 10% <i>(Altre somme)</i>	€ 341.344,06
Spese redazione della proposta (IVA e contributi inclusi) (2,5%)	€ 85.336,02
Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento Sicurezza	€ 341.344,06
IVA su spese tecniche al 22% e contributo INARCASSA al 4%	€ 88.224,31
RUP-Pubblicità-commissione valutazione-collaudo.spese	€ 50.000,00
Smaltimenti	€ 5.000,00
Totale altre somme necessarie alla realizzazione dell'opera	€ 1.013.651,66
<b>Totale investimento</b>	<b>€ 4.427.092,26</b>
Importo del canone annuo di concessione	€ 939.145,58
IVA sul Canone Annuo	€ 206.612,03
Importo Complessivo della Concessione	€ 10.330.601,38
IVA complessiva della Concessione per 11 Anni	€ 2.272.732,30

Preso atto del

- verbale di verifica redatto in data 12/11/2020 che si allega in copia;
- verbale di validazione redatto in data 12/11/2020 che si allega in copia;
- parere tecnico espresso in data 16/11/2020 che si allega in copia;

Visto lo statuto dell'Ente

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Per le superiori motivazioni

## PROPONE

Alla Giunta comunale:

1. Di prendere atto ed approvare in linea amministrativa il PROJECT FINANCING Progetto di fattibilità di iniziativa privata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della Concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di Pubblica Illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la

progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico", con il seguente quadro economico:

fornitura di n. 7.146 corpi illuminanti a LED per pubblica illuminazione	€ 2.143.800,00
posa in opera di nuovi corpi illuminanti, adeguamenti e rimozione esistenti	€ 357.300,00
fornitura e posa in opera di 60 quadri elettrici	€ 180.000,00
fornitura e posa in opera di sistema di telemetria e telecontrollo	€ 240.000,00
Ripristino/ adeguamento sostegni corpi illuminanti esistenti( fornitura e posa in opera)	€ 142.920,00
ripristino linee elettriche esistenti aeree/interrate (fornitura e posa in opera)	€ 250.000,00
oneri per la sicurezza (3%)	€ 99.420,60
Totale lavori	€ 3.413.440,60
ALTRA SOMME: (L L)	
IVA su lavori al 10%	€ 341.344,06
Spese redazione della proposta (IVA e contributi inclusi) (2,5%)	€ 85.336,02
Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento	
Sicurezza	€ 341.344,06
IVA su spese tecniche al 22% e contributo INARCASSA al 4%	€ 88.224,31
RUP-Pubblicità-commissione valutazione-collaudospese	€ 50.000,00
Smaltimenti	€ 5.000,00
Totale altre somme necessarie alla realizzazione dell'opera	€ 1.013.651,66
Totale investimento	€ 4.427.092,26
Importo del canone annuo di concessione	€ 939.145,58
IVA sul Canone Annuo	€ 206.612,03
Importo Complessivo della Concessione	€ 10.330.601,38
IVA complessiva della Concessione per 11 Anni	€ 2.272.732,30

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte di questa amministrazione;
3. Dichiarare, il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Il R.U.P.  
Arch. Francesco Criscenzo.

IL SINDACO  
Dott.ssa Anna Alba



**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

Li 30-11-2020

Il RESPONSABILE DELL' AREA  
(Arch. Francesco Oniscenzo)

- in ordine alla regolarità contabile il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

Li 01/12/2020

Il RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA  
(Dott. Giancarlo Alba)

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA ed ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione del Sindaco Dott.ssa Anna Alba;

VISTI i relativi pareri:

A voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di cui sopra e conseguentemente adottare il presente atto con la narrativa, con le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente adottata.

**E/O**

Successivamente, con separata votazione, resa nelle forme di legge la Giunta comunale

**DICHIARA**

la presente di immediata esecuzione.

IL PRESIDENTE

**GLI ASSESSORI**

Giuseppe Bennica	Maria Giudice
Maria Laura Maggiore	Miriam Mignemi
Leonardo Caramazza	Adriano Varisano

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 03 DIC. 2020 e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....  
IL MESSO COMUNALE  
(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(.....)

---

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**  
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-12-2020:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 01-12-2020...

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Simone Rave N. Cas.)

---

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
(.....)

IL RESPONSABILE P.O.  
(.....)

---