



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

Tel. 0922/448111 – fax 0922/31664

www.comune.favara.ag.it

P.O. n. 4

“Area Ufficio Tecnico”

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 4

DETERMINAZIONE DI SETTORE

n° 337

del 23/10/2019

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE

n° 1340

del 29-10-2019

OGGETTO: Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della città Riquilificazione urbana Zona Via Umberto via Carmine. - **DETERMINAZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG: 8047143879**

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

- Vista la Delibera di Giunta n° 35 del 07/05/2019, con la quale veniva approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Ente, istituendo n° 7 Posizioni organizzative;
- Vista la determinazione del Sindaco n. 25 del 08/05/2019 avente per oggetto” conferimento incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 “Area Ufficio Tecnico”;
- Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Vista la Delibera Consiliare Comunale n. 79 23/11/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 246 D.lgs n° 267/2000;
- Visto il PROTOCOLLO DI INTESA sottoscritto dal Comune e dalla Regione Siciliana, Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio 7- Politiche Urbane ed abitative che in data in data 28/02/2018;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n°64 del 26/09/2019 con la quale sono stati istituiti i Capitoli in entrata e le poste in Uscita per poter avviare economicamente il programma di cui in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 del Dlgs n° 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate anche quelle di dubbia e difficile esenzione;

Richiamato l'articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

- a) il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;
- b) il comma 16, in base al quale "In caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2";

Visto il decreto del Ministro dell'Interno in data 24 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014), con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Richiamati altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 93 in data 31.12.2014, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014-2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2015/prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2014;

Premesso:

- Che il comune di Favara ha partecipato al bando pubblico regionale pubblicato dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, sulla GURS n. 49 del 16/11/2012 per la proposizione di un "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della città."

- Che con Determina Dirigenziale PO n°6, n° 175 del 18/02/2013, veniva approvato l'avviso pubblico per la scelta del partner privato, in ottemperanza all'art.3 del bando pubblico regionale
- che con delibera di G.M. n. 35 del 13/03/2013, il Comune di Favara ha approvato il Programma di riqualificazione urbana nell'area individuata, per l'importo complessivo di € 4.274.400,00 individuando il partner attuatore attraverso procedura di evidenza pubblica e relativo verbale di gara in data 11/03/2013.
- Con decreto del Dirigente Regionale Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità n.2760/S7 del 05/11/2013, pubblicato sulla GURS n.51 del 15/11/2013, il Comune di Favara è stato utilmente inserito nella graduatoria regionale, ed è stato ammesso a finanziamento per contributo pubblico di importo pari a € 621.200,00, di cui € 409.200,00 per opere di edilizia residenziale sociale, ed € 212.000,00 per opere di urbanizzazione;
- che con Delibera n° 36 dell'1/06/2016 il Consiglio Comunale di Favara ha approvato il "Programma di Intervento per il recupero e la riqualificazione della città – zona Via Umberto - Via Carmine", per l'intero importo complessivo pari ad €. 4.274.400,00;
- che il quadro complessivo degli interventi, dell'importo totale di € 4.274.400,00, a seguito delle varie modifiche ed approvazioni, ed in ultimo la Delibera di Giunta n°120 del 15/11/2017, risulta così ripartito:

Totale proposta	Finanziamento pubblico alloggi	Finanziamento pubblico opere urbanizzazione	Totale finanziamento pubblico	Contribuzione comunale	Contribuzione di privati
€ 4.274.400,00	€ 409.200,00	€ 212.000,00	€ 621.200,00	€ 53.000,00	€ 3.600.200,00

- che il Programma e lo schema di Convenzione tra il Comune ed il Partner Privato sono stati approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n° 151 del 29/12/2017;
- che in data 28/02/2018, è stato sottoscritto dal Comune e dalla Regione Siciliana, Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio 7- Politiche Urbane ed abitative, il PROTOCOLLO DI INTESA per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana "Realizzazione Alloggi ed Opere di Urbanizzazione via Umberto via Carmine nel C.ne di Favara", trasmesso al comune, con valore di notifica, con nota assessoriale n° 11776 del 2/03/2018.
- Che detto Protocollo di Intesa individua il quadro generale degli investimenti ed i soggetti finanziatori, come di seguito riportato:

QUADRO GENERALE DEGLI INVESTIMENTI				
INTERVENTO	INVESTIMENTO	CONTRIBUTO STATO/REGIONE	CONTRIBUTO COMUNALE	CONTRIBUTO PRIVATO
Alloggi a Canone sostenibile n° 6 alloggi	€ 818.400,00	€ 409.200,00		€ 409.200,00
Alloggi edilizia privata (n°9)	€ 1.415.100,00			€ 1.415.100,00
Interventi Edilizi a carattere Economico (prop. Privata)	€ 575.900,00			€ 575.900,00
Promozione Finanziaria (edificio pubblico)	€ 1.200.000,00			€ 1.200.000,00

Opere Urbanizzazione	€ 265.000,00	€ 212.000,00	€ 53.000,00	
TOTALI	€ 4.274.400,00	€ 621.200,00	€ 53.000,00	€ 3.600.200,00

- che, la copertura finanziaria è assicurata da contributo statale/regionale per l'importo di € 621.200,00, da contributo privato per € 3.600.200,00, e da contributo comunale per € 53.000,00, per realizzazione di opere di urbanizzazione;

- che giusta Convenzione approvata con la citata delibera CC. N° 151/2017, il contributo comunale di € 53.000,00 viene direttamente accollato dal Partner privato, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, realizzando direttamente le opere, ai sensi dell'art. 16, comma 2-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Considerato:

- che, Con Delibera del Consiglio Comunale n°64 del 26/09/2019 sono stati istituiti i Capitoli in entrata e le poste in Uscita per poter avviare economicamente il programma, e precisamente:

- Capitolo 254900 art. 1 in quanto ad € 621.200,00, quale contributo statale/regionale per alloggi a canone sostenibile e per opere di urbanizzazione,
- Capitolo 254900 art. 2 in quanto ad € 53.000,00 quale contributo a carico comunale, sostenuto direttamente dal privato, giusta Convenzione approvata con la Delibera Consiglio Comunale n° 151/2017, per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo, compreso l'acquisto di aree e relitti di immobili all'interno del programma;

- che all'interno della convenzione sono previste somme poste direttamente a carico del partner oltre che per scomputo di oneri di urbanizzazione, anche per acquisto di aree ed immobili da parte di attuali proprietari, ma espropriati o acquisiti dal Comune a seguito delle procedure di cui all'art. 11 della L.R. 71/78, e che pertanto il Comune è titolato al pagamento diretto delle relative indennità con somme a carico del partner;

DETERMINA


- 1) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma pari ad € 674.200,00, riportata nella tabella che segue, comprese le somme a disposizione, pari ad € 19.000,00, corrispettivo ai sensi dell'art.113 comma 2 del Dlgs 50/2016;

Eserc. Finanz.		2019	
Cap./Art.	Capitolo 254900 Art. 1	Descrizione	Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della città Riquilificazione urbana Zona Via Umberto via Carmine - Urbanizzazioni ed Alloggi a Canone Sostenibile per € 602.200,00
Cap./Art.	Capitolo 254900 Art. 2	Descrizione	Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della città Riquilificazione urbana Zona Via Umberto via Carmine- Contributi Oneri Urbanizzazione a scomputo per € 53.000,00
Cap./Art.	Capitolo 254900 Art. 1	Descrizione	Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della città Riquilificazione urbana Zona Via Umberto via Carmine - corrispettivo ai sensi dell'art.113 comma 2 del Dlgs 50/2016 per € 19.000,00,00
Intervento		Miss/Progr.	PdC finanziario
Centro di costo		Compet.	Spesa non ricorr.
SIOPE		Econ.	ricorr.
		CIG	CUP
			8047143879
			E21F17000040001


Creditore	Essequattro Costruzioni s.r.l. P. IVA 0232580846 con sede in via Olanda 54/A -92026 Favara (AG), per un importo pari ad € 655, 200,00
Causale	- Contributo Regionale Opere di Urbanizzazione e Costruzione Alloggi a canone sostenibile - Contributo Partner Privato per Opere di Urbanizzazione - Somme a disposizione, pari ad € 19.000,00, corrispettivo ai sensi dell'art.113 comma 2 del Dlgs 50/2016;
Modalità finan.	- Assessorato Regionale Infrastrutture - Protocollo intesa in data 28/02/2018 - Partner Privato S4 s.r.l.

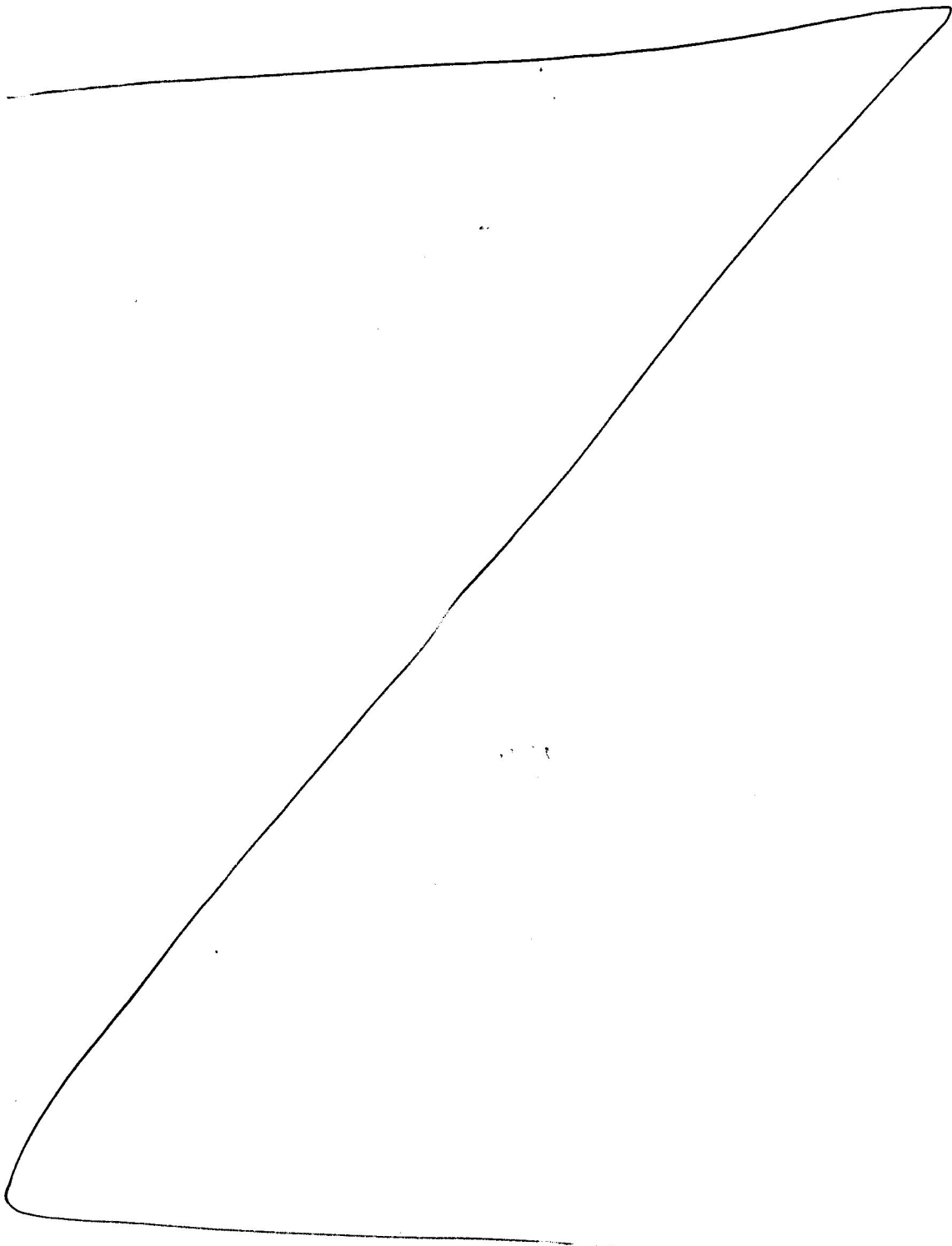
- 2) dare atto che con successiva determinazione verrà effettuata la reimputazione dell'impegno di spesa negli esercizi finanziari 2019/2021 secondo esigibilità dell'obbligazione giuridica;
- 3) di riservarsi il pagamento diretto, con somme decurtate dall'impegno a favore del partner, per il pagamento di indennità espropriative o di cessioni di immobili o qualsiasi altra somma destinata a terzi a qualunque titolo creditori del Comune per procedure espropriative a favore del partner S4 Srl ,
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (*verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente*):
- 6) il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

R.D.P.
(Geom. *Alma Spoto*)



Il Responsabile della P.O. n.4
(Ing. *Alberto Avenia*)





VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 25/10/2019

Il Responsabile del servizio finanziario
 Il Dirigente
 Affari Finanziari e Bilancio
 Dott.ssa Russello Carmela

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
N. 9762	24/10/2019	€ 602.200,00	25490011	2019
N. 9763	24/10/2019	€ 19.000,00	25490011	2019
N. 9764	24/10/2019	€ 53.000,00	254912	2019

Data 25/10/2019

Il Responsabile del servizio finanziario
 Affari Finanziari e Bilancio
 Dott.ssa Russello Carmela

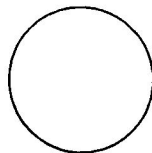
Con l'attestazione della copertura finanziaria sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal **29 OTT 2019** al

Data,



Il Responsabile del servizio

.....