



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)  
tel. 0922 448111 - fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Reg. Gen. n. 1277

data 08-10-2019

## POSIZIONE ORGANIZZATIVA N.4. DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 304

data 07-10-2019

<b>OGGETTO</b>	Liquidazione di spesa del canone locativo dell'intero Anno 2019, dal (01/01/2019 al 31/12/2019) per il pagamento del fitto dei locali adibiti a "Scuola Media V. Brancati 5^ elevazione" siti nella Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo.
----------------	--

L'Anno Duemiladiciannove (2019), il giorno Sette ..... del mese di Ottobre ..... nella casa Comunale e nel suo Ufficio,

**IL RESPONSABILE della P. O. n.4**

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'istruttore responsabile attestante,

### PREMESSO:

Che in data 15/12/1997 veniva stipulato il contratto di locazione Rep. N.24270 per i locali composti dalla metà della superficie della quarta elevazione compreso spazio esterno per essere adibiti ad Asilo Nido Juvenilia;

Che in data 30/12/2003 è stata redatta la Scrittura Privata N°359 relativa all'estensione del contratto Rep.n.24270 del 15/12/1997 per i locali dell'intera quinta elevazione dello stabile per essere adibiti ad aule scolastiche per la Scuola media V. Brancati;

Che la precedente Amministrazione Comunale con propria Delibera di G.M. n.64 del 09/06/2015 ha deliberato il recesso del contratto di locazione Rep. N.24270 del 15/12/1997 relativo ai soli locali siti nella quarta elevazione dello stabile ed adibiti ad Asilo Nido "Juvenilia";

Che con nota del 17/06/2015 prot. N.25081 veniva comunicata al locatore la decisione presa dall'amministrazione Comunale e che a datare dal 15/12/2015 cessa ogni rapporto economico e giuridico con l'A.C. per la metà dei locali della 4^ elevazione (Asilo Nido Juvenilia);

Che i locali di cui al contratto Rep. N.24270 del 15/12/1997 sono stati restituiti al locatore in data 01/08/2016 con verbale redatto in pari data;

---Che il contratto (Scrittura Privata n. 359 del 30/12/2003) relativa alla locazione dei locali della 5<sup>a</sup> elevazione è in vigore per l'Anno 2019;  
---Visti i conteggi effettuati che determinano il canone di locazione per l'intera 5<sup>a</sup> elevazione per l'anno 2019 in € 20.939,22, importo decurtato del 15% D.L. 66/2014 e aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011;  
---Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto, non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

per i motivi su esposti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

---Vista la determinazione del Sindaco n.25/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile della P. O. n.4

---Vista la propria D. D. n.205 del 01/07/2019. (Reg. Gen. n. 899 del 12/07/2019 ) con la quale viene impegnata la spesa per il fitto dell'intero anno 2019;

---Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

---Richiamato l'art.10 del D. Lgs n.118/2011;

---Visto l'Art.163 del decreto legislativo n.267/2000 nel testo vigente;

Richiamati altresì:

---la Delibera di Consiglio Comunale n.79/2016 che dichiara il Comune in Dissesto Finanziario ai sensi dell'art.246 D.Lgs.267/200;

---Ritenuto di provvedere in merito e di liquidare l'importo spettante per l'intero anno 2019;

---Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 166400 art.1.del redigendo bilancio 2019;

## D E T E R M I N A

1)Di liquidare la somma complessiva di Euro 20.939,22 quale canone di locazione relativo all'intero anno 2019,(dal 01/01/2019 al 31/12/2019) per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Media "V. Brancati" , intera 5<sup>a</sup> elevazione dello stabile di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;

2)Di emettere mandato di pagamento di € 20.939,22 in favore dell'intestatario del contratto di locazione Sig. Imbergamo Carmelo o suo delegato alla riscossione, alle coordinate bancarie già in possesso dell'Ufficio di Ragioneria;

3)Dare atto che la somma da liquidare di €. 20.939,22 comprende soltanto il canone locativo dell'intero anno 2019 aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtato del 15% per l'applicazione della legge N°.66/2014 Spending Review, giusta D.D. n.205 del 01/07/2019. (Reg. Gen. n.899 del 12/07/2019);

4)di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

5) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

Eserc. Finanz.	2019		
Cap./Art.	166400 art.1	Descrizione	Liquidazione di spesa del canone locativo dell'intero anno 2019 (dal 01/01/2019 al 31/12/2019) per il fitto dei locali siti nella Via Polonia in Favara adibiti a Scuola Media Statale V. Brancati intero piano della 5 <sup>a</sup> elevazione.
Intervento	1100104	Miss/Progr.	PdC finanziario
Centro di costo		Compet. Econ.	Spesa non ricorr.
SIOPE		CIG	CUP
Creditore			
Causale	Liquidazione di spesa del canone locativo dell'intero anno 2019, (dal 01/01/2019 al 31/12/2019) per il fitto dei locali siti nella Via Polonia in Favara e adibiti a Scuola Media Statale V. Brancati, intera 5 <sup>a</sup> elevazione dello stabile.		
Modalità finan.			
Imp./Pre. n.	05876	Importo	€ 20.939,22
		Frazionabile in 12	

NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa

6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo

---7) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:

- rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;  
 non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

---8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

---9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

---11) di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

---12) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dipendente Geom. Sollazzo Gaspare.

---13) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Favara, li \_\_\_\_\_ 2019

Il Responsabile del Servizio

*Sollazzo Gaspare*

Il Responsabile della P. O. n.4  
Ing. Alberto Ardenia

*Ardenia*

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data .....

Il Responsabile del servizio finanziario

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio

Data .....

Il Responsabile del servizio finanziario

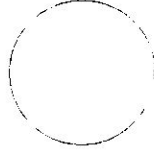
Con l'attestazione della copertura finanziaria sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal **9 OTT 2019** al \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_



Il Responsabile del servizio