



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N. 140/ 2019**

**IL SINDACO**

Premesso che con nota del Comando di P.M. prot. n. 35415 del 05/08/2019, prot. int. n. 1190 del 06/08/2019, è stata trasmessa relazione tecnica di sopralluogo e comunicazione intervento dei VV.FF. in data 26/07/2019 presso edificio sito tra Via Soldato Argento, Via Soldato Puccio e via Rosario Di Salvo;

che nella nota VV.FF., prot. n. 34441 del 29/07/2019, avente per oggetto “Comunicazione intonaci degradati edificio civile abitazione Via Soldato Argento n. 9 nel Comune di Favara”, si riferisce che in data 26/07/2019, a seguito segnalazione di un privato cittadino, è intervenuta squadra del Comando VV.FF. di Agrigento presso edificio di n. 7 piani F.T. sito in **Via Soldato Argento n. 9, angolo Via R. Di Salvo e Via Soldato Puccio**, per verifica situazione di pericolo. “Sul posto si constatava che l’immobile presentava numerosi tratti di intonaco degradato dei balconi, probabilmente a causa della vetustà del cemento armato e di infiltrazioni di acqua (...). Risulta necessario provvedere ad un’immediata verifica dello stato di conservazione, sotto la direzione di tecnico qualificato, necessario per la tutela della pubblica e privata incolumità (...)” Si fa altresì presente che era stato effettuato precedente intervento analogo di cui alla comunicazione prot. 0006208 del 21/06/2017 .

Che dalla relazione tecnica sopra richiamata, prot. n. 35262 del 02/08/2019, 35262 del 02/08/2019, si evince che, a seguito sopralluogo congiunto con personale dei VV.UU. presso il fabbricato in argomento, si è constatato che quasi tutti i balconi presentano parte di armatura compromessa, distacco dei laterizi forati e parti di calcestruzzo con conseguente caduta di calcinacci. Viene altresì precisato che rimane invariata, se non peggiorata, la situazione già riscontrata in precedente relazione tecnica del 30/08/2017- a seguito intervento VV.FF. sopra menzionato - nella quale si riferiva circa il cattivo stato degli aggetti e di parte dell’intonaco per mancata manutenzione e per infiltrazioni di acqua piovana.

Considerato che agli atti risulta comunicazione prot. n. 44871 del 18/10/2016 da parte dei Sigg. OMISSIS (dati anagrafici) per eliminazione intonaco pericolante dei balconi;

che, ad oggi, nessuna chiusura dei lavori risulta agli atti di questo comune;

che pertanto si rende necessario ordinare ai proprietari di provvedere senza indugio ad eliminare le condizioni di pericolo;

Vista la nota P.M. prot. n. 34385 del 26/07/2019, prot. int. 1160 del 29/07/2019, in cui vengono confermati i dati dei proprietari già trasmessi con precedente nota prot. n. 37865 del 05/09/2017, relativamente al suddetto immobile, in catasto al **Fg. n. 30, p.lla n. 304**, come appresso riportato:

OMISSIS (dati anagrafici);

OMISSIS (dati anagrafici);

OMISSIS (dati anagrafici);

OMISSIS (dati anagrafici);

OMISSIS (dati anagrafici);

OMISSIS (dati anagrafici);

OMISSIS (dati anagrafici).

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull’immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l’art. 69 dell’O.R. EE.LL.;

Visto il Decreto n. 4 del 11/01/2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.P.R. n. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;

## ORDINA

ai Signori sopra citati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia.

Si fa presente che **in caso di mancata osservanza della presente si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La presente viene inviata tramite servizio postale - raccomandata A/R - ai residenti fuori territorio comunale.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato con Decreto legislativo n. 101 del 10/08/2018, si comunica che il responsabile della protezione dei dati è il Comune di Favara, nella persona del RPD Ing. F. Bellavia, - nominato con D.S. n. 66 del 20/11/2018 - che tratterà i dati personali esclusivamente per finalità strettamente connesse al presente atto.

Favara, li

**Il Responsabile P.O.4  
( F.TO Ing. Alberto Avenia)**

**Il Sindaco  
( F.TO D.ssa A. Alba)**

---

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C \_\_\_\_\_

Favara, li

**Il Messo Comunale**

---

Il presente atto viene spedito al Sig. \_\_\_\_\_

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° \_\_\_\_\_ .

Favara, li

**Il Responsabile P.O. 4  
(Ing. A. Avenia)**