



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)  
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664  
C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 0842

**ORDINANZA N. 4 / 2019**

**IL SINDACO**

Premesso che nel tardo pomeriggio del 12/12/2018 si è verificato crollo di un immobile sito in **C.le Buggea**, come riferito con nota prot. n. 59663 pari data, assunta al prot. int. P.O. 4 al n. 1978 del 17/12/2018, relazione di servizio degli agenti di P.M. intervenuti, i quali riferivano che detto crollo ha causato l'ostruzione dell'accesso al cortile e che la zona è stata delimitata con delle transenne;

Vista la nota prot. N. 61815 del 28/12/2018, prot. int. n. 2054 del 31/12/2018, con cui il Comando P.M. trasmetteva i dati dei proprietari dell'immobile interessato da crollo e di alcuni immobili adiacenti, in cattive condizioni statiche, come si evince dall'acclusa relazione di servizio prot. n. 61018 del 19/12/2018 indirizzata al Comandante P.M. e redatta a seguito di sopralluogo congiunto con il tecnico presso detto Cortile Buggea. In particolare in quest'ultima si riferisce che "( ... ) Gli immobili crollati sono riportati al catasto Urbano al Foglio 39 particelle 2602 – 2601 oggetto di ordinanze di eliminazione pericolo pubblico numeri 213 prot. 52309 del 29/11/2016 e 216 prot. 52614 del 30/11/2016. Adiacenti alle suddette particelle insiste la particella 2600 oggetto di ordinanza di eliminazione di pericolo pubblico numero 215 prot. 52611 del 30/11/2016, non crollata ma in pericolo di crollo. La particella 2603 adiacente alla particella 2602 crollata, evidenzia stato di pericolo ed immediato crollo". Viene altresì riferito che il personale si è inoltre recato in Vicolo Rana per constatare lo stato degli immobili adiacenti a quello crollato, e "(...) Da verifica si è accertato che le particelle 2593 e 2594 si trovano in condizioni di vetustà e presentano gravi lesioni strutturali. Occorre intervenire con la massima urgenza per eliminare tali pericoli per l'incolumità pubblica".

Considerato che per gli immobili di cui alle richiamate ordinanze sindacali nn. 213, 216 e 215, sono pervenute da parte dei proprietari le seguenti comunicazioni:

- Prot. n. 60836 del 19/12/2018, con cui ...**omissis** (dati anagrafici) , in qualità di tecnico e di nuova proprietaria dell'immobile in catasto al Fg. 39 p.lla 2600, comunicava di stare provvedendo alla messa in sicurezza dell'immobile stesso;
- Prot. n. 61804 del 28/12/2018, con cui i Sigg. ... **omissis** (dati anagrafici), comproprietari degli immobili di cui al Fg. 39, particelle: 2602 sub 1 (P.T.), sub 3 (porzione 1°P.), 2601 sub 1 (P.T.), sub 2 (1°P.), già oggetto delle OO.SS. 213/16 e 215/16 sopra richiamate, nonché degli immobili adiacenti di cui al Fg. 39, p.lle 2593 sub 2 (1°P.) e 2594 sub 2 (1°P.), i quali comunicavano di aver provveduto a delimitare l'area, di essere disponibili ad eseguire tutti i lavori necessari per la demolizione e la messa in sicurezza degli immobili, essendo in atto impossibilitati a procedere per via del rifiuto di demolire opposto dai proprietari delle altre unità immobiliari facenti capo alle summenzionate particelle.

- Prot. n. 332 del 03/01/2019, CILA da parte ... **omissis** (dati anagrafici) per intervento di rimozione macerie e interventi atti ad eliminare parti incoerenti di strutture relativamente agli immobili in catasto al Fg. 39 p.lle 2601/1 /2, 2602/1/6, 2593/2 e 2594/2;

Che nella citata nota VV.UU. prot. 61815 del 28/12/2018 venivano indicate le generalità dei proprietari degli immobili segnalati nella relazione tecnica, in catasto al Fg. 39, particelle nn. 2593,2594 e 2603, come sotto riportato:

**Fg. 39 p.lle 2593 sub 1 e 2594 sub 1:**

- ... **omissis** (dati anagrafici);
- ... **omissis** (dati anagrafici);
- ... **omissis** (dati anagrafici);
- ... **omissis** (dati anagrafici);

**Fg. 39 p.lle 2593 sub 2 e 2594 sub 2:**

Eredi ... **omissis** (dati anagrafici):

- ... **omissis** (dati anagrafici);
- ... **omissis** (dati anagrafici);
- ... **omissis** (dati anagrafici);

**Fg. 39 p.lle 2594 sub 3:**

- ... **omissis** (dati anagrafici);
- ... **omissis** (dati anagrafici);

**Fg. 39 p.lle 2603 sub 1 – 2 :**

- ... **omissis** (dati anagrafici);

**Fg. 39 p.lle 2603 sub 3:**

- ... **omissis** (dati anagrafici);
- ... **omissis** (dati anagrafici);

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sugli immobili segnalati poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.

Visto l'art. 89 del R.E.C.

**ORDINA**

Ai Signori sopra generalizzati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio.

Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Dispone che la presente venga notificata tramite il Comando P.M. . La stessa viene inviata tramite servizio postale – raccomandata A/R – ai residenti fuori territorio comunale.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara, nella persona del RPD Ing. F. Bellavia,- nominato con D.S. n. 66 del 20/11/2018 - che tratterà i dati personali esclusivamente per

finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 09/01/2019

**Il Responsabile P.O.4 U.T.C**  
**( F.TO Ing. Alberto Avenia)**

**IL SINDACO**  
**(F.TO D.ssa Anna Alba)**

\*\*\*\*\*

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto operatore di P.M. dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

ALL'U.T.C \_\_\_\_\_

**Favara**

**Il Notificatore**

---

Il presente atto viene spedito al Sig. \_\_\_\_\_

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° \_\_\_\_\_ .

Favara, li

**Il Responsabile P.O. 4**  
**(Ing. A. Avenia)**