



**COMUNE DI FAVARA**  
(Provincia di Agrigento)

**COMMISSIONE CONSILIARE**

**II**

**Assetto del territorio:**

“Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture, Infrastrutture di Viabilità e di trasporto, Toponomastica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Edilizia Scolastica, Illuminazione, Centri Storici, Rettifica dei Confini, Project Financing”

Verbale seduta n°10 del 28/01/2019

Il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 alle ore 12:00 nei locali del Palazzo Comunale di Piazza Cavour, nell'ufficio dei Consiglieri Comunali, a seguito dell'aggiornamento del Presidente di Commissione Sorce Giuseppe con protocollo N. 4289 inviata per mezzo /messo notificatore; si è riunita la II Commissione Consiliare **Assetto del territorio:** “Urbanistica, lavori pubblici, infrastrutture, infrastrutture di viabilità e di trasporto, toponomastica, edilizia privata e residenziale pubblica, edilizia Scolastica, illuminazione, Centri Storici, Rettifica dei Confini, Project Financing”

con la presenza dei Sig.ri:

Carica	Nome Cognome	Presenti	Assenti	Entra ore	Esce ore
Presidente	Sorce Giuseppe	<b>P</b>		<b>12:00</b>	<b>13:35</b>
Vice Presidente	Bellavia Giuseppe		<b>A</b>		
Componente	Fallea Marianna	<b>P</b>		<b>13:00</b>	<b>13:35</b>
Componente	Baio Danila	<b>P</b>		<b>13:00</b>	<b>13:35</b>
Componente	Caramazza Sergio	<b>P</b>		<b>12:00</b>	<b>13:35</b>
Componente	Scalia Antonio	<b>P</b>		<b>12:00</b>	<b>13:35</b>
Componente	Giudice Salvatore	<b>P</b>		<b>12:00</b>	<b>13:35</b>

Ordine del Giorno:

1. P.R.G. Aggiornamento;
2. Sopralluogo lavori zona Via Umberto;
3. Sopralluogo cantiere strada ESA Chimento;
4. Centro Storico;
5. Varie ed eventuali.

Il segretario Verbalizzante : Caramazza Sergio

Il Presidente Sorce Giuseppe constatato il numero legale per la validità della seduta (4 su 7) alle ore 12:00 dichiara la seduta aperta:

Validamente costituita e pertanto la dichiara aperta passando alla trattazione del 1° punto all'O.D.G.: P.R.G. Aggiornamento

**Dichiara aperta la discussione:**

Il Consigliere Giudice fa una premessa, proponendo la scrittura di una nota stampa per rassicurare i cittadini in merito al fatto che i lavori della palestra della scuola di Via Olanda (Falcone Borsellino) non sono interrotti e che a breve arriverà all'ultimazione.

Scritta la nota si passa alla trattazione del punto 1: P.R.G.: Aggiornamento .

Si procede con la lettura della D.D.G. n.4 del dirigente Generale (Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Urbanistica), pertanto la pagina 69 “Regolamento Edilizio”.

In merito il testo riporta la seguente osservazione, già rilevata nella precedente seduta di Commissione:

“ Per quanto rilevato nei contenuti e limiti del R.E.C. adottato contestualmente al P.R.G. del Comune di Favara, trasmesse presso questo Assessorato per l'approvazione di competenza, questo Ufficio rappresenta, che si deve tuttavia rilevare, che con la L.R. n.16 del 10 agosto 2016, la Regione ha proceduto al recepimento dinamico della maggior parte del testo unico delle disposizioni legislative in materia di edilizia ( D.P.R. 380/2001) ed al recepimento con modifiche di alcuni articoli dello stesso.

L'applicazione di detto nuovo sistema normativo/ regolamentare conduce a ritenere il Regolamento Edilizio in trattazione per gran parte superato, ponendosi in contrasto con la citata sopravvenuta normativa e come tale da rielaborare nel rispetto della stessa e delle indicazioni dettate dal citato testo unico che prevalgono sullo stesso. Nel merito si richiama in fine il contenuto dell'art.2 della citata L.R. n.16/2016.

Alle ore 13:00 entrano i Consiglieri Baio e Fallea.

Il Consigliere Sergio Caramazza propone la lettura del suddetto art.2 della L.R. 16/16, che recita ; alla fine del comma 2:

“ I Comuni possono, nei 120 giorni successivi alla data di pubblicazione del Decreto di cui al presente comma, (relativo al Regolamento Edilizio tipo) apportare, con apposita Deliberazione del Consiglio Comunale, interrogazioni al fine di adottare il Regolamento Edilizio alle specifiche caratteristiche locali”.

Il Presidente propone di convocare il Dirigente Criscenzo per avere chiarimenti sui passaggi che l'Ufficio intende seguire, posto che ad oggi la Regione non ha prodotto il Regolamento Edilizio Tipo.

La Commissione termina alle ore 13:35 e si aggiorna a mercoledì 30/01/2019 alle ore 12:00.

Letto confermato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante

Sergio Caramazza

Il Vice Presidente Bellavia Giuseppe

Componente Fallea Marianna

Componente Baio Danila

Componente Scalia Antonio

Componente Giudice Salvatore

Componente Caramazza Sergio

Il Presidente

Sorce Giuseppe

ASSENTE

Fallea Marianna

Baio Danila

Scalia Antonio

Giudice Salvatore

Caramazza Sergio

Sorce Giuseppe