



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 14/2019

IL SINDACO

Premesso che con messaggio pec del Comando Provinciale VV.FF. di Agrigento, assunto al protocollo generale di questo Comune al n. 61693 del 27/12/2018, veniva segnalato intervento a seguito richiesta di privati per distacco in un appartamento “sito al primo piano di un edificio avente due piani f.t. sito in **Via Vittorio Emanuele n. 36**. Del Comune di Favara. Il personale intervenuto rilevava lo stato avanzato di vetustà della struttura in muratura portante dell’abitazione in uso alla Sig.ra ... **omissis (dati anagrafici)** con rigonfiamenti diffusi nelle pareti perimetrali dei diversi vani, distacco di ampie porzioni di intonaco dalle pareti e controsoffitti con lesioni diffuse e parziale distacco di elementi. Si riscontrava inoltre lo stato di precarie condizioni igieniche dell’appartamento che presenta ampie superfici di muffa sulle pareti e sui soffitti. Pertanto si diffidavano gli occupanti, ... **omissis (dati anagrafici)** , all’utilizzo dell’appartamento. (...) Essendo la situazione in evoluzione non si escludono eventuali future situazioni di pericolo”.

Vista la nota prot. n. 61816 del 28/12/2018, prot. int. n. 2055 del 31/12/2018, con cui il Comando P.M. comunicava che “in data 20/12/2018 personale dell’ufficio Protezione Civile congiuntamente con personale della Tenenza Carabinieri di Favara e con una squadra dei Vigili del Fuoco di Agrigento si recava in Via Vittorio Emanuele n. 36 dove era stato segnalato il crollo di un solaio posto tra il primo e il secondo piano. Dal sopralluogo è emerso che non si trattava del crollo del solaio ma del distacco di alcuni calcinacci dovuto a una lunga fessurazione del tetto che si estendeva da una parte all’altra dell’abitazione. Detto appartamento è di proprietà ... **omissis (dati anagrafici)**”.

Vista l’Ordinanza Sindacale n. 197 del 21/12/2018 di sgombero dell’immobile;

Ritenuto dover intervenire in merito al fine di evitare il peggiorare delle condizioni di quanto segnalato, con conseguente eventuale più grave pericolo, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Ritenuto altresì, per i motivi suesposti, di acquisire esito della verifica statica degli elementi strutturali, da eseguirsi a cura e spese dei proprietari,

Riservandosi di acquisire i dati di ulteriori proprietari relativamente ai piani sottostante e soprastante l’appartamento de quo, al fine dell’eventuale emissione dei provvedimenti consequenziali a loro carico;

Visto l’art. 69 dell’O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

ORDINA

alla... **omissis (dati anagrafici)** in qualità di proprietaria dell’immobile di cui sopra, di provvedere all’ **IMMEDIATA VERIFICA DELL’IDONEITA’ STATICA degli elementi**

strutturali nell'immobile di sua proprietà a datare dalla notifica della presente, nonché ad effettuare tutte le opere che dovessero rendersi necessarie ad eliminare le cause di pericolo.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia. Sarà cura dello stesso tecnico D.L. comunicare a questo U.T.C. l'avvenuta esecuzione dei lavori, con cessazione del pericolo e conseguente agibilità dell'immobile.

Dispone che la presente venga notificata tramite il Comando P.M.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara, nella persona del RPD Ing. F. Bellavia,- nominato con D.S. n. 66 del 20/11/2018 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li 06/02/2019

**Il Responsabile P.O. 4
(F.TO Ing. A. Avenia)**

**Il SINDACO
(F.TO D.ssa A. Alba)**

.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale