



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

n. 50

data 18-06-2018

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione **PROGETTO ESECUTIVO** lavori e copertura finanziaria "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ - zona via Umberto /via Carmine" - *IE*.

L'anno *DUEMILA DICOTTO*, il giorno *DICOTTO* del mese di *GIUGNO* alle ore *12,40* nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) Alba Anna	Sindaco	X	
2) Carlino Rossella	Vice Sindaco		X
3) Maida Crocetta	Assessore	X	
4) Nicotra Amodeo	Assessore	X	
5) Rumolo Umberto	Assessore	X	
6) Bennica Giuseppe	Assessore	X	

Numero presenti/assenti	05	01
-------------------------	----	----

Presiede la seduta la dott.ssa Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott. *CARMELO RUSSELLLO*

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto Approvazione **PROGETTO ESECUTIVO** lavori e copertura finanziaria "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ – zona via Umberto /via Carmine" –

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Alberto Avenia, Responsabile del "Programma Integrato di intervento per il Recupero e la riqualificazione della città", giusta Determina Sindacale n. 4 del 15/02/2013, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Albina Spoto, giusta Determina del Responsabile della PO4, n° 57 del 12/03/2013,

PREMESSO che

- il Comune di Favara ha partecipato al bando pubblico regionale pubblicato dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e mobilità, sulla GURS n. 49 del 16/11/2012, per la proposizione di un "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della città", richiedendo l'ammissione a finanziamento di opere di edilizia residenziale sociale ed opere di urbanizzazione;
- con delibera della Giunta Municipale n. 23 del 14/02/2013 veniva individuata l'area di intervento ricadente nella zona tra la via Umberto e via del Carmine, ove si è registrata la morte delle due bambine, sorelle Bellavia, per il crollo della loro casa, all'interno del centro storico di Favara;
- con Delibera della Giunta Municipale n. 35 del 13/03/2013, il Comune di Favara ha approvato il Programma di riqualificazione urbana nell'area indicata, per l'importo complessivo di € 3.497.900,00, individuando il partner attuatore degli interventi privati, attraverso procedura di evidenza pubblica sulla scorta del verbale di gara in data 11/03/2013, della commissione tecnica di valutazione (Determina del Responsabile P.O. 6 n° 39/2013);
- con decreto del Dirigente Regionale Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2760/S7 del 5/11/2013, pubblicato sulla GURS n.51 del 15/11/2013, il Comune di Favara è stato utilmente inserito nella graduatoria regionale, ed è stato ammesso a finanziamento per un contributo pubblico di importo pari ad € 621.200,00 di cui € 409.200,00 per opere di edilizia residenziale sociale, ed € 212.000,00 per opere di urbanizzazione.
- che il quadro finanziario del programma di riqualificazione urbana prevede il concorso di finanziamento pubblico, di cofinanziamento comunale ed impegno di somme private, secondo la articolazione riportata nel successivo quadro economico:

TOTALE PROPOSTA	FINANZIAMENTO PUBBLICO ALLOGGI	FINANZIAMENTO PUBBLICO OPERE URBANIZZAZIONE	TOTALE FINANZIAMENTO PUBBLICO	CONTRIBUZIONE COMUNALE	CONTRIBUZIONE PRIVATI
€ 4.274.400,00	€ 409.200,00	€ 212.000,00	€ 621.200,00	€ 155.300,00	€ 3.497.900,00

- che il Comune ha elaborato il Progetto definitivo degli interventi che, conformemente al quadro complessivo degli investimenti è stato approvato in linea tecnica, con verbale n° 2 in data 25/08/2017 ed in linea amministrativa con Delibera della Giunta Municipale n° 120 del 15/11/2017;
- che sulla scorta del Progetto Definitivo approvato, l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Servizio 7 - Politiche Urbane ed abitative U.O.S7.02, in data **28/02/2018** ha sottoscritto con il Comune di Favara, Protocollo di Intesa per la realizzazione degli Interventi, indicando modalità e termini per le successive fasi del Progetto Esecutivo e della realizzazione dei lavori.
- che in conformità all'art. 3 del suddetto Protocollo di Intesa il Comune ha predisposto il **Progetto Esecutivo** degli interventi, che ha ottenuto le seguenti approvazioni e nulla Osta:
 - Acquisizione parere igienico sanitario e parere di conformità urbanistica in Conferenza di servizi in data 28/05/2018, mentre l'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs 42/2004), è stata rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento in data 21/08/2017 con nota n° 7896
 - Verbale di Verifica in data 28/05/2018 da parte del RUP in contraddittorio con i progettisti;
 - Approvazione in linea Tecnica n° 3 in data 28/05/2018 da parte del Rup. Geom. A. Spoto
- che il Programma di Riqualificazione Urbana nel suo complesso, sulla scorta del Progetto Definitivo dei lavori e della Delibera di Giunta Comunale di Approvazione n° 120/2017, è stato approvato dal Consiglio Comunale con Delibera Consiliare n° 151 del 29/12/2017;
- che il Consiglio Comunale con la medesima Delibera Consiliare n° 151 del 29/12/2017, ha approvato lo Schema di Convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed il Partner privato
- che nel complesso il Programma di Intervento per il Recupero e la Riqualificazione della Città, oggetto del Progetto Esecutivo dei lavori, comporta un investimento complessivo pari ad **€ 4.274.400,00** di cui **€ 621.200,00** a carico pubblico (regionale e comunale) ed **€ 3.600.000,00** a carico del partner privato;
- che il quadro economico dell'investimento, risulta il seguente:

QUADRO GENERALE DEGLI INVESTIMENTI				
INTERVENTO	INVESTIMENTO	CONTRIBUTO STATO/REGIONE	CONTRIBUTO COMUNALE	CONTRIBUTO PRIVATO
Alloggi a Canone sostenibile n° 6 alloggi	€ 818.400,00	€ 409.200,00	€	€ 409.200,00
Alloggi edilizia privata (n°9)	€ 1.415.100,00			€ 1.415.100,00
Interventi Edilizi a carattere Economico (prop. Privata)	€ 575.900,00			€ 575.900,00
Promozione Finanziaria (edificio pubblico)	€ 1.200.000,00			€ 1.200.000,00

Opere Urbanizzazione	€ 265.000,00	€ 212.000,00	€ 53.000,00	
TOTALI	€ 4.274.400,00	€ 621.200,00	€ 53.000,00	€ 3.600.200,00

- che gli interventi previsti nei progetti riguardano:

1. Realizzazione di n° 6 alloggi di edilizia residenziale convenzionata a canone sostenibile per l'importo complessivo pari ad € 818.400,00, ad iniziativa privata sostenuta da contributo pubblico pari al 50% dell'investimento;
2. Realizzazione di opere di urbanizzazione (piazzetta commemorativa, nel luogo ove sono morte le due bambine, risistemazione dei manti carrabili e pedonali, la rifunzionalizzazione dei sottoservizi a rete, la pubblica illuminazione e gli arredi urbani e verde), per l'importo complessivo pari ad € 265.000,00 ad iniziativa comunale;
3. Realizzazione di manufatti edilizi per pubblici servizi per un importo complessivo di € 1.200.000,00 da realizzare, a carico dei privati, con la procedura del partenariato Pubblico/Privato, di cui agli artt. 180 e segg. del D.Lgs 50/20016;
4. Realizzazione di n° 9 alloggi di edilizia libera per l'importo complessivo pari ad € 1.415.100,00 a totale carico dei privati, senza contributo pubblico;
5. Realizzazione di interventi edilizi a carattere economico per un importo complessivo pari a 575.900,00 ad intero carico privato, senza contributo pubblico.

Considerato che

- nessun onere aggiuntivo, non coperto da corrispondente posta in entrata, grava a carico del bilancio comunale poiché:

- la rimodulazione del programma, comporta investimenti comunali relativi alle sole opere di urbanizzazione e che queste, ai sensi del 4° comma, dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, sono a carico del partner privato, già selezionato a mezzo gara, in quanto opere primarie, funzionali all'intervento edilizio ed inferiori alla soglia comunitaria, e pertanto poste in realizzazione diretta, giuste prescrizioni dell'art. 16, comma 2 bis, del DPR 380/2001
- il co-finanziamento comunale, pari ad € 53.000,00, come si evince dal successivo quadro finanziario, è coperto direttamente dal partner privato, per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo e con entrate per acquisto di aree e di immobili dismessi da recuperare, acquisiti dal Comune e ceduti al partner privato;
- la vendita al privato delle aree per urbanizzazione e di alcuni relitti di immobili da recuperare, non comporta impegni di spesa per le indennità espropriative, in quanto queste verranno conguagliate con crediti avanzati dal Comune, ancora oggi non ricompensati, per realizzazione di opere di eliminazione di pericolo pubblico, già eseguite, le cui spese sono poste a carico dei privati ai sensi dell'art.54, 4° comma del D.Lgs 267/2000;
- Che lo schema di Convenzione, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 151 del 29/12/2017, riporta tutti gli impegni sopra definiti;

- la copertura finanziaria pubblica dell'intero investimento è pertanto assicurata con le entrate riepilogate nel seguente prospetto:

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ Via Umberto - via Del Carmine				
QUADRO FINANZIARIO PER COPERTURA DI SPESA OPERE URBANIZZAZIONE				
A) SPESE				
	DESCRIZIONE	FORMULE	IMPORTO	TOTALE SPESE
I	LAVORI: Opere Urbanizzazione -		265.000,00	265.000,00
	TOTALE SPESE			€ 265.000,00
B) ENTRATE				
	DESCRIZIONE	FORMULE	IMPORTO	TOTALE ENTRATE
II	Finanziamento Regionale URBANIZZAZIONE			
	DDG 2760/S7 del 5/11/2013		212.000,00	212.000,00
III	Finanziamento Comunale			
a	Oneri Urbanizzazione 9 alloggi edilizia libera			
	mq 1000x3,00= mc 3.000	5,98 €/mc	17.940,00	229.940,00
b	Oneri Urbanizzazione Volumi commerciali			
	mq 400x3,00= mc1.200	5,98 €/mc	7.176,00	237.116,00
c	Cessione al privato del Terreno Progetto di Finanza			
	mq 500 x	50,00 €/mq	25.000,00	262.116,00
d	Cessione al privato del Terreno area alloggi Isolato 2A			
	mq 100	50,00 €/mq	5.000,00	267.116,00
	TOTALE ENTRATE			€ 267.116,00
			SALDO B-A	€ 2.116,00

Visto

- il Quadro Economico-Finanziario degli interventi del Programma e le relative coperture finanziarie, come sotto riportato;

- il D.Lgs 267/2000

- Considerato, inoltre, che il Programma nel complesso si auto-sostiene finanziariamente, senza ulteriore impegno di risorse da reperire su altri capitoli del costituendo bilancio di previsione riequilibrato, in osservanza del comma 2 dell'art. 250 del D.Lgs 267/2000

Per le superiori motivazioni e considerazioni

PROPONE

Alla Giunta comunale:

1. di approvare il progetto ESECUTIVO delle opere relative al "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" – zona via Umberto /via Carmine", con il seguente quadro degli investimenti e relative coperture finanziarie:
- 2.

QUADRO GENERALE DEGLI INVESTIMENTI E Coperture Finanziare				
INTERVENTO	INVESTIMENTO	CONTRIBUTO STATO/REGIONE	CONTRIBUTO COMUNALE	CONTRIBUTO PRIVATO
Alloggi a Canone sostenibile n° 6 alloggi	€ 818.400,00	€ 409.200,00	€	€ 409.200,00
Alloggi edilizia privata (n°9)	€ 1.415.100,00			€ 1.415.100,00
Interventi Edilizi a carattere Economico (prop. Privata)	€ 575.900,00			€ 575.900,00
Partenariato Pubblico/Privato (edificio pubblico)	€ 1.200.000,00			€ 1.200.000,00
Opere Urbanizzazione	€ 265.000,00	€ 212.000,00	€ 53.000,00	
TOTALI	€ 4.274.400,00	€ 621.200,00	€ 53.000,00	€ 3.600.200,00

3. - di approvare il seguente quadro economico relativo a tutti gli interventi da realizzare, dell'importo complessivo di € 4.274.400,00, come di seguito riportato:

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ
Via Umberto - via Del Carmine

