



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04 Del registro	Verifica della qualità e della quantità delle aree Fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie
Data 17/01/2019	per gli anni 2006, 2017 e 2018 - <b>Approvazione</b>

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di Gennaio alle ore 19:40 e in Favara e nell'aula consiliare sita nei locali della Sede comunale di Piazza Cavour, in seduta di **Convocazione**, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
MAGLIO	Vito	X		NOBILE	Giuseppe		X
SCALIA	Antonio		X	SCIARA	Giusy	X	
MOSSUTO	Laura		X	CUSUMANO	Carmelina	X	
CASTRONOVO	Calogero	X		FALLEA	Marianna	X	
FANARA	Salvatore	X		COSTA	Carmelo	X	
CARAMAZZA	Sergio		X	LIOTTA	Massimo	X	
GIUDICE	Salvatore	X		CARAMAZZA	Leonardo		X
CHIAPPARO	Mariafilì	X		LENTINI	Vincenzo	X	
PIRRERA	Calogero	X		CASTRONOVO	Rossana	X	
FAILLA	Selenia	X		BAIO	Danila	X	
SORCE	Giuseppe	X		BELLAVIA	Giuseppe	X	
SANFRATELLO	Carmelo	X		DI NARO	Salvatore	X	
Numero presenti/assenti						19	5

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il **Sig. Salvatore di Naro**, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Generale, **Dott.ssa Simona Maria Nicastro**.

Si dà atto che partecipano il Sindaco Dott.ssa Anna Alba e gli assessori nominati dal Sindaco: Il Vice Sindaco Dott. Giuseppe Bennica. Gli Assessori: Dott. Gianluca Caramazza, l'Ass. Rosanna Pecoraro, l'Ass. Giovanni Sciortino e l'Ass. Pierre Vaccaro.

Considerata la natura degli argomenti presta assistenza tecnico-giuridica la

Responsabile della P.O. 7 " Tributi" la Dott.ssa Giuseppina Chianetta e il Responsabile della P.O 6 " Progettazione Urbanistica e Pianificazione Arch. Francesco Sciscenzo.

**Alle ore 22:35** Risultano presenti **19** Consiglieri: Castronovo C., Fanara, Caramazza S, Giudice, Chiapparo, Pirrera, Failla, Sorce, Sanfratello, Sciara, Cusumano, Fallea, Costa, Caramazza L, Lentini, Castronovo R. Baio, Bellavia e Di Naro.

Risultano Assenti **05** Consiglieri: Maglio, Scalia, Mossuto Liotta, e Nobile.

Il **Presidente del Consiglio Salvatore Di Naro** passa alla trattazione del 4° punto all'Odg: Proposta di deliberazione consiliare: "Verifica della qualità e della quantità delle aree Fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per gli anni 2006, 2017 e 2018 "Procede dichiarando che la proposta è corredata dei pareri allegati, ed espressi favorevolmente da parte del Responsabile della P.O 6 " Progettazione Urbanistica e Pianificazione Arch. Francesco Sciscenzo e dal Responsabile della P.O 2 Servizi Finanziari Dott.ssa Carmela Russello. Esprime parere la IV° Commissione "Risorse" e della II° Commissione "Assetto del Territorio".

Procede nell'invitare il Responsabile della P.O.6 Progettazione Urbanistica e Pianificazione Arch. Francesco Criscenzo ad esporre la proposta, viene interrotto dal **Consigliere Calogero Castronovo** che propone di darla per letta.

Il Consiglio si è unanimemente associato alla proposta del Consigliere Calogero Castronovo.

Il **Presidente del Consiglio Salvatore Di Naro** invita il Vice Presidente della Commissione "Risorse" Failla, a leggere il parere al Consiglio.

Il Vice Presidente della IV° Commissione "Risorse" **Selenia Failla** dichiara che esprimono Parere Favorevole i Consiglieri: S, Liotta, Cusumano e Failla. Si Astengono i Consiglieri: Chiapparo e Fanara.

Terminato Il **Presidente del Consiglio Salvatore Di Naro** invita il Vice Presidente della II° Commissione "Assetto del Territorio" Bellavia, a leggere il parere al Consiglio.

Il Vice Presidente della II° Commissione "Assetto del Territorio" **Giuseppe Bellavia** dichiara che la commissione esprimerà parere in Consiglio Comunale.

Durante i superiori interventi escono dall'aula i consiglieri Caramazza S., Giudice, Sanfratello, e Caramazza L, il numero dei presenti è ridotto a 15.

Considerato che non risultano prenotazioni finalizzate all'intervento nel dibattito il **Presidente del Consiglio Comunale Salvatore di Naro**, dichiara chiusa la trattazione e pone ai voti la proposta di deliberazione Consiliare: **"Verifica della qualità e della quantità delle aree Fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per gli anni 2006, 2017 e 2018 "** che ottiene il seguente esito accertato e proclamato

**Favorevoli: 12** I Consiglieri: Castronovo C., Pirrera, Failla, Sorce, Sciara, Cusumano, Fallea, Costa, Lentini, Baio, Bellavia e Di Naro.

**Contrari 01** Il Consigliere: Fanara.

**Astenuti: 02** I Consiglieri: Chiapparo e Castronovo R.

**Assenti: 09** I Consiglieri: Maglio, Scalia, Mossuto Caramazza S, Giudice, Sanfratello, Liotta, Caramazza L, e Nobile.

Terminata la votazione, **Il Presidente del Consiglio. Salvatore Di Naro**, invita il Consiglio ad assumere i provvedimenti di competenza.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito di votazione sulla proposta di deliberazione Consiliare in oggetto: **"Verifica della qualità e della quantità delle aree Fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per gli anni 2006, 2017 e 2018"**, qui allegata.

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: **"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"**;

Visto il vigente Statuto Comunale di Favara ;

Visto il vigente Regolamento Comunale;

### **Delibera**

Di Approvare la Proposta di Deliberazione Consiliare **Verifica della qualità e della quantità delle aree Fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per gli anni 2006, 2017 e 2018**. così come dall'esito di voto.

Durante i superiori interventi entra in aula il Consigliere Maglio ed

escono i Consiglieri Pirrera e Castronovo R per cui il numero dei presenti è ridotto a 14

Successivamente, su richiesta del **Consigliere Giuseppe Sorce**, con separata votazione espressa per appello nominale:

Con voti **Favorevoli: 12** I Consiglieri: Castronovo C., Fanara, Failla, Sorce, Sciara, Cusumano, Fallea, Costa, Lentini, Baio, Bellavia e Di Naro.

**Astenuti: 01** I Consiglieri: Chiapparo.

**Contrari 01** I Consiglieri: Maglio.

**Assenti: 10** I Consiglieri: Scalia, Mossuto, Caramazza S, Giudice, Pirrera, Sanfratello, Liotta, Caramazza L, Castronovo R. e Nobile.

#### **Delibera**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Successivamente Il Presidente passa alla trattazione del 5° punto

Il presente estratto è stato predisposto e curato dal dipendente Antonino Morreale, dell'Ufficio di Staff. del Presidente del Consiglio, con la supervisione del Segretario Generale.



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(F.to Salvatore Di Naro)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(F.to Maglio Vito )



IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Simona Maria Nicastro)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal 08 FEB 2019 all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27 GEN 2019...

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Simona Maria Nicastro)

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA  
(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)  
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

**P.O. n.. 6**  
**“Area Progettazione Urbanistica e Pianificazione”**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

**OGGETTO:** Verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie per gli anni 2016, 2017 e 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno.....del mese di Dicembre in Favara, presso la sede comunale

**Premesso che:**

- L'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese d'acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962 n. 167, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 5 Agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di concessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L. n. 55/1983 sopra richiamato.

**Considerato che:**

- il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà ed in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare e piani per insediamenti produttivi e terziari. Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per gli esercizi 2016, 2017 e 2018 per la cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

**Visto:**

- le disposizioni di legge in precedenza citate
- l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed I) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 172, primo comma, lettere e) dei D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- L'Art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Per tutto ciò premesso e considerato

**PROPONE**

Al Consiglio comunale di prendere atto che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione per gli esercizi 2016, 2017 e 2018 derivanti dalla cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'ufficio di propria iniziativa su conforme indicazione della Sindaca o Assessore delegato.

**Il Responsabile della P.O 6**

(Arch. Francesco Criscenzo)



**La Sindaca/L'Assessore**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Criscenzo", written over a horizontal line.

## PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art.1, comma 1, lettera i ) della L. R. 11.12.1991, n. 48;

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere *favorevole*.....  
Favara, li *07/12/2018*.....



**Il Responsabile della P.O. 6**

(Arch. Francesco Criscenzo)

*[Handwritten signature]*

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere *favorevole*.....  
Favara, li *10/12/2018*.....

**Il Responsabile della P.O. 2**

(Dott.ssa Carmela Russo)

*[Handwritten signature]*

