



COMUNE DI FAVARA
C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 199 / 2019

IL SINDACO

Premesso che con nota del Comando P.M. prot. n. 45821 del 18/10/2019, prot. int. n. 1534 del 23/10/2019, veniva segnalato intervento in data 17/10/2019 presso l'immobile sito in **Piazza Ruggero Settimo n. 3, in catasto al Fg. 39 p.lla 1079 sub 1 – 2 – 3**, con contestuale comunicazione dei dati del proprietario, il **Sig....OMISSIS (dati anagrafici)**;

che con successiva nota prot. n. 49213 del 11/11/2019 veniva segnalato analogo intervento nella stessa data del 17/11/2019, presso l'immobile sito in **Via Madrice nn. 4 – 6, in catasto al foglio 39 p.lla 1078**, con contestuale comunicazione dei dati del proprietario, che risulta essere il **medesimo** della p.lla 1079 sopra menzionata; alla stessa nota prot. 49213 è acclusa la relazione di sopralluogo tecnico, prot. n. 46975 del 25/10/2019, da cui si evince che “ l'oggetto della segnalazione di pericolo pubblico riguarda un fabbricato di quattro elevazioni fuori terra sito nell'angolo tra via Madrice e Piazza Ruggero Settimo, identificato al N.C.E.U. foglio di mappa n. 39, **p.lla 1079**. Dal sopralluogo effettuato si è potuto constatare nell'intero prospetto e nei balconi fessurazioni e rigonfiamento dell'intonaco, con conseguente caduta di calcinacci sulla pubblica via suddetta ma soprattutto un precario ancoraggio della grondaia e di una canna fumaria ormai in disuso. Inoltre si fa presente che il fabbricato adiacente, costituito da tre elevazioni fuori terra sito nella Via Matrice nn. 4 – 6, identificato an N.C.E.U. foglio di mappa n, 39 **p.lla 1078** presenta i balconi soprattutto nella parte dell'intradosso con malta ammalorata con evidenti fessurazioni e rigonfiamento dell'intonaco con conseguente caduta di calcinacci sulla pubblica via suddetta. Situazione venutasi a creare a causa dell'usura del tempo e dei mancati interventi di manutenzione. (...) tale situazione costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità (...).”.

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

Al Sig. ...**OMISSIS** (dati anagrafici), sopra generalizzato, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO dalle suddette proprietà, a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La presente viene inviata tramite servizio postale - raccomandata A/R - ai residenti fuori territorio comunale.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di

inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili**
Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica
che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara - R.P.D. nominato con D.S. n. 54 del
20/09/2019 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.
Favara, li

Il Responsabile P.O.4
(F.TO Ing. Alberto Avenia)

Il Sindaco
(F.TO D.ssa A. Alba)

.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale