



COMUNE DI FAVARA
C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 9 / 2019

IL SINDACO

Premesso:

In data 18/12/2018 con nota prot. n. 60748, assunta al prot. int. P.O. 4 al n. 2022 del 20/12/2018, personale del comando P.M. segnalava caduta calcinacci dall'immobile sito in **Via Vittorio Emanuele tra il civico n. 66 e il civico n. 74**, comunicando altresì messa in sicurezza tramite segnaletica verticale e nastro bicolore;

che con nota prot. n. 124 del 02/01/2019, assunta al prot. int. P.O. 4 al n. 02 del 04/01/2019, il Comando P.M. trasmetteva i dati dei proprietari dell'immobile de quo, in catasto al Fg. 39, p.lla 1226, come sotto riportato:

Fg. 39 p.lla 1226 sub 1 - 2:

- OMISSIS (dati anagrafici);

Fg. 39 p.lla 1226 sub 4:

- OMISSIS (dati anagrafici);

Fg. 39 p.lla 1226 sub 5 – 6 – 7 - 8:

- OMISSIS (dati anagrafici);

Fg. 39 p.lla 1226 sub 9:

- OMISSIS (dati anagrafici);

Considerato:

che l'immobile in argomento, facente angolo tra la via Vittorio Emanuele, la via Cesare Battisti ed il cortile Mulè, è il medesimo per il quale erano state emesse le ordinanze Dirigenziali Dip. XI n. 109/05 prot. 18426 del 25/05/2005 e n. 167/05 prot. 30283 del 02/09/2005, diffida prot. N. 12952 del 19/03/2012 e successivamente Ordinanza Sindacale n. 184/16 prot. 47063 del 27/10/2016 avendo riscontrato che "l'immobile versa in condizioni fatiscenti e in stato di abbandono da diverso tempo; le condizioni statiche risultano critiche in quanto si evidenziano notevoli crepe, fessurazioni e lesioni in varie parti della struttura, causandone l'instabilità con conseguente pericolo di crollo. Gli intonaci esterni, per la mancata manutenzione, non sono stabili ed evidenziano in tante parti dei prospetti la caduta di calcinacci; inoltre i marmi costituenti i vecchi ballatoi dei balconi, sono lesionati, con segni che vi sono già stati distacchi".

Ritenuto che i proprietari, sui quali gravano responsabilità civili e penali, non possono indugiare oltre per gli interventi di messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo, pertanto occorre che gli stessi intervengano in merito con la massima urgenza poiché permane pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

- ai Signori: **OMISSIS** (dati anagrafici), , sopra generalizzati, **a provvedere all'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dall'immobile di loro proprietà **a datare dalla notifica della presente;**

DIFFIDA

- i Signori: **OMISSIS** (dati anagrafici), sopra generalizzati e già destinatari della citata O.S. n. 184/16 del 27/10/2016, **a provvedere all'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dall'immobile di loro proprietà **a datare dalla notifica della presente, ottemperando al predetto provvedimento.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara, nella persona del RPD Ing. F. Bellavia,- nominato con D.S. n. 66 del 20/11/2018 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 28/01/2019

Il Responsabile P.O.4
(F.TO Ing. Alberto Avenia)

Il Sindaco
(F.TO D.ssa A. Alba)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale