



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 81 /2019

IL SINDACO

Premesso che con messaggio pec del Comando Provinciale VV.FF. di Agrigento, assunto al protocollo generale di questo Comune al n. 61693 del 27/12/2018, veniva segnalato intervento a seguito richiesta di privati per distacco in un appartamento “sito al primo piano di un edificio avente due piani f.t. sito in **Via Vittorio Emanuele n. 36**. Del Comune di Favara. Il personale intervenuto rilevava lo stato avanzato di vetustà della struttura in muratura portante dell’abitazione in uso alla Sig.ra ... Omissis (dati anagrafici), con rigonfiamenti diffusi nelle pareti perimetrali dei diversi vani, distacco di ampie porzioni di intonaco dalle pareti e controsoffitti con lesioni diffuse e parziale distacco di elementi. Si riscontrava inoltre lo stato di precarie condizioni igieniche dell’appartamento che presenta ampie superfici di muffa sulle pareti e sui soffitti. Pertanto si diffidavano gli occupanti, ... Omissis (dati anagrafici) , all’utilizzo dell’appartamento. (...) Essendo la situazione in evoluzione non si escludono eventuali future situazioni di pericolo”.

Vista la nota prot. n. 61816 del 28/12/2018, prot. int. n. 2055 del 31/12/2018, con cui il Comando P.M. comunicava che “in data 20/12/2018 personale dell’ufficio Protezione Civile congiuntamente con personale della Tenenza Carabinieri di Favara e con una squadra dei Vigili del Fuoco di Agrigento si recava in Via Vittorio Emanuele n. 36 dove era stato segnalato il crollo di un solaio posto tra il primo e il secondo piano. Dal sopralluogo è emerso che non si trattava del crollo del solaio ma del distacco di alcuni calcinacci dovuto a una lunga fessurazione del tetto che si estendeva da una parte all’altra dell’abitazione. Detto appartamento è di proprietà della signora ... Omissis (dati anagrafici)”.

Vista l’Ordinanza Sindacale n. 197 del 21/12/2018 di sgombero dell’immobile;

Ritenuto dover intervenire in merito al fine di evitare il peggiorare delle condizioni di quanto segnalato, con conseguente eventuale più grave pericolo, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Ritenuto altresì, per i motivi suesposti, di acquisire esito della verifica statica degli elementi strutturali, da eseguirsi a cura e spese dei proprietari;

Vista l’Ordinanza Sindacale n. 14/2019 prot. n. 6296 del 06/02/2019 con la quale si ordinava alla proprietaria del piano primo di provvedere all’immediata verifica dell’idoneità statica degli elementi strutturali nell’immobile di sua proprietà.

Considerato che detto provvedimento è stato emesso riservandosi di acquisire i dati di ulteriori proprietari relativamente ai piani sottostante e soprastante l’appartamento de quo, al fine dell’eventuale emissione dei provvedimenti consequenziali a loro carico;

Vista la nota prot. n. 7424 del 13/02/2019, prot. int. n. 216 del 18/02/2019, con cui il Comando P.M. trasmetteva i dati degli altri proprietari dell’immobile in argomento, come appresso indicato:

Foglio 39, particella n. 1142 sub 3 (piano primo):

... Omissis (dati anagrafici) ;

Foglio 39, particella n. 1142 sub 7 – 9 – 12 - 13 (piano secondo):

... Omissis (dati anagrafici) ;

Foglio 39, particella n. 1142 sub 18 (piano terzo):

... Omissis (dati anagrafici) ;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

Ai signori sopra generalizzati, in qualità di proprietari dell'immobile di cui sopra, di provvedere all' **IMMEDIATA VERIFICA DELL'IDONEITA' STATICA degli elementi strutturali nell'immobile di loro proprietà** a datare dalla notifica della presente, nonché ad effettuare tutte le opere che dovessero rendersi necessarie ad eliminare le cause di pericolo.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia. Sarà cura dello stesso tecnico D.L. comunicare a questo U.T.C. l'avvenuta esecuzione dei lavori, con cessazione del pericolo e conseguente agibilità dell'immobile.

Dispone che la presente venga notificata tramite il Comando P.M.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara, nella persona del RPD Ing. F. Bellavia,- nominato con D.S. n. 66 del 20/11/2018 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li

**Il Responsabile P.O. 4
(F.TO Ing. A. Avenia)**

**Il SINDACO
(F.TO D.ssa A. Alba)**

.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale