



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 101

data 20-12-2019

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PROVVEDIMENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 250 COMMA 2 DEL TUEL - RICHIESTA RIMBORSO ONERI CONCESSORI. RICHIESTA DELLA P.O. N. 4.</b><br><br><p style="text-align: right;">J. E.</p> |
|----------------|---|

L'anno duemiladiciannove, il giorno VENTI..... del mese di DICEMBRE..... alle ore 16,10..... nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

| Cognome e Nome          | Carica      | Presenti | Assenti |
|-------------------------|-------------|----------|---------|
| 1) Alba Anna            | Sindaco     | X        |         |
| 2) Bennica Giuseppe     | Vicesindaco | X        |         |
| 3) Caramazza Gianluca   | Assessore   | X        |         |
| 4) Maggiore Maria Laura | Assessore   | X        |         |
| 5) Miceli Nicola        | Assessore   | X        |         |
| 6) Giudice Maria        | Assessore   |          | X       |
| 7) Mignemi Miriam       | Assessore   | X        |         |

|                         |          |          |
|-------------------------|----------|----------|
| Numero presenti/assenti | <u>6</u> | <u>1</u> |
|-------------------------|----------|----------|

Presiede la seduta la dott.ssa Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott.ssa Nicastro Simona Maria;

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto:

**“PROVVEDIMENTI AI SENSI DELL’ARTICOLO 250 COMMA 2 DEL TUEL – RICHIESTA RIMBORSO ONERI CONCESSORI. RICHIESTA DELLA P.O. N. 4.”**

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

La sottoscritta Alba Anna in qualità di Sindaco del Comune di Favara,

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 in data 27/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al periodo 2015/2017 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione consiliare n. 79 del 23/11/2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune;
- questo Comune agisce in virtù dell’art. 250 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in esercizio provvisorio, fino all’approvazione dell’ipotesi di bilancio riequilibrato;
- che, pertanto, occorre fare riferimento agli stanziamenti assestati dell’ultimo bilancio approvato con la precisazione che l’Ente “applica i principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l’ipotesi di bilancio riequilibrato;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 95 in data 08/11/2018 ha approvato lo schema dell’ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018, il Documento Unico di Programmazione, la nota integrativa ed il Modello F;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34, in data 04/03/2019 ha approvato l’ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018, il Documento Unico di Programmazione, la nota integrativa ed il Modello F;

**Vista** la nota prot. n. 46121 del 21/10/2019 con la quale il Responsabile della P.O. n. 4 “Area Tecnica”, trasmette l’elenco delle ditte che hanno fatto richiesta di rimborso degli oneri concessori per pratiche di concessione edilizia, in quanto le medesime ditte comunicavano il mancato inizio dei lavori, con formale rinuncia alla realizzazione del fabbricato e la contestuale richiesta di restituzione degli oneri già versati con lo svincolo della polizza fideiussoria;

**Vista** la nota prot. n. 46553 del 23/10/2019 con la quale il Responsabile della P.O. n. 2 “Area Finanziaria”, trasmette l’elenco delle ditte sopra richiamate al Responsabile della P.O. n. 4 e per conoscenza alla Commissione Straordinaria di Liquidazione;

**Atteso che** la Commissione Straordinaria di Liquidazione, formalmente interpellata, ha ritenuto che il rimborso dei predetti oneri concessori, pari ad € 31.184,90, rientra nella competenza della gestione ordinaria dell’Ente in quanto il ritiro delle concessioni edilizie è avvenuto negli esercizi finanziari 2018 e 2019;

**Vista** la nota dello studio legale prot. 50757 del 20/11/2019 di diffida al rimborso degli oneri concessori versati;

**Considerato** necessario procedere secondo il dettato del richiamato comma 2 dell’art. 250 al fine di garantire al Responsabile della P.O. n. 1 le disponibilità finanziarie necessarie per far fronte agli impegni di spesa negli appositi stanziamenti di bilancio per l’esercizio 2019;

**Considerato** che i predetti interventi di spesa sono necessari ed indifferibili e gli stanziamenti nell’ultimo bilancio approvato, esercizio 2019, sono insufficienti nelle pertinenti Missioni e Programmi;

**Visto** l’articolo 250 del capo II degli Enti dissestati comma 2:

*“Per le spese disposte dalla legge e per quelle relative ai servizi locali indispensabili, nei casi in cui nell’ultimo bilancio approvato mancano del tutto gli stanziamenti ovvero gli stessi sono previsti per importi insufficienti, il consiglio o la giunta con i poteri del primo, salvo ratifica, individua con deliberazione le spese da finanziare, con gli interventi relativi, motiva nel dettaglio le ragioni per le quali mancano o sono insufficienti gli*

stanziamenti nell'ultimo bilancio approvato e determina le fonti di finanziamento. Sulla base di tali deliberazioni possono essere assunti gli impegni corrispondenti. Le deliberazioni, da sottoporre all'esame dell'organo regionale di controllo, sono notificate al tesoriere."

