



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

Reg. Gen. n. 921

data 02.08.2019

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 04 **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

n. 237

data 30/07/2019

OGGETTO:

Approvazione della ripartizione delle somme per la demolizione e messa in sicurezza delle zone limitrofe degli edifici siti in Via del Carmine – Via Umberto, Ordinanza di somma urgenza n. 14/2010 a seguito del crollo verificatosi in data 23/01/2010.

IL RESPONSABILE

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il regolamento Comunale sui controlli interni;

Vista la Delibera di G.M. n.35 del 07/05/2019;

Vista la D.S. n. 25 del 08/05/2019 di conferimento dell'incarico del Responsabile della P.O. 04;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 79 del 23/11/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell' art.246 D.Lgs n 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso:

che con Ordinanze Sindacali nn. 68/92 (Prot. 22196), 73/98 (prot. 13762), 74/98 (prot. 13763), 182/98 (Prot. 43162), 183/98 (Prot.43163), 184/98 (Prot. 431641), 185/98 (prot. 43165) veniva ordinato ai relativi proprietari l'eliminazione del pericolo pubblico causato dalle pessime condizioni degli edifici di loro proprietà siti in Via del Carmine angolo Via Umberto, Via Umberto n. 195, Via Umberto n. 191, Via Umberto n. 189, immediatamente a decorrere dal ricevimento della notifica;

che dette ordinanze non erano state ottemperate dai proprietari;

che in data 23/01/2010 si verificava il crollo dell'edificio sito in via del Carmine n.7, che comportava due giovani vittime;

che con nota del Prefetto n.1519 del 23/01/2010, si invitava il Comune di Favara, ad emanare con assoluta urgenza, nei confronti dei proprietari degli edifici che presentassero pericoli di crollo, le necessarie Ordinanze di demolizione, dando esecuzione, con lavoro in danno ai proprietari, a quelle demolizioni che a quella data non fossero state eseguite dai proprietari;

che pertanto con Ordinanza Sindacale N. 14/2010 del 23/01/2010, emessa a seguito del crollo suddetto, il Sindaco ordinava alla Ditta C.M.R. s.r.l., con sede in Via Tarchiani - 92026 Favara (AG), di eseguire con somma urgenza, tutti i lavori e le opere necessarie ed indispensabili all'eliminazione del pericolo a salvaguardia della pubblica incolumità e per la messa in sicurezza delle zone limitrofe e dei fabbricati adiacenti l'edificio crollato in Via del Carmine al civico 7 nonché l'intervento prestato in assistenza dei VV.FF., pertanto la ditta provvedeva di conseguenza;

Atteso:

che la spesa complessiva, per la demolizione degli edifici degli edifici pericolanti, siti in Via del Carmine angolo Via Umberto, Via Umberto n. 195, Via Umberto n. 191, Via Umberto n. 189 ammonta ad € 186.823,11;

che per il recupero della suddetta somma era stata emessa nota di liquidazione prot. N. 26494 del 25/06/2015, addebitandola in solido ai proprietari del comparto demolito;

che diversi proprietari proponevano ricorso in autotutela, dichiarandosi disponibili a corrispondere la somma di loro esclusiva spettanza, commisurata alla quota di proprietà;

che con nota prot. N. 14301 del 24/03/2016 l'amministrazione p.t. disponeva di procedere, a seguito parere legale, al fine di rimettere i provvedimenti in argomento corretti in autotutela, fatta salva la recuperabilità delle somme, ripartendo le stesse tra i soggetti già individuati in ragione dell'estensione dell'immobile di cui gli stessi erano titolari, indicando che la solidarietà può sussistere per le parti comuni degli edifici che si componevano di diverse unità abitative, o per i comproprietari di ciascuna unità abitativa o infine nell'ipotesi in cui non è possibile distinguere all'interno di un edificio una precisa ed autonoma unità abitativa; nella stessa nota l'amministrazione, tenendo conto della grave crisi economica in atto, onde facilitare i cittadini a regolarizzare gli importi dovuti raccomandava, nel rispetto di Leggi e regolamenti in materia, di attivare tutti gli strumenti idonei a facilitare la definizione degli atti impositivi;

che pertanto, si ritiene procedere ripartendo la somma complessiva in rapporto ad ogni particella catastale, addebitando ai proprietari la spesa sostenuta per la demolizione della stessa, ponendo il regime di solidarietà nei casi sopra specificati;

Considerato:

che nell'ambito del "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della città – Zona Via Umberto – Via Carmine", si è reso necessario procedere ad un accurato esame dei fabbricati demoliti e zone limitrofe all'edificio crollato in data 23/01/2010, studio dal quale scaturisce l'individuazione delle quote dei diversi proprietari, dalla quale si è potuto ricavare la suddivisione delle somme spese ed i relativi importi dovuti per ogni unità immobiliare;

Visto l'allegato tabulato inerente quanto sopra;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione di detto conteggio,

DETERMINA

1) Di approvare i prospetti relativi alla ripartizione delle somme per la demolizione e messa in sicurezza delle zone limitrofe degli edifici siti in Via del Carmine – Via Umberto – O.S. n. 14/2010, di cui in oggetto, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che *(verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente)*:

4) di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

5) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Avenia;

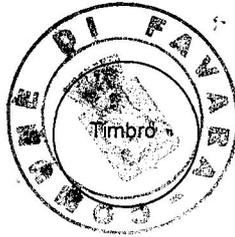
6) di dare atto che il presente provvedimento è propedeutico all'emissione delle relative note di liquidazione a carico delle ditte proprietarie per le somme come ripartite nel presente atto;

7) di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa;

8) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- alla P.O.2 ed alla P.O.1 per le rispettive competenze.

Data 30/07/2019



Il Responsabile della P.O. N. 04
(Ing. Alberto Avenia)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 01/08/2019

Il Dirigente
Il Responsabile del servizio finanziario
(Dot. Sa. Russella Carmela)

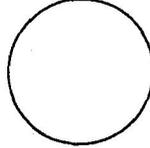
N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

0 2 AGO 2019

Data,



Il Responsabile del servizio

.....