



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Reg. Gen. n. 853

data 04.07.2018

## POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 04 DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 202

data 01-07-2018

### OGGETTO:

Lavori di consolidamento zona est abitato – 1° lotto Ditta Barbera Maria Grazia  
Esproprio definitivo ex art. 42 bis del Testo Unico sulle espropriazioni

### IL RESPONSABILE

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2011;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** il Regolamento sui controlli interni;

**Vista** la D.S. n. 25/2019 di conferimento dell'incarico del Responsabile della P.O. 04

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D.Lgs. n. 118/2011

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

**Richiamati** altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 23.11.2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art 246 D.Lgs n 267/2000.

**Premesso che:**

- i lavori sono stati finanziati con Decreti della Presidenza della Regione Siciliana nn. 331/GR III D.R.E. del 05.08.1991 e n. 310/GR III D.R.E. del 16.06.1992 ;

- con Determinazione sindacale n.359 del 28.12.1995 è stato approvato il linea amministrativa il progetto dei lavori in oggetto indicati;

- ai sensi dell'art.21 della L.R. 19/72, dell'art.1 della L.R. 37/85 e dell'art. 4 della L.R. 21/85, il suddetto Decreto di finanziamento equivale ad implicita dichiarazione di pubblica utilità, indefferibilità ed urgenza;

- con Ordinanza Sindacale n. 99 del 24.06.1998 veniva disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati dai lavori di cui in oggetto;

- gli atti espropriativi sono stati notificati alle ditte espropriande nei modi e nelle forme previste dalle vigenti norme in materia e sono stati redatti i relativi verbali di immissione in possesso e stato di consistenza;

- le somme per le espropriazioni sono previste all'interno del quadro di finanziamento del progetto;

**Visti:**

- l'art. 29 della L.R. 21/85;

- l'art. 23 della Legge 3 gennaio 1978 n.1;

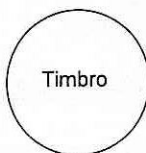
- l'art. 7 della Legge 29 luglio 1980 n. 385 come modificato dall'art. 5 della Legge 25 marzo 1982 n. 94;

- il piano particellare di esproprio, elenco ditte ed il calcolo delle relative indennità elaborati dai Direttori dei lavori;
- gli atti di notifica della suddetta indennità alle ditte espropriande;
- la propria D.D. n. 1794 del 24.11.2003 con la quale si è provveduto alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio inerente i lavori in oggetto compresa la particella 1102 del foglio 53 di mq. 39.400, interessata dal presente provvedimento, ricadente in zona V2 (area a verde attrezzato) del PRG con vincolo P2 (rischio geologico ed idrogeologico) previsto dal P.A.I. in rischio idrogeologico da R.D. n. 3267/1923 nonché da R.D. 23/1926 e n. 215/1933 e quindi non ha una vocazione edificatoria
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- il Dlgs 98 del 06/0/2011;
- l'art. 42 bis del Testo Unico sulle espropriazioni;
- il prospetto redatto dall'U.T.C. inerente il calcolo dell'indennità dovuta alla Ditta Barbera Maria Grazia nata a Palermo il 02.07.1950 ed ivi residente nella Via Crispi 119 – C.F. BRB MGR 50L42 G273I

#### DETERMINA

- 1) di dichiarare, ai sensi dell'art. art. 42 bis del Testo Unico sulle espropriazioni, l'esproprio definitivo inerenti i lavori in oggetti e per le aree di che trattasi, fg. 53 particella 1102 mq. 39.400 , a carico della Ditta Barbera Maria Grazia nata a Palermo il 02.07.1950 ed ivi residente nella Via Crispi 119 – C.F. BRB MGR 50L42 G273I;
- 2) di approvare il calcolo indennità procedura espropriativa per acquisizione in sanatoria ex art. 42 bis del Testo Unico sulle espropriazioni dell'importo complessivo di Euro 32.110,04
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che *(verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente)*:
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Ing. Alberto Avenia
- 7) di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
  - alla Ditta interessata
  - al Responsabile Affari Legali

Data .....



Il Responsabile della P.O. N. 04  
(Ing. Alberto Avenia)

.....  
*(Handwritten signature)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

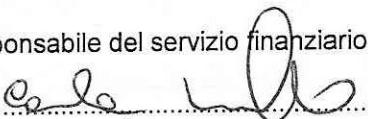
rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;


Data 02/07/2019

Il Responsabile del servizio finanziario

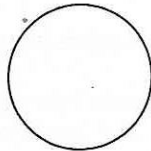


N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi ^

dal  ..... al .....

Data, .....



Il Responsabile del servizio

.....

**DITTA BARBERA MARIA GRAZIA**

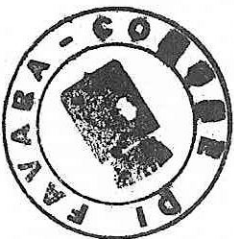
**CALCOLO INDENNITA' PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL T.U. ESPROPRIAZIONI**

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ZONA EST ABITATO - 1° LOTTO**

Ditta		BARBERA MARA GRAZIA BRB MGR 50L42 G2731 Fig 53 particella 1102 mq. 39,400	
Pregiudizio Patrimoniale	Pregiudizio Non Patrimoniale	Interessi 5% (vedi quadro sotto riportato)	TOTALE
	10%		
	<b>16.889,17</b>	<b>1.688,92</b>	<b>13.531,96</b>
			<b>32.110,04</b>

**CALCOLO INTERESSI PERIODO DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO dal 24/11/2003 al 01/07/2019**

Base valore venale	anno di riferimento	quota annua	interesse 5%	importo annuo
16.889,17	24/11/2003 - 31/12/2003	0,0833	70,34	16.959,51
	2004/2018	15	12.719,64	29.679,15
	01/01/2019 - 01/07/2019	0,5	741,98	30.421,13
sommamo gli interessi composti dal 24/11/2003 al 01/07/2019				<b>13.531,96</b>



**IL DIRIGENTE**  
*(Ing. Alberto Avenia)*