Visto il parere emesso dal Ministero dell'Interno – dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, pervenuto a mezzo pec ed acquisito al prot. N. 15986 del 10/04/2017, con il quale a seguito di formale richiesta del Responsabile del Servizio Finanziario, si chiarisce che è possibile procedere con le variazioni indispensabili per adeguare gli stanziamenti dell'esercizio 2016 e che verranno riportate nella redigenda ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

Visto il parere emesso dal Ministero dell'Interno – dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, pervenuto a mezzo pec ed acquisito al prot. N. 408 del 04/01/2018, con il quale a seguito di formale richiesta del Responsabile della P.O. n. 3, si chiarisce dalla data di dichiarazione del dissesto e sino alla approvazione con decreto ministeriale della ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, il Comune di Favara può impegnare, per ciascun intervento, le somme definitivamente previste nel bilancio 2015, a seguito delle variazioni apportate ex articolo 250, co.2, comunque nei limiti delle entrate accertate;

Verificata la sussistenza dei requisiti richiesti per dare corso alle procedure di cui all'articolo 250 comma 2 del TUEL;

Visto il prospetto riportato in allegato sotto la lettera a) contenente l'elenco delle spese da finanziare, con gli interventi relativi e determinate le fonti di finanziamento, del quale si riportano le risultanze finali:

ANNO 2019

|                           |           |                    |                    |
|---------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Variazioni in aumento     | CO        | € 31.184,90        |                    |
| Variazioni in diminuzione | CO        |                    | € .....            |
| Variazioni in aumento     | CO        |                    | € 31.184,90        |
| Variazioni in diminuzione | CO        |                    |                    |
| <b>TOTALE A PAREGGIO</b>  | <b>CO</b> | <b>€ 31.184,90</b> | <b>€ 31.184,90</b> |

Dato atto del permanere degli equilibri di bilancio nonché del rispetto del pareggio di bilancio;

Acquisito agli atti il parere favorevole:

- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000;
- dell'organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**PROPONE**

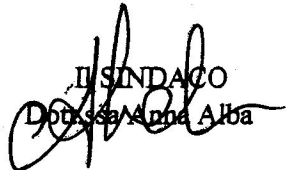
- 1) di individuare le spese da finanziare, ai sensi del comma 2 dell'articolo 250 del TUEL, indicati nell'allegato a) di cui si riportano le seguenti risultanze finali:

ANNO 2019

|                           |    |             |         |
|---------------------------|----|-------------|---------|
| Variazioni in aumento     | CO | € 31.184,90 |         |
| Variazioni in diminuzione | CO |             | € ..... |

|                           |           |                     |                     |
|---------------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| Variazioni in aumento     | CO        |                     | €. 31.184,90        |
| Variazioni in diminuzione | CO        |                     |                     |
| <b>TOTALE A PAREGGIO</b>  | <b>CO</b> | <b>€. 31.184,90</b> | <b>€. 31.184,90</b> |

- 2) di autorizzare l'assunzione degli impegni corrispondenti;
  - 3) di dare atto del permanere:
    - a. degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile in quanto la spesa è interamente finanziata dagli oneri concessori incassati nel corrente esercizio;
    - b. degli equilibri di finanza pubblica previsti dalle regole sul pareggio di bilancio.
  - 4) di inviare per competenza la presente deliberazione al tesoriere comunale, ai sensi dell'art. 216, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000;
- 
- 5) di dare mandato al Responsabile della P.O. n. 2 di adottare proposta consiliare per la ratifica della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale.

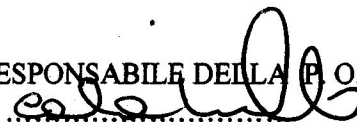
  
 IL SINDACO  
 Donatella Anna Alba

PARERI

Sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n°142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n°48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n°30 del 23 dicembre 2000, hanno espresso :

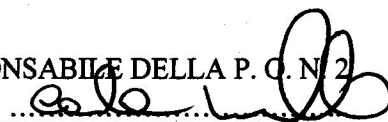
- in ordine alla regolarità tecnica il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

II RESPONSABILE DELLA P. O. N. 2



- in ordine alla regolarità contabile il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

II RESPONSABILE DELLA P. C. N. 2



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ed ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione

VISTI i relativi pareri:

A voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra e conseguentemente adottare il presente atto con la narrativa, con le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente adottata.

Di trasmettere il presente provvedimento al Consiglio comunale per la ratifica, ex art. 250, comma 2, T.U.EE.LL.

E

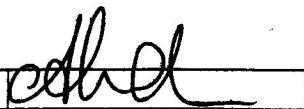
Successivamente, con separata votazione, resa nelle forme di legge la Giunta comunale

DICHIARA

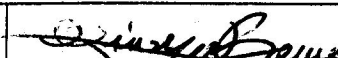

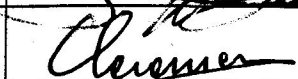

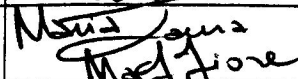

la presente di immediata esecuzione.

IL PRESIDENTE

ALBA ANNA



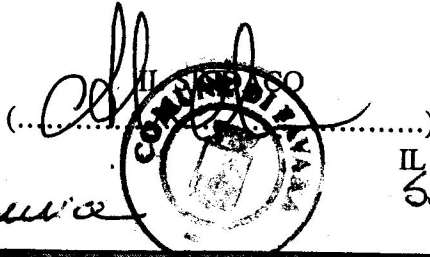
GLI ASSESSORI

|                      |   |                |   |
|----------------------|---|----------------|---|
| BENNICA GIUSEPPE     |  | MICELI NICOLA  |  |
| CARAMAZZA GIANLUCA   |  | MIGNEMI MIRIAM |  |
| MAGGIORE MARIA LAURA |  | GIUDICE MARIA  |  |

Letto confermato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO

*Giuseppe Beniva*



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Sinop Nere N. 10*

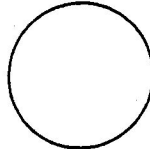
Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal **23 DIC 2019** al ..... all'Albo Pretorio Informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data e per la stessa durata, copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE

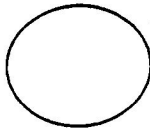
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20.12.2019

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 20.12.2019

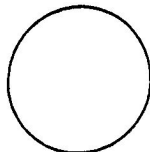


IL SEGRETARIO COMUNALE

*Sinop Nere N. 10*

La presente copia è conforme all'originale.

Favara, li .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

**COMUNE DI FAVARA**

Data:19.12.2019

VARIAZIONI AL BILANCIO - ESERCIZIO 2019

Pag. : 1

| DATI DELLA VARIAZIONE  | STANZ. INIZIALE                        | ENTRATA                      |              | USCITA                       |             |
|--|--|------------------------------|--------------|------------------------------|-------------|
|  | ST. ASS. PREC.                         |                              |              |                              |             |
|  | STANZ. ATTUALE                         | ENTRATA IN +                 | ENTRATA IN - | USCITA IN +                  | USCITA IN - |
|  | ST. PROP. PREC.                        | Competenza                   | Competenza   | Competenza                   | Competenza  |
| STANZ. PROPOSTO  | Cassa                                  | Cassa                        | Cassa        | Cassa                        |             |
| Variazione N. 99 del 19.12.2019<br>Proposta N. 1 del 19.12.2019<br>CAPITOLO 25500 ARTICOLO 1 | 0,00<br>0,00                           |                              |              |                              |             |
| RESTITUZIONE ONERI CONCESSORI  | 0,00<br>0,00                           |                              |              | CP 31.184,90<br>CS 31.184,90 |             |
| Responsabile: 4 - P.O.4 AREA TECNICA   | 31.184,90                              |                              |              |                              |             |
| Variazione N. 100 del 19.12.2019<br>Proposta N. 2 del 19.12.2019<br>CAPITOLO 4270 ARTICOLO 1 | 606.677,47<br>606.677,47               |                              |              |                              |             |
| PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE (U 2835)                          | 606.677,47<br>636.677,47<br>667.862,37 | CP 31.184,90<br>CS 31.184,90 |              |                              |             |
| Responsabile: 4 - P.O.4 AREA TECNICA   |  |                              |              |                              |             |
| <b>TOTALI</b>  | Competenza                             | 31.184,90                    | 0,00         | 31.184,90                    | 0,00        |
|  | Cassa                                  | 31.184,90                    | 0,00         | 31.184,90                    | 0,00        |
| Pluriennale 2020   | Competenza                             | 0,00                         | 0,00         | 0,00                         | 0,00        |
| Pluriennale 2021   | Competenza                             | 0,00                         | 0,00         | 0,00                         | 0,00        |

Prot N. 56282  
del 19/12/2019

Responsabile PO2-Servizio Finanziario - Dott.ssa Carmela Russello

## COMUNE DI FAVARA

### COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

#### VERBALE N. 35 del 19/12/2019

Il giorno diciannove del mese di novembre dell'anno 2019 alle ore 13:15, presso gli uffici amministrativi del Comune di Favara, in Via Pio La Torre s.n., si è riunito, previa regolare convocazione, il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone di:

|                            |            |          |
|----------------------------|------------|----------|
| Dott. Ignazio Napoli       | Presidente | Presente |
| Dott. Vincenzo Modica      | Componente | Presente |
| Dott. Francesco Occhipinti | Componente | Presente |

Il Collegio

Ricevuta le proposte di provvedimenti ai sensi dell'art. 250 comma 2 del TUEL:

- Trasmissione Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – RICHIESTA RIMBORSO ONERI CONCESSORI. RICHIESTA DELLA P.O. N. 4.;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 in data 27/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al periodo 2015/2017 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione consiliare n. 79 del 23/11/2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune;
- questo Comune agisce in virtù dell'art. 250 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in esercizio provvisorio, fino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- che, pertanto, occorre fare riferimento agli stanziamenti assestati dell'ultimo bilancio approvato con la precisazione che l'Ente "applica i principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 95 in data 08/11/2018 ha approvato lo schema dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018, il Documento Unico di Programmazione, la nota integrativa ed il Modello F;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34, in data 04/03/2019 ha approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018, il Documento Unico di Programmazione, la nota integrativa ed il Modello F;

**Vista** la nota prot. n.46121 del 21/10/2019 con la quale il Responsabile della P.O. n. 4 "Area Tecnica", trasmette l'elenco delle ditte che hanno fatto richiesta di rimborso degli oneri concessori per pratiche di concessione edilizia, in quanto le medesime ditte comunicavano il mancato inizio dei lavori, con formale rinuncia alla realizzazione del fabbricato e la contestuale richiesta di restituzione degli oneri già versati con lo svincolo della polizza fideiussoria;



Vista la nota prot. n. 46553 del 23/10/2019 con la quale il Responsabile della P.O. n. 2 "Area Finanziaria", trasmette l'elenco delle ditte sopra richiamate al Responsabile della P.O. n. 4 e per conoscenza alla Commissione Straordinaria di Liquidazione;

Atteso che la Commissione Straordinaria di Liquidazione, formalmente interpellata, ha ritenuto che il rimborso dei predetti oneri concessori, pari ad € 31.184,90, rientra nella competenza della gestione ordinaria dell'Ente in quanto il ritiro delle concessioni edilizie è avvenuto negli esercizi finanziari 2018 e 2019;

Vista la nota dello studio legale prot. 50757 del 20/11/2019 di diffida al rimborso degli oneri concessori versati;

Considerato necessario procedere secondo il dettato del richiamato comma 2 dell'art. 250 al fine di garantire al Responsabile della P.O. n. 1 le disponibilità finanziarie necessarie per far fronte agli impegni di spesa negli appositi stanziamenti di bilancio per l'esercizio 2019;

Considerato che i predetti interventi di spesa sono necessari ed indifferibili e gli stanziamenti nell'ultimo bilancio approvato, esercizio 2019, sono insufficienti nelle pertinenti Missioni e Programmi;

Visto l'articolo 250 del capo II degli Enti dissestati comma 2:

*"Per le spese disposte dalla legge e per quelle relative ai servizi locali indispensabili, nei casi in cui nell'ultimo bilancio approvato mancano del tutto gli stanziamenti ovvero gli stessi sono previsti per importi insufficienti, il consiglio o la giunta con i poteri del primo, salvo ratifica, individua con deliberazione le spese da finanziare, con gli interventi relativi, motiva nel dettaglio le ragioni per le quali mancano o sono insufficienti gli stanziamenti nell'ultimo bilancio approvato e determina le fonti di finanziamento. Sulla base di tali deliberazioni possono essere assunti gli impegni corrispondenti. Le deliberazioni, da sottoporre all'esame dell'organo regionale di controllo, sono notificate al tesoriere."*

Visto il parere emesso dal Ministero dell'Interno – dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, pervenuto a mezzo pec ed acquisito al prot. N. 15986 del 10/04/2017, con il quale a seguito di formale richiesta del Responsabile del Servizio Finanziario, si chiarisce che è possibile procedere con le variazioni indispensabili per adeguare gli stanziamenti dell'esercizio 2016 e che verranno riportate nella redigenda ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

Visto il parere emesso dal Ministero dell'Interno – dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, pervenuto a mezzo pec ed acquisito al prot. N. 408 del 04/01/2018, con il quale a seguito di formale richiesta del Responsabile della P.O. n. 3, si chiarisce dalla data di dichiarazione del dissesto e sino alla approvazione con decreto ministeriale della ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, il Comune di Favara può impegnare, per ciascun intervento, le somme definitivamente previste nel bilancio 2015, a seguito delle variazioni apportate ex articolo 250, co.2, comunque nei limiti delle entrate accertate;

Verificata la sussistenza dei requisiti richiesti per dare corso alle procedure di cui all'articolo 250 comma 2 del TUEL;

Visto il prospetto riportato in allegato sotto la lettera a) contenente l'elenco delle spese da finanziare, con gli interventi relativi e determinate le fonti di finanziamento, del quale si riportano le risultanze finali:

ANNO 2019

| ENTRATA                   |           | Importo            | Importo            |
|---------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Variazioni in aumento     | CO        | € 31.184,90        |                    |
| Variazioni in diminuzione | CO        |                    | € .....            |
| SPESA                     |           | Importo            | Importo            |
| Variazioni in aumento     | CO        |                    | € 31.184,90        |
| Variazioni in diminuzione | CO        |                    |                    |
| <b>TOTALE A PAREGGIO</b>  | <b>CO</b> | <b>€ 31.184,90</b> | <b>€ 31.184,90</b> |

**Dato atto** del permanere degli equilibri di bilancio nonché del rispetto del pareggio di bilancio;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole:

- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il d.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Verificata l'urgenza degli atti deliberativi;

Valutate le proposte.

**Si esprime parere favorevole all'approvazione della stessa.**

La seduta viene sciolta alle ore 13:45, previa redazione lettura ed approvazione del presente verbale.

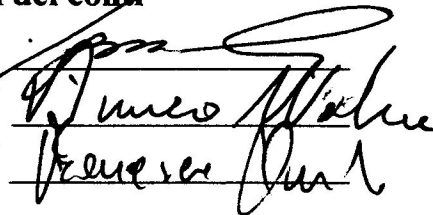
Letto, confermato e sottoscritto.

### **Il Collegio dei Revisori dei conti**

Dott. Napoli Ignazio                      Presidente

Dott. Modica Vincenzo                  Componente

Dott. Occhipinti Francesco            Componente



|                  |       |
|------------------|-------|
| COMUNE DI FAVARA |       |
| URBANISTICO      |       |
| 14 MAR 2015      |       |
| Pro:             | 13P55 |
| De:              |       |

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Favara

- Rip.ne Edilizia Privata

**Oggetto: Comunicazione di rinuncia alla realizzazione di un fabbricato con concessione edilizia n. 90/2013, e richiesta di rimborso della parte di oneri concessori versati.**

La società OLANDA S.R.L. con sede in Favara (AG) alla via Italia n. 42, in persona dell'amministratore unico Signora Alba Laura, nata in Favara il 25/09/1963 domiciliata per la carica presso la sede sociale, nella qualità di titolare della concessione edilizia n. 90/2013, relativa alla costruzione di un fabbricato ad uso commerciale, dopo averlo comunicato anche alla direzione dei lavori,

Comunica,

la rinuncia alla realizzazione del fabbricato autorizzato con concessione edilizia n. 90/2013, in un lotto di terreno sito tra la via Olanda ed il Corso Vittorio Veneto, con inizio dei lavori protocollato al n. 27138 del 18/06/2014.

Chiede

pertanto la restituzione della parte di oneri versati e lo svincolo della polizza fideiussoria.

Si allega alla presente l'attestazione del Direttore dei Lavori Ing. Milia Nicola sul non inizio dei lavori.

Con osservanza.

Favara, li

L'amministratore della società

*Alba Laura*

Per conferma i Soci:

*Alba Laura*  
.....  
*Vincenzo Ferraro*  
.....  
*Alba Laura*  
.....

COMUNE DI FAVARA  
UFFICIO TECNICO - DIPARTIMENTO VIII  
Gen. Camarini  
Lavori Pubblici - Edilizia Privata  
Protezione Civile - Servizio Edilizio  
Urbanistica - Servizio Edilizio  
Lavori Pubblici - Edilizia Privata

Proc. Int. n°

409

14/03/15



**STUDIO TECNICO E SERVIZI INGEGNERISTICI MILIA**

Via Italo Svevo n. 30, 92026 Favara (AG)

Tel. / Fax 0922 - 415913

E-mail: stmmilia@libero.it

### **ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

Il sottoscritto Ing. Milia Nicola, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1178, in qualità di progettista e di direttore dei lavori, per la realizzazione di un edificio con concessione edilizia n. 90/2013, a seguito della comunicazione di rinuncia ad edificare, fattami dalla Società OLANDA S.R.L. con sede in Favara (AG) alla via Italia n. 42, in persona dell'amministratore unico Signora Alba Laura, nata in Favara il 25/09/1963 domiciliata per la carica presso la sede sociale, titolare della concessione edilizia,

#### **ATTESTA**

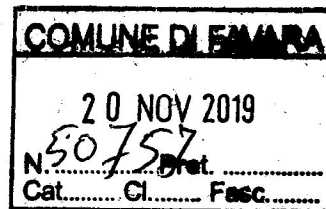
Che i lavori per la realizzazione del fabbricato di cui sopra materialmente non sono mai stati iniziati, e lo stato dei luoghi quindi non è stato variato.

Era stato solo presentato al Comune di Favara l'inizio dei lavori il 18/06/2014 con prot. 27138, così come al Genio Civile di Agrigento era stato denunziato l'inizio dei lavori e chiesto l'attestazione di avvenuto deposito al Genio Civile il 01/07/2013 prot. n. 227631, Pos. n.62276, ai sensi dell'art. 17 della legge 02/02/1974 n. 64 ed ai sensi dell'art. 4 della legge 05/11/1971 n. 1086.

Favara, li

Il Progettista e Direttore dei lavori

**STUDIO LEGALE**  
**Avv. Rosaria Pirrera**  
**Via Italo Svevo 30**  
Tel. 0922.31131-3286519687  
Fax 0922415913  
E-mail: avv.rosariapirrera@libero.it  
P.E.C.: rosariapirrera@avvocatiagrigento.it  
**92026 FAVARA (AG)**



**SPETT.LE**  
**COMUNE DI FAVARA**  
**in persona del SINDACO P.T.**  
**PIAZZA Cavour**

**Alla Responsabile della P.O. 02**  
**Dott.ssa Carmelina Russello**

**e.p.c. Al Responsabile della P.O. 04**  
**Ing. Alberto Avenia**

**OGGETTO: RIMBORSO ONERI CONCESSORI GIA' VERSATI.**

In nome, per conto e nell'interesse della sig.ra **ALBA Laura** nata a Favara il 25.09.1963, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della **OLANDA S.R.L.**, con sede in Favara nella Via Italia n. 42, che all'uopo mi ha conferito espresso mandato, premesso:

- che, la mia assistita è titolare della Concessione Edilizia n. 90/2013, rilasciata dalla S.V. per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale, su un lotto di terreno ubicato tra la Via Olanda ed il Corso Vittorio Veneto;
- che, previo ritiro della predetta Concessione e versamento a mezzo di bonifico bancario degli oneri concessori previsti per l'ammontare di euro 27.823,00, la mia assistita protocollava in data 18.06.2014, presso i Vs. uffici, formale comunicazione di inizio dei lavori;
- che, tuttavia tali lavori non venivano iniziati, pertanto in data 14.03.2018, la sig.ra Alba con lettera protocollo n. 13955, comunicava la formale rinuncia alla realizzazione del fabbricato e la contestuale richiesta di restituzione degli oneri già versati con lo svincolo della polizza fideiussoria;

- che, alla predetta comunicazione si allegava l'attestazione del direttore dei lavori relativa alla mancata esecuzione delle opere e allo stato dei luoghi;
- che, ad oggi la predetta richiesta è rimasta inevasa.

