



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

www.comune.favara.ag.itN. 102del 03/11/2020

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	Approvazione proposta di project financing relativa alla demolizione e ricostruzione delle sezioni a cantera e fornetto, presso il Cimitero del Comune di Favara sito in Piana Traversa.
----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 03....., del mese di NOVEMBRE....., alle ore 12,00 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Alba Anna	Sindaca	X	
2) Bennica Giuseppe	Vice Sindaco	X	
3) Caramazza Leonardo	Assessore	X	
4) Giudice Maria	Assessore	X	
5) Maggiore Maria Laura	Assessore		X
7) Mignemi Miriam	Assessore	X	
7) Varisano Adriano	Assessore	X	
	N. presenti/Assenti	6	1

Presiede la seduta il Sig. ALBA ANNA....., nella sua qualità di SINDACO.....

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott.ssa Simona Maria Nicastro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: < Approvazione proposta di project financing relativa alla demolizione e ricostruzione delle sezioni a cantera e fornetto, presso il Cimitero del Comune di Favara sito in Piana Traversa >;

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,



DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Alberto Avenia, Responsabile della P.O. 4 "Ufficio Tecnico Comunale", nel rispetto delle direttive della Sindaca

Premesso che:

- la Ditta Geam s.r.l., con sede in Favara nella Via Germania 2 P.I. 02936510847, ha fatto pervenire plico prot. 57380 in data 31.12.2019, inerente il project in oggetto;
- con Decreto Sindacale n. 04 del 20.01.2020 venivano nominati il RUP e la Commissione per la valutazione tecnico-economica, individuando le seguenti figure:

- ❖ Ing. Avenia Alberto – R.U.P e Presidente
- ❖ Dott.ssa Russello Carmelo – Componente
- ❖ Sig.ra Marrone Aurelia – Componente
- ❖ Geom. Giuseppe Priolo - Segretario verbalizzante

- a causa della pandemia da Covid 19 la Commissione non si è potuta riunire e che solamente nel mese di Maggio 2020 è stato possibile attivare le procedure per la valutazione tecnico-economica;
- la suddetta Commissione, dopo alcune sedute, in data 08.09.2020 ha espresso il proprio parere finale, individuando quale promoter del project financing relativo alla demolizione e ricostruzione delle sezioni a cantera e fornetto, presso il Cimitero del Comune di Favara sito in Piana Traversa la Ditta Geam s.r.l., con sede in Favara nella Via Germania 2 P.I. 02936510847

Vista la relazione finale fatta pervenire, con nota prot. 36015 del 14.10.2020, dal Presidente della Commissione.

Vista la relazione de R.U.P.

Visto il Decreto Lgs. n. 50/2016

PROPONE

alla Giunta Municipale:

1) Di prendere atto della relazione finale fatta pervenire, con nota prot. 36015 del 14.10.2020, dal Presidente della Commissione, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

2) Di approvare la proposta fatta pervenire dalla ditta Geam s.r.l., con sede in Favara nella Via Germania 2 P.I. 02936510847, ai sensi del Decreto Lgs. n. 50/2016, valutata positivamente dall'apposita Commissione in premessa, che prevede quanto sotto riportato, nelle linee generali:

La proposta prevede la demolizione e la ricostruzione, previa estumulazione e tumulazione, di sezioni di loculi, del tipo a cantera e a fornetto, dirette al potenziamento ed alla riqualificazione dell'area cimiteriale di Piana Traversa, in Via Cap. Callea.

Il progetto proposto evidenzia la volontà del proponente ad assumere totalmente a suo carico la spesa per l'esecuzione dei lavori, necessari, per il recupero di loculi di cui necessita la comunità di Favara.

La proposta della Geam s.r.l. consente al Comune di Favara a costo zero, la realizzazione di :

- ~ la demolizione di n. 15 sezioni a cantera per complessivi n. 1995 loculi;
- ~ la demolizione della sez. n. 3 a fornetto per complessivi n. 280 loculi;
- ~ la ricostruzione delle 15 sezioni a cantera di n. 2040 loculi;
- ~ la ricostruzione della sezione n. 3 a fornetto per complessivi n. 280 loculi;
- ~ la costruzione di n. 1224 cellette ossario;
- ~ la realizzazione nelle aree di intervento delle opere propedeutiche alla pavimentazione.



Il costo totale, della proposta ammonta complessivamente ad **Euro 5.737.187,34** così ripartiti:

1. Importo delle opere comprensivo di spese generali e utile d'impresa	Euro 5.193.422,34
2. Ammortamenti	Euro 450.000,00
3. Spese di gestione	Euro 93.765,00

3) di proporre al Consiglio Comunale di dichiarare la fattibilità ed il pubblico interesse per il Comune di Favara della proposta di investimento della Ditta Geam s.r.l., con sede in Favara nella Via Germania 2 P.I. 02936510847, in partenariato, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. denominata "project financing relativo alla demolizione e ricostruzione delle sezioni a cantera e fornetto, presso il Cimitero del Comune di Favara"

4) di individuare la stessa Ditta Geam s.r.l., con sede in Favara nella Via Germania 2 P.I. 02936510847 quale "promotore" ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

5) di proporre al Consiglio Comunale di procedere all'inserimento dell'opera oggetto della proposta nel DUP 2020 e/o nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 e nell'elenco annuale 2020, a cura del Responsabile della P.O. 6, mediante specifica variazione del Piano Triennale OO.PP. già approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.10.2020;

6) di dare atto che il "promotore" godrà del diritto di prelazione previsto dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7) di incaricare il Responsabile della P.O. 4, dopo l'approvazione della conseguente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dunque di procedere all'espletamento della gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario, attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del Codice dei Contratti.



IL DIRIGENTE

(Ing. Alberto Avenia)

=====

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Favara, li 30 OTT. 2020

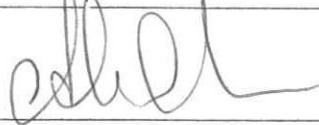
Il Responsabile P.O. 4
(Ing. Alberto Avenia)



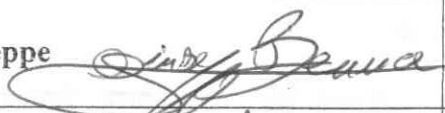
- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Favara, li 30 OTT. 2020

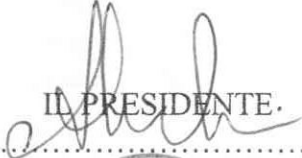
Il Responsabile P.O. 2
(Dott.ssa Carmela Russello)

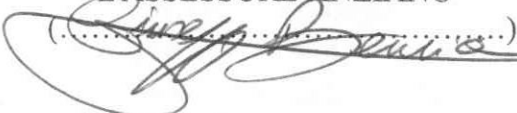
IL PRESIDENTE Dott.ssa Anna Alba 

GLI ASSESSORI


Bennica Giuseppe 	Caramazza Leonardo 
Giudice Maria 	Maggiore Maria Laura
Mignemi Miriam 	Varisano Adriano 

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE.

(.....)

L'ASSESSORE ANZIANO

(.....)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Simona Maria Nicastro)


N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

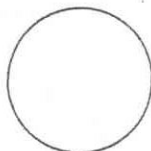
certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal
05 NOV 2020 al _____ all'Albo Pretorio Informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui
all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data
e per la stessa durata, copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea
all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati
prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li _____

IL MESSO COMUNALE

(_____)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(_____)

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

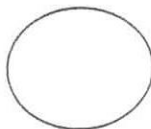
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(_____)



La presente copia è conforme all'originale.

Favara, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(_____)

