



REGIONE SICILIANA



COMUNE DI FAVARA

Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento
Tel. 0922 448111 - fax 0922 3 661
www.comune.favara.ag.it

Reg. Gen. n. 809

data 02-07-2019

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 04

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 194

data 20-06-2019

OGGETTO: Liquidazione di spesa del canone locativo dell'intero Anno 2018, (dal 01/01/2018 al 31/12/2018) per il pagamento del fitto dei locali adibiti a Scuola Media Statale V. Brancati 5^a Elevazione siti nella Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo.

L'Anno Duemiladiciannove (2019) il giorno VENTI del mese di GIUGNO nella casa Comunale e nel suo Ufficio.

IL RESPONSABILE della P. O. n.4

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'istruttore responsabile attestante

PREMESSO:

Che in data 15/12/1997 veniva stipulato il contratto di locazione Rep. N.24270 per i locali composti dalla metà della superficie della quarta elevazione compreso spazio esterno per essere adibiti ad Asilo Nido Juvenilia;

Che in data 30/12/2003 è stata redatta la Scrittura Privata N°359 relativa all'estensione del contratto Rep.n.24270 del 15/12/1997 per i locali dell'intera quinta elevazione dello stabile per essere adibiti ad aule scolastiche per la Scuola media V. Brancati;

Che la precedente Amministrazione Comunale con propria Delibera di G.M. n.64 del 09/06/2015 ha deliberato il recesso del contratto di locazione Rep. N.24270 del 15/12/1997 relativo ai soli locali siti nella quarta elevazione dello stabile ed adibiti ad Asilo Nido "Juvenilia";

Che con nota del 17/06/2015 prot. N.25081 veniva comunicata al locatore la decisione presa dall'amministrazione Comunale e che a datare dal 15/12/2015 cessa ogni rapporto economico e giuridico con l'A.C. per la metà dei locali della 4^a elevazione (Asilo Nido Juvenilia).

Che i locali di cui al contratto Rep. N.24270 del 15/12/1997 sono stati restituiti al locatore in data 01/08/2016 con verbale redatto in pari data;

Che il contratto (Scrittura Privata n. 359 del 30/12/2003) relativa alla locazione dei locali della 5^ elevazione è in vigore per l'Anno 2019;

Visti i conteggi effettuati che determinano il canone di locazione per l'intera 5^ elevazione per l'anno 2018 in €20.939,22, importo decurtato del 15% D.L. 66/2014 e aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011;

Vista la Proposta di Deliberazione Consiliare redatta dal Responsabile della P.O.2 Dott.ssa Carmela Russello, inserita nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.09 del 21/01/2019 avente per oggetto: Provvedimenti ai sensi dell'Art.250 del TUEL Adeguamento stanziamenti di spesa per fitto dei locali della Scuola Media V. Brancati 5^ Elevazione. - Approvazione..

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.09 del 21/01/2019;

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto, non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

per i motivi su esposti;

per i motivi su esposti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la determinazione sindacale n. 25/2019 di conferimento dell'incarico del responsabile della P.O. n.4 U.T.C.

--Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'art.10 del D. Lgs.n.118/2011;

Visto l'Art.163 del decreto legislativo n.267/2000 nel testo vigente;

Richiamati altresì:

-la Delibera di Consiglio Comunale n.79/2016 che dichiara il Comune in Dissesto Finanziario ai sensi dell'art.246 D.Lgs.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito e liquidare l'importo spettante per l'intero anno 2018;

Teruto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art.166400 art.1 redigendo bilancio 2018, impegno preso con D.D. della P.O.4 n.171 del 03/06/2019 (Reg. Gen.n.755 del19/06/2019);

DETERMINA

- 1) di liquidare la somma complessiva di Euro 20,939,22 quale canone di locazione relativo all'intero anno 2018,(dal 01/01/2018 al 31/12/2018) per pagamento fitto dei locali adibiti a Scuola Media Statale Vitaliano Brancati, intero piano della 5^ Elevazione siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo, creditore di seguito indicato:

CREDITORE	N. e data Fattura	Importo	Fraz. in dodicesimi ¹	Capitolo	Impegno N. e anno	CIG/CUP
Imbergamo Carmelo	XXXXXXXX	20,939,22		1664 art 1	N.5508/2018	XXXXXXXX

- 2) di dare atto che la somma da liquidare di €20,939,22 comprende soltanto il canone locativo dell'intero anno 2018 aggiornato di variazione ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15% per l'applicazione della legge n.66/2014 Spending Review;

3) Dare atto che la somma da liquidare di € 23,939,22 trova copertura finanziaria al Cap. 166400 art. 1 del bilancio 2018 impegno preso con D.D. della P.O.4. n. 171 del 03/06/2019 (Reg. Gen. N.755 del 19/06/2019);

4) di emettere mandato di pagamento in favore dell'intestatario del contratto di locazione o suo delegato

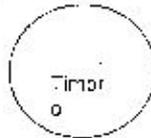
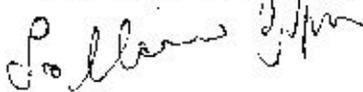
5) di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento a prescindere dall'ordine cronologico, atteso che si tratta di spesa già impegnata.

6) di trasmettere il presente atto, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi alle coordinate bancarie mediante bonifico bancario/postale su conto corrente alle IBAN già in possesso dell'Ufficio di Ragioneria.

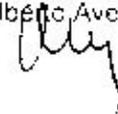
7) di rendere noto ai sensi dell'art.3 della L.n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il dipendente Geom. Solizzo Gaspare.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Solizzo Gaspare)



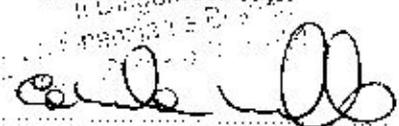
IL RESPONSABILE P.O. N. 04
(Ing. Alberto Averia)



RISCONTRI AMMINISTRATIVI, CONTABILI E FISCALI (art. 184, comma 4 del Tuel)

Ai sensi dell'articolo 184, comma 4, del Tuel si riscontra la regolarità amministrativa contabile e fiscale del presente atto e si autorizza l'emissione del mandato di pagamento come in premessa specificato.

Data 01/07/2018 L. addetto al servizio finanziario



MANDATI EMESSI

Numero	Data	Importo	Note

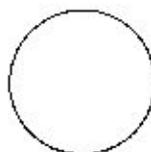
N. _____

DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ 2009 al _____

Data, _____



Il Responsabile del servizio