Tutto ciò premesso, si

### **INVITA E DIFFIDA**

la S.V. a voler provvedere **entro e non oltre gg. 30 dalla ricezione della presente** al rimborso degli oneri concessori versati per un totale di **euro 27.823,00**.

In caso contrario, qualora Vogliate disattendere la presente, mi rivolgerò all'Autorità Giudiziaria a salvezza di ogni diritto della mia assistita.

Distinti Saluti

Favara, li 19.11.19

  
Avv. Pasquale Pirrotta

**COMUNE DI FAVARA**  
(Provincia di Agrigento)  
**POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 2**  
Area Finanziaria

Prot. n. 46553.....del 23/10/2019

**Al Responsabile della P.O. n. 4 – Ufficio Tecnico**  
**Ing. Alberto Avenia**

**E p.c. Alla Commissione Straordinaria di Liquidazione**  
**Piazza Cavour,40**  
**92026 Favara (AG)**

**Oggetto: Trasmissione Elenco ditte da rimborsare. Riscontro nota.**

Con nota di prot. 46121 del 21/10/2019 viene trasmesso l'elenco delle ditte che hanno fatto richiesta di rimborso degli oneri concessori per pratiche di concessione edilizia.

In riferimento alle concessioni edilizie n. 90/13 e n. 133/2009, per le quali viene richiesto il rimborso della complessiva somma di € 31.184,90, versata in data 30/11/2009 e in data 21/03/2014, si rappresenta che il rimborso della predetta somma non può gravare sull'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato dell'Ente, atteso che la competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato (anno 2016), pur se accertati, anche con provvedimento giurisdizionale, successivamente a tale data, rientrano ai sensi dell'articolo 252, comma 4, del T.U.EE.LL. nella competenza dell'Organo Straordinario di Liquidazione.

Tanto per i provvedimenti di Sua competenza.

Distinti Saluti

Favara 23/10/2019

Il Responsabile della P.O. n. 2  
Dot. Carmela Rusello



|                  |
|------------------|
| COMUNE DI FAVARA |
| UFFICIO TECNICO  |
| PROT. N. 46121   |
| DEL 21. X. 2019  |

**COMUNE DI FAVARA**

**"P.O n. 4 area Tecnica"**

**Alla responsabile della P.O.2**

**Dott. ssa Carmela Russello**

**SEDE**

**Oggetto: trasmissione elenco ditte da rimborsare;**

**Si trasmette l'elenco delle ditte che hanno fatto richiesta di rimborso:**

**Ditta Pullara Paolo concessione edilizia n. 133/2009;**

**Ditta Alba Laura Olanda S.R.L. concessione edilizia n. 90/13;**

**Si allegano inoltre le copie dei relativi bonifici bancari e delle ricevute**

**Postali effettuati dalle ditte su menzionate.**

**II DIRIGENTE**

**(Ing. Alberto Averna)**



OLANDA S. R. L.  
 C/O PRESSO INFOTEL S.R.L.  
 VIA ITALIA 42  
 92026 FAVARA AG

**Bonifico**

| descrizione operazione | importo addebitato | data valuta |
|------------------------|--------------------|-------------|
| Importo                | 25.207,00          | 21/03/2014  |
| Commissioni            | 3,30               | 21/03/2014  |

Bonifico con data esecuzione ordine 21/03/2014 a favore di TESORERIA COMUNALE DI FAVARA  
 valuta banca beneficiario : 24/03/2014  
 Numero rif. 0303243300358009481680082930IT  
 1 RATA COSTO DI COSTRUZ. CONC. EDILIZIA 90/2013

CDG: 14881515

Il presente bonifico non è stato disposto per consentire la detrazione per interventi di recupero edilizio o di risparmio energetico

banca destinataria (cod. ABI e CAB/descrizione e n. c/c di accredito)

TESORERIA COMUNALE DI FAVARA

IT57W0103082930000003961114 BIC: PASCITM1AG4

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

92026 FAVARA AG

AGENZIA DI FAVARA

FAVARA - 92026

**Modalità di regolamento**

per cassa

con addebito sul c/c n.: 00433/010/035800

intestato a: OLANDA S.R.L.

| data operazione | importi espressi in | dipendenza           | conto corrente n. | riferimenti operativi |
|-----------------|---------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| 21/03/2014      | EUR                 | 00433-AGRIGENTO SEDE | 00433/010/035800  | UT02425 00433/7000099 |

firma Cliente (in caso di pagamento mediante conto corrente anche per autorizzazione all'addebito)

Firma cassiere

UT02425 -

OLANDA S. R. L.  
 C/O PRESSO INFOTEL S.R.L.  
 VIA ITALIA 42  
 92026 FAVARA AG

**Bonifico**

| descrizione operazione | importo addebitato | data valuta |
|------------------------|--------------------|-------------|
| Importo                | 2.616,00           | 21/03/2014  |
| Commissioni            | 3,30               | 21/03/2014  |

Bonifico con data esecuzione ordine 21/03/2014 a favore di TESORERIA COMUNALE DI FAVARA  
 valuta banca beneficiario : 24/03/2014  
 Numero rif. 0303243300258010481660082930IT  
 1 RATA ONERI DI URBANIZZAZ. CONC. EDILIZIA 90/2013

Il presente bonifico non è stato disposto per consentire la detrazione per interventi di recupero edilizio o di risparmio energetico

banca destinataria (cod. ABI e CAB/descrizione e n. c/c di accredito)  
 TESORERIA COMUNALE DI FAVARA  
 92026 FAVARA AG

IT57W0103082930000003981114 BIC: PASCITM1AG4  
 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.  
 AGENZIA DI FAVARA  
 FAVARA - 92026

**Modalità di regolamento**

per cassa

con addebito sul c/c n.: 00433/010/035800 , intestato a: OLANDA S.R.L.


| data operazione | importi espressi in | dipendenza           | conto corrente n. | riferimenti operativi |
|-----------------|---------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| 21/03/2014      | EUR                 | 00433-AGRIGENTO SEDE | 00433/010/035800  | UT02425 00433/7000094 |

firma Cliente (in caso di pagamento mediante conto corrente anche per autorizzazione all'addebito)

Firma cassiere  
 UT02425 -

Pag. 4/5 - Ente: COMUNE DI FAVARA - Anno: 2019 - Numero: 46553 - Tipo: I - Data: 23.10.2019 - Ora: - Categoria: 0 - Classe: 0 - Fascicolo:


CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevute di Valimento BancoPosta

 sul/C/c.n. **00274928**  
 di Euro **2109,65**  
 IMPORTO IN LETTERE **DOGMILACENTONOVE/65**  
 INTESTATO A **ALLA TESORERIA DEL**  
**COMUNE DI FAVARA**  
 CAUSALE **CONCESSIONE EDILIZIA N° 133/09**  
**COSTO DI COSTRUZIONE**

|              |     |            |     |
|--------------|-----|------------|-----|
| 1001001      | 100 | 100        | 100 |
| 10105        |     | €2.109,65* |     |
| 100Y 0474    |     | €1,10*     |     |
| C/C 00274928 |     | P 0079     |     |

ESEGUITO DA **PULLARA PAOLO**  
 VIA - PIAZZA **PS. MATTARELLA - 03**  
 CAP **92026** LOCALITÀ **FAVARA**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevute di Valimento BancoPosta

 sul/C/c.n. **00274928**  
 di Euro **1252,25**  
 IMPORTO IN LETTERE **MILADUECENTOCINQUANTADUE/25**  
 INTESTATO A **ALLA TESORERIA DEL**  
**COMUNE DI FAVARA**  
 CAUSALE **CONCESSIONE EDILIZIA N° 133/09**  
**ONERI DI URBANIZZAZIONE**

|              |     |            |     |
|--------------|-----|------------|-----|
| 1001001      | 100 | 100        | 100 |
| 10104        |     | €1.252,25* |     |
| 100Y 0473    |     | €1,10*     |     |
| C/C 00274928 |     | P 0079     |     |

ESEGUITO DA **PULLARA PAOLO**  
 VIA - PIAZZA **PS. MATTARELLA - 03**  
 CAP **92026** LOCALITÀ **FAVARA**