PROGETTO DEFINITIVO

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PROGRAMMA

Voce	Descrizione	OO .UU.	N° 6 Alloggi a Canone Sostenibile	Promozione Finanziaria	Edilizia Libera	Interventi a carattere economico
A	IMPORTO DEI LAVORI					
A.1	Importo lavori	177.000,00	570.000,00	875.000,00	1.035.000,00	435.000,00
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.000,00	40.000,00	45.000,00	65.000,00	20.000,00
	TOTALE LAVORI	182.000,00	610.000,00	920.000,00	1.100.000,00	455.000,00
B	ONERI COMPLEMENTARI E/O SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE					
B.1	rilievi, accertamenti e indagini e supporto progettazione		13.000,00		15.000,00	5.000,00
B.2	Allacci pubblici servizi		18.000,00	1.350,00	25.000,00	7.000,00
B.3	Acquisizione aree ed immobili alloggi	12.000,00	50.000,00	18.000,00	73.000,00	22.000,00
B.4	Spese Tecniche					
B.4.1	spese per attività tecnico amministrative					
B.4.2	Progettazione		22.000,00	30.000,00	49.500,00	20.000,00
B.4.3	Direzione Lavori	25.500,00	18.000,00	26.000,00	38.500,00	16.000,00
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase esecuzione	5.500,00	12.000,00	19.000,00	22.000,00	9.000,00
B.4.5	Corrispettivo 2% ex art. 93 D.Lgs 163/2006, comma 7bis -	3.640,00	12.200,00	18.400,00		
B.5	IVA e Tasse					
B.5.1	IVA aliquota 10% sui lavori	18.200,00		92.000,00		
B.5.2	IVA e cassa aliquota 22% (sui servizi tecnici)	7.092,80	17.550,00	20.250,00	33.750,00	13.500,00
B.6	Oneri discarica rifiuti speciali	3.000,00	20.000,00	12.000,00	30.000,00	7.000,00

B.7	Per imprevisti ed arrotondamenti <5%	8.067,20	25.650,00	43.000,00	28.350,00	21.400,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	83.000,00	208.400,00	280.000,00	315.100,00	120.900,00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	265.000,00	818.400,00	1.200.000,00	1.415.100,00	575.900,00
			IMPORTO COMPLESSIVO TOTALE			4.274.400,00

Con riferimento alle superiori approvazioni il Comune si impegna:

4. Ad inserire la spesa a carico del bilancio comunale, di € 53.000,00 con posta in entrata di pari importo, ottenuta attraverso copertura finanziaria del partner privato per opere di urbanizzazione a scomputo ed acquisto di aree ed immobili ceduti dal Comune, come riportato nel superiore "quadro finanziario per copertura di spesa opere urbanizzazione";
5. Di inserire l'importo massimo di € 1.200.000 in favore dei lavori da realizzare con Promozione Finanziaria, nel bilancio di previsione 2019/2021, da distribuirsi su 28 annualità, con prima rata a partire dalla data di messa a disponibilità dell'immobile, e comunque non prima dell'anno 2019;



I Proponenti

(Ing. Alberto Avenia)

Il RUP. Geom. Albina Spoto

(Handwritten signatures)

PARERI

Sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n°142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n°48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n°30 del 23 dicembre 2000, hanno espresso :

- in ordine alla regolarità tecnica il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

Il RESPONSABILE DELL' AREA

(Handwritten signature)

- in ordine alla regolarità contabile il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

Il RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA

(Handwritten signature)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ed ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione del Responsabile del Programma Ing. Alberto Avenia e del RUP Geom. Albina Spoto;

VISTI i relativi pareri:

A voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra e conseguentemente adottare il presente atto con la narrativa, con le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente adottata.

E/O

Successivamente, con separata votazione, resa nelle forme di legge la Giunta comunale

DICHIARA

la presente di immediata esecuzione

IL PRESIDENTE

GLI ASSESSORI

CARLINO ROSSELLA		RUMOLO UMBERTO	
MAIDA CROCETTA		NICOTRA AMODEO	
Bennica Giuseppe			

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 19 GIU 2018 e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li

IL MESSO COMUNALE

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-06-2018

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 18-06-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

IL RESPONSABILE P.O.

(.